

Załącznik nr 2**UMOWA nr**

zawarta w dniu2020 r. w Przasnyszu, pomiędzy:

Gminą Przasnysz, z siedzibą w Przasnyszu przy ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz, NIP....., Regon:, **reprezentowaną przez Wójta Gminy Przasnysz** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Przasnysz

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 66 ust. 1, art. 67 ust. 1 pkt. 6 oraz art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zmianami), zwanej dalej „ustawą Pzp”, o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp. Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja układów technologicznych służących do ogrzewania budynków, podgrzewu ciepłej wody użytkowej oraz zasilania budynków energią elektryczną na budynkach mieszkalnych oraz budynkach użyteczności publicznej w Gminie Przasnysz w woj. mazowieckim, poprzez zwiększenie ich mocy.
2. Zamówienie ma charakter zamówienia podobnego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp i polega na powtórzeniu podobnych usług i robót budowlanych, na warunkach i w zakresie porównywalnym dla zamówienia podstawowego pn.: „Odnawialne źródła energii w Gminie Przasnysz”.
3. Szczegółowy opis zamówienia zawarto w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej: PFU), który stanowi **Załącznik nr 1 do umowy**.
4. Projekt jest współfinansowany przez UE w 70% w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Priorytet IV: Przejście na gospodarkę niskoemisyjną Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii na podstawie umowy zawartej z Mazowiecką Jednostką Wdrażania Programów Unijnych (MJWPU).

5. Wykonawca winien zrealizować przedmiot umowy w systemie zaprojektuj i wybuduj, uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i pozwolenia zgodnie z ustawą Prawo budowlane, udzielić Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane zadanie oraz zapewnić serwis i przeglądy techniczne w okresie obowiązującej gwarancji.
6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) oraz na warunkach wynegocjowanych przez Strony w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Przedmiot umowy musi zostać wykonany w sposób staranny, z zachowaniem zasad wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie do dnia 30.10.2020 r. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
2. Dokumentacje projektowe wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami i zgłoszeniami budowlanymi (w tym uzgodnienia z mieszkańcami i innymi niezbędnymi podmiotami) należy wykonać w terminie do dnia r. Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, złoży Zamawiającemu prawomocne pozwolenia na budowę lub zgłoszenia o przystąpieniu do wykonywania robót, do których organ administracji budowlanej nie wniósł sprzeciwu (złożonych w organie administracji budowlanej co najmniej 21 dni wcześniej).
3. W terminie nie późniejszym niż 30 dni po zawarciu umowy Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy zawierający nie mniej niż planowane koszty i daty wykonania poszczególnych etapów przedsięwzięcia, w tym moce i koszty poszczególnych (pojedynczych) instalacji.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego zaakceptowanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich uwag zgłoszonych przez Zamawiającego do harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania. Jako dni robocze Strony rozumieją dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz innych dni wolnych u Zamawiającego.
5. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po jej zawarciu, ale nie później niż 7 dni od daty jej zawarcia.

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udzielenie wszelkich informacji i przekazanie dokumentów niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy i będących w posiadaniu Zamawiającego,

- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
 - c) przystępowanie do zgłaszanych na piśmie przez Wykonawcę odbiorów / odbioru oraz dokonanie odbioru przekazanych prac wykonanych w sposób należyty,
 - d) terminowe regulowanie zapłaty za odebrane prace, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) przekazanie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 30 dni od zawarcia niniejszej umowy,
 - b) prowadzenie dziennika budowy,
 - c) przestrzeganie przepisów BHP, ochrony p.poż i ochrony środowiska, a także dozór mienia na terenie robót,
 - d) stosowanie materiałów budowlanych i urządzeń odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym przez Zamawiającego oraz wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane oraz okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu używanych wyrobów budowlanych wraz z niezbędnymi atestami, certyfikatami i aprobatami technicznymi; stosowane materiały i urządzenia muszą być zgodne z ofertą złożoną przez Wykonawcę,
 - e) utylizacja odpadów materiałów budowlanych pochodzących z wykonywanych robót budowlanych wraz poniesieniem kosztów utylizacji i transportu odpadów do miejsc ich utylizacji,
 - f) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - g) dbanie o porządek na terenie robót oraz zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót, a także kradzieżą do dnia odbioru robót przez Zamawiającego,
 - h) stosowanie się do wszelkich poleceń i instrukcji zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego otrzymanych od Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
 - i) współpraca z właścicielami budynków, w których realizowane będą roboty budowlane i wykonywane instalacje, w tym poinformowanie z min. 7 dniowym wyprzedzeniem właścicieli budynków o planowanym wejściu na ich teren,
 - j) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wszelkich okolicznościach, zdarzeniach lub problemach technicznych mogących mieć wpływ na jakość i terminowość prac lub poziom osiągniętych wskaźników produktu i rezultatu,
 - k) terminowe wykonanie i wydanie przedmiotu umowy zgodnie ze wszystkimi wymaganiami przedmiotu zamówienia, oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
 - l) przeniesienia na rzecz Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach realizacji umowy,

