

UCHWAŁA NR XXI/125/2025

RADY GMINY PRZASNYSZ

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja
Spółka Akcyjna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) Rada Gminy Przasnysz uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000343124, na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przasnysz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 67/2 o pow. 1,0635 ha, obręb 0037 Wyręb Karwacki.
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowić mapa określająca zakres służebności przesyłu, o której mowa w ust. 3.
3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przasnysz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz
Dariusz Jankowski

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będącej własnością Gminy Przasnysz odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000343124, polegającą na umieszczeniu linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV na gruntach stanowiących własność Gminy Przasnysz, oznaczonych jako działka numer 67/2 w obrębie geodezyjnym Wyrąb Karwacki, a następnie korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzenia.

Projektowana trasa budowy linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV typu YAKXS 4x35mm² przebiegać będzie przez działkę nr 67/2 położoną w m. Wyrąb Karwacki, stanowiącą własność Gminy Przasnysz. Przebieg linii kablowej został pokazany na załączonej mapie.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz

Dariusz Jankowski



skala 1:25000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
w skali 1: 500

miejsowość: WYRAB KARWACKI

jednostka ewidencyjna: 142207 2 GM PRZASNYSZ
obręb: 142207 2.0037 WYRAB KARWACKI
id.zgł.: PODGiK.6640.3.1604.2024
Układ współrzędnych prostokątnych:
XY: 2000 strefa 7
H: PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualizowana na obszarze oznaczonym kolorem żółtym.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Mapę opracował dn. 14.09.2024r.

GEODETA UPRAWNIONY
Świad. Głównego Geodety Kraju nr 21915 zakres 1, 2
mgr inż. Michał Daniel Soliwodzki
06-300 Przasnysz, ul. Żytnia 2b
Tel. 515 725 698

**Pracownia
Geodezyjna**

ENER-GEO Michał Daniel Soliwodzki
ul. Żytnia 2b, 06-300 Przasnysz
tel. 515 725 698
NIP 761-148-68-63 REGON 142561872

OŚWIADCZENIE

ENER-GEO Michał Daniel Soliwodzki
ul. Żytnia 2b, 06-300 Przasnysz
NIP: 761-148-68-63 REGON 142561872

Ja niżej podpisany składam oświadczenie następującej treści:
Oświadczam o uzyskaniu protokołu weryfikacji z wynikiem pozytywnym pracy geodezyjnej zgłoszonej do Starosty Przasnyskiego pod numerem identyfikacyjnym zgłoszenia

PODGiK.6640.3.1604.2024

Imię, nazwisko i nr uprawnień kierownika pracy: Michał Daniel Soliwodzki, 21915
Numer oraz data wystawienia protokołu weryfikacji

PODGiK.6640.3.1604.2024 14.10.2024r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Data 14.10.2024r.

Michał Daniel
Soliwodzki

Cyfrowo podpisane przez Michał
Daniel Soliwodzki
DN: cn=Michał Daniel Soliwodzki,
c=PL
Powód: Zatwierdzam ten dokument
Data: 2024.10.14 15:08:38 +0200

Oświadczam, iż niniejszy projekt zagospodarowania działki o numerze ewidencyjnym: 67/2; 75; 154 i 155 został sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych, przyjętej do Państwowych Zasobów w dniu 14-10-2024r. i zaewidencjonowanej pod numerem protokołu PODGiK.6640.3.1604.2024_1

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

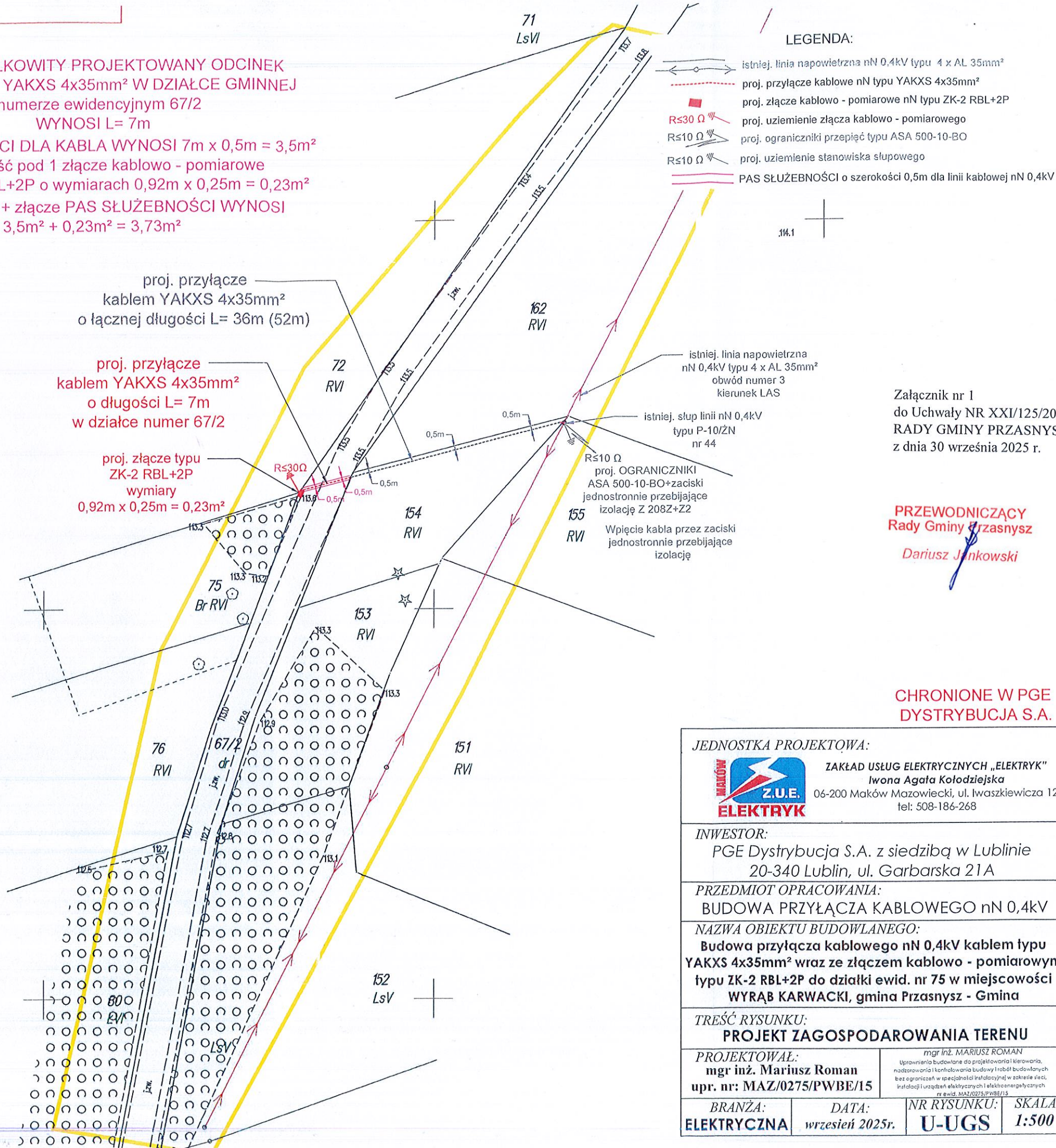
mgr inż. MARIUSZ ROMAN
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania,
nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. MAZ/0275/PWBE/15

ŁĄCZNIE CAŁKOWITY PROJEKTOWANY ODCINEK
KABLEM TYPU YAKXS 4x35mm² W DZIAŁCE GMINNEJ
o numerze ewidencyjnym 67/2
WYNOŚI L= 7m

PAS SŁUŻEBNOŚCI DLA KABLA WYNOŚI 7m x 0,5m = 3,5m²
+ służebność pod 1 złącze kablowo - pomiarowe

1 sztuka ZK-2 RBL+2P o wymiarach 0,92m x 0,25m = 0,23m²

RAZEM kabel + złącze PAS SŁUŻEBNOŚCI WYNOŚI
3,5m² + 0,23m² = 3,73m²



Załącznik nr 1
do Uchwały NR XXI/125/2025
RADY GMINY PRZASNYSZ
z dnia 30 września 2025 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz
Dariusz Jankowski

**CHRONIONE W PGE
DYSTRYBUCJA S.A.**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



ZAKŁAD USŁUG ELEKTRYCZNYCH „ELEKTRYK”
Iwona Agata Kołodziejska
06-200 Maków Mazowiecki, ul. Iwaskiewicza 12
tel: 508-186-268

INWESTOR:

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

BUDOWA PRZYŁĄCZA KABLOWEGO nN 0,4kV

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budowa przyłącza kablowego nN 0,4kV kablem typu
YAKXS 4x35mm² wraz ze złączem kablowo - pomiarowym
typu ZK-2 RBL+2P do działki ewid. nr 75 w miejscowości
WYRAB KARWACKI, gmina Przasnysz - Gmina

TREŚĆ RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Mariusz Roman
upr. nr: MAZ/0275/PWBE/15

mgr inż. MARIUSZ ROMAN
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania,
nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. MAZ/0275/PWBE/15

BRANŻA:
ELEKTRYCZNA

DATA:
wrzesień 2025r.

NR RYSUNKU:
U-UGS

SKALA:
1:500