



Fundusze Europejskie  
dla Mazowsza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Mazowsze.**  
serce Polski

Przasnysz, dnia 02 stycznia 2026r.

IZ. 271.19.2025

**Do wszystkich zainteresowanych**

***Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pn. Rozbudowa zbiornika w Karwaczu (dalej jako „Postępowanie”).***

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ nr 2  
WRAZ Z MODYFIKACJĄ SWZ nr 1**

Zamawiający – Gmina Przasnysz przekazuje odpowiedź na pytania do SWZ, które wpłynęły w Postępowaniu:

**Pytanie nr 1**

Prosimy o przedstawienie przedmiaru robót, który będzie stanowił podstawę wyliczenia ceny. Formuła „zaprojektuj i wybuduj” nie zwalnia Zamawiającego z precyzyjnego określenia przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający zachowanie zasady przejrzystości, konkurencyjności i otrzymania porównywalnych ofert. Udostępnione PFU jest bardzo ogólne i nie zawiera danych ilościowych pozwalających na zrobienie wyceny.

**ODPOWIEDŹ:** Wraz z Programem funkcjonalno-użytkowym Zamawiający udostępnił koncepcję zagospodarowania terenu, która obrazuje zakres robót podlegających wykonaniu. Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, stąd też sporządzenie przedmiaru robót należy do obowiązków Wykonawcy na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 2**

Z uwagi na planowany remont budowli piętrzącej prosimy o udostępnienie dokumentacji dotyczącej tej budowli z wymiarami, rozwiązaniem zamknięć itp., która pozwoli na oszacowanie zakresu remontu.

**ODPOWIEDŹ:** Remont budowli piętrzącej nie jest objęty przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia.

**Pytanie nr 3**

Na czym miałyby polegać remont jazu – czy ma to być remont betonów, remont urządzeń technologicznych, wymiana czy rozbiórkę i odtworzenie?



**ODPOWIEDŹ:** Remont budowli piętrzącej nie jest objęty przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia.

#### **Pytanie nr 4**

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szczegółowych badań geologicznych terenu inwestycji w tym dokonania badań w czaszy zbiornika, celem określenia zakresu koniecznego odmulenia i pogłębienia zbiornika. Ale na jakiej podstawie Wykonawcy mają dokonać wyceny? Zamawiający musiał mieć jakieś szacunki skoro założył pewną kwotę na sfinansowanie zadania. Prosimy o podanie szacunkowej ilości urobku do usunięcia ze zbiornika.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający szacuje ilość urobku do wydobywania z dna zbiornika na około 78 000 – 85 000 m<sup>3</sup>. Docelowa ilość urobku powinna być oszacowana na podstawie badań geologicznych oraz pomiarów batymetrycznych dna zbiornika, których wykonanie należy do obowiązków Wykonawcy.

#### **Pytanie nr 5**

Prosimy o podanie minimalnych wymagań co do robót umocnieniowych w zbiorniku – tj. szacunkowej ilości i rodzaju umocnień.

**ODPOWIEDŹ:** Założenia obejmują wykonanie opaski w formie materaca siatkowo kamiennego lub narzutu kamiennego w płotkach w strefie falowania na ustalonym średnim poziomie wody w zbiorniku wynikającym z Normalnego Poziomu Piętrzenia na budowli piętrzącej w tolerancji 0,5 m (tj. 0,5 m poniżej NPP oraz 0,5 m powyżej NPP) na długości łącznej około 2250 m. Zamawiający dopuszcza zmianę proponowanego rodzaju umocnienia – docelowy rodzaj umocnienia należy dobrać na etapie dokumentacji projektowej oraz przedstawić do zatwierdzenia Inwestorowi wraz z uzasadnieniem technicznym.

#### **Pytanie nr 6**

Konserwacja i umocnienie odcinka rzeki – prosimy o podanie szacunkowej ilości, rodzaju robót, minimalnych wymagań materiałowych.

**ODPOWIEDŹ:** Szacunkowy zakres robót związanych z konserwacją i umocnieniem odcinka rzeki obejmuje wykonanie odmulenia odcinka rzeki z wykoszeniem roślinności wraz z profilacją brzegów oraz wykonaniem umocnienia za pomocą opasek faszynowych powyżej i poniżej zbiornika na odcinku łącznym około 400 m długości rzeki. Szczegółowe rozwiązania projektowe należy dobrać na etapie sporządzania dokumentacji projektowej dla zadania uwzględniając trwałość rozwiązań oraz ekonomikę wykonania oraz późniejszego utrzymania.

#### **Pytanie nr 7**

Konserwacja rowu opaskowego – prosimy o podanie szacunkowej ilości, rodzaju robót, minimalnych wymagań materiałowych.



**ODPOWIEDŹ:** Szacunkowy zakres robót związanych z konserwacją rowu opaskowego obejmuje odmulenie rowu wraz z profilacją skarp oraz umocnieniem opaską faszynową w granicach własności Inwestora – szacunkowo około 370 m długości rowu. Szczegółowe rozwiązania projektowe należy dobrać na etapie sporządzania dokumentacji projektowej dla zadania, uwzględniając trwałość rozwiązań oraz ekonomikę wykonania oraz późniejszego utrzymania.

#### **Pytanie nr 8**

Prosimy o wskazanie miejsca składowania urobku z pogłębienia zbiornika.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający wskazuje miejsce składowania urobku z pogłębienia zbiornika – Bartniki, gmina Przasnysz, zlokalizowane w odległości do 7 km od terenu inwestycji.

#### **Pytanie nr 9**

Prosimy o podanie minimalnej ilości poszczególnych elementów małej architektury tj. ławek, koszy na śmieci, stojaków rowerowych.

**ODPOWIEDŹ:** Minimalna ilość ławek i koszy na śmieci – 10 sztuk.  
Minimalna ilość stojaków rowerowych – 4 sztuki (do zlokalizowania w sąsiedztwie altan oraz parkingu po zachodniej stronie zbiornika).

#### **Pytanie nr 10**

Prosimy o podanie minimalnych parametrów huśtawek i minimalnej ich ilości.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający preferuje huśtawki o konstrukcji drewnianej impregnowanej bądź ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo, o wymiarach około 250 cm (długość całkowita) przy czym długość siedziska powinna mieć min. 150 cm. Szacowana ilość huśtawek około 2-3 sztuki do ustawienia na terenie rekreacyjnym po zachodniej części zbiornika. Huśtawki mocowane do betonowego fundamentu umieszczonego w gruncie.

#### **Pytanie nr 11**

Prosimy o podanie minimalnych ilości nasadzeń drzew i krzewów oraz trawników.

**ODPOWIEDŹ:** Szacunkowa minimalna ilość drzew – 50 szt. – drzewa gatunków pospolitych, o obwodzie pnia min. 10-12 cm na wysokości 100 cm.  
Szacowana minimalna ilość krzewów – 200 szt.  
Szacowana minimalna ilość terenu do obsiewu trawą – około 0,5 ha terenu po zachodniej stronie zbiornika.

Rodzaje gatunków drzew i krzewów Wykonawca przedstawi wraz z ilością i planem nasadzenia do akceptacji Zamawiającego.

#### **Pytanie nr 12**

W jakiej pozycji tabeli z zakresem prac zawartej w formularzu ofertowym należy wycenić projektowanej nasadzenia zieleni.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający dokonuje modyfikacji formularza ofertowego i wprowadza w tabeli z zakresem prac pozycję dotyczącą nasadzeń zieleni.

#### **Pytanie nr 13**

Z uwagi na długą przerwę świąteczno-noworoczną funkcjonującą w wielu firmach dostawczych i wykonawczych i brak możliwości uzyskania ofert zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 16.01.2026r.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 16.01.2026 roku.

#### **Pytanie nr 14**

Zwracam się do Zamawiającego z prośbą o zmianę zapisu treści pkt. 1 ppkt. 4) znajdującego się w dziale VII Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Rozbudowa zbiornika w Karwaczu” na zapis:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należy wykonać:

- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na: remoncie lub przebudowie lub rozbudowie lub renowacji zbiornika wodnego o powierzchni minimum 3 ha, w skład której wchodziło pogłębienie czaszy zbiornika wykonywane metodą spod wody, tj. bez całkowitego opróżniania czaszy zbiornika

oraz

- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu zagospodarowania terenu o powierzchni minimum 0,5 ha. Jako wykonanie zagospodarowania terenu należy rozumieć na przykład: wykonanie utwardzonych placów, ciągów komunikacyjnych, parkingów, pawilonów sanitarnych wraz z niezbędnymi przyłączami.

#### **UZASADNIENIE**

Przyjęcie przez Zamawiającego kryterium wykonania w okresie ostatnich pięciu latach

- co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na: remoncie lub przebudowie lub rozbudowie lub renowacji zbiornika wodnego o powierzchni minimum 3 ha, w skład której wchodziło pogłębienie czaszy zbiornika wykonywane metodą spod wody, tj. bez całkowitego opróżniania czaszy zbiornika



oraz

- co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu zagospodarowania terenu o powierzchni minimum 0,5 ha. Jako wykonanie zagospodarowania terenu należy rozumieć na przykład: wykonanie utwardzonych placów, ciągów komunikacyjnych, parkingów, pawilonów sanitarnych wraz z niezbędnymi przyłączami, jako warunku udziału w niniejszym postępowaniu prowadzi do ograniczenia jego konkurencyjności.

Zgodnie z art. 16 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) Zamawiający winien jest przygotować i przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji.

Tymczasem, w obecnym brzmieniu warunek udziału w postępowaniu określony w dziale VII pkt. 1 ppkt 4) SWZ ogranicza konkurencję wykluczając Wykonawców, którzy posiadają wiedzę i dłuższe doświadczenie w wykonawstwie tego typu prac.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację swz w przedmiotowym zakresie.

W związku z niniejszymi wyjaśnieniami treści SWZ Zamawiający **przedłuża termin składania ofert do dnia 16 stycznia 2026r. do godz. 09:00** i dokonuje modyfikacji swz w następującym zakresie:

1. Postanowienie rozdziału XV [Termin związania ofertą] otrzymuje następujące brzmienie:

*Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 14 lutego 2026r.*

*Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się od dnia upływu terminu składania ofert.*

2. Postanowienie rozdziału XVI [Składanie oraz otwarcie ofert] ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

*1.Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 16 stycznia 2026r. do godz. 09:00.*

3. Postanowienie rozdziału XVI [Składanie oraz otwarcie ofert] ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:

*5.Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 stycznia 2026r. o godzinie 10:00.*



4. W konsekwencji niniejszych wyjaśnień treści swz Zamawiający dokonuje także modyfikacji załącznika nr 1 do swz (zakres modyfikacji zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 12). Uaktualnione brzmienie ww. dokumentu stanowi integralną część niniejszej modyfikacji swz. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty z uwzględnieniem aktualizacji ww. dokumentu.
5. Powyższe zmiany skutkują także zmianą ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w BZP pod numerem 2025/BZP 00604018.

Załącznik:

Uaktualniony Formularz ofertowy.