- m) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - n) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zaspokojenie roszczeń osób trzecich powstałych w wyniku uszkodzenia istniejących instalacji lub urządzeń podczas realizacji przedmiotu zamówienia oraz uzasadnionych roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, jeśli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach realizacji przedmiotu umowy,
 - o) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz renowacja uszkodzonych nawierzchni lub instalacji w wyniku prowadzonych prac,
 - p) usunięcie braków i wad stwierdzonych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
 - q) prowadzenie serwisu, przeglądów gwarancyjnych oraz usuwanie wad i usterek w okresie gwarancji udzielonej na wykonane roboty i instalacje oraz dostarczone urządzenia w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.
3. W zakresie przetwarzania danych osobowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zostanie zawarta odrębna umowa.

§ 4

Odbiory

1. Potwierdzeniem dokonania odbioru zrealizowanych prac jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia odbiorów częściowych Przedmiotu Umowy. Odbiorom częściowym będą podlegały etapy prac wskazane przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wartość prac podlegających odbiorom częściowym nie może przekroczyć 80% całkowitej wartości Umowy brutto.
1. Wykonawca – przed uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń wymaganych ustawą Prawo budowlane - zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym wszystkich przyjętych rozwiązań projektowych.
2. W przypadku gdy odbiorowi częściowemu będzie podlegała dokumentacja projektowa, wszystkie opracowania składające się na dokumentację projektową należy przedłożyć zamawiającemu do odbioru w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz edytowalnym (.doc, .dwg,) na nośniku elektronicznym z odpowiednimi opisami.
3. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 14 dni roboczych od dnia przekazania ich przez Wykonawcę, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy. Odbiór dokumentacji jest odbiorem częściowym w rozumieniu ust. 1.
4. Integralną częścią protokołu, o którym mowa w ust. 3 będzie:
 - a) wykaz opracowań,
 - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacje są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy

- technicznej i że zostają wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- c) wszelkie opinie, uzgodnienia, zgody, decyzje, pozwolenia, zezwolenia na wykonywanie robót budowlanych,
 - d) pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę faktu gotowości do odbiorów w/w robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o terminach wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu, zobowiązany będzie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
 6. Odbioru częściowego dokonuje się odpowiednio jak przy odbiorze końcowym. Za datę zrealizowania zakresu prac objętego danym odbiorem częściowym uznaje się datę podpisania właściwego protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń.
 8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie w siedzibie Zamawiającego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiorem końcowym jest także odbiór całego Przedmiotu Umowy w przypadku braku dokonywania odbiorów częściowych.
 9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy (dotyczy tylko odbioru końcowego),
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika robót),
 - 6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
 10. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, przy czym za datę zawiadomienia o osiągnięciu gotowości uznaje się datę złożenia

dokumentu zgłoszenia wraz z wymienionymi w ust. 9 kompletnymi dokumentami lub datę najpóźniej złożonego dokumentu z listy wymaganych i wymienionych w ust. 9.

11. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. W trakcie prowadzenia czynności odbiorowych Zamawiający w razie powzięcia wątpliwości co do jakości i zakresu wykonanych robót ma prawo do dokonania pomiarów w szczególności dotyczących jakości i ilości wbudowanych materiałów. Wyniki badań będą uwzględniane przy podejmowaniu decyzji co do odbioru, usterkowaniu lub braku możliwości odbioru wykonanych robót.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie stwierdzone wady i usterki na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego.
14. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
15. Przed dokonaniem odbioru końcowego Zamawiający może zlecić wykonanie audytu zewnętrznego realizacji przedmiotu umowy, który będzie zawierać co najmniej:
 - a) sprawdzenie osiągnięcia zakładanych wskaźników produktu,
 - b) sprawdzenie możliwości osiągnięcia prognozowanych efektów energetycznych i ekologicznych z wykonanych instalacji.
 - c) sprawdzenie laboratoryjne wyrywkowo wybranego sprzętu
16. W przypadku, kiedy wyniki audytu nie potwierdzą osiągnięcia zakładanych wskaźników i prognozowanych efektów, Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do usunięcia przyczyn i powodów takiego stanu rzeczy.
17. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych podczas odbioru lub nie usunięcia przyczyn i powodów braku osiągnięcia wskaźników i prognozowanych efektów wynikłych ze zleconego audytu, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę w wysokości:

- 1) Wykonanie przedmiotu zamówienia objętego 23% stawką VAT:
cena netto: zł
(słownie: zł)
podatek VAT: zł

(słownie: zł)

cena brutto: zł

(słownie: zł)

2) Wykonanie przedmiotu zamówienia objętego 8% stawką VAT:

cena netto: zł

(słownie: zł)

podatek VAT: zł

(słownie: zł)

cena brutto: zł

(słownie: zł)

Razem wynagrodzenie:

cena brutto: zł

(słownie: zł)

§ 6

Formy płatności

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo w przypadku braku odbiorów częściowych. W przypadku odbiorów częściowych rozliczanie przedmiotu umowy będzie się odbywać sukcesywnie za wykonane i odebrane etapy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym na podstawie faktur VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie każdorazowo protokół odbioru częściowego danego etapu inwestycji podpisane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Płatności częściowe nie mogą przekroczyć 80% wynagrodzenia całkowitego brutto. Wynagrodzenie za dany etap będzie ustalone na podstawie faktycznie zrealizowanych prac oraz przy uwzględnieniu harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz następujących cen jednostkowych:
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całości robót, instalacji i dostarczenia wszystkich urządzeń, będących przedmiotem umowy, podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Faktury płatne będą na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo nie przyjąć sporządzonej nieprawidłowo faktury VAT.
7. W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca do faktury VAT za realizację robót doręczonej Zamawiającemu dołącza dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury. Dowodami wymaganymi przez zamawiającego są: uwierzytelniona kopia/kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za realizację robót w ramach zamówienia i oryginał oświadczenia

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającego otrzymanie terminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia od wykonawcy.

§ 7

Polisy ubezpieczeniowe

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. W okresie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia oraz - w razie żądania Zamawiającego - do przedłożenia kopii dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie musi zostać wniesione przed terminem zawarcia umowy, wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, co stanowi kwotę:zł (słownie: zł).
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w następującej formie:
4. Zamawiający zwraca 70% wartości wniesionego zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego podpisanym bez zastrzeżeń. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy będzie:
 - a) Inspektor nadzoru w osobie, tel., e-mail:
 - b) Koordynator ze strony Gminy w osobie, tel., e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest Kierownik budowy w osobie:, posiadający uprawnienia, tel., e-mail:
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy udziale osób wskazanych w Wykazie osób, stanowiącym załącznik do umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieprzystąpienie do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień nieprzystąpienia do realizacji umowy,
 - b) z tytułu opóźnienia w realizacji któregośkolwiek z etapów realizacji umowy, wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy (w stosunku do końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy) w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - d) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru częściowego lub końcowego w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - e) z tytułu opóźnienia w usunięciu zgłoszonych/stwierdzonych wad lub usterek w czasie trwania gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - f) za nieprzestrzeganie zobowiązań ustanowionych na podstawie przepisu art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot niniejszej umowy wymienionych w SIWZ, w wysokości 2.000,00 zł, za każde stwierdzone naruszenie obowiązku,
 - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 niniejszej umowy.
2. W przypadku gdy do niekwalifikowalności wydatków z tytułu podwójnego finansowania dojdzie z winy Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do wypłaty rekompensaty na rzecz Zamawiającego w wysokości równej kwocie uznanej za niekwalifikowaną wraz z odsetkami o ile zostały naliczone, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty wydania ostatecznej decyzji o nie kwalifikowalności przez Instytucję zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Priorytet IV: Przejście na gospodarkę niskoemisyjną Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii na podstawie tj. Mazowiecką Jednostką Wdrażania Programów Unijnych (MJWPU).
3. Za ostateczny termin wydania decyzji, o którym mowa w ust. 2 przyjmuje się termin wyczerpania prawnych możliwości odwołania i/lub protestu prowadzącego do cofnięcia decyzji MJWPU o niekwalifikowalności, a nie datę odebrania przez Zamawiającego pisma informującego o decyzji.
4. Kary umowne mogą podlegać stosownemu łączeniu.

5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Strona umowy może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
 - 1) sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku:
 - a) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
 - b) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - c) rezygnacji uczestnika / właściciela nieruchomości z zamontowania instalacji OZE, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - d) braku technicznej możliwości zrealizowania instalacji OZE na nieruchomości danego uczestnika / właściciela nieruchomości, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 3) zmiany liczby lub lokalizacji poszczególnych instalacji OZE w przypadku rotacji uczestników projektu, wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, jeśli zmiana ta będzie prowadziła do ograniczenia (zmniejszenia) zakresu przedmiotu umowy;
 - 4) terminów realizacji (wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego lub końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy) - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy;

- b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy;
 - c) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia;
 - d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
 - e) wystąpienia anomalii pogodowych;
 - f) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - g) skrócenia terminu realizacji (wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego lub końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy) za zgodą Zamawiającego;
 - h) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 5) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót;
 - 6) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp;
 - 7) robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 9) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, w szczególności w sytuacji, gdy w sytuacji, jeżeli nowe rozwiązania techniczne/technologiczne będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej;
 - 10) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 11) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego; konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- 12) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 13) zmiany harmonogramu rzeczowego finansowego – w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności przy jego sporządzaniu;
- 14) w przypadku zmian budżetu Zamawiającego lub zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu, Zamawiający dopuszcza zmiany:
 - a) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności,
 - b) terminu realizacji niniejszej umowy,
- 15) zmiany terminu wykonania Umowy będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
 - d) koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.
4. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy z udziałem osób realizujących zamówienie podstawowe, wskazanych w Wykazie osób złożonym w przetargu nieograniczonym dotyczącym zamówienia podstawowego. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych przez wykonawcę w ww. wykazie osób dedykowanych do realizacji przedmiotu umowy w przypadku zdarzeń losowych obiektywnie uzasadniających konieczność dokonania tej zmiany. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę do realizacji umowy winna spełniać wszystkie wymagania siwz, dla funkcji którą będzie pełniła.
5. Zamawiający nie dopuszcza zmiany umowy polegającej na zrealizowaniu przedmiotu umowy z zastosowaniem rozwiązań, które nie spełniają wymagań dodatkowych, za które Wykonawca otrzymał punkty na etapie badania i oceny ofert w ramach kryteriów pozacenowych w ramach przetargu nieograniczonego dotyczącego zamówienia podstawowego.
6. Ilekroć w niniejszym postanowieniu jest mowa o zmianie terminu należy przez to rozumieć zarówno końcowy termin realizacji przedmiotu umowy jak i termin realizacji któregośkolwiek z etapów wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia do umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Pzp.
2. Niezależnie od przypadków odstąpienia określonych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia do umowy w przypadku rażącego naruszenia przez wykonawcę postanowień umowy.
3. Za rażące naruszenie postanowień umowy Strony uznają w szczególności:
 - 1) opóźnienie w realizacji któregośkolwiek etapu wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym przekraczające 15 dni;
 - 2) opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy przekraczające 10 dni;
 - 3) opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w stosunku do terminu na przekazanie tego harmonogramu wskazanego w umowie przekraczające 5 dni;
 - 4) brak uwzględnienia w harmonogramie rzeczowo-finansowym wszystkich uwag zgłoszonych przez Zamawiającego do harmonogramu rzeczowo-finansowego.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Jeżeli zostanie złożone oświadczenie o odstąpieniu od wykonania umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót,
 - c) zgłoszenia przez Wykonawcę do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczonych oraz usunięcia w terminie 7 dni od zgłoszenia z terenu robót urządzeń, materiałów i wyrobów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, iż odstąpienie dotyczy tylko niezrealizowanej części zobowiązania umownego.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że powierza/nie powierza¹ podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia, które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy:
.....
.....

