

O G Ł O S Z E N I E
WÓJT GMINY PRZASNYSZ

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, położonej w miejscowości Golany

Położenie nieruchomości:

Gmina Przasnysz, miejscowość Golany

Opis i lokalizacja nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest część działki Nr 27/2 tj. 0,4560 ha wraz z częścią budynku po byłej szkole, składającego się z 2 kondygnacji. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do wydzierżawienia wynosi 370,40 m². Na parterze znajdują się 9 pomieszczeń o powierzchni łącznej 286,10 m², na piętrze 3 sale o powierzchni 84,30 m². W ewidencji gruntów użytek oznaczony jest jako B-R111a. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Przasnyszu księga wieczysta KW 0S1P/00021112/3. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości w planie:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz teren przeznaczony jest pod usługi publiczne -1-UP.

Forma przekazania nieruchomości:

Dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Czas trwania dzierżawy:

Dzierżawa na okres 10 lat od dnia podpisania umowy.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 21.05.2015 roku o godz.10:00 w budynku Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kostki 5, pokój nr 3.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego:

Wysokość miesięcznego czynszu – 570,00 zł Netto + obowiązująca stawka VAT w tym:

- za grunt 14,00 zł Netto + obowiązująca stawka VAT
- za budynek 556,00 zł Netto + obowiązująca stawka VAT.

Czynsz płatny jest z góry, do 10 dnia każdego miesiąca. Opłata za dzierżawę będzie podlegała waloryzacji raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Minimalna wysokość postąpienia:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium i termin jego wniesienia:

Wadium w gotówce w wysokości 110,00 zł /słownie: sto dziesięć złotych/ uiszcza się w kasie Urzędu Gminy Przasnysz w dni robocze w godz. 8:00 -15:00 lub na konto Urzędu Gminy Przasnysz Nr: **89-8924-0007-0008-0015-2005-0104** w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu najpóźniej do dnia 18.05.2015 roku. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Przasnysz. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty dzierżawnej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone najpóźniej 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Warunki udziału w przetargu

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć aktualny wypis KRS (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu), a osoba prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego, zawierającego górną granicę oferowanej ceny. Wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg, uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.

Zawarcie umowy:

Szczegóły dzierżawy nieruchomości ustalone zostaną w umowie. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, dzierżawca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Uwaga:

Wójt Gminy Przasnysz zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Przasnysz, pokój Nr 6, tel. (029) 752 27 09 wew. 38.

Wójt Gminy Przasnysz


mgr inż. Grażyna Wróblewska