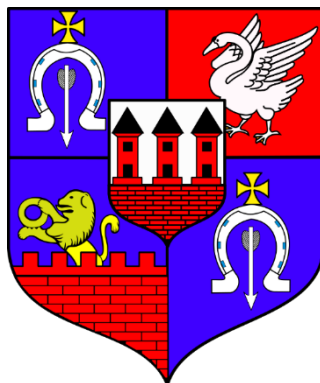




**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTÓW WSI BARTNIKI, BOGATE, WIELODRÓŻ, KRĘPA,
MCHÓWKO, KARBÓWKO, SĄTRZASKA, OSÓWIEC SZLACHECKI,
OSÓWIEC KMIĘCY, MCHOWO, LESZNO, DOBRZANKOWO, OBRĄB,
WYGODA, KLEWKI, LISIOGÓRA W GMINIE PRZASNYSZ**

Mgr inż. Michał Cichocki

Dr Piotr Fogel

Przasnysz, styczeń 2025 r.

Spis treści

1.	Podstawa prawna sporządzania prognozy.....	4
2.	Metodyka prac	4
3.	Cel i zakres dokumentu objętego prognozą, powiązania z innymi dokumentami	6
3.1.	Zakres funkcjonalno-przestrzenny planu miejscowego.....	6
3.2.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	9
3.3.	Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	9
4.	Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska	13
4.1.	Środowisko abiotyczne	13
4.1.1.	Rzeźba terenu – jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania.....	13
4.1.2.	Budowa geologiczna i złoża surowców naturalnych	14
4.1.3.	Gleby - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania	15
4.1.4.	Woda - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania.....	17
4.1.5.	Powietrze - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania.....	20
4.1.6.	Klimat akustyczny - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania	21
4.1.7.	Pola elektromagnetyczne - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania	21
4.2.	Środowisko biotyczne - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania.....	22
4.2.1.	Lasy - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania.....	22
4.2.2.	Przekształcenia zbiorowisk naturalnych.....	22
4.2.3.	Świat zwierzęcy	23
4.3.	Ochrona środowiska.....	23
4.3.1.	Gmina na tle systemów obszarów chronionych w Polsce.....	23
4.3.2.	Formy ochrony przyrody w gminie ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.....	24
4.3.3.	Obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych.....	25
4.3.4.	Proponowane formy ochrony przyrody.....	25
4.3.5.	Problemy ochrony środowiska	25
4.3.6.	Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	25
4.3.7.	Cele i problemy ochrony środowiska uwzględnione w projekcie dokumentu	26
4.4.	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	27

4.5. Przewidywany wpływ oraz znaczące oddziaływanie na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	29
4.5.1. Znaczące oddziaływanie poszczególnych kategorii terenów	29
4.6. Wpływ ustaleń planu na ustawowe formy ochrony przyrody	42
5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	42
6. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko	42
7. Rozwiązania alternatywne do zawartych w dokumencie mające na uwadze cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	43
8. Oddziaływanie transgraniczne.....	43
9. Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.....	43
10. Wykorzystane materiały.....	44
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	46

1. Podstawa prawna sporządzania prognozy

Obowiązek przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (dalej SOOŚ) dla dokumentów planistycznych, w tym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej plan miejscowy lub mpzp), nakłada Art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zwanej dalej ustawą OOŚ. W zakres postępowania SOOŚ wchodzi opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji dokumentu planistycznego. Szczegółowy zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ustawy OOŚ.

Przedmiotowa prognoza została wykonana w związku z podjęciem uchwały Nr VIII/53/2024 Rady Gminy Przasnysz z dnia 20 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Szlachecki, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz.

2. Metodyka prac

Przedmiotową prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono zgodnie z przepisami ustawy OOŚ. Zgodnie z nią, dokonuje się oceny wpływu ustaleń planu miejscowego na środowisko. Przy analizie przyjmuje się założenie, że przyjęte w mpzp ustalenia zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to, z jednej strony maksymalizację powstałych oddziaływań - tych pozytywnych i negatywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń dotyczących ochrony środowiska. W prognozie przedstawiono ogólną charakterystykę gminy, dla której szerzej opisano istotne komponenty dotyczące specyficznego obszaru opracowania tj. 29 niewielkich fragmentów w różnych częściach gminy. Przyjęto zasadę prezentacji ogólnych uwarunkowań występujących w szerszym otoczeniu obszaru opracowania, z uwagi na duże rozdrobnienie i niewielką powierzchnię poszczególnych fragmentów. W opisie komponentów środowiska, jego stanu oraz potencjalnych oddziaływaniach skupiono się na przedstawieniu ważnych z punktu widzenia projektowanych funkcji zagadnień, zawierając mniej istotne elementy w części dotyczącej szerszego otoczenia.

