

Dotyczy postępowania przetargowego Nr IZ.271.17.2020 na „Modernizacja boiska wielofunkcyjnego w Nowej Krępie”

ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA
do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

W związku z faktem, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ, zgodnie z art. 38 ust.2 ustawy z dnia 19 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 roku, późn.1843 ze zm.), poniżej przedstawiam treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1:

W związku z rozbieżnością informacji zawartych w przedmiarze oraz dokumentacji projektowej, wnosimy o wyjaśnienie, czy dokumentacja projektowa została przygotowana na szerszy zakres robót, a zakres zadania obejmuje jedynie zgodnie z SIWZ:

- „1. Wykonanie podbudowy z zagęszczonej pospółki,
2. Wykonanie podbudowy z betonu C16/20 (B-20) pod całość boiska,
3. Wykonanie nawierzchni poliuretanowej pod boisko do koszykówki,
4. Zamontowanie zestawów do koszykówki, piłkochwyty i stojaka na rowery,
5. Wykonanie obramowania boiska obrzeżem betonowym oraz wykonanie opaski.”

Prosimy o potwierdzenie, czy zakres robót jest zgodny z przedmiarem.

Odpowiedź:

Dokumentacja obejmuje cały zakres prac, natomiast zakres robót do wykonania w niniejszym postępowaniu jest zgodny z przedmiarem załączonym do przetargu.

Pytanie 2 :

Przedmiar robót podaje w poz. 10 obmiar 510.00 m² mimo, że wcześniejsze pozycje przyjmują ok. dwukrotność tej powierzchni..

Proszę o potwierdzenie, że zakres robót jest zgodny z udostępnionym przedmiarem robót.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że ilość podana w przedmiarze jest właściwa.

Pytanie 3:

W związku z panującą pandemią koronawirusa i spowodowanymi nią utrudnieniami jak zmiana organizacji pracy firm kurierskich oraz ograniczenia w funkcjonowaniu firm wykonawczych, wnosimy o umożliwienie złożenie oferty w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym poprzez odpowiednią platformę. Jeśli Zamawiający podtrzymuje składanie oferty w formie tradycyjnej to wnosimy o zmianę godziny składania ofert na do godz. 13:00.

SIWZ określa w terminie składania ofert do godziny 11:00.

Informujemy, że składanie ofert do godziny 11:00 jest niefortunne ponieważ większość firm kurierskich nie gwarantuje dostarczenia przesyłki do tej godziny a co najważniejsze na przedmiotowy adres dostarczenie możliwe jest w ciągu 2 dni a nie z dnia na dzień.

Odpowiedź:

Ofertę należy złożyć zgodnie z wymogami Zamawiającego opisanymi w SIWZ i ogłoszeniu.

Pytanie 4.

Proszę o podanie jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie.

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający na tym etapie procedury nie podaje kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający zobowiązany jest do podania kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Pytanie 5:.

W związku z brakiem niezbędnych zapisów w umowie dot. możliwości zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy wnosimy o wprowadzenie kolejnego pkt o treści:

W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z technologią.

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Zapisy umowy nie przewidują zmiany umowy w zakresie zmiany terminu zakończenia realizacji w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią.

Dotyczy to szczególnie nawierzchni pu, do instalacji których wymagane są rygorystyczne warunki atmosferyczne.

Stwierdzamy, że w przypadku braku zapisów, o których wprowadzenie wnosimy zachodzi niebezpieczeństwo, że jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża, mokre podłoże, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Zamawiający w poprzednich postępowaniach nie uwzględnił analogicznego naszego wniosku jednak zwracamy uwagę, że przedmiotowe zadanie będzie realizowane w okresie kiedy warunki atmosferyczne są bardzo ryzykowne dlatego konieczne jest wprowadzenie ww. wnioskowanego zapisu.

Należy obiektywnie stwierdzić, że jedynym sposobem zabezpieczenia przedmiotowego boiska przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi byłoby postawienie specjalnego obiektu jak np. hali, namiotu ale w przypadku przedmiotowej lokalizacji występują obiekty kolizyjne, które uniemożliwiają tego typu zabezpieczenie, co powoduje, że nie występuje racjonalne rozwiązania techniczne, które mógłby wykorzystać wykonawca.

W związku z powyższym wnosimy o wprowadzenie zapisu jak na wstępie lub potwierdzenie, że wpisuje się on w zapis umowy o sile wyższej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowany zapis. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z technologią.

Pytanie 6:

Umowa w §8 pkt 1. 1), 2) opisuje kary umowne i w nich są zapisy z określeniem „opóźnienie”, „opóźnienia”.

Wnosimy o zmianę zapisu poprzez zastąpienie słów „opóźnienia/e” na „zwłoki/a”.

Zmiana ta spowoduje czytelną ocenę odpowiedzialności wykonawcy za niedotrzymanie terminów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 7:

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji

Pytanie 8:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

Mapa dołączona jest do dokumentacji – znajduje się w Projekcie Budowlanym zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 9:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację.

Pytanie 10:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Tak, posiada.

Z up. Wójta

mgr inż. Teresa Bożena Rudzińska
SEKRETARZ GMINY