

Umowa Nr IZ.273.

na świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu2026 roku w Przasnyszu pomiędzy:

Gminą Przasnysz, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06 - 300 Przasnysz

NIP 761-15-35-277, reprezentowaną przez:

..... – Wójta Gminy Przasnysz

Przy kontrasygnacie Skarbnika –

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą w przy ul.

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do

pod numerem prowadzonej przez

NIP:, w dalszej treści Umowy zwanym „Wykonawcą”, reprezentowanym
przez:

.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, dalej jako ustawa pzp).

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w branży hydrotechnicznej, konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa zbiornika wodnego na rzece Morawka w miejscowości Karwacz”, realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 (dalej, jako Umowa)
2. Wykonawca będzie pełnił funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wszystkich wymaganych specjalności określonych w art. 25 i art. 26 Prawa budowlanego



(Dz.U.2025.418 t.j. z późn. zm.), zwanym dalej „Prawo budowlane” łącznie z funkcją Zespołu Nadzoru Inwestorskiego określoną w art. 27 Prawa budowlanego w okresie realizacji umowy.....

4. Osoby pełniące funkcje Inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach będą legitymować się uprawnieniami określonymi przepisami Prawa budowlanego.
5. Inspektorów, o których mowa w ust. 4 zatrudnia Wykonawca na swój koszt.
6. Usługa realizowana będzie w oparciu o Program Funkcjonalno- Użytkowy Dokumentację projektową, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, umowę zawartą z wykonawcą dokumentacji projektowej i robót budowlanych, niniejszą Umową i zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w odniesieniu do jej wykonania.
7. Szczegółowo zakres zamówienia został opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

§ 2 Termin realizacji

1. Strony ustalają termin realizacji usługi przez **okres 534 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy tj. do dnia2027 roku, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Termin realizacji umowy może ulec zmianie na warunkach i zasadach określonych w § 9 Umowy.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należyłą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz wszelkimi obowiązkami Wykonawcy szczegółowo określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), który stanowi załącznik nr 3 do Umowy i jest jej integralną częścią.
2. Gotowość do obioru końcowego Wykonawca zgłosi w formie pisemnej

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy kopii dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) kopii umowy z Wykonawcą robót budowlanych wraz z wszystkimi załącznikami (w tym Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz ofertą Wykonawcy),
 - 2) zatwierdzonego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego inwestycji,



- 3) dokumentacji projektowej dostarczanej przez Wykonawcę robót w miarę jej opracowywania

§ 5 Wynagrodzenie i rozliczenie usługi

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto PLN z czego wartość netto stanowi kwota.....PLN , podatek VAT 23% stanowi kwotaPLN:
(Słownie brutto w PLN:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty wykonywania czynności, o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia, koszty dojazdu na teren budowy, do siedziby Zamawiającego oraz powrotu, czy też ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania tych kosztów. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia jednorazowo, po całkowitym zakończeniu robót, co zostanie potwierdzone podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego robót budowlanych oraz przekazaniem kompletnej i zatwierdzonej dokumentacji powykonawczej z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w pkt 4
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego robót lub – w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych w dacie odbioru – protokół odbioru końcowego robót zawierający wykaz stwierdzonych wad oraz termin ich usunięcia. Za datę zakończenia robót uznaje się dzień faktycznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem jego potwierdzenia w protokole odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie za wykonanie Umowy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, po wykonaniu całości Umowy i jego protokolarnym odbiorze, w ciągu 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Za termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6 Płatności



1. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowegowskazany również na fakturze w związku z realizacją Umowy jest numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe lub w SKOK i jest właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (tzw. split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W ww. przypadku Strony uznają, iż roszczenie o zapłatę zostało zaspokojone.
4. Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
6. Opóźnienie w zapłacie powoduje obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
7. Faktura za wykonanie Umowy, wystawiona i udostępniona w systemie KSeF, powinna zawierać dane Nabywcy oraz Odbiorcy zgodnie ze strukturą logiczną e-Faktury, według poniższego schematu: (Nabywca -w polu Podmiot 2): Gmina Przasnysz z siedzibą w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz NIP: 7611535277, (Odbiorca-w polu Podmiot 3): Urząd Gminy Przasnysz, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz NIP 7611077797
8. Fakturę wystawioną w formie papierowej można przesłać na adres korespondencyjny: Urząd Gminy Przasnysz, ul. Św. Stanisława Kostki 5 lub w formie elektronicznej na adres: ugprzasnysz@przasnysz.pl

**§ 7 Ustalenia rzeczowe, obowiązki Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał zawodowy zapewniający należyłą i terminową realizację Umowy;
- 2) osoba/y, która/e będzie/ą wykonywać czynności w ramach Umowy, posiadać będzie/ą uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków wymaganych przepisami prawa;
- 3) będzie wykonywać usługę zgodnie z postanowieniami Umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej, które dotyczą Umowy;
- 4) zapoznał się z przedmiotem umowy, przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami, miejscem realizacji zadania i jego zakresem i nie wnosi uwag co do wskazanych wyżej elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usługi zgodnie z Ofertą, według wymagań Zamawiającego określonych Umową.

2. Do pełnienia nadzoru inwestorskiego Wykonawca wyznacza następującą/e osobę/y¹:

- 1) w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej – Koordynator zespołu nadzoru

Imię i nazwisko	
Uprawnienia budowlane	
Adres do korespondencji w postaci elektronicznej (adres e-mail)	
Nr telefonu	

- 2) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Imię i nazwisko	
Uprawnienia budowlane	
Adres do korespondencji w postaci elektronicznej (adres e-mail)	
Nr telefonu	

- 3) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

¹ Treść zostanie dostosowana po wyborze oferty najkorzystniejszej



Imię i nazwisko	
Uprawnienia budowlane	
Adres do korespondencji w postaci elektronicznej (adres e-mail)	
Nr telefonu	

- 4) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Imię i nazwisko	
Uprawnienia budowlane	
Adres do korespondencji w postaci elektronicznej (adres e-mail)	
Nr telefonu	

3. Do obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego należy wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy art. 25-26 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz innych czynności określonych przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

4. Inne postanowienia dotyczące Umowy:

- 1) Wszelkie czynności, decyzje, postanowienia, zaistniałe w trakcie procesu inwestycyjnego z inicjatywy Wykonawcy, a mogące rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego, przed ich podjęciem do realizacji, wymagają zgody Zamawiającego;
- 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie jest upoważniony do wprowadzania zmian w zakresie realizacji robót budowlanych objętych tym nadzorem;
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane zmianami wprowadzonymi przez osoby wykonujące nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót budowlanych, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu niniejszej umowy, tak jak za własne działania lub zaniechania;
- 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej;



- 6) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych umową, ocenionego w granicach przewidzianych dla starannego działania.

§ 8 Poufność

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, niezbędne dla wykonywania Umowy. Dokumenty takie zostaną zwrócone Zamawiającemu najpóźniej w dniu zakończenia robót budowlanych, tj. odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z Umową nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę lub zaangażowany przez niego personel bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca oraz jego personel nie będą wykorzystywać żadnych powyższych dokumentów i informacji w celach niezwiązanych z wykonywaniem Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie szkody, jakie poniesie Zamawiający z tytułu naruszenia powyższych postanowień o poufności

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, naliczane od wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 2) za zwłokę w terminowej realizacji Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za nienależyte wykonanie któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie lub Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 4) nieusprawiedliwionej nieobecności osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie budowy lub na radzie budowy (w miejscu realizacji robót budowlanych), pomimo wcześniejszego wezwania bądź ustalenia terminu rady - w wysokości 1000,00 zł, za każdą nieobecność



- 5) nieterminowego dokonania odbioru robót z przyczyn zależnych od osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki
 - 6) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach – w wysokości 0,8 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad
 - 7) braku zgodności jakości nadzorowanych robót ze STWIORB, w wysokości 0,8 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za taki przypadek
 - 8) wykonania czynności zastrzeżonych dla osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego przez inną osobę/y niż zaakceptowana/e przez Zamawiającego – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na podstawie wszystkich tytułów określonych w umowie, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków określonych w Opisie przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje Umowę nienależycie lub nieterminowo i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia terminu dodatkowego wciąż nie podejmuje właściwych czynności;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;



2. W razie wystąpienia istotnej zmiany powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11 Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji Umowy;
- b) konieczności zmiany terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych;
- c) wstrzymania realizacji umowy o roboty budowlane, nad którymi będzie pełniony nadzór inwestorski;
- d) wystąpienia rozwiązań koniecznych, zamiennych, dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonywania nadzorowanych robót budowlanych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji nadzorowanych robót budowlanych;
- e) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a zależnych od decyzji leżących po Stronie współfinansującego realizację zadania;
- f) konieczności wprowadzenia zmian lub usunięcia błędów/braków dokumentacji projektowej, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy;

- 2) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:

- a) W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót budowlanych, wynagrodzenie Wykonawcy (Inspektora) zostanie pomniejszone o kwotę stanowiącą iloczyn procentowego wskaźnika wartości robót niezrealizowanych (w stosunku do całkowitej pierwotnej wartości robót budowlanych) i wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w § 5 ust.1 Umowy



3) zmiana innych postanowień umowy w przypadku zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.

a) Zmiana umowy może być dokonana przed zakończeniem faktycznej realizacji jej przedmiotu, na wniosek Strony inicjującej zmianę z powołaniem się na okoliczności wymienione w Umowie. Wniosek powinien być uzasadniony.

b) Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej lub formy elektronicznej w rozumieniu art. 781 Kodeksu cywilnego, pod rygorem nieważności, oprócz wyjątków określonych niniejszą umową.

§12 Klauzula waloryzacyjna

1. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, przy czym przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio ceny lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie, Stronom przysługuje prawo żądania zmiany wynagrodzenia (tzw. klauzula waloryzacyjna), zgodnie z brzmieniem ustępów poniżej.
2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy.
3. Podstawą do ustalenia poziomu zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest relacja wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „wskaźnik GUS”) w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert i analogicznego wskaźnika ogłoszonego w miesiącu poprzedzającym miesiąc zgłoszenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia.
4. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnego wniosku strony wnioskującej o zmianę dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw

prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.

6. W przypadku braku należytego udokumentowania wzrostu cen i kosztów związanych z realizacją zamówienia przez Wykonawcę bądź w przypadku wystąpienia uzasadnionych wątpliwości co do zasadności zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić zmiany Umowy z niniejszego tytułu.
7. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie dopuszczalna wówczas, gdy relacja pomiędzy wskaźnikami, o których mowa powyżej, przekroczy 5 %.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie waloryzacji (wynagrodzenia należnego za niezrealizowaną część Umowy), nastąpi w taki sposób, że wynagrodzenie ryczałtowe netto ulegnie podwyższeniu albo obniżeniu o kwotę stanowiącą iloczyn tego wynagrodzenia (za niezrealizowaną część Umowy) oraz różnicy pomiędzy wskaźnikami GUS, o których mowa w ust. 3 powyżej.
1. Maksymalna zmiana wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wynikająca z waloryzacji nie przekroczy +20 %/- 20 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w Umowie. W przypadku, gdy poziom waloryzacji wynagrodzenia, ustalony zgodnie z niniejszym paragrafem, doprowadzi do zmiany (podwyższenia lub obniżenia) wynagrodzenia o więcej niż +20%/- 20% względem wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego pierwotnie w Umowie, przyjmuje się, że zmiana wynosi maksymalną dopuszczalną wartość określoną powyżej.
2. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania umowy:
 - 1) dla zastosowania klauzuli waloryzacyjnej nie jest wystarczające zaistnienie zmiany cen lub kosztów;
 - 2) niezbędne jest ustalenie wpływu kosztów na ustalone w Umowie wynagrodzenie ryczałtowe;
 - 3) brak będzie podstaw do zmiany wynagrodzenia wyłącznie z uwagi na zmianę kosztów, nawet jeśli osiągnie ona założony w Umowie pułap, jeśli Strona żądająca takiej zmiany nie wykaże, że zmiana ceny lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania Umowy;
 - 4) wynagrodzenie ryczałtowe ulegnie waloryzacji w odniesieniu do wynagrodzenia ryczałtowego za niezrealizowaną część Umowy (tj. ze skutkiem na przyszłość);
 - 5) zmiana kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania

Umowy, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia;

6) bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych zmian cenowych i kosztowych w toku realizacji Umowy będą wartości określone w Ofercie Wykonawcy, co oznacza, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w cenie ofertowej ceny i kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.

3. Zmiana wynagrodzenia na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie powyżej wymaga zawarcia aneksu do umowy i obowiązuje od dnia wskazanego w tym aneksie. Waloryzacja dotyczy usług niezrealizowanych w dniu zawarcia ww. aneksu.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania Umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy.

§ 13 Wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.



§ 14 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgodnej woli stron, wyrażonej w formie pisemnej, aneksu.
2. Sprawy mogące wyniknąć z realizacji Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.
4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony uznają, że oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.
5. Za datę podpisania Umowy Strony uznają dzień złożenia podpisu przez ostatnią z osób podpisujących w imieniu ostatniej ze Stron. (dotyczy formy elektronicznej).
6. Umowę niniejszą sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: ... egzemplarze dla Zamawiającego i egzemplarze dla Wykonawcy/ Umowę sporządzono w jednym egzemplarzu, w formie elektronicznej.²
7. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. /Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym/Umowa została zawarta w następujący sposób:
8. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
 - 2) Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia
 - 4) Kopia uprawnień budowlanych wraz z dokumentem potwierdzający przynależność do samorządu zawodowego wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej, z uwzględnieniem zasady wzajemnego uznawania kwalifikacji zawodowych, o której mowa w art. 12a ustawy - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
9. Osobami uprawnionymi do kontaktu w związku z realizacją Umowy są:
 - 1) Po stronie Wykonawcy:, adres email:, tel.:

² Treść zostanie dostosowania przed podpisaniem Umowy



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



2) Po stronie Zamawiającego:, adres e-mail:, tel.:

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika