

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1-2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024, poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą ooś” oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), zwanego dalej „kpa”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 maja 2025 r., Państwa [REDAKTOWANE] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie budynku inwentarskiego – obory o obsadzie 176,0 DJP bydła mlecznego wraz ze zbiornikiem na gnojowicę o pojemności 1500,00 m³ na działkach ewidencyjnych nr 91/5, 92 i 93 w miejscowości Osówek Kmiecy, gm. Przasnysz**”,

orzekam

- 1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;**
- 2. ustalić następujące środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia:**

2.1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy budynku inwentarskiego – obory o obsadzie 176,0 DJP bydła mlecznego wraz ze zbiornikiem na gnojowicę o pojemności 1500,00 m³ na działkach ewidencyjnych nr 91/5, 92 i 93 w miejscowości Osówek Kmiecy, gm. Przasnysz;

2.2. Warunki wykorzystania z terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. zaprojektować budynek obory dla bydła o obsadzie do 176 DJP wraz ze zbiornikiem na gnojowicę o pojemności do ok. 1500,00 m³; zachować docelową obsadę bydła w gospodarstwie po rozbudowie do 202 DJP;
2. użytkować na potrzeby inwestycji – projektowany zbiornik na gnojowicę o pojemności do 1500,00 m³ oraz istniejące zbiorniki na gnojowicę, płytę obornikową i zbiornik na gnojówkę;
3. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
4. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
5. pojazdy, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować poza placem budowy, na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowe;
6. wszelkie prace związane z wymianą olejów, naprawą, konserwacją maszyn

- budowlanych wykonywać poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
7. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
 8. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
 9. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
 10. wody opadowe i roztopowe z zaplecza budowy, terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 11. wszelkie roboty ziemne ograniczyć do bezwzględnego minimum i prowadzić w sposób zaplanowany i nadzorowany, aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczonych wód opadowych do wód gruntowych;
 12. ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działek inwestycyjnych;
 13. wszystkie pomieszczenia inwentarskie należy wyposażać w szczelne posadzki zabezpieczające przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
 14. wodę dostarczać z istniejącej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci;
 15. prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia;
 16. na etapie eksploatacji ścieki bytowe oraz technologiczne odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, w/w zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
 17. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia;
 18. w przypadku utrzymywania zwierząt gospodarskich na głębokiej ściółce obornik jest przechowywany w budynku inwentarskim o nieprzepuszczalnym podłożu;
 19. stan techniczny konstrukcji i szczelność zbiorników do gromadzenia ścieków oraz stan techniczny urządzeń im towarzyszących kontrolować na bieżąco podczas eksploatacji przez fachowców posiadających stosowne uprawnienia w tym zakresie;
 20. system wodno-ściekowy oraz system gromadzenia gnojowicy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
 21. przewóz nawozów naturalnych prowadzić przy wykorzystaniu odpowiednio zabezpieczonych środków transportu, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego;
 22. transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić w sposób zabezpieczający przed ewentualnym przedostaniem się wycieków do środowiska gruntowo-wodnego, za pomocą specjalistycznych pojazdów;

23. nawożenie gruntów prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. (Dz. U z 2023 r., poz. 244) w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”, zgodnie z Ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2023 r. poz. 569 ze zm.) oraz uwzględniając zapisy Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej;
 24. zapewnić odpowiednią powierzchnię lub pojemność posiadanych miejsc do przechowywania nawozów naturalnych, która umożliwi przechowywanie co najmniej 6-miesięcznej produkcji nawozów naturalnych płynnych lub co najmniej 5-miesięcznej produkcji nawozów naturalnych stałych, w okresach, w których te nawozy nie są wykorzystywane rolniczo;
 25. przechowywać nawozy naturalne płynne i nawozy naturalne stałe w bezpieczny dla środowiska sposób, zapobiegający przedostawaniu się odcieków do wód i gruntu;
 26. nawozy naturalne przechowywać i wykorzystywać w taki sposób (odpowiedniej dawce) i w takich terminach, które ograniczają ryzyko przemieszczania się zawartych w nich składników do wód powierzchniowych i podziemnych, z uwzględnieniem w przedmiotowym zakresie zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960);
 27. powstający na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawóz naturalny zagospodarować na gruntach własnych inwestora o znikomym nachyleniu lub na terenach wyłącznie równinnych. Nawozu tego nie stosować na gruntach rolnych w pobliżu wód powierzchniowych;
 28. sztuki padłe, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia przechowywać w wydzielonym pomieszczeniu ze szczelną posadzką;
 29. nie dopuścić do kontaktu nawozów naturalnych z wodami opadowymi i łącznego spływu odcieków na tereny biologicznie czynne działki inwestycyjnej;
 30. dążyć do minimalizacji ilości odpadów oraz do ich maksymalnego gospodarczego wykorzystania;
 31. teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
 32. systematycznie sprzątać plac budowy i nie doprowadzać do pozostawiania jakichkolwiek odpadów;
 33. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
 34. nie dopuszczać do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych;
 35. utrzymywać budynek i urządzenia wchodzące w skład instalacji w należytym stanie higieniczno-sanitarnym w celu zapobiegania zakażeniom i chorobom zakaźnym, w szczególności: prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami, zwalczać gryzonie, insekty i szkodniki, usuwać systematycznie obornik, prawidłowo postępować z padłymi zwierzętami;
 36. prowadzić racjonalną gospodarkę wodną;
 37. zastosować technologie oraz rozwiązania funkcjonalne w projektowanym obiekcie ograniczające wielkości emisji zanieczyszczeń gazowych, a także wielkości emisji hałasu.
- 3. Charakterystyka przedmiotowego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

UZASADNIENIE

W dniu 29 maja 2025 r. [REDAKTOWANE] wystąpili z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku inwentarskiego – obory o obsadzie 176,0 DJP bydła mlecznego wraz ze zbiornikiem na gnojowicę o pojemności 1500,00 m³ na działkach ewidencyjnych nr 91/5, 92 i 93 w miejscowości Osówek Kmiecy, gm. Przasnysz. Do wniosku dołączono niezbędną dokumentację określoną w art. 74 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu. W związku z powyższym w dniu 04 czerwca 2025 r. Wójt Gminy Przasnysz wydał obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Poprzez obwieszczenie poinformowano strony o przysługującym im prawie do składania wyjaśnień i zgłaszania żądań w sprawie oraz wypowiedzania się, co do istniejących dowodów i materiałów. Obwieszczenie to w dniu 04 czerwca 2025 r. zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przasnysz i zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu.

Powyższa inwestycja zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 z późn. zm.), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku z powyższym w dniu 06 czerwca 2025 r. Wójt Gminy Przasnysz zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Dębem o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla w/w przedsięwzięcia.

W dniu 23 czerwca 2025 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak WD.ZZŚ.4901.110.2025.WD z dnia 13 czerwca 2025 r., w którym wyraził on opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś z uwzględnieniem elementów wskazanych w opinii.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przasnyszu pismem znak ZNS.9022.2.1.15.2025 z dnia 18 czerwca 2025 r. (data wpływu 23.08.2025 r.), stwierdził,

że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 25 lipca 2025 r. do tutejszego organu wpłynęło postanowienie Nr WOOS-I.4220.742.2025.KT.2 z dnia 24 lipca 2025 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, w którym organ wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, w dniu 28 lipca 2025 r. Wójt Gminy Przasnysz poprzez obwieszczenie poinformował strony postępowania, że prowadzone postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zostało zakończone oraz o możliwości zapoznania się stron postępowania z materiałem dowodowym zebrany w sprawie. Obwieszczenie to w dniu 28 lipca 2025 r. zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przasnysz i zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu. Z zebranymi dowodami i materiałami w przedmiotowej sprawie, w wyznaczonym terminie, nie zapoznała się żadna ze stron, a także nie wypowiedziała się, co do zgromadzonego materiału dowodowego.

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji Wójt Gminy Przasnysz dokładnie przeanalizował zebrany w sprawie materiał dowodowy pod kątem warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uwzględniając łącznie uwarunkowania uwzględnione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, poddał analizie:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie nowego budynku obory o wymiarach ok. 75,0 m x 25,0 m i budowie zbiornika na gnojowicę o pojemności do 1500 m³. Łączna powierzchnia terenu zajętego pod w/w obiekty wyniesie ok. 2625 m². Zaplanowano główną halę chowu dla bydła z korytarzem komunikacyjno-paszowym oraz część legowiskową poprzedzielaną korytarzami gnojowymi. Zwierzęta będą przebywać w systemie bezściółkowym, na legowiskach wyposażonych w maty. Powstałe odchody, zgromadzone na przylegających do legowisk korytarzach gnojowych będą usuwane mechanicznie do zaplanowanego do wykonania i przylegającego do obory zbiornika na gnojowicę. Do udoju krów wykorzystywana będzie istniejąca już w budynku oboro-stodoły hala udojowa.

Nowa obora będzie technologicznie powiązana z budynkiem oboro-stodoły na działce o nr ew. 88/1 i 87/1, w której znajduje się izolatka oraz hala udojowa. W budynku tym Inwestorzy utrzymują bydło mleczne w ilości 8,0 DJP. Ponadto w hali namiotowej na działce o nr ew. 95/1, utrzymywane jest bydło mleczne w ilości 156,0 DJP oraz w oborze na działce siedliskowej o nr ew. 52/7 przebywa bydło w ilości 38,0 DJP. Łączna obsada bydła w gospodarstwie wyniesie 202,0 DJP. Cała obsada zwierząt z hali namiotowej i częściowo z obory zostanie przeniesiona do nowo pobudowanej obory i zapewni planowaną obsadę, tj. 176,0 DJP. Hala namiotowa zostanie wykorzystana jako magazyn pasz i garaż, natomiast w oborze poprawiony zostanie dobrostan zwierząt poprzez redukcję ich obsady.

Teren działek inwestycyjnych jest nieutwardzony. Części działek, już wykorzystywanych pod zabudowania, jest uzbrojonych w infrastrukturę techniczną typu: sieć wodociągowa i sieć energetyczna. Brak jest kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Powierzchnia użytków rolnych w gospodarstwie rolnym wynosi 52,7918 ha własnych gruntów. Dodatkowo Inwestorzy podpisali umowę o zbyciu nawozów naturalnych na obszar

50 ha użytków rolnych, na których nawozy te będą rolniczo wykorzystywane. Przy łącznym areale nawożonych użytków rolnych, zawartość azotu w nawozach naturalnych wyprodukowanych przez całkowitą obsadę bydła w gospodarstwie rolnym Inwestorów nie przekroczy granicy wymaganych 170 kg N/ha.

W gospodarstwie zostaną zachowane wymagane prawem wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska i jego otoczenia przy realizacji przedsięwzięcia. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdza się, że obiekt nie będzie w sposób ponadnormatywny oddziaływał na otaczające go środowisko. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność usuwania drzew i krzewów. Projektowana obora będzie prowadzona w ramach istniejącego gospodarstwa hodowlanego i jego funkcjonowanie nie zmieni znacząco sposobu użytkowania terenu.

Planowana inwestycja nie będzie realizowana na terenach zamkniętych w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Nie stwierdzono występowania przedsięwzięć, mogących prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowaną inwestycją, zarówno na obszarze samej inwestycji, jak również w obszarze jej oddziaływania.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na różnorodność biologiczną terenu objętego przedsięwzięciem. Obszar na którym zaplanowano inwestycję jest użytkowany rolniczo. Planowana inwestycja graniczyć będzie przede wszystkim z użytkami rolnymi, terenami zabudowanymi. Uciążliwość budowy zostanie ograniczona do obszaru własnej działki.

Przy realizacji inwestycji niezmieniony zostanie stan wód i wody opadowe nie będą odprowadzane na działki sąsiednie. Nie zmieni się kierunek i natężenie odpływu znajdujących się na gruncie inwestora wód opadowych i roztopowych ani kierunek odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich. W projektowanym obiekcie woda zużywana będzie na cele technologiczne do pojenia zwierząt oraz higienizacji, a także na cele bytowe osób obsługujących hodowlę (2 osoby). Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z wodociągu gminnego na dotychczasowych zasadach. W związku z powyższym, ogólne zapotrzebowanie wody wyniesie: 4504,01 m³ rocznie.

Nie przewiduje się wykorzystania gleby poza terenem przewidzianym pod inwestycję. Ziemia powstała na skutek wykonania wykopów pod fundamenty będzie równomiernie rozplantowana wokół zrealizowanej obory. powierzchnia ziemi zajęta pod inwestycję wyniesie ok. 2625 m². Wszystkie wykorzystane do budowy obory surowce naturalne (kruszywo naturalne: żwir i piasek, pospółka, w ilości ok. 30,0 m³) zostaną dowiezione na teren budowy z zewnątrz z koncesjonowanych kopalni.

Woda zużyta w trakcie budowy, w ilości ok. 20,0 m³ zostanie dostarczona poprzez przyłącze wodociągowe gminne.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Obiekt nie będzie w sposób ponadnormatywny oddziaływał na otaczające go środowisko i nie będzie uciążliwy dla sąsiadującej z nim zabudowy. Lokalizacja obory nie wpłynie na pogorszenie warunków sanitarnych istniejących budynków mieszkalnych, a rozwiązania wentylacyjne obiektu w systemie grawitacyjnym gwarantują dobre wietrzenie budynku i odprowadzanie ponad powierzchnię dachową powstających w hodowli substancji

odorowych (siarkowodoru, amoniaku, kwasów organicznych). W hodowli bydła urządzeniami emitującymi hałas jest sprzęt ogólnie stosowany w produkcji rolnej. Nie ma tutaj źródeł hałasu typowego dla produkcji przemysłowej. Emisja hałasu pochodzącego od maszyn i urządzeń rolniczych oraz budowlanych będzie miała charakter lokalny i nie spowoduje pogorszenia lokalnych warunków akustycznych. Dotyczy to zarówno pory dziennej jak i nocnej. Źródłem hałasu będzie hala udojowa. Budynek nie będzie ogrzewany, więc nie będzie emisji pyłów do powietrza. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Tereny przyległe to tereny rolnicze, charakteryzujące się hodowlą bydła mlecznego.

Oddziaływanie negatywne na powietrze atmosferyczne związane będzie również z etapem realizacji przedsięwzięcia i będzie miało charakter okresowy, zmienny, nieciągły. Wpływ oddziaływania będzie uzależniony od czasu trwania robót budowlanych i instalacyjnych oraz sprawności wykorzystywanego sprzętu budowlanego. Emisję pyłów będą powodowały prace ziemne, zdjęcie gruntów organicznych oraz transport materiałów na plac budowy. Oprócz zapylenia wystąpi również lokalnie podwyższona emisja spalin emitowanych podczas pracy sprzętu mechanicznego oraz środków transportu. Oddziaływanie będzie krótkotrwałe, lokalne. Oddziaływania te zanikną po zakończeniu prac budowlanych.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii. Prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp minimalizuje możliwość wystąpienia poważnej awarii.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

Budowa obiektu oraz jego funkcjonowanie, tj. prowadzenie hodowli, wiąże się z powstawaniem odpadów.

Folia po opróżnieniu z sianokiszonki powinna być oczyszczona z pozostałości i gromadzona w wyznaczonym miejscu do czasu przekazania firmie zajmującej się odbiorem zużytej folii z gospodarstwa.

Odpady powstałe w wyniku świadczenia usług medycznych lub weterynaryjnych na wezwanie (w gospodarstwie) powinny być bezzwłocznie umieszczone w jednorazowych szczelnych opakowaniach dostarczone do odpowiednio przystosowanych do tego celu pomieszczeń spełniających wymagania w zakresie magazynowania takich odpadów.

Zwierzęta padłe przechowywane będą na terenie gospodarstwa, w szczelnym kontenerze (konfiskatorze) w sposób zapewniający ich przechowywanie bez żadnego dostępu zwierząt wolno żyjących czy zwierząt domowych. Kontener będzie posadowiony na szczelnym, betonowym podłożu. Po każdym odbiorze kontener będzie umyty i zdezynfekowany. Padłe sztuki będą odbierane przez firmę zajmującą się utylizacją padłych zwierząt.

Odpady socjalno – bytowe i gospodarcze (papiery, folia, szkło) składowane będą w pojemnikach do tego przeznaczonych i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną firmę.

Wszystkie wytworzone odpady zarówno na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia gromadzone będą w specjalnych pojemnikach i workach, a następnie odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja, nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska, a co za tym idzie nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż nie stwierdza się występowania ryzyka dot. poważnej awarii ani też katastrofy naturalnej

i budowlanej. Planowana inwestycja nie będzie wytwarzała odpadów w ilościach stwarzających zagrożenie dla środowiska.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Z przedłożonych dokumentów nie wynika, aby inwestycja była realizowana w rejonie występowania obszarów wodno – błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód gruntowych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego.

c) obszary górskie oraz leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Morawka i kodzie RW2000102658889.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200050. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami wodno-błotnymi, a także poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Teren przeznaczony pod ww. inwestycję zlokalizowany jest w odległości:

- około 12 km od Krośnicko-Kosmowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- około 15,1 km od obszaru Natura 2000 Zachodniokurpiowskie Bory Sasankowe PLH140052;
- około 20,1 km od obszaru Natura 2000 Dolina Omulwi i Płodownicy PLB140005.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w odległości około 0,64 km od korytarza ekologicznego Lasy Przasnyskie.

Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z usuwaniem drzew i krzewów.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji

nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej w postępowaniu dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia gminy wynosi 39 osób/km² (według danych GUS z 2019 r.).

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

Inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Ze względu na lokalizację, charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się oddziaływania na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wpływać na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Nie występują strefy ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w punkcie 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 (ustawy ooś), wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczać się będzie do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Ze względu na charakter i niewielką skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonych dokumentach potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne, a te powstałe na etapie eksploatacji będą miały charakter ciągły.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań

przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Nie stwierdzono występowania przedsięwzięć, mogących prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowaną inwestycją, zarówno na obszarze samej inwestycji jak również w obszarze jej oddziaływania.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż eksploatacja inwestycji nie będzie powodować przekroczeń aktualnie obowiązujących standardów środowiska.

Ze względu na niewielką skalę planowanego przedsięwzięcia oraz brak znaczących zmian w zagospodarowaniu terenu planowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzało zagrożenia dla terenów chronionych.

Przed przystąpieniem do prac zostanie przygotowane zaplecze budowy, na którym przewidziane zostanie wykonanie m.in.:

- składu materiałów budowlanych (zmagazynowanych na paletach, ofoliowanych),
- miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów (pojemnik 120 l na odpady komunalne, worki foliowe na opakowania z papieru, folie, szkło, pojemnik na opakowania po środkach antykorozyjnych, antywilgociowych itp.).

Nie przewiduje się magazynowania ww. środków antykorozyjnych, antywilgociowych na terenie budowy. Będą one dostarczane na teren budowy na bieżąco, w ramach aktualnego zapotrzebowania. Ewentualne ich pozostałości będą przechowywane w szczelnych, oryginalnych, zamkniętych opakowaniach (puszkach), ustawionych na palecie, do czasu przekazania ich uprawnionemu odbiorcy. Nie przewiduje się tankowania pojazdów i maszyn na terenie budowy. Nie przewiduje się również wykonywania na terenie budowy jakichkolwiek napraw czy bieżącej konserwacji pojazdów, maszyn i urządzeń, polegających na wymianie płynów eksploatacyjnych: smarów, olejów, płynów chłodniczych, itp. co wyeliminuje możliwość ewentualnych wycieków i potencjalnego zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

Nie przewiduje się długotrwałego (kilka dni) parkowania maszyn i pojazdów na terenie budowy. Inwestor planuje zlecenie wykonania prac lokalnej ekipie budowlanej, dzięki czemu po zakończeniu robót cały sprzęt będzie parkowany na czas pory nocnej poza terenem działki Inwestora. Niemniej jednak, w celu uniknięcia ewentualnego zanieczyszczenia płynami eksploatacyjnymi pochodzącymi z używanych maszyn i urządzeń, teren budowy zostanie wyposażony w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty, maty ochronne), które zostaną użyte w momencie jakiegokolwiek wycieku tych substancji.

Nie przewiduje się też konieczności wykonywania prac odwodnieniowych wykopów, ze względu na istniejące na tym terenie warunki gruntowo-wodne, tj. zaleganie pierwszej warstwy wodonośnej zdecydowanie poniżej rzędnej dna najbardziej zagłębionych robót budowlanych (maksymalna głębokość wykopów fundamentów wyniesie 2,5-3,0 m p.p.t.), planowana głębokość zbiornika na gnojowicę to 2,0 m w przypadku realizacji zbiornika podziemnego) natomiast głębokość zalegania pierwszej warstwy wodonośnej to 40,50 m p.p.t.).

Przy właściwym zorganizowaniu zaplecza i placu budowy na etapie realizacji przedsięwzięcia nie wystąpi ujemne oddziaływanie na ziemię oraz wody gruntowe. Prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi normami i przy zachowaniu norm w zakresie ochrony środowiska powinno zminimalizować negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowiskowo wodno-gruntowe.

Odpady będą prawidłowo przechowywane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Po analizie zgromadzonej w trakcie postępowania dokumentacji, uwzględniając uzyskane od organów opiniujących stanowiska – opinie oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także w oparciu o wiedzę własną organu, kierując się skalą przedsięwzięcia, jego usytuowaniem, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, za pośrednictwem Wójta Gminy Przasnysz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 kpa oraz art. 129 § 1 i 2 kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 § 2 kpa).

Jednocześnie na podstawie art. 127a kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

- Charakterystyka przedsięwzięcia.

Z up. Wójta

mgr Beata Głodkowska
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Sienkiewicza 3, 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przasnyszu
ul. Gołymińska 13, 06 – 300 Przasnysz
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Dębe, 05 – 140 Serock

Na podstawie art. 1 ust. 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.) oraz pkt 45 części I załącznika do w/w ustawy, za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) w dniu 29.07.2025 r.

Załącznik
do decyzji Wójta Gminy Przasnysz
Gpk.6220.8.2025.AJ
z dnia 29.08.2025 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy budynku inwentarskiego – obory o obsadzie 176,0 DJP bydła mlecznego wraz ze zbiornikiem na gnojowicę o pojemności 1500,00 m³ na działkach ewidencyjnych nr 91/5, 92 i 93 w miejscowości Osówek Kmiec, gm. Przasnysz.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie nowego budynku obory o wymiarach ok. 75,0 m x 25,0 m i budowie zbiornika na gnojowicę o pojemności do 1500 m³. Łączna powierzchnia terenu zajętego pod w/w obiekty wyniesie ok. 2625 m². Zaplanowano główną halę chowu dla bydła z korytarzem komunikacyjno-paszowym oraz część legowiskową poprzedzianą korytarzami gnojowymi. Zwierzęta będą przebywać w systemie bezściółkowym, na legowiskach wyposażonych w maty. Powstałe odchody, zgromadzone na przylegających do legowisk korytarzach gnojowych będą usuwane mechanicznie do zaplanowanego do wykonania i przylegającego do obory zbiornika na gnojowicę. Do udoju krów wykorzystywana będzie istniejąca już w budynku oboro-stodoły hala udojowa.

Nowa obora będzie technologicznie powiązana z budynkiem oboro-stodoły na działce o nr ew. 88/1 i 87/1, w której znajduje się izolatka oraz hala udojowa. W budynku tym Inwestorzy utrzymują bydło mleczne w ilości 8,0 DJP. Ponadto w hali namiotowej na działce o nr ew. 95/1, utrzymywane jest bydło mleczne w ilości 156,0 DJP oraz w oborze na działce siedliskowej o nr ew. 52/7 przebywa bydło w ilości 38,0 DJP. Łączna obsada bydła w gospodarstwie wyniesie 202,0 DJP. Cała obsada zwierząt z hali namiotowej i częściowo z obory zostanie przeniesiona do nowo pobudowanej obory i zapewni planowaną obsadę, tj. 176,0 DJP. Hala namiotowa zostanie wykorzystana jako magazyn pasz i garaż, natomiast w oborze poprawiony zostanie dobrostan zwierząt poprzez redukcję ich obsady.

Z up. Wójta

mgr Beata Głodkowska
SEKRETARZ GMINY