¹ Niewłaściwe skreślić.

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie..
3. Zdarzenia wskazane w ust. 2 nie stanowią zmiany umowy, lecz wymagają akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo .
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, w terminie 7 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie-w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w/w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z odstąpienia.

19. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
20. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie za każdy stwierdzony przypadek.

§ 14

Wymogi zatrudnienia pracowników

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w zaproszeniu do negocjacji, stanowiącym załącznik do umowy.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Zamawiający przewiduje naliczanie kar umownych oraz możliwość zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

Gwarancja i serwis

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy (w tym roboty budowlano-montażowe, urządzenia OZE, zastosowane materiały) na okres 5 lat, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, chyba że PFU wynika okres dłuższy. Jeżeli okres gwarancji producenta jest dłuższy niż okres gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, gwarancja jest udzielana na okres wskazany przez producenta. Gwarancja na kolektory słoneczne, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi lat, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może dochodzić - według uznania - uprawnień z tytułu gwarancji bądź rękojmi.

3. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług serwisowych przez okres nie krótszy niż 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Beneficjent instalacji jest współuprawniony z tytułu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie w każdym czasie, w trakcie obowiązywania gwarancji.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji serwisu gwarancyjnego, jeżeli wada ujawni się w okresie gwarancji, a zgłoszenie wady zostanie mu doręczone nie później niż w ciągu 1 miesiąca od wykrycia wady.
6. Wykonawca zapewni obsługę zgłoszeń gwarancyjnych w języku polskim oraz zapewni utrzymanie adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją przez cały okres gwarancji, na następujących warunkach:
 - a) czas reakcji serwisu na zgłoszenie – do 48 godzin od momentu zgłoszenia wady (wszelkich nieprawidłowości w działaniu instalacji),
 - b) usunięcie wady w czasie 4 dni od momentu zgłoszenia,
 - c) zapewnienie możliwości dokonywania zgłoszeń telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 22.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Koszt połączenia nie może przekraczać stawek połączeń międzymiastowych. Usunięcie wad instalacji powinno być stwierdzone pisemnym protokołem, pod rygorem nieważności, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego,
 - d) gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Beneficjenta instalacji lub osobę trzecią,
 - e) w okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów instalacji i ich poszczególnych elementów składających instalacji, zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń,
 - f) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym przeprowadzi przegląd gwarancyjny instalacji po drugim i w piątym roku po dokonanych odbiorze, przy czym ostatni przegląd rozpocznie się nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem okresu gwarancji i zakończy się nie później niż na 2 miesiące przed upływem okresu tej gwarancji,
 - g) usunie wszelkie wady wykryte w ramach przeglądu w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia wad, a także przeprowadzi – o ile będzie to konieczne – regulację, odpowietrzanie i inne czynności potrzebne do należytego funkcjonowania instalacji.

§ 16

Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu §5, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru zamówionych prac.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
5. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nieprzeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.
6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
7. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca,

który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, pocztą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy pocztowe, numery faksów, adresy poczty elektronicznej podane przez strony w umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie powyższych danych. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie powyższych danych, zawiadomienia wysłane na ostatnie znane dane z umowy Strony uznają za doręczone.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. W przypadku sprzeczności pomiędzy PFU a pozostałą treścią umowy pierwszeństwo przyznaje się postanowieniom pozostałej treści umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Pzp, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
6. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do umowy

Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno-użytkowy

Załącznik nr 2 – Zaproszenie do negocjacji

Załącznik nr 3 – Wykaz adresów osób i budynków objętych realizacją przedmiotu umowy

Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy