

UCHWAŁA NR XXI/127/2025

RADY GMINY PRZASNYSZ

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Przasnysz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a”, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153.) oraz art. 23 ust. 1 pkt. 7 lit. „a”, w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Przasnysz uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu na okres 10 lat, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Przasnysz o pow. 1,1669 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 166/1 o pow. 1,7764 ha, położonej w miejscowości Bartniki, w obrębie ewidencyjnym Bartniki, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą nr KW OS1P/00022590/4, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przasnysz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz
Dariusz Jankowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153.), do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zawarcie umowy dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz

Dariusz Jankowski

Jednostka ewidencyjna: PRZASNYSZ **764/.**
Obręb: BARTNIKI

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
RADY GMINY
z dnia 30 czerw

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz

Cel wydruku: XXX

Wydruk sporządził(a): Andrzej Bartnikowski, data: 29.08.2025