

Przasnysz, dn. 21.04.2015

O G Ł O S Z E N I E
WÓJT GMINY PRZASNYSZ

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, położonej w miejscowości Kijewice

Położenie nieruchomości:

Gmina Przasnysz, miejscowość Kijewice

Opis i lokalizacja nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest część działki 31 tj. 0,9985 ha, leżąca na północ od zlewni mleka. W ewidencji gruntów użytek oznaczony jest jako RIIIa. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Przasnyszu księga wieczysta KW OS1P/00053943/0. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości w planie:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz –uprawy rolne.

Forma przekazania nieruchomości:

Dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Czas trwania dzierżawy:

Dzierżawa na okres 3 lat od dnia podpisania umowy.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 21.05.2015 roku o godz.11:00 w budynku Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kostki 5, pokój nr 3.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:

Wysokość rocznego czynszu –399,00 zł Netto + obowiązująca stawka VAT. Czynsz płatny jest do 15 marca każdego roku. Opłata za dzierżawę będzie podlegała waloryzacji raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Minimalna wysokość postąpienia:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium i termin jego wniesienia:

Wadium w gotówce w wysokości 70,00 zł /słownie: siedemdziesiąt złotych/ uiszcza się w kasie Urzędu Gminy Przasnysz w dni robocze w godz. 8:00-15:00 lub na konto Urzędu Gminy Przasnysz Nr: **89-8924-0007-0008-0015-2005-0104** w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu najpóźniej do dnia 18.05.2015 roku. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Przasnysz. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty dzierżawnej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone najpóźniej 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Warunki udziału w przetargu

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć aktualny wypis KRS (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu), a osoba prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego, zawierającego górną granicę oferowanej ceny.

Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy:

Wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg, uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.

Zawarcie umowy:

Szczegóły dzierżawy nieruchomości ustalone zostaną w umowie. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, dzierżawca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Uwaga:

Wójt Gminy Przasnysz zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Przasnysz, pokój Nr 6, tel. (029) 752 27 09 wew. 38.

Wójt Gminy Przasnysz


mgr inż. Grażyna Wróblewska