

U C H W A Ł A Nr XXII/130/2025

Rady Gminy Przasnysz

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w drodze bezprzetargowej na rzecz Orange Polska Spółka Akcyjna części lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Przasnysz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Rada Gminy Przasnysz uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 160, na część lokalu użytkowego o pow. 12 m² położonego w budynku Szkoły Podstawowej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Bogatem na okres 5 lat.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przasnysz.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz

Dariusz Jankowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania, czy wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a także w przypadku gdy po upływie umowy zawartej na czas oznaczony, Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata następuje w formie przetargu. Rada Gminy może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargu podejmując stosowną uchwałę.

Przedmiotem umowy, wymienionej w treści niniejszej uchwały jest dalszy najem lokalu użytkowego o pow. 12,00 m² położonego w budynku Szkoły Podstawowej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Bogatem, którego dotychczasowym najemcą jest Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 160. Obowiązującą umowę najmu zawarto w dniu 31.12.2020 roku z terminem ważności od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2025r.

Najemca złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu. Wnioskodawca jest długoletnim Najemcą, niezalegającym z opłatami za wynajem lokalu, w związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz

Dariusz Jankowski