

Wójt Gminy Przasnysz

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Bartniki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 166/1 o pow. 1,1669 ha na okres 3 lat (pow. całkowita działki 1,7764ha).

Położenie nieruchomości oraz jej opis: Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości rolnej położonej w m. Bartniki, w obrębie geodezyjnym Bartniki, oznaczonej w ew. gruntów jako działka **nr 166/1 o powierzchni 1,1669 ha , objęta Księgą Wieczystą Nr OS1P/00022590/4.** Działka ma kształt nieregularny. Od południa graniczy z działką szkolną nr 166/2, od wschodu z szosą Nr 216 – Przasnysz-Jednoróżec. Większa (północna) część działki użytkowana jest rolniczo.

W ewidencji gruntów i budynków dla działki nr 166/1 oznaczony jest rodzaj użytków:
Bi – 0,6095 ha, RIVa – 0,6709, RV- 0,4960 ha.

Obszar o powierzchni 1,1669 ha, podlegający wydzierżawieniu – RIVa i RV.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.

Przeznaczenie działki w planie: działka nr 166/1 o pow. 1,1669 ha, przeznaczona jest:

zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Przasnysz Nr VII/41/2024 z dnia 29.10.2024 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 08.11.2024r. poz. 10861, teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość

4U – teren usług

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu **02.12.2025** roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kostki 5, pok. Nr 6.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 400,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych netto) + obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz płatny jest do 15 marca każdego roku. Opłata za czynsz będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Minimalna wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Wadium, termin i sposób jego wniesienia: warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem w wysokości **100,00zł** (słownie: sto złotych) na konto **Gminy Przasnysz Nr 89 8924 0007 0008 0015 2005 0104 w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu** najpóźniej do dnia **26.11.2025** roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego nieruchomości, a w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy ulega przepadkowi. Wadium podlega zwrotowi uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu najpóźniej 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium przed otwarciem przetargu;
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu;
- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, a w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć aktualny wypis z KRS (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu), a osoba prowadząca działalność gospodarczą i wydierżawiająca nieruchomość pod tą działalność, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa. Cena rocznego czynszu dzierżawy osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo po zawarciu umowy dzierżawy. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości należy pomniejszyć o wpłacone wadium. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, dzierżawca zostanie powiadomiony w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 3 dni od dnia doręczenia tego zawiadomienia. Dzierżawca nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), od ceny czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu zobowiązany będzie uiścić należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy, a także ponieść koszty związane z zawarciem umowy dzierżawy.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kotki 5, 06-300 Przasnysz oraz na stronie www.bip.przasnysz.pl w zakładce „przetargi na zbycie, dzierżawę i najem nieruchomości” oraz na portalu informacyjnym InfoPrzasnysz (<https://www.infoprzasnysz.com>).

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przasnysz, pokój Nr 6 lub telefonicznie (0-29) 751 21 38.

Z up. Wójta

mgr Beata Grolkowska
SEKRETARZ GMINY