

**Wójt Gminy Przasnysz
ogłasza**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Zawadki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/5 o pow. 0,1038 ha

Położenie nieruchomości oraz jej opis: przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna położona w obrębie geodezyjnym Zawadki, oznaczona w ew. gruntów jako działka nr 2/5 o powierzchni 0,1038 ha, objęta Księgą Wieczystą Nr OS1P/00019012/5. Nieruchomość położona jest w miejscowości Zawadki oddalonej o 4km od m. Przasnysza. Działka ma kształt zbliżony do trapezu. Położona jest po północno-zachodniej stronie drogi Nr 41.

W ewidencji gruntów i budynków oznaczony jest : działką nr 2/5, Rodzaj użytków: RIVb - 0,1038 ha.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.

Przeznaczenie działki w planie: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz uchwalonym uchwałą Rady Gminy Przasnysz nr XVI/83/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego Nr 10, poz. 428 z dnia 16 stycznia 2004 r.) nieruchomość ta przeznaczona jest:

- teren upraw rolnych.

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 02.06.2026 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kostki 5, pok. Nr 6.

Cena wywoławcza: wartość nieruchomości wynosi 7 993,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy złote).

Minimalna wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 80,00zł (słownie: osiemdziesiąt złotych). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium, termin i sposób jego wniesienia: warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) na konto Gminy Przasnysz Nr 89 8924 0007 0008 0015 2005 0104 w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu najpóźniej do dnia 27.05.2026 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy ulega przepadkowi. Wadium podlega zwrotowi uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu najpóźniej 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium przed otwarciem przetargu;
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu;
- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, a w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć

aktualny wypis z KRS (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu), a osoba prowadząca działalność gospodarczą i nabywająca nieruchomość pod tą działalność, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Wartość nabytej nieruchomości należy pomniejszyć o wpłacone wadium. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność, nabywca zostanie powiadomiony po rozstrzygnięciu przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie ponieść koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kotki 5, 06-300 Przasnysz na stronie www.bip.przasnysz.pl w zakładce „przetargi na zbycie, dzierżawę i najem nieruchomości” oraz zamieszczona na portalu informacyjnym InfoPrzasnysz (<https://www.infoprzasnysz.com>).

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przasnysz, pokój Nr 6 lub telefonicznie (0-29) 751 21 38.

WÓJT


mgr inż. Grażyna Wróblewska