

Załącznik nr 5 do swz
Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Przasnysz z siedzibą w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz, NIP: 761 15 35 277,

zwaną dalej *Zamawiającym*

reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwanym dalej *wykonawcą*

reprezentowanym przez:

.....

.....

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie przepisu art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.), dalej: „ustawa Pzp”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. *Przebudowa i modernizacja stacji uzdatniania wody w Mchowie i Helenowie Nowym* (dalej także jako „Zadanie” lub „Inwestycja”)**. Inwestycja jest realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. W ramach wykonania przedmiotu umowy wykonawca w szczególności:
 - 1) wykona dokumentację projektową i uzyska pozwolenie na budowę;
 - 2) wykona roboty budowlane polegające na ***Przebudowie i modernizacji stacji uzdatniania wody w Mchowie i Helenowie Nowym***, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, o której mowa w pkt 1, oraz pozwoleniem na budowę;

- 3) wykona dokumentację powykonawczą;
 - 4) przenosi na zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1, oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt 3, na warunkach określonych w niniejszej umowie;
 - 5) zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy;
 - 6) udzieli gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w pkt 2, na warunkach określonych w niniejszej umowie;
3. Realizacja przedmiotu umowy jest podzielona na następujące etapy:
- 1) etap 1 – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 pkt 1, oraz uzyskanie pozwolenia na budowę;
 - 2) etap 2 – obejmujący wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 pkt 2 wraz z opracowaniem dokumentacji powykonawczej.
4. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 2 pkt 1, obejmuje:
- 1) dokumentację projektową budowlaną;
 - 2) dokumentację projektową wykonawczą;
 - 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4) przedmiar robót;
 - 5) kosztorys inwestorski;
 - 6) plan zagospodarowania terenu;
 - 7) dokumenty określone w PFU, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę, a także wszelkich innych opinii, zgód, decyzji, pozwoleń, uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i osiągnięcia celu, któremu umowa służy.
5. Dokumentacja projektowa winna zostać przygotowana w taki sposób i w takiej formie, które są wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę i użytkowania obiektów.
6. Dokumentacja powykonawcza (eksploatacyjna), o której mowa w ust. 2 pkt 3, obejmuje:
- 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną (jeśli jest wymagana);
 - 2) atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia, wyposażenia i technologii;
 - 3) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót;
 - 4) pozostałe dokumenty wymagane zgodnie z PFU.

7. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią PFU stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, treścią swz (załącznik nr 2 do umowy), treścią oferty wykonawcy (załącznik nr 3).
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu rzeczowego umowy, w tym podjęcia czynności i zrealizowania zobowiązań określonych w umowie, a także podjęcia wszelkich czynności i zrealizowania wszelkich zobowiązań wprost w niej niewymienionych, ale niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, w tym osiągnięcia celu, któremu umowa ma służyć.
10. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
11. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych należy pod tym pojęciem rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz innych dni wolnych u zamawiającego.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 17 miesięcy od dnia zawarcia umowy, nie dłużej jednak niż do dnia 30 kwietnia 2024r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne etapy, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, w następujących terminach:
 - 1) etap 1 – w terminie do 7 miesięcy od dnia jej zawarcia;
 - 2) etap 2 – w terminie do 10 miesięcy od dnia zrealizowania etapu 1, nie później niż do dnia 30 kwietnia 2024r.

§ 3.

Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem finansowym, osobowym, a także wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami koniecznymi i niezbędnymi do prawidłowej realizacji Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy uzyskał od zamawiającego wszelkie niezbędne informacje, które mają lub mogą mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z

realizacją przedmiotu umowy, w tym na ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia.

4. Strony zobowiązują się realizować umowę zgodnie z jej treścią, celem oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca, na każde żądanie zamawiającego, zobowiązany jest do przygotowania informacji o stanie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się przekazać zamawiającemu tę informację w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się informować zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
7. Zamawiający – z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 6 - jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
8. Do obowiązków zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) wprowadzenie wykonawcy na teren robót w terminie określonym w niniejszej umowie;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dokonywanie odbiorów, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 4) zapłata wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
9. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przekazanie zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz powykonawczej;
 - 2) realizacji poprawek lub uzupełnień lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 5 ust. 17 umowy;
 - 3) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, z zachowaniem terminu realizacji etapu 1, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1;
 - 4) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
 - 5) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
 - 6) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
 - 7) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 8) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas

wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;

- 9) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w przepisie w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
 - 10) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 11) ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych;
 - 12) prowadzenie dziennika budowy;
 - 13) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko wykonawcy;
 - 14) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie ze sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
 - 15) uzyskanie zgody inspektora nadzoru inwestorskiego na wbudowanie materiałów i urządzeń. W celu uzyskania zgody wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
 - 16) umożliwienie zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
 - 17) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku zamawiający obciąży wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywieżenia materiałów z budowy;
 - 18) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 13 ust. 8 umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- a) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,

- d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- e) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

§ 4.

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony zamawiającego:

a) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:

b) Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:

2) ze strony wykonawcy:

a) PROJEKTANT branży sanitarnej:

Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:

b) PROJEKTANT branży konstrukcyjno-budowlanej:

Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:

c) KIEROWNIK BUDOWY:

Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:

d) KIEROWNICY BRANŻOWI:

-Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:

-Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:

2. Projektant, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a i b jest odpowiedzialny za kontakt z zamawiającym w trakcie realizacji etapu 1. Kierownik budowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c, jest odpowiedzialny za kontakt z zamawiającym w trakcie realizacji etapu 2.
3. W przypadku zmiany danych do kontaktu, o których mowa w postanowieniu ust. 1 pkt 2 (nr tel., adres email), Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym Zamawiającego, a w przypadku braku takiego zawiadomienia, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana danych do kontaktu nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

4. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 pkt 2, w trakcie realizacji Umowy wymaga aneksu do umowy i może nastąpić tylko w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było przewidzieć, a osoba, która ma zastąpić danego przedstawiciela Wykonawcy, spełnia warunków udziału w postępowaniu określone w swz. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie, wymaga uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **pierwszy odbiór częściowy** – na podstawie protokołu odbioru częściowego, obejmujący odbiór dokumentacji projektowej lub dokumentacji projektowej i części robót budowlanych – po wykonaniu zakresu rzeczowego o wartości równej wartości wkładu własnego wskazanej w postanowieniu §6 ust. 5 pkt 1;
 - 2) **drugi odbiór częściowy** – na podstawie protokołu odbioru częściowego – po wykonaniu zakresu rzeczowego o wartości równej kwocie wskazanej w postanowieniu §6 ust. 5 pkt 2;
 - 3) **odbiór końcowy robót budowlanych** – na podstawie protokołu odbioru końcowego – po wykonaniu całego zakresu rzeczowego składającego się na przedmiot umowy;
 - 4) **odbory robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
2. Wykonawca dostarczy na adres zamawiającego kompletną dokumentację projektową. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności jej odbioru. Zamawiający nie przewiduje odbioru częściowego dokumentacji projektowej.
3. W przypadku braku uwag Zamawiającego co do przekazanej dokumentacji projektowej, wykonawca przekaze zamawiającemu dokumentację projektową w liczbie i formie egzemplarzy wymaganej umową. Potwierdzeniem dokonania odbioru dokumentacji projektowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń. Protokół ten stanowi jednocześnie protokół odbioru częściowego w sytuacji, gdy pierwszy odbiór częściowy obejmuje tylko dokumentację projektową.
4. Wprowadzenie wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia uprawomocnienia się pozwolenia na budowę. Z wprowadzenia wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
5. Wykonawca zgłasza roboty budowlane do odbiorów częściowych, z zastrzeżeniem, iż wartość prac przedstawionych do odbiorów częściowych nie może przekroczyć sumy kwoty wskazane w postanowieniu §6 ust. 5 pkt 1 oraz pkt 2.
6. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej do zamawiającego oraz inspektora nadzoru. Wraz

ze zgłoszeniem do odbioru częściowego wykonawca przekaze zamawiającemu protokół wskazujący na stan zawansowania robót budowlanych.

7. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6.
8. Zamawiający dokona odbioru częściowego robót w terminie 14 dni od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 18 i 19 umowy. Pozytywny odbiór częściowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego bez zastrzeżeń.
9. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych w siedzibie Zamawiającego. Gotowość do odbioru oznacza, że wykonawca wykonał roboty budowlane oraz skompletował dokumentację powykonawczą.
10. Wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy);
 - 6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
11. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, przy czym za datę zawiadomienia o osiągnięciu gotowości uznaje się datę złożenia dokumentu zgłoszenia wraz z wymienionymi w ust. 10 kompletnymi dokumentami lub datę najpóźniej złożonego dokumentu z listy wymaganych i wymienionych w ust. 10.
12. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 18 i 19 umowy.
13. Pozytywny odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

14. Wykonawca zgłosi zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej.
15. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez wykonawcę potrzeby w tym zakresie. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
16. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów odbioru uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy z wymaganiami określonymi w PFU, postanowieniach SWZ, dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wykonawcy dokonania poprawek lub uzupełnień lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
 - 1) dokumentacja projektowa posiada błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami zamawiającego, w tym określonymi w PFU;
 - 2) roboty budowlane zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebraną dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 3) roboty budowlane zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
 - 4) wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej;a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane we właściwym protokole odbioru.
18. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będą realizowane po upływie terminów wykonania etapu 1 lub etapu 2, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt i ryzyko wykonawcy (wykonanie zastępcze).
19. Za termin wykonania etapu 1 i etapu 2 umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru, o ile protokół odbioru dokumentacji projektowej / protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub zastrzeżenia, za termin wykonania etapu 1 i etapu 2 umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru etapu 1 lub 2 bez uwag i zastrzeżeń. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie do odbiorów częściowych.

§ 6.

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych:

..... 00/100). Kwota zawiera obowiązujący VAT według stawki, tj. kwotę zł.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac projektowych i robót budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach płatnych na następujących zasadach:
 - 1) zł brutto, co stanowi wkład własny Zamawiającego w ramach programu „Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych” – płatne po dokonaniu bez zastrzeżeń pierwszego odbioru częściowego przedmiotu umowy o wartości równej wartości wkładu własnego;
 - 2) zł brutto, co stanowi 50% kwoty otrzymanego dofinansowania w ramach programu „Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych” - płatne po dokonaniu bez zastrzeżeń drugiego odbioru częściowego przedmiotu umowy o wartości równej wartości 50% kwoty otrzymanego dofinansowania;
 - 3) zł brutto, co stanowi pozostałą kwotę wynagrodzenia z ust. 1 – płatne po dokonaniu bez zastrzeżeń odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Płatności, o których mowa w ust. 5, będą dokonywane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT doręczonych zamawiającemu. Podstawę wystawienia faktury każdorazowo stanowi właściwy protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę.
7. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
8. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.

9. W przypadku faktury końcowej (za zrealizowanie robót budowlanych) wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8 i 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
12. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie,których zamawiający może dokonać z wynagrodzenia wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, kosztów za wykonawstwo zastępcze oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia finansowania realizacji Zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§ 7.

Prawa autorskie

1. W ramach umownego wynagrodzenia łącznego (całkowitego) z tytułu realizacji przedmiotu umowy wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą podpisania bez zastrzeżeń właściwego protokołu odbioru (protokół odbioru częściowego lub końcowego).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku,

- włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskiety, CD-ROM, DVD, papier;
- 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upublicznianie utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów;
 - 10) nieograniczone, wielokrotne stosowanie utworów w całości lub części w ramach realizowanych lub przewidzianych do realizacji przez Zamawiającego inwestycji / zamierzeń / przedsięwzięć, w tym robót budowlanych.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych. W celu usunięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie korzystanie z utworów przez zamawiającego lub podmioty, którym zamawiający zezwolił na używanie utworów, powiązane z działalnością zamawiającego mieści się w granicach przeniesionych na zamawiającego praw autorskich i jako takie nie wymaga zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
 4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca.
 5. W okresie pomiędzy przekazaniem zamawiającemu wytworzonych utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, wykonawca zezwala zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wykonawca zobowiązuje się do nieprzeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.
 6. Z chwilą przeniesienia na zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
 7. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez

zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed zamawiającym za wszelkie wady prawne Przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi wykonawca, który zwróci zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. kwotę zł (słownie:.....).
2. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi na przedmiot umowy.
4. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 9.

Kary umowne. Odstąpienie od umowy.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji etapu 1 – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 5 pkt 1;

- 2) za każdy dzień zwłoki w realizacji etapu 2, w wysokości 0,2% sumy wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 5 pkt 2 i 3;
- 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek, o których mowa w § 13 ust. 5, w okresie trwania rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
- 5) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom

w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.

- 6) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę przedmiotowego wymogu) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, wykonawca zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując, że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej określonej powyżej.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 70 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–6, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w ustawie Pzp oraz w Kodeksie cywilnym.
6. Niezależnie od przypadków odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 5, zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień umowy. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) zwłoka w realizacji etapu 1 przekraczająca 10 dni w stosunku do terminu określonego w postanowieniu § 2 ust. 2 pkt 1;
 - 2) zwłoka w realizacji etapu 2 przekraczająca 15 dni w stosunku do terminu określonego w postanowieniu §2ust. 2 pkt 2;
 - 3) suma kar naliczonych Wykonawcy przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
7. Zamawiający może skorzystać z przysługującego uprawnienia do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia od umowy.
8. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż odstąpienie od umowy wywiera skutek tylko w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części zobowiązań wynikających z umowy, w związku z czym żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń już otrzymanych od drugiej Strony w ramach realizacji przedmiotu umowy.
9. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy wykonawca – przy udziale zamawiającego - zobowiązany jest do sporządzenia protokołu inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, należy sporządzić w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy. Wraz z protokołem Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację powykonawczą dla odebranego bez zastrzeżeń zakresu przedmiotu umowy.

§ 10.

Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zestawienia podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem tej części oraz informacją, czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia i przekazania

informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);

- f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 11, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
- a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
 - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;

- e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 18 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w § 10 ust. 18 i 19, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 11.

Klauzula społeczna

W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w swz.

§ 12.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 6 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Wykonawca, na każde żądanie zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania takiego żądania, jest zobowiązany okazać zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 1 umowy, zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 13.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane oraz wbudowane materiały i urządzenia na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych. W przypadku gdy producent wybudowanych materiałów lub urządzeń udziela gwarancji na okres dłuższy, obowiązuje okres gwarancji udzielony przez producenta.
2. Okres rękojmi na roboty budowlane wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.

5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z ust. 5. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, zamawiający usunie je na koszt wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8.
8. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych wykonawca poinformuje zamawiającego e-mailem.
9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:
 - a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - b) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
 - 2) sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 3) zmiany terminu realizacji, w przypadku:
 - a) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- b) w przypadku zawarcia umowy z wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy;
 - c) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
 - d) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności wykonawca;
 - e) jeśli w toku realizacji umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia;
 - f) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
 - g) wystąpienia anomalii pogodowych;
 - h) wstrzymania realizacji projektu przez zamawiającego na skutek okoliczności nieależących po stronie wykonawcy;
 - i) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od wykonawcy;
- 4) zmiana terminu lub sposobu realizacji przedmiotu umowy w przypadku konieczności robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione potrzebą zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia wykonawcy;
 - 5) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, w szczególności w sytuacji, gdy nowe rozwiązania techniczne/technologiczne będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej;
 - 6) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 7) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
 - 8) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - 5) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 30 % w stosunku do terminu składania ofert;
 - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do terminu składania ofert;
 - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 30 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt. 1-4, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt. 5, mogą być wprowadzane w całym okresie obowiązywania Umowy: poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do terminu składania ofert. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
5. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest potwierdzenie, w formie protokołu konieczności, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających aneksowanie umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, z zastrzeżeniem że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia wykonawcy na teren robót.
7. Zmiana harmonogramu nie wymaga zmiany Umowy, o ile zmiana harmonogramu nie wpływa na termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w postanowieniu §2. Zmiana harmonogramu wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.
8. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Dane osobowe przetwarzane u Zamawiającego są przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO” i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Przasnysz, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz, e-mail: ugprzasnysz@przasnysz.pl. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych, powołanym przez Administratora: Inspektor Ochrony, e-mail: iod@przasnysz.pl, tel. 29 752 27 09.
3. Podstawą przetwarzania danych jest przepis:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy, której Wykonawca jest stroną lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy przed zawarciem Umowy;

- 2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, który ciąży na Zamawiającym, takiego jak realizacja zadań czy obowiązek archiwizacyjny.
4. Odbiorcami danych osobowych będą te podmioty, którym Zamawiający ma obowiązek przekazywania ich na gruncie obowiązujących przepisów prawa, w tym urząd skarbowy.
5. Wykonawca ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania, sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania – w określonych sytuacjach.
6. Jeżeli Wykonawca uzna że dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa, ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel.: 22 531 03 00.
7. Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane cały czas, przez który Umowa będzie wykonywana, a także później, tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy i w związku z realizacją obowiązku archiwizacyjnego.
8. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.
9. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej wyrażonej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
10. W przypadku zaistnienia między Stronami sporu o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do poddania się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne sposoby rozwiązania sporu.
11. Spory, których rozstrzygnięcie w sposób wskazany w ust. 10, okaże się niemożliwe rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.
12. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
13. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
14. W przypadku sprzeczności pomiędzy niniejszą umową a PFU lub swz a PFU pierwszeństwo mają odpowiednio postanowienia umowy oraz swz. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, iż umowa nie jest realizowana w formule warunków kontraktowych FIDIC.
15. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.
16. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) program funkcjonalno-użytkowy – załącznik nr 1,



- 2) swz – załącznik nr 2,
- 3) oferta wykonawcy – załącznik nr 3,
- 4) harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 4.

17. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA