

Załącznik nr 4_1 do SWZ Projektowane postanowienia umowne

Umowa nr

o roboty budowlane

zawarta w dniu 2026 r. pomiędzy:

Gminą Przasnysz z siedzibą w Przasnyszu przy ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz tel./fax 29 752 27 09, NIP: 761-15-35-277 Adres do e-Doręczeń (ADE):; e-mail:

reprezentowaną przez Panią Grażynę Wróblewską Wójta Gminy Przasnysz przy kontrasygnacie Pani Danuty Osowskiej Skarbnika Gminy Przasnysz zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

(gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą) *:

....., prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie, NIP:, REGON:Adres do e-Doręczeń (ADE):; e-mail:, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

(gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego) *:

spółką pod nazwąz siedzibą w ul.

..... (adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego

Rejestru Sądowego pod numerem KRS – zgodnie z wydrukiem z Centralnej

Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP

....., REGON, kapitał zakładowy zł (jeżeli Wykonawcą

jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna*), wpłacony (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna), zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez

1.

2. lub

reprezentowaną przez 1. działającą na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

Umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z póź. zm., zwanej dalej jako „ustawa pzp”).

Definicje. Przedmiot umowy

1. Strony przyjmują, iż poniższym pojęciom, użytym w Umowie, nadano następujące znaczenie:

- 1) Zadanie – Bieżące utrzymanie dróg gminnych na terenie Gminy Przasnysz w 2026 roku;
- 2) Dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 3) Przedmiot Umowy – zakres rzeczowy, do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca, a także wszelkie uprawnienia i obowiązki określone Umową, także obowiązki i czynności wprost w niej niewymienione, ale niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy, w tym osiągnięcia celu, któremu Umowa ma służyć.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji Zadanie, tj. wykonanie robót budowlanych polegających na Bieżącym utrzymaniu dróg gminnych na terenie Gminy Przasnysz w 2026 roku w zakresie¹:

Części 1: Remont nawierzchni żwirowych żwirem i tłuczniem;

Części 2: Remont nawierzchni żwirowych kruszywem betonowym;

Części 3: Remont cząstkowy nawierzchni utwardzonych.

3. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz treścią SWZ, w tym w szczególności zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą opis przedmiotu zamówienia w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, w którym oferta Wykonawcy została uznana za ofertę najkorzystniejszą.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do terminowej realizacji robót budowlanych zlecanych w ramach niniejszej Umowy.

5. Wszystkie użyte do realizacji Przedmiotu Umowy materiały, urządzenia i sprzęt powinny

¹ Treść dotycząca wybranej części zamówienia zostanie dostosowana po wyborze oferty najkorzystniejszej

posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie, wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Materiały muszą spełniać wymagania określone w OPZ, w tym norm PN-EN 13242, PN-EN 13043, PN-EN 13808 oraz PN-EN 13108.

§ 1

Termin wykonania zamówienia

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2026r.
2. Roboty budowlane w ramach Umowy będą realizowane na podstawie zleceń szczegółowych wystawianych przez Zamawiającego i przekazywanych Wykonawcy drogą mailową na adres email wskazany przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do realizacji zlecenia szczegółowego w terminie dni (*uzupełnić zgodnie z ofertą*), licząc od dnia przekazania Wykonawcy zlecenia szczegółowego. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jest jednocześnie terminem wprowadzenia Wykonawcy na teren robót oraz terminem przejęcia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za teren prowadzenia robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót objętych zleceniem szczegółowym w terminie technicznie uzasadnionym, każdorazowo wskazanym w zleceniu szczegółowym. Za termin wykonania robót objętych zleceniem szczegółowym przyjmuje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru, o ile w toku procedury odbiorowej zostanie potwierdzone należyte zrealizowanie robót (bez uprzedniego stwierdzenia braku zakończenia robót lub stwierdzenia wad lub usterek nie dłuższym niż termin wskazany w zleceniu szczegółowym)
5. Roboty w ramach zleceń szczegółowych należy realizować nieprzerwanie, w ciągu kolejnych dni roboczych, aż do całkowitego zakończenia realizacji zlecenia szczegółowego.
6. Ewentualne przedłużenie terminu zakończenia robót wskazanego w zleceniu szczegółowym wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, po pisemnym wystąpieniu Wykonawcy o takie przedłużenie oraz wskazaniu i udokumentowaniu przez Wykonawcę powodów przedłużenia terminu zakończenia robót.

§ 2

Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem finansowym, osobowym, a także wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami koniecznymi i niezbędnymi

do prawidłowej realizacji Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje, które mają lub mogą mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia.
4. Strony zobowiązują się realizować Umowę zgodnie z jej treścią, celem oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przygotowania informacji o stanie realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu tę informację w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
7. Zamawiający – z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 6 - jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
8. Wykonawca oświadcza, że realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie z uwzględnieniem przepisów ustawy o elektro mobilności i paliwach alternatywnych, w zakresie w jakim znajdują one zastosowanie do jednostek samorządu terytorialnego o liczbie mieszkańców poniżej 50 tysięcy.
9. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) wyznaczenie osoby dedykowanej do współpracy z Wykonawcą w celu obsługi Umowy;
 - 2) dokonywanie odbiorów, zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w Umowie.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie robót objętych Umową w zakresach i ilościach określonych przez Zamawiającego w zleceniach szczegółowych;
 - 2) realizacja poprawek lub uzupełnień lub usunięcia wad / usterek stwierdzonych w toku procedury odbiorowej w trybie przewidzianym w Umowie;
 - 3) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
 - 4) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;

- 5) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
- 6) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 7) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
- 8) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w przepisie w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- 9) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych Przedmiotem Umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 10) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu robót w każdym terminie, także bez uprzedzenia;
- 11) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii;
- 12) właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami zabezpieczenie drzew i terenów zielonych na obszarze prowadzenia robót;
- 13) usuwanie i utylizacja na bieżąco i na własny koszt odpadów;
- 14) przygotowanie na własny koszt i w porozumieniu z właściwymi organami projektu czasowej organizacji ruchu oraz poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego – jeśli dotyczy;
- 15) uporządkowanie terenu robót oraz terenu przyległego po zakończeniu robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży

Wykonawcę kosztami sprzątania i wywieżenia materiałów z budowy.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
- 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

12. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie prowadzenia robót oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie prowadzenia robót oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu prowadzenia robót; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy; z chwilą przekazania terenu robót Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnej — w tym wywołanych ingerencją osób trzecich — zwłoki w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 2) zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p. poż.

§ 3

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach*:

**Treść dostosuje się w zależności od tego, których części dotyczy Umowa.*

1) Część 1

a) ze strony Zamawiającego:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

b) ze strony Wykonawcy:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

2) Część 2

a) ze strony Zamawiającego:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

b) ze strony Wykonawcy:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

3) Część 3

a) ze strony Zamawiającego:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

b) ze strony Wykonawcy:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

2. W przypadku zmiany danych do kontaktu, o których mowa w postanowieniu ust. 1 pkt 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym Zamawiającego, a w przypadku braku takiego zawiadomienia, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana danych do kontaktu nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 4

Odbiory

1. Wykonanie robót objętych każdym zleceniem szczegółowym podlega odrębnemu odbiorowi. Odbiór robót zostanie przeprowadzony przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust 1, Wykonawca dołącza dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia zgodnie z ofertą, w tym wydruk z elektronicznej wagi wyjeżdżającego samochodu potwierdzający ilość ton i rodzaj zastosowanego i wbudowanego kruszywa / materiału wraz z potwierdzeniem powyższego przez Sołtysa (jako potwierdzenie pomocnicze) danej miejscowości (dotyczy części I i części II) oraz kosztorys powykonawczy zaakceptowany przez Zamawiającego (dotyczy części I - III).

3. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
4. W przypadku stwierdzenia należytego wykonania robót objętych zleceniem szczegółowym Zamawiający oraz Wykonawca podpisują protokół odbioru robót bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru robót, jeżeli w toku prowadzonych czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że roboty nie zostały faktycznie ukończone lub zostaną stwierdzone wady lub usterki w wykonanych robotach. W takim przypadku następuje spisanie protokołu odbioru robót z uwagami, a Wykonawcę zobowiązuje się do zakończenia robót lub usunięcia stwierdzonych wad lub usterek w terminie wyznaczonym w tym protokole. Zakończenie robót lub usunięcie wad lub usterek wykonawca zgłasza Zamawiającemu, a Zamawiający ponownie przeprowadza procedurę odbiorową w przedmiotowym zakresie na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z treścią oferty, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w maksymalnej wysokości* brutto..... PLN w tym podatek VAT 23 %wynosi PLN, wartość netto stanowi kwota PLN, z czego²
 - 1) Za Część 1 zamówienia wynagrodzenie stanowi kwota bruttoPLN z czego wartość podatku VAT 23% stanowi kwota..... PLN i wartość netto stanowi kwota.....PLN
 - 2) Za Część 2 zamówienia wynagrodzenie stanowi kwota bruttoPLN z czego wartość podatku VAT 23% stanowi kwota..... PLN i wartość netto stanowi kwota.....PLN
 - 3) Za Część 3 zamówienia wynagrodzenie stanowi kwota bruttoPLN z czego wartość podatku VAT 23% stanowi kwota..... PLN i wartość netto stanowi kwota.....PLN
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej (dotyczy części 1-3*), może ulec zwiększeniu za uprzednią zgodą Zamawiającego i tylko w sytuacji, w której faktyczne potrzeby Zamawiającego

² W związku z dopuszczeniem składania ofert częściowych, treść umowy zostanie dostosowana do zakresu wybranego zamówienia

będą wymagały realizacji zleceń szczegółowych ponad wartość wynagrodzenia z pkt 1) lub 2) lub 3) (w zależności od tego, której części dotyczy Umowa). Zwiększenie wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wymaga formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności - aneksu do Umowy.

3. Wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania tych kosztów. W ramach wynagrodzenia Wykonawca będzie ponosił m.in. następujące koszty: koszty wszelkich prac przygotowawczych, dostaw i związanych z nimi załadunków, rozładunków, projektu organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, wywozu śmieci/gruzu/odpadów.
4. Rozliczenie będzie następowało na podstawie faktur wystawianych do każdego zlecenia szczegółowego, po jego odbiorze bez zastrzeżeń. Podstawę do wystawienia faktury stanowi każdorazowo protokół odbioru robót objętych zleceniem szczegółowym podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz kosztorys powykonawczy (obmiar powykonawczy).
5. Roboty będą rozliczane według cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie należne wykonawcy w każdej fakturze będzie obliczane jako suma iloczynów cen jednostkowych, o których mowa w ust. 4, oraz faktycznie wykonanych robót, plus należny podatek od towarów i usług.
7. Wykonawca nie będzie wnosił zastrzeżeń ani roszczeń w jakiegokolwiek formie, jeśli ilość robót rzeczywiście wykonanych, a następnie rozliczonych na podstawie obmiarów powykonawczych, będzie inna niż podana w przedmiarze.
8. Płatność za zrealizowanie każdego zlecenia szczegółowego zostanie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego
Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
9. W przypadku przedłożenia faktury za zrealizowanie robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów

zapłaty.

11. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
12. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W ww. przypadku Strony uznają, iż roszczenie o zapłatę zostało zaspokojone.
13. Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach.
14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
15. Opóźnienie w zapłacie powoduje obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
16. Faktura za wykonanie Umowy, wystawiona i udostępniona w systemie KSeF, powinna zawierać dane Nabywcy oraz Odbiorcy zgodnie ze strukturą logiczną e-Faktury, według poniższego schematu: (Nabywca -w polu Podmiot 2): Gmina Przasnysz z siedzibą w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz NIP: 7611535277, (Odbiorca-w polu Podmiot 3): Urząd Gminy Przasnysz, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz NIP 7611077797
17. Fakturę wystawioną w formie papierowej można przesłać na adres korespondencyjny: Urząd Gminy Przasnysz, ul. Św. Stanisława Kostki 5 lub w formie elektronicznej na adres: ugprzasnysz@przasnysz.pl

§ 6

Kary umowne. Odstąpienie od umowy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do wykonywania robót w stosunku do terminu określonego w postanowieniu §2 ust. 3 – w wysokości 400,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu robót budowlanych w stosunku do terminu wyznaczonego w danym zleceniu szczegółowym - w wysokości 400,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po

stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 dla części zamówienia, której Umowa i odstąpienie od Umowy dotyczą;

5) z tytułu:

- a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
- b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
- e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom

w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek opisanego tu naruszenia;

- 6) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę przedmiotowego wymogu) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując, że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej określonej powyżej.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy dla danej części zamówienia (pułap 40 % liczymy dla każdej części zamówienia odrębnie). Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
- 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w ustawie Pzp oraz w Kodeksie cywilnym.
6. Niezależnie od przypadków odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień Umowy. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) zwłokę w przystąpieniu do realizacji zlecenia szczegółowego przekraczającą 10 dni;
 - 2) nieuzasadnione wstrzymanie robót budowlanych na okres dłuższy niż 7 dni;
 - 3) zwłokę w zrealizowaniu zlecenia szczegółowego przekraczającą 10 dni.
7. Zamawiający może skorzystać z przysługującego uprawnienia do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia od umowy.
8. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż odstąpienie od umowy wywiera skutek tylko w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części zobowiązań wynikających z umowy, w związku z czym żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń już otrzymanych od drugiej Strony w ramach realizacji przedmiotu umowy.
9. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy Wykonawca – przy udziale Zamawiającego - zobowiązany jest do sporządzenia protokołu inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, należy sporządzić w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zestawienia podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem tej części oraz informacją, czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art.

118 ustawy Pzp.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;

- 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umów;
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.

15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy:
- 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 8

Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp wymaga, aby osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych wynikających z dokumentacji technicznej u Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, były zatrudnione na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

1) Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- obsługa walców drogowych w celu uzyskania odpowiedniej nośności i gładkości łąty.
- obsługa frezarek drogowych przy usuwaniu uszkodzonych warstw asfaltu.

- obsługa koparko-ładowarek lub ładowarek przy transporcie kruszywa, żwiru

2. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §9 ust. 1 pkt 1).

3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Umowy, Zamawiający może żądać w szczególności (żądane dowody zostaną określone w treści wezwania):

1) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie Umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, datę zawarcia Umowy o pracę, rodzaj Umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

2) oświadczenia pracownika wykonującego wskazane czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę.

Przekazane Zamawiającemu oświadczenie powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie, nazwę podmiotu, u którego osoba jest zatrudniona, datę złożenia oświadczenia, data zawarcia Umowy o pracę, rodzaj Umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków oraz podpis osoby składającej oświadczenie;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię/eUmowy/umów o pracę osób wykonujących czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych Kopia umowy/umów powinna/y zostać zanonimizowana/e w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, w szczególności imię

i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia Umowy o pracę, rodzaj Umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w dniu zawarcia Umowy posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, w okresie realizacji zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż całkowite wynagrodzenie brutto wskazane w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy
2. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania takiego żądania, jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy odpowiedzialności cywilnej o której mowa w §9 ust. 1 wraz z dowodem opłacenia składki.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych składających się na dane zlecenia szczegółowe bez zastrzeżeń.
2. Okres rękojmi na Przedmiot Umowy wynosi 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych składających się na dane zlecenia szczegółowe bez zastrzeżeń.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie

wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.

5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z ust. 5. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:
 - a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - b) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji technicznej;
 - 2) sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 3) zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w przypadku konieczności robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione potrzebą zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych;

- 4) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, w szczególności w sytuacji, gdy nowe rozwiązania techniczne/technologiczne będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji technicznej;
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 6) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
 - 7) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. Zamawiający przewiduje zmianę Umowy w zakresie cen jednostkowych względem poziomu tych cen lub kosztów związanych z wykonaniem Umowy, jakie były brane pod uwagę przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty stanowiącej podstawę do zawarcia Umowy lub w wypadku kolejnej zmiany, względem cen materiałów lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie. Zmiana wynagrodzenia w tym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie do zrekompensowania kosztów jakie będzie ponosił w związku z realizacją Umowy.
 4. Pierwsza zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Kolejne zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie będą dokonywane częściej niż co 3 miesiące.
 5. W celu wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3, na koszty wykonania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów lub kosztów oraz szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu po danej zmianie cen materiałów lub kosztów oraz wskaże kwotę, o jaką Wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.
 6. Zmiany cen lub kosztów, o których mowa w ust. 3, ustalane będą z uwzględnieniem

odpowiednich wskaźników tych pozycji ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. Łączna wysokość zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3, nie może być wyższa niż 15 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.
8. Początkowym terminem wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w ust. 3, będzie miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące zmianę.
9. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego złożonej przez niego ofercie, lub w przypadku kolejnej zmiany, względem cen lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 i nast., zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: Przedmiotem Umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi; okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy - pod rygorem zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek zaniechania dokonania opisanej tu zmiany.

§12

Klauzula waloryzacyjna

1. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, przy czym przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio ceny lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie, Stronom przysługuje prawo żądania zmiany wynagrodzenia (tzw. klauzula waloryzacyjna), zgodnie z brzmieniem ustępów poniżej.
2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy.
3. Podstawą do ustalenia poziomu zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest relacja wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „wskaźnik GUS”) w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert i analogicznego

wskaźnika ogłoszonego w miesiącu poprzedzającym miesiąc zgłoszenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia.

4. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnego wniosku strony wnioskującej o zmianę dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
6. W przypadku braku należytego udokumentowania wzrostu cen i kosztów związanych z realizacją zamówienia przez Wykonawcę bądź w przypadku wystąpienia uzasadnionych wątpliwości co do zasadności zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić zmiany Umowy z niniejszego tytułu.
7. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie dopuszczalna wówczas, gdy relacja pomiędzy wskaźnikami, o których mowa powyżej, przekroczy 5 %.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia kosztorysowego na podstawie waloryzacji (wynagrodzenia należnego za niezrealizowaną część Umowy), nastąpi w taki sposób, że wynagrodzenie kosztorysowe netto ulegnie podwyższeniu albo obniżeniu o kwotę stanowiącą iloczyn tego wynagrodzenia (za niezrealizowaną część Umowy) oraz różnicy pomiędzy wskaźnikami GUS, o których mowa w ust. 3 powyżej.
9. Maksymalna zmiana wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy wynikająca z waloryzacji nie przekroczy +20 %/- 20 % wynagrodzenia kosztorysowego netto określonego w Umowie. W przypadku, gdy poziom waloryzacji wynagrodzenia, ustalony zgodnie z niniejszym paragrafem, doprowadzi do zmiany (podwyższenia lub obniżenia) wynagrodzenia o więcej niż +20%/- 20% względem wynagrodzenia kosztorysowego ustalonego pierwotnie w Umowie, przyjmuje się, że zmiana wynosi maksymalną dopuszczalną wartość określoną powyżej.
10. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania umowy:
 - 1) dla zastosowania klauzuli waloryzacyjnej nie jest wystarczające zaistnienie zmiany cen lub kosztów;
 - 2) niezbędne jest ustalenie wpływu kosztów na ustalone w Umowie wynagrodzenie

kosztorysowe;

- 3) brak będzie podstaw do zmiany wynagrodzenia wyłącznie z uwagi na zmianę kosztów, nawet jeśli osiągnie ona założony w Umowie pułap, jeśli Strona żądająca takiej zmiany nie wykaże, że zmiana ceny lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania Umowy;
 - 4) wynagrodzenie kosztorysowe ulegnie waloryzacji w odniesieniu do wynagrodzenia za niezrealizowaną część Umowy (tj. ze skutkiem na przyszłość);
 - 5) zmiana kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania Umowy, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia;
 - 6) bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych zmian cenowych i kosztowych w toku realizacji Umowy będą wartości określone w Ofercie Wykonawcy, co oznacza, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w cenie ofertowej ceny i kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.
11. Zmiana wynagrodzenia na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie powyżej wymaga zawarcia aneksu do umowy i obowiązuje od dnia wskazanego w tym aneksie.
Waloryzacja dotyczy robót niezrealizowanych w dniu zawarcia ww. aneksu.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania Umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy.

§13 Postanowienia końcowe

1. Dane osobowe przetwarzane u Zamawiającego są przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO” i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Przasnysz, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz, e-mail: ugprzasnysz@przasnysz.pl .

Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych, powołanym przez Administratora: Inspektor Ochrony, e-mail: iod@przasnysz.pl , tel. 29 752 27 09.

3. Podstawą przetwarzania danych jest przepis:

- 1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy, której Wykonawca jest stroną lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy przed zawarciem Umowy;
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, który ciąży na Zamawiającym, takiego jak realizacja zadań czy obowiązek archiwizacyjny.
4. Odbiorcami danych osobowych będą te podmioty, którym Zamawiający ma obowiązek przekazywania ich na gruncie obowiązujących przepisów prawa, w tym urząd skarbowy.
5. Wykonawca ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania, sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania – w określonych sytuacjach.
6. Jeżeli Wykonawca uzna, że dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa, ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel.: 22 531 03 00.
7. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane cały czas, przez który Umowa będzie wykonywana, a także później, tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy i w związku z realizacją obowiązku archiwizacyjnego.
8. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.
9. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej wyrażonej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
10. Spory związane z realizacją niniejszej umowy będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
12. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
13. Integralną część umowy stanowią:
- 1) SWZ, w tym opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
 - 2) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,

3) zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej

14. Umowę sporządzono w formie pisemnej w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

