

Przasnysz, dnia 13.01.2026 r.

Gpk.6220.18.2025.AJ

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1-2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024, poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą ooś” oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), zwanego dalej „kpa”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03 listopada 2025 r., [REDAKCYJNA] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Chów bydła mlecznego w ilości 66,0 DJP w planowanej do budowy oborze na działce ewidencyjnej nr 78 w miejscowości Kijewice, gm. Przasnysz”,

orzekam

- 1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;**
- 2. ustalić następujące środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia:**

2.1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie nowego budynku – obory o maksymalnej obsadzie 66,0 DJP, w ramach istniejącej hodowli bydła mlecznego o obsadzie 135,5 DJP. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce ew. nr 78, obręb Kijewice, gm. Przasnysz.

2.2. Warunki wykorzystania z terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. zaprojektować budynek obory dla bydła w systemie rusztowym (bezścielowym) o obsadzie do 66,0 DJP wraz z wewnętrznymi podrusztowymi kanałami na gnojownicę o pojemności do ok. 1065,00 m³. Zachować docelową obsadę bydła w gospodarstwie po rozbudowie do 135,5 DJP;
2. użytkować na potrzeby inwestycji – projektowane podrusztowe kanały na gnojownicę o pojemności do 1065,00 m³ oraz istniejącą płytę obornikową i zbiornik na gnojówkę;
3. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
4. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
5. pojazdy, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować poza placem budowy, na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowe;
6. wszelkie prace związane z wymianą olejów, naprawą, konserwacją maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie

- utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
7. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
 8. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
 9. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
 10. wody opadowe i roztopowe z zaplecza budowy, terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 11. wszelkie roboty ziemne ograniczyć do bezwzględного minimum i prowadzić w sposób zaplanowany i nadzorowany, aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczonych wód opadowych do wód gruntowych;
 12. ograniczyć wpływ w/w prac do terenu działek inwestycyjnych;
 13. wszystkie pomieszczenia inwentarskie należy wyposażyć w szczelne posadzki zabezpieczające przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
 14. wodę dostarczać z istniejącej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci;
 15. prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia;
 16. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia;
 17. na etapie eksploatacji ścieki bytowe oraz technologiczne odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, w/w zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do jego przepełnienia) przez uprawnione podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
 18. w przypadku utrzymywania zwierząt gospodarskich na głębokiej ściółce obornik przechowywany jest w budynku inwentarskim o nieprzepuszczalnym podłożu;
 19. stan techniczny konstrukcji i szczelność zbiorników do gromadzenia ścieków oraz stan techniczny urządzeń im towarzyszących kontrolować na bieżąco podczas eksploatacji przez fachowców posiadających stosowne uprawnienia w tym zakresie;
 20. system wodno-ściekowy oraz system gromadzenia gnojowicy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
 21. przewóz nawozów naturalnych prowadzić przy wykorzystaniu odpowiednio zabezpieczonych środków transportu, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego;
 22. transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić w sposób zabezpieczający przed ewentualnym przedostaniem się wycieków do środowiska gruntowo-wodnego, za pomocą specjalistycznych pojazdów;
 23. nawożenie gruntów prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia

31 stycznia 2023 r. (Dz. U z 2023 r., poz. 244) w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”, zgodnie z Ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 105);

24. zapewnić odpowiednią powierzchnię lub pojemność posiadanych miejsc do przechowywania nawozów naturalnych, która umożliwi przechowywanie co najmniej 6-miesięcznej produkcji nawozów naturalnych płynnych lub co najmniej 5-miesięcznej produkcji nawozów naturalnych stałych, w okresach, w których te nawozy nie są wykorzystywane rolniczo;
25. przechowywać nawozy naturalne płynne i nawozy naturalne stałe w bezpieczny dla środowiska sposób, zapobiegający przedostawaniu się odcieków do wód i gruntu;
26. nawozy naturalne przechowywać i wykorzystywać w taki sposób (odpowiedniej dawce) i w takich terminach, które ograniczają ryzyko przemieszczania się zawartych w nich składników do wód powierzchniowych i podziemnych, z uwzględnieniem w przedmiotowym zakresie zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960);
27. powstający na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawóz naturalny zagospodarować na gruntach własnych inwestora o znikomym nachyleniu lub na terenach wyłącznie równinnych. Nawozu tego nie stosować na gruntach rolnych w pobliżu wód powierzchniowych;
28. sztuki padłe, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia przechowywać w wydzielonym pomieszczeniu ze szczelną posadzką;
29. nie dopuścić do kontaktu nawozów naturalnych z wodami opadowymi i łącznego spływu odcieków na tereny biologicznie czynne działki inwestycyjnej;
30. dążyć do minimalizacji ilości odpadów oraz do ich maksymalnego gospodarczego wykorzystania;
31. teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
32. systematycznie sprzątać plac budowy i nie doprowadzać do pozostawiania jakichkolwiek odpadów;
33. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
34. nie dopuszczać do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych;
35. utrzymywać budynek i urządzenia wchodzące w skład instalacji w należyтым stanie higieniczno-sanitarnym w celu zapobiegania zakażeniom i chorobom zakaźnym, w szczególności: prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami, zwalczać gryzonie, insekty i szkodniki, usuwać systematycznie obornik, prawidłowo postępować z padłymi zwierzętami;
36. prowadzić racjonalną gospodarkę wodną;
37. zastosować technologie oraz rozwiązania funkcjonalne w projektowanym obiekcie ograniczające wielkości emisji zanieczyszczeń gazowych, a także wielkości emisji hałasu.

3. Charakterystyka przedmiotowego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

W dniu 03 listopada 2025 r. [REDAKTOWANE] wystąpili z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku inwentarskiego – obory o obsadzie 66,0 DJP była

mlecznego w ramach istniejącego gospodarstwa prowadzącego chów bydła mlecznego w ilości 135,5 DJP. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce ew. nr 78 w miejscowości Kijewice, gm. Przasnysz. Do wniosku dołączono niezbędną dokumentację określoną w art. 74 ustawy ooś.

W dniu 17 listopada 2025 r. Wójt Gminy Przasnysz zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Powyższa inwestycja zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 z późn. zm.), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku z powyższym w dniu 17 listopada 2025 r. Wójt Gminy Przasnysz zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Oddziału w Ostrołęce, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Dębem o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla w/w przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przasnyszu pismem znak ZNS.9022.2.1.31.2025 z dnia 02 grudnia 2025 r. (data wpływu 03.12.2025 r.), stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 08 grudnia 2025 r. do tutejszego organu wpłynęło postanowienie znak WOOŚ-I.4220.1495.2025.WP.2 z dnia 05 grudnia 2025 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, w którym organ wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

W dniu 10 grudnia 2025 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak WD.ZZŚ.4901.253.2025.WD z dnia 04 grudnia 2025 r., w którym wyraził on opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, w dniu 12 grudnia 2025 r. Wójt Gminy Przasnysz poprzez zawiadomienie poinformował strony postępowania, że prowadzone postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zostało zakończone oraz o możliwości zapoznania się stron postępowania z materiałem dowodowym zebrany w sprawie.

Z zebranymi dowodami i materiałami w przedmiotowej sprawie, w wyznaczonym terminie, nie zapoznała się żadna ze stron, a także nie wypowiedziała się, co do zgromadzonego materiału dowodowego.

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji Wójt Gminy Przasnysz dokładnie przeanalizował zebrany w sprawie materiał dowodowy pod kątem warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uwzględniając łącznie uwarunkowania uwzględnione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, poddał analizie:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego – obory wolnostanowiskowej w systemie utrzymania bezścielowym na rusztach dla bydła mlecznego o maksymalnej obsadzie do 66,00 DJP wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ew. nr 78 w miejscowości Kijewice, w której Inwestorzy prowadzić będą chów bydła mlecznego (jałowizny). Nowa obora powstanie w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego prowadzącego chów bydła mlecznego o obsadzie 135,5 DJP. Inwestorzy nie planują zwiększenia obsady bydła, a jedynie budowę nowej obory w celu zapewnienia lepszych warunków bytowania, poprzez przeniesienie jałowizny z istniejących budynków do nowo wybudowanej obory o powierzchni zabudowy ok. 495 m². Będzie to obora wolnostanowiskowa, zwierzęta będą przebywać na rusztach w systemie kojców. Istniejące budynki, z których zwierzęta przeniesione będą do nowej obory, wykorzystywane będą jako magazyny i garaże. Działka ew. nr 78, obręb Kijewice w przeważającej części użytkowana jest rolniczo, ponadto stanowi siedlisko Inwestora, zabudowane m. in. budynkiem mieszkalnym, budynkami gospodarczymi i inwentarskimi, a całkowita jej powierzchnia wynosi 13,7841 ha.

Główną halę chowu dla bydła mlecznego stanowią będą kojce, przedzielone korytarzem paszowym. System utrzymania w systemie rusztowym, bezwieziowym. W projektowanej oborze nie przewidziano mechanicznego systemu wymiany powietrza. Dopływ powietrza następować będzie przez otwory w ścianach szczytowych, odpływ natomiast poprzez otwory w ścianach bocznych. Budynek zaopatrzonej będzie w wodę z istniejącego przyłącza do wodociągu gminnego. Gnojowica magazynowana będzie w kanałach podrusztowych, których pojemność wyniesie ok. 1065 m³, a maksymalna ich głębokość wyniesie będzie 3 m oraz wykorzystywana jako nawóz na gruntach rolnych Inwestorów.

Planowana inwestycja nie będzie realizowana na terenach zamkniętych w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Nie stwierdzono występowania przedsięwzięć, mogących prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowaną inwestycją, zarówno na obszarze samej inwestycji, jak również w obszarze jej oddziaływania.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na różnorodność biologiczną terenu objętego przedsięwzięciem. Obszar na którym zaplanowano inwestycję jest użytkowany rolniczo. Planowana inwestycja graniczyć będzie przede wszystkim z użytkami rolnymi. Uciążliwość budowy zostanie ograniczona do obszaru własnej działki.

Przy realizacji inwestycji niezmieniony zostanie stan wód i wody opadowe nie będą odprowadzane na działki sąsiednie. Nie zmieni się kierunek i natężenie odpływu znajdujących

się na gruncie inwestora wód opadowych i roztopowych ani kierunek odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Budynek zaopatrywany będzie w wodę z wodociągu gminnego. Woda zużywana będzie na cele technologiczne do pojenia zwierząt oraz higienizacji, a także bytowe osób pracujących (2 osoby). Łączne zużycie wody (chów bydła, higienizacja, cele socjalno-bytowe) wyniesie ok. 3526 m³ rocznie. Woda zużyta w trakcie budowy, w ilości ok. 20 m³, również zostanie dostarczona poprzez gminne przyłącze wodociągowe.

Nie przewiduje się wykorzystania gleby poza terenem przewidzianym pod inwestycję. Ziemia powstała na skutek wykonania wykopów pod fundamenty będzie równomiernie rozplantowana wokół zrealizowanej obory. Powierzchnia ziemi zajęta pod inwestycję wyniesie ok. 495 m². Wszystkie wykorzystane do budowy obory surowce naturalne (kruszywo naturalne: żwir, piasek, pospółka), w ilości ok. 30 m³, zostanie dowieziona na teren budowy z zewnątrz, z koncesjonowanych kopalni.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń związanych z realizowanymi pracami budowlanymi będzie nieistotne dla stanu środowiska. Zanieczyszczenie powietrza powstające w trakcie prac budowlanych to głównie gazy spalinowe pracujących maszyn. Charakter tych emisji będzie czasowo niezorganizowany.

W czasie budowy wystąpią nieistotne dla środowiska czasowe uciążliwości akustyczne. Wszystkie prace budowlane prowadzone będą w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰, przez okres ok. 3 miesięcy, ze szczególną ostrożnością, aby zminimalizować poziom hałasu. Etap eksploatacji obory charakteryzować się będzie niewielkim wzrostem emisji hałasu. Związany będzie z ruchem pojazdów, np. ciągnika z wozem paszowym. Inwestor nie przewiduje montażu wentylatorów mechanicznych. Wymiana powietrza w budynku obory odbywać się będzie grawitacyjnie za pomocą otworów nawiewnych i wywiewnych. Głównymi substancjami emitowanymi do powietrza w wyniku produkcji zwierzęcej są amoniak i siarkowodór. Emisje te będą bardzo małe, nieprzekraczające dopuszczalnych wartości.

W związku z eksploatacją obory nie będą powstawać ścieki bytowe. Inwestor nie przewiduje wykonania w nowym budynku pomieszczenia z sanitariatami. Nie będą powstawać również ścieki technologiczne z mycia hali chowu, nie przewiduje się dezynfekcji hali chowu za pomocą wodnych roztworów chemicznych. Teren działki inwestycyjnej pod planowaną budowę nie jest utwardzony, wody opadowe nie będą ujęte w szczelny system kanalizacji deszczowej. Nie przewiduje się powstawania ścieków opadowych.

W oborze prowadzony będzie chów w technologii wolnostanowiskowej. Płynne odchody zwierzęce (gnojowica) przechowywana będzie w szczelnych kanałach podrusztowych przez okres minimum 6 miesięcy. Wytworzony obornik magazynowany będzie na płycie obornikowej przez okres minimum 5 miesięcy. Zarówno płynne i stałe odchody zwierzęce będą całkowicie wykorzystywane jako nawóz naturalny w gospodarstwie Inwestora.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii. Prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp minimalizuje możliwość wystąpienia poważnej awarii.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

Budowa obiektu oraz jego funkcjonowanie, tj. prowadzenie hodowli, wiąże się z powstawaniem odpadów.

W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia wyszczególniono rodzaje i ilości odpadów, które powstaną w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia wraz z informacją

o sposobie gospodarowania nimi. Przewidywane ilości odpadów opisane w KIP są wartościami szacunkowymi. W przypadku przekroczenia ilości 1,00 Mg rocznie odpadów niebezpiecznych lub 5000,00 Mg odpadów innych niż niebezpieczne Inwestor wystąpi do starosty z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wytwarzanie odpadów.

Wszystkie wytworzone odpady gromadzone będą selektywnie, w szczelnych pojemnikach/beczkach, w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do środowiska naturalnego, będą zabezpieczone przez dostępem osób niepowołanych oraz działaniem czynników atmosferycznych.

Wszystkie wytworzone odpady zarówno na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia gromadzone będą w specjalnych pojemnikach i workach, a następnie odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

Planowana inwestycja nie będzie wytwarzała odpadów w ilościach stwarzających zagrożenie dla środowiska.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja, nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska, a co za tym idzie nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż nie stwierdza się występowania ryzyka dot. poważnej awarii ani też katastrofy naturalnej i budowlanej. Planowana inwestycja nie będzie wytwarzała odpadów w ilościach stwarzających zagrożenie dla środowiska.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

Z przedłożonych dokumentów nie wynika, aby inwestycja była realizowana w rejonie występowania obszarów wodno – błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód gruntowych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego.

c) obszary górskie oraz leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Morawka o kodzie RW2000102658889.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200050. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami wodno-błotnymi, a także poza obszarami

objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Teren przeznaczony pod ww. inwestycję zlokalizowany jest w odległości: około 5,14 km od Krośnicko-Kosmowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar realizacji inwestycji znajduje się w odległości 2,7 km od korytarza ekologicznego Lasy Przasnyskie.

Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z usuwaniem drzew i krzewów.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej w postępowaniu dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

- h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia gminy wynosi 39 osób/km² (według danych GUS z 2019 r.).

- i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

- k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Ze względu na lokalizację, charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się oddziaływania na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wpływać na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Nie występują strefy ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w punkcie 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 (ustawy ooś), wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczać się będzie do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Ze względu na charakter i niewielką skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonych dokumentach potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne, a te powstałe na etapie eksploatacji będą miały charakter ciągły.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Nie stwierdzono występowania przedsięwzięć, mogących prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowaną inwestycją, zarówno na obszarze samej inwestycji jak również w obszarze jej oddziaływania.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż eksploatacja inwestycji nie będzie powodować przekroczeń aktualnie obowiązujących standardów środowiska.

Przed przystąpieniem do prac zostanie przygotowane zaplecze budowy, na którym przewidziane będzie wykonanie m.in.:

- składu materiałów budowlanych (zmagazynowanych na paletach, ofoliowanych);
- miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów (pojemnik 120 l na odpady komunalne, worki foliowe na opakowania z papieru, folie, szkło, pojemnik na opakowania po środkach antykorozyjnych, antywilgociowych, itp.).

Nie przewiduje się magazynowania środków antykorozyjnych i antywilgociowych na terenie budowy. Będą one dostarczane na teren budowy na bieżąco, w ramach aktualnego zapotrzebowania.

Nie przewiduje się tankowania pojazdów i maszyn na terenie budowy. Nie przewiduje się również wykonywania na terenie budowy jakichkolwiek napraw czy bieżącej konserwacji pojazdów, maszyn i urządzeń polegających na wymianie płynów eksploatacyjnych: smarów, olejów, płynów chłodniczych, itp., co wyeliminuje możliwość ewentualnych wycieków i potencjalnego zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

Nie przewiduje się długotrwałego parkowania maszyn i pojazdów na terenie budowy. W celu uniknięcia ewentualnego zanieczyszczenia płynami eksploatacyjnymi pochodzącymi z używanych maszyn i urządzeń. Teren budowy wyposażony zostanie w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty, maty ochronne), które zostaną użyte w momencie jakiegokolwiek wycieku tych substancji.

Nie przewiduje się konieczności wykonywania prac odwodnieniowych wykopów. Plac budowy wyposażony zostanie w toaletę typu TOI TOI, z której zgromadzone ścieki bytowe będą przekazane do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków celem ich oczyszczenia. Wszystkie wytworzone nawozy naturalne na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą prawidłowo przechowywane w szczelnych kanałach podrusztowych oraz płycie obornikowej ze zbiornikiem na odcieki, posiadających zdolność magazynowania przekraczającą

wymagane pojemności. Urządzenia te będą poddawane regularnym przeglądom i konserwacji.

W rozwiązaniach organizacyjnych związanych z fazą realizacji założono, że prace budowlane prowadzone będą jedynie w porze昼iennej, oddziaływanie prac budowlanych będzie miało charakter krótkotrwały. Powstałe odpady składowane będą w typowych pojemnikach i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń związanych z realizowanymi pracami budowlanymi będzie nieistotne dla stanu środowiska.

Przy właściwym zorganizowaniu zaplecza i placu budowy na etapie realizacji przedsięwzięcia nie wystąpi ujemne oddziaływanie na ziemię oraz wody gruntowe. Prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi normami i przy zachowaniu norm w zakresie ochrony środowiska powinno zminimalizować negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowiskowo wodno-gruntowe.

Odpady będą prawidłowo przechowywane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Po analizie zgromadzonej w trakcie postępowania dokumentacji, uwzględniając uzyskane od organów opiniujących stanowiska – opinie oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także w oparciu o wiedzę własną organu, kierując się skalą przedsięwzięcia, jego usytuowaniem, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, za pośrednictwem Wójta Gminy Przasnysz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 kpa oraz art. 129 § 1 i 2 kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 § 2 kpa).

Jednocześnie na podstawie art. 127a kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

- Charakterystyka przedsięwzięcia.

Z up. Wójta
mgr Beata Głodkowska
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. [REDACTED]
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Sienkiewicza 3, 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przasnyszu
ul. Gołymińska 13, 06 – 300 Przasnysz
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Nasielska 1A Komornica
05 – 135 Wieliszew

Na podstawie art. 1 ust. 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.) oraz pkt 45 części I załącznika do w/w ustawy, za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) w dniu 03.11.2025 r.

Załącznik
do decyzji Wójta Gminy Przasnysz
Gpk.6220.18.2025.AJ
z dnia 13.01.2026 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego – obory wolnostanowiskowej w systemie utrzymania bezścielowym na rusztach dla bydła mlecznego o maksymalnej obsadzie do 66,00 DJP wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ew. nr 78 w miejscowości Kijewice, w której Inwestorzy prowadzić będą chów bydła mlecznego (jałowizny). Nowa obora powstanie w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego prowadzącego chów bydła mlecznego o obsadzie 135,5 DJP. Inwestorzy nie planują zwiększenia obsady bydła, a jedynie budowę nowej obory w celu zapewnienia lepszych warunków bytowania, poprzez przeniesienie jałowizny z istniejących budynków do nowo wybudowanej obory o powierzchni zabudowy ok. 495 m². Będzie to obora wolnostanowiskowa, zwierzęta będą przebywać na rusztach w systemie kojców. Istniejące budynki, z których zwierzęta przeniesione będą do nowej obory, wykorzystywane będą jako magazyny i garaże. Działka ew. nr 78, obręb Kijewice w przeważającej części użytkowana jest rolniczo, ponadto stanowi siedlisko Inwestora, zabudowane m. in. budynkiem mieszkalnym, budynkami gospodarczymi i inwentarskimi, a całkowita jej powierzchnia wynosi 13,7841 ha.

Główną halę chowu dla bydła mlecznego stanowią będą kojce, przedzielone korytarzem paszowym. System utrzymania w systemie rusztowym, bezwiąziowym. W projektowanej oborze nie przewidziano mechanicznego systemu wymiany powietrza. Dopływ powietrza następować będzie przez otwory w ścianach szczytowych, odpływ natomiast poprzez otwory w ścianach bocznych. Budynek zaopatrzone będzie w wodę z istniejącego przyłącza do wodociągu gminnego. Gnojowica magazynowana będzie w kanałach podrusztowych, których pojemność wyniesie ok. 1065 m³, a maksymalna ich głębokość wynosić będzie 3 m oraz wykorzystywana jako nawóz na gruntach rolnych Inwestorów.

Z up. Wójta
mgr Beata Gódkowska
SEKRETARZ GMINY