Głównym celem prognozy jest ustalenie potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska m.in.: na środowisko wodno-gruntowe, faunę, florę, ludzi, powietrze. W opisie uwzględniono przewidywane oddziaływanie, w tym pozytywne i negatywne, bezpośrednie i pośrednie, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, a także ewentualne oddziaływania wtórne lub skumulowane. Ocenę wpływu ustaleń projektu mpzp na środowisko określono w kontekście do zmian, które wprowadza projekt w stosunku do aktualnego zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego obejmuje swym zasięgiem 22,74 ha (ok. 0,12%) powierzchni gminy, składa się z 29 niewielkich obszarów położonych we wsiach: Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Szlachecki, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki i Lisiogóra. Najmniejsze z fragmentów zajmują 733 m² i

785 m² natomiast największy 6,33 ha. Pozostałe tereny zajmują 0,09-3,78 ha. Projektowane obszary są w większości terenami posiadającymi zagospodarowanie, dla których zmiana planu miejscowego umożliwi zaadaptowanie istniejącej zabudowy na nowe funkcje, nieprzewidziane w dotychczasowym planie. Najistotniejszą zmianą przestrzenną jest wprowadzenie terenu eksploatacji surowców naturalny we wsi Osówek Szlachecki.

Prognoza koncentruje się na opisie wskazanych wyżej skutków realizacji ustaleń planu miejscowego uwzględniając przede wszystkim aktualne zagospodarowanie, analizując skalę i zakres zmian jakie ich względem wprowadzi projekt planu miejscowego. W prognozie przyjęto, że procesy przekształcania środowiska na obszarach o podobnym przeznaczeniu terenu i sposobie zagospodarowania będą przebiegały w zbliżony sposób, różnice zaś dotyczyć będą wyłącznie stopnia intensywności zmian. Z uwagi na duże rozdrobnienie oraz niewielki obszar terenów objętych projektem planu miejscowego odstąpiono od prezentacji oceny wpływu oddziaływania na środowisko w postaci kartograficznej.

Ocena możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych dokonana została na podstawie aktualnego stanu środowiska i zaplanowanych zmian w zagospodarowaniu. Aktualny stan środowiska określono i oceniono na podstawie opracowania ekofizjograficznego do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz samego studium i wyników wizji terenowej. Opracowanie ekofizjograficzne oraz studium stanowią istotne dokumenty pomocne w ocenie potencjalnych przekształceń środowiska, jakie nastąpią na skutek realizacji planu miejscowego. Stan elementów środowiska opisano w podziale na środowisko abiotyczne (rzeźbę terenu, gleby, wody, powietrze, klimat akustyczny i pola elektromagnetyczne) oraz środowisko biotyczne (z uwzględnieniem przekształceń zbiorowisk naturalnych, ich odpornością na degradację i zdolnością do regeneracji). Opisy te oparte zostały o ww. ekofizjografię i studium, w szerszym otoczeniu poszczególnych fragmentów planu, dla których uszczegółowiono zapisy w przypadku występowania istotnych uwarunkowań ważnych dla projektowanych przeznaczeń terenów.

Ponadto w prognozie zawarto analizę istniejących i ewentualnych problemów ochrony środowiska, co pozwoli na wprowadzenie do planu miejscowego zapisów, które mogłyby część problemów rozwiązać lub zminimalizować uciążliwości. Końcowym etapem prognozy jest sformułowanie wniosków, czyli ustalenie ewentualnych zmian do wprowadzenia w projekcie planu.

Prognozę sporządzono stosując metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Prognozę wykonano zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ustawy OOŚ z uwzględnieniem zakresów i stopnia szczegółowości analiz określonych przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu.

Ponadto uwzględniono regulacje wynikające z:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 stycznia 2014 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

Prognoza dostosowana jest do rodzaju i skali dokumentu jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (skala dokładności przestrzennych analiz 1:1000) – do skali dostosowano stopień szczegółowości analiz oraz opis stanu środowiska.

3. Cel i zakres dokumentu objętego prognozą, powiązania z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, określającym przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania i zabudowy. Opracowanie składa się z części tekstowej oraz graficznej w formie załączników mapowych w skali 1:1000. Ustalenia planu miejscowego projektowane są w zgodzie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zakres oraz strukturę dokumentu określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą do planu miejscowego oraz powiązanej z nim OOS jest uchwała Nr VIII/53/2024 Rady Gminy Przasnysz z dnia 20 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Szlachecki, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz.

Polityka przestrzenna gminy Przasnysz opiera się o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 2017 r., którego ustalenia są wiążące dla projektowanego planu miejscowego.

3.1. Zakres funkcjonalno-przestrzenny planu miejscowego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Szlachecki, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz obejmuje swym zakresem 29 niewielkich fragmentów położonych w różnych częściach gminy, łącznie na 24 załącznikach mapowych. Łączna powierzchnia terenów objętych planem wynosi 22,74 ha (ok. 0,12% powierzchni gminy). Najmniejsze z fragmentów

zajmujące 733 m² i 785 m² położone są w miejscowościach Obrąb i Wielodróż. Natomiast największy obszar o powierzchni 6,33 ha znajduje się w Osówcu Szlacheckim. Rozmieszczenie poszczególnych terenów na tle gminy prezentuje Rys. 1, które położone są w następujących miejscowościach:

- 1 – 2 – Osówiec Kmiecy
- 3 – Osówiec Szlachecki
- 4 – Mchowo
- 5 – Mchówko
- 6 – 7 – Bartniki (2 fragmenty na załączniku nr 7)
- 8 – Sątrzaska (2 fragmenty)
- 9 – Krępa
- 10 – 11 – Wielodróż
- 12 – Karbówko
- 13 – 15 – Leszno
- 16 – 19 – Dobrzankowo
- 20 – Bogate
- 21 – Obrąb (4 fragmenty)
- 22 – Klewki
- 23 – Wygoda
- 24 - Lisiogóra

Zastosowana numeracja odnosi się do numerów załączników do mpzp i będzie stosowana jako odniesienie do wskazanych fragmentów w dalszej części prognozy.



Rys. 1. Rozmieszczenie terenów objętych projektowanym mpzp

Źródło: opracowanie własne.

Tereny objęte planem, są w większości położone w obrębie istniejących struktur osadniczych oraz posiadają istniejące zagospodarowanie w formie zabudowań. Nieliczne fragmenty położone są w bliskim lub bezpośrednim sąsiedztwie terenów osadniczych i dopuszczają nową zabudowę. Projektowany mpzp przede wszystkim stanowi aktualizację dopuszczalnych funkcji terenu wynikających z wniosków mieszkańców. Plan miejscowy określa następujące przeznaczenia terenów zawarte w Tab. 1.

Tab. 1. Zestawienie przeznaczeń terenu wraz z powierzchnią w projektowanym planie miejscowym

Lp.	Przeznaczenie terenu	Powierzchnia terenu	
		[ha]	[%]
1.	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	12,98	56,8%
2.	G - teren górnictwa i wydobywania	6,33	27,7%
3.	U – teren usług	1,14	5,0%
4.	L – teren lasu	1,04	4,6%
5.	RZM - teren zabudowy zagrodowej	0,98	4,3%

6.	WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych	0,27	1,2%
7.	KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej	0,11	0,5%
8.	RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy	23 m ²	<0,01%
RAZEM		22,74	100,0%

Źródło: opracowanie własne.

Rysunek i tekst planu lokalizują również elementy stanowiące część lokalnego dziedzictwa kulturowego, w postaci obiektów i obszarów podlegających ochronie konserwatorskiej.

3.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalono w 2017 r. Dokument stanowił aktualizację polityki przestrzennej w stosunku do poprzedniej edycji studium uchwalonej w 2002 r. oraz zaktualizowanej w 2006 r. Zdecydowana większość obszaru gminy ma przeznaczenie rolnicze i leśne. Tereny osadnicze stanowią niewielką powierzchniowo część gminy, głównie w postaci funkcji mieszkaniowo-usługowej, rzadziej zabudowy zagrodowej. Uzupełnienie stanowi funkcja usługowa i przemysłowo-magazynowo-składowa, której największy obszar obecny jest w okolicy lądowiska w Sierakowie.

Aktualnie obowiązujący dokument stanowi wiążący dla projektowanego planu miejscowego zestaw wytycznych kierunkowych w zakresie m.in. przeznaczeń terenu i parametrów zabudowy. Studium określa swym zakresem uwarunkowania – część A, zawierającą analizę stanu istniejącego (zagospodarowanie przestrzenne, systemy komunikacji i infrastruktury technicznej, dziedzictwo kulturowe i środowisko przyrodnicze), a także odnosi się do obowiązujących planów i programów wyższych szczebli. Część poświęcona uwarunkowaniom stanowiła istotne źródło informacji na temat środowiska gminy dla niniejszej prognozy, z uwagi na swoją stosunkowo dużą aktualność. W miarę możliwości dokonano weryfikacji i aktualizacji informacji pochodzących ze studium.

Część B studium zawiera kwestie kierunkowe opracowania – politykę przestrzenną gminy, sposób kształtowania struktur przestrzennych i zasady zagospodarowania terenów. Ponadto określono kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego, a także wytyczne rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z obowiązującym studium i służy realizacji polityki przestrzennej w nim zapisanej.

3.3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze gminy Przasnysz obowiązuje obecnie 23 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Pokrywają one całą powierzchnię gminy. Polityka przestrzenna w gminie Przasnysz realizowana jest poprzez uchwalony w 2003 r. mpzp obejmujący swym zasięgiem całą gminę. Większość obszaru gminy została przeznaczona pod funkcję rolniczą oraz leśną, jedynie niewielkie tereny otrzymały przeznaczenie pod funkcje inne niż rolnicze, tj. między innymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową czy usługową. Plan stanowił realizację ustaleń przyjętego w 2002 r. studium. Prowadzona od tego czasu polityka

przestrzenna zakłada aktualizację ustaleń mpzp poprzez jednostkowe zmiany niewielkich fragmentów planu z 2003 r. Analogiczną charakterystykę ma opisywany w niniejszym opracowaniu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zestawienie obowiązujących mpzp zawarto w Tab. 2.

Tab. 2. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Przasnysz

Lp.	Nazwa planu	Numer uchwały	Powierzchnia objęta planem w ha
1.	Mpzp gminy Przasnysz	XVI/83/2003	18123,99
2.	Zmiana mpzp fragmentów wsi: Bartniki, Fijałkowo, Grabowo, Helenowo Nowe, Helenowo Gadomiec, Helenowo Stare, Józefowo, Karwacz, Kijewice, Oględa, Osówiec Kmiecy, Stara Krępa, Smoleń Trzcianka, Szła, Wyrąb Karwacki, Wielodróż i Zakocie, gmina Przasnysz.	XVIII/119/07	429,48
3.	Mpzp gminy Przasnysz dla fragmentów miejscowości Bartniki, Emowo-Bogate, Bogate, Dobrzankowo, Grabowo, Helenowo Nowe, Helenowo Stare, Karwacz, Klewki, Kijewice, Stara Krępa, Leszno, Mchowo, Fijałkowo, Obrąb, Sierakowo, Szła, Wielodróż, Zakocie	XXI/147/08	181,25
4.	Mpzp gminy Przasnysz dla fragmentu miejscowości Sierakowo	XXI/148/08	306,86
5.	Mpzp gminy Przasnysz dla fragmentów wsi Zakocie	XXXIV/281/09	8,20
6.	Mpzp gminy Przasnysz – wsi Wygoda	XXXIV/282/09	4,52
7.	Mpzp gminy Przasnysz – część wsi Leszno	XXXIV/283/09	0,68
8.	Mpzp gminy Przasnysz dla fragmentów miejscowości Grabowo i Stara Krępna	XXXIV/284/09	47,19
9.	Mpzp gminy Przasnysz dla fragmentów miejscowości Karwacz, Wyrąb Karwacki, Frankowo	XXXVIII/309/09	33,91
10.	Mpzp gminy Przasnysz dla koryta rzeki Węgierki, wraz z przylegającym obszarem o szerokości 10 m. od każdego brzegu	XXXVIII/310/09	57,67
11.	Mpzp gminy Przasnysz pod kopalnie żwiru i piasku	XXXVIII/311/09	25,46
12.	Mpzp gminy Przasnysz dla fragmentów miejscowości Mchowo	XLV/359/10	26,93
13.	Mpzp gminy Przasnysz części wsi Bartniki	XV/104/12	18,65
14.	Mpzp gminy Przasnysz dla działki ewidencyjnej nr 16/1 – obręb geodezyjny Oględa i dla działek ewidencyjnych nr 28, 2274 i 11 – obręb geodezyjny Karwacz	XXXV/276/2022	15,66
15.	Mpzp gminy Przasnysz	XXXVII/291/2022	15,71
16.	Mpzp gminy Przasnysz dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Sierakowo i Bartniki	XXXVII/292/2022	35,09
17.	Mpzp gminy Przasnysz dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Fijałkowo, Helenowo Stare, Wygoda i Osówiec Kmiecy	XL/311/2022	32,19
18.	Mpzp gminy Przasnysz na terenie działek ewidencyjnych 37/2 i 40/2 – obręb geodezyjny Grabowo, na terenie działek ewidencyjnych nr 109, 114 i 117/1 – obręb geodezyjny Oględa, na terenie działek ewidencyjnych nr 371, 372, 373, 374, 365, 366, 368, 369/3 i 370 – obręb geodezyjny	LVIII/402/2023	14,04

	Leszno, na terenie działki ewidencyjnej nr 122 – obręb geodezyjny Klewki, na terenie działek ewidencyjnych nr 93/6, 96, 97, 99, 100/1, 100/2 i 101/1 – obręb geodezyjny Klewki, na terenie działki ewidencyjnej nr 53/1 – obręb geodezyjny Mirów oraz na terenie działek ewidencyjnych nr 115/3, 115/4, 99/6 i 100/2 – obręb geodezyjny Karwacz		
19.	Mpzp dla fragmentu wsi Sierakowo, w gminie Przasnysz	LXII/422/2023	75,24
20.	Mpzp gminy Przasnysz dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Fijałkowo, Helenowo Stare, Wygoda i Osówiec Kmięcy	LXII/423/2023	1,68
21.	Mpzp gminy Przasnysz na terenie działek ewidencyjnych nr 38/2, 39/3 – obręb geodezyjny Grabowo, na terenie działek ewidencyjnych nr 105/1, 107, 108, 113, 118/6, 120, 119/3, 119/4 – obręb geodezyjny Oględa, na terenie działek ewidencyjnych nr 217/9, 217/4, 216, 215/2, 215/3, 215/4, 444/1 – obręb geodezyjny Leszno, na terenie działek ewidencyjnych nr 304, 306, 308/1, 308/2, 312, 313/1, 313/2, 313/4, 313/5 – obręb geodezyjny Leszno, na terenie działki ewidencyjnej nr 2/4 – obręb geodezyjny Wygoda, na terenie działki ewidencyjnej nr 100/1 – obręb geodezyjny Karwacz	LXVII/452/2024	10,38
22.	Mpzp dla fragmentu wsi Bogate, w gminie Przasnysz	IV/29/2024	2,16
23.	Mpzp dla fragmentu wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła, w gminie Przasnysz	VII/41/2024	39,33

Źródło: opracowanie własne.

4. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego realizujący ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenu na konkretną funkcję, wskazuje również szczegółowe parametry jakimi należy kierować się realizując inwestycję.

Rozdział ten opisuje aktualny stan środowiska, będący wynikiem istniejącego na terenie gminy zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu zakłada aktualizację obowiązujących przeznaczeń terenów oraz regulacji dotyczących zagospodarowania terenu dla 29 niewielkich fragmentów gminy. Plan nie wprowadza istotnych, nowych terenów inwestycyjnych, a jedynie realizuje ustalenia obowiązującego studium.

4.1. Środowisko abiotyczne

4.1.1. Rzeźba terenu – jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

Zgodnie z podziałem Kondrackiego gmina Przasnysz położona jest w prowincji Niż Środkowoeuropejski (31), podprowincji Niziny Środkowopolskie (318), makroregionie Nizina Północnomazowiecka (318.6), mezoregionie Wysoczyzna Ciechanowska (318.64) i Wzniesienia Mławskie (318.63). Wszystkie fragmenty projektowanego planu miejscowego położone są w obrębie Wysoczyzny Ciechanowskiej, a w przypadku fragmentu nr 3 w Osówcu Szlacheckim obszar leży na granicy obu mezoregionów.

Obszar Wysoczyzny Ciechanowskiej jest dosyć monotonna, falistą równiną urozmaiconą ostańcami wzgórz morenowych i kemów. Wysokości terenu nie są zróżnicowane i wahają się w na większości obszaru w granicach od 110 m do nieco ponad 120 m n.p.m. Najwyżej położone miejsce znajduje się w okolicy Sątrzaski (132 m n.p.m.), natomiast najniższe w dolinie rzeki Węgiejki na wysokości 101 m n.p.m, w południowej części gminy, w okolicach wsi Bogate i Wielodróż.

Wzniesienia Mławskie stanowią najbardziej urozmaicony pod względem rzeźby obszar w granicach Niziny Północnomazowieckiej. Wpływa na to występowanie wzgórz kremowych i morenowych, pochodzących ze zlodowacenia Warty. Towarzyszą im powierzchnie sandrowe, stąd deniwelacje w niektórych miejscach sięgają kilkudziesięciu metrów. Najwyżej położone obszary w północno-zachodniej części gminy sięgają ok. 185 m n.p.m.

Spadki terenu w zdecydowanej większości obszaru gminy nie przekraczają 5%, tym samym nie ograniczają rozwoju budownictwa. Największe zróżnicowanie rzeźby tereny obecne jest na obszarze przejściowym pomiędzy oboma mezoregionami.

Obszary objęte projektowanym planem miejscowym w południowej części gminy, w dolinie rzeki Węgiejki (Leszno, Dobrzankowo, Lisiogóra, Bogate i Wielodróż), mieszczą się w okolicach rzędnej 110 m n.p.m. Wyżej, ok. 120-130 m n.p.m. położone są fragmenty planu w północnej części gminy. Specyficznym ukształtowaniem charakteryzuje się teren w Osówcu Szlacheckim, którego rzędne rosną z ok. 130 m n.p.m. do 150 m n.p.m. w kierunku północno-wschodnim na

dystansie ok. 900 m. Teren ten charakteryzuje się stromym stokiem, jak na warunki gminy Przasnysz.

Profil działalności prowadzonej na obszarze planu w minimalnym stopniu wpływa na przekształcenia rzeźby terenu. Większość fragmentów posiada istniejące zagospodarowanie, natomiast w przypadku obszarów otwartych prowadzona jest działalność rolnicza i leśna, która powadzi do niewielkich przekształceń terenów. Najistotniejszym czynnikiem zmieniającym ukształtowanie terenu jest eksploatacja surowców naturalnych, lecz z uwagi na ich niewielkie zasoby wpływ ten jest marginalny.

4.1.2. Budowa geologiczna i złoża surowców naturalnych

Z uwagi na charakter opracowania oraz projektowany sposób zagospodarowania, a także niewielką powierzchnię poszczególnych fragmentów planu prognoza oraz plan miejscowy koncentrują się na przede wszystkim na geologii powierzchniowej dotyczącej poszczególnych fragmentów planu miejscowego.

Na ogólny charakter rzeźby terenu gminy Przasnysz wpływ miał lodowiec stadiału Wkry zlodowacenia środkowopolskiego. W późniejszych okresach obszar ten podlegał procesom związanym z denudacją peryglacjalną oraz erozją wodną. Utwory powierzchniowe pochodzenia czwartorzędowego tworzą głównie utwory akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej. Są to plejstocenyjskie osady glin zwałowych, ilów zastoiskowych, a także piasków i żwirów wodnolodowcowych. Wymienione utwory w większości stanowią podłoże terenów objętych planem miejscowym.

Wyjątki stanowią obszary położone w południowej części gminy, w miejscowościach Leszno (fragment nr 15) i Dobrzankowo (fragmenty nr 16 i 17), które z uwagi na położenie w pobliżu doliny rzecznej, zbudowane są częściowo z utworów holocenyjskich tj. piasków rzecznych na piaskach wodnolodowcowych. Odminną budową cechuje się również inny teren położony w Lesznie (fragment nr 13) częściowo leżący na piaskach humusowych den dolinnych i zagłębien okresowo przepływowych na piaskach i żwirach deluwialno-rzecznych, a częściowo na piaskach pyłowych i żwirach zwietrzelinowych na glinach zwałowych.

Większość terenów objętych planem miejscowym cechuje się dobrymi warunkami podłoża budowlanego, jednakże zależnym przede wszystkim od poziomu wód gruntowych. W przypadku utworów gliniastych, z uwagi na niską przepuszczalność grunty mogą wymagać odwodnienia. Szczególnie może to dotyczyć terenów położonych w miejscowości Obrąb (fragmenty nr 21) z uwagi na bliskość doliny rzecznej. Utwory zbudowane z piasków wodnolodowcowych mogą wymagać dodatkowego zagęszczenia w celu poprawy nośności. Podobnie jest w przypadku terenów zbudowanych z piasków rzecznych, które z uwagi na położenie w dolinach rzecznych mogą szczególnie wymagać zagęszczenia.

Surowcami naturalnymi w gminie Przasnysz są piaski i żwiry - obecne w północno-zachodniej części gminy. Złoża leżą w bezpośrednim sąsiedztwie gmin Krzynowłoga Mała i Czernice-Borowe. Informacje na temat surowców zawarte są w Tab. 3. Na obszarze objętym

projektowanym planem miejscowym nie występuje żadne ze złóż, jednakże mpzp wyznacza w Osówcu Szlacheckim tereny eksploatacji surowców naturalnych.

Tab. 3. Złóża naturalne obecne w gminie Przasnysz

Nazwa złóża	Położenie	Kopalina	Decyzja organu administracji geologicznej przyjmująca złóże	Numer identyfikacyjny	Status złóża
Mchowo I	Mchowo dz. 32/3	Piaski i żwiry	NAG: 7013/2010	KN 14424	Zagospodarowane
Osówiec Szlachecki	Osówiec Szlachecki 1/1	Piaski i żwiry	NAG: 6220/2011	KN 15386	Rozpoznane szczegółowo
Romany-Janowięta II	Romany-Janowięta dz.30, 31, 32/1, 33/1 i Smoleń Trzcianka dz. 48	Piaski i żwiry	NAG:13624 CUG	KN 8663	Eksploatacja zaniechana
Smoleń Trzcianka	Smoleń, Trzcianka	Piaski i żwiry	NAG 16303 CUG	KN 3637	Eksploatacja okresowa
Smoleń Trzcianka III	Smoleń Trzcianka dz. 28, 52, 53, 55 i 57	Piaski i żwiry	NAG: 2697/99	KN 9542	Rozpoznane szczegółowo

Źródło: opracowanie na podstawie <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web> (dostęp: 14.01.2025)

4.1.3. Gleby - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

Typy gleb dominujących na terenie gminy są charakterystyczne dla utworów powierzchniowych pochodzenia lodowcowego. Gleby występujące w obrębie opracowania zaliczyć można do wytworzonych na terenie wysoczyzny i są to gleby bielcowe zlokalizowane głównie w północnej części, brunatne występujące na terenie całej gminy z wyłączeniem części centralnej oraz czarne ziemie w części zachodniej i północnej. Gleby, które powstały w dolinach rzek, występują głównie w korytach cieków i są to gleby mułowe, torfowe, mady oraz murszowe.

Zasobność gleb na terenie gminy jest dość zróżnicowana, z przewagą kompleksów glebowych średnich (klasa IV) obejmujących 60,2% obszaru. Dalej znajdują się gleby słabe i najslabsze (klasa V,VI) stanowiące 38,6%. Do gleb dobrych i dobrych (klasa III) zaliczono 23,9% terenów. Większość gleb brunatnych na opracowywanym terenie zaliczona została do kompleksu pszenno dobrego, zaś gleby brunatne wylugowane do kompleksu żytnio-ziemniaczanego dobrego i słabego. Przeważająca większość czarnych ziem zlokalizowanych na obszarach zmeliorowanych, charakteryzujących się właściwymi stosunkami wodnymi, zostało zaliczonych do kompleksu pszenno-żytniego dobrego i bardzo dobrego. Obszary podmokłe zaliczono do kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego, jednakże w sytuacji

poprawy stosunków wietrzno-wodnych można by je zaliczyć do kompleksu pszennego. Gleby pseudobielicowe zaliczono do kompleksu żytnio-ziemniaczanego dobrego oraz bardzo dobrego. Najłabsze gleby zaliczają się do gleb słabomurszowych. Część gleb jest okresowo przesuszana, dzięki temu zaliczyć je można do kompleksu żytnio-ziemniaczanego słabego, zaś pozostałe zlokalizowane na obszarach podmokłych, do kompleksu zbożowo-pastewnego słabego.

W przypadku obszaru objętego planem miejscowym dominujący udział mają słabe jakościowo gleby klasy V i VI zajmujące łącznie ponad 29% wszystkich gruntów. Znaczący udział stanowią również tereny leśne (LsV i LsVI) zajmujące łącznie ponad 21% ogólnej powierzchni planu, występujące głównie w Osówcu Kmięcym i Osówcu Szlacheckim. Lepsze jakościowo gleby klasy IV stanowią ok. 14% powierzchni planu. Najcenniejsze gleby III klasy zajmują ok. 13% i występują głównie w Sątrzasce i Mchowie. Tereny oznaczone jako Tw (grunty zabudowane) obejmują niecałe 8% terenów, natomiast tereny łąk i pastwisk stanowią łącznie niecałe 5% powierzchni mpzp, głównie są to pastwiska klasy V. Szczegółowe zestawienie powierzchni zawarto w Tab. 4.

Tab. 4. Klasy bonitacyjne gleb objętych planem miejscowym

Lp.	Klasa gleby	Powierzchnia [ha]	Udział powierzchni [%]
1.	LsV	4,25	18,59%
2.	RV	4,03	17,62%
3.	LsVI	2,84	12,42%
4.	RVI	2,22	9,71%
5.	RIVa	2,14	9,36%
6.	RIIIa	2,02	8,84%
7.	Tw	1,79	7,84%
8.	RIVb	1,08	4,73%
9.	RIIIb	0,98	4,29%
10.	PsV	0,82	3,60%
11.	LsIV	0,38	1,67%
12.	Pozostałe (PsIII, PsIV, ŁIV)	0,30	1,32%
Razem		22,86	100,00%

Źródło: opracowanie na podstawie mapy zasadniczej.

Największy udział na terenie gminy Przasnysz mają gleby brunatne, obejmujące 59,8% obszaru. Wytworzyły się z piasków słabo gliniastych, gliniastych, naglinowych i piasków luźnych. Gleby brunatne wylugowane zajmują największe powierzchnie w południowo-wschodniej części gminy, pozostałe gleby brunatne występują w części południowej i zachodniej. Czarne ziemie zdegradowane i właściwe wytworzone z glin częściowo spiaszczonych lub glin całkowitych stanowią 23,2% udziału w strukturze gleb gminy. Czarne ziemie zlokalizowane są w południowej i południowo-zachodniej części obszaru. Gleby pseudobielicowe obejmują 16% obszaru i występują głównie w części środkowej gminy.

Powstały one z glin zwałowych, piasków naglinowych oraz naiłowych. Najmniejszą powierzchnię zajmują gleby murszowe 2,8%.

Pod względem przydatności 23,4% gleb posiada kompleks pszenney dobry i bardzo dobry, 23,1% – żytnio-ziemniaczany dobry i bardzo dobry, 22,8% – żytnio-ziemniaczany słaby, a 15,4% – żytnio-lubinowy.

Zagrożenia dotyczące jakości i stanu gleb na obszarze objętym planem miejscowym wynika w głównej mierze z prowadzonej działalności ludzkiej. Większość fragmentów mpzp stanowią już zainwestowane tereny, z istniejącą zabudową mieszkaniowo-usługową. Podstawowe zagrożenie dla gleb na obszarze planu stanowią, więc zanieczyszczenia pochodzące z nieczystości bytowych. Dotyczy to w szczególności miejscowości pozbawionych dostępu do kanalizacji sieciowej, głównie w północnej części gminy. Zaliczyć do nich należy następujące fragmenty mpzp: 1-2 (Osówiec Kmiecy), 8 (Sątrzaska), 12 (Karbówko), 23 (Wygoda) i 24 (Lisiogóra). Pozostałe fragmenty planu leżą w obrębie miejscowości posiadających sieć kanalizacyjną lub nie wprowadzają nowej zabudowy. Obszary przeznaczone pod nową zabudowę należy w miarę możliwości przyłączać do istniejącej sieci kanalizacyjnej. W przypadku jej braku odprowadzać nieczystości do szczelnych szamb.

Pośrednie oddziaływanie na gleby może mieć również działalność rolnicza na obszarach sąsiadujących z granicą planu. Może być to spowodowane niewłaściwym i nadmiernym wykorzystaniem środków ochrony roślin prowadząc do pogorszenia się jakości gleb. Innym zagrożeniem dla gleb są przekształcenia związane z eksploatacją surowców naturalnych wskazane na leśnym terenie w Osówcu Szlacheckim. Wydobywanie surowców będzie skutkowało wycinką drzewostanu oraz przekształceniem pokrycia terenu, a także powstaniem wyrobiska. Na obszarze nie występują zagrożenia powodziowe i osuwiskowe.

4.1.4. Woda - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

WODY POWIERZCHNIOWE

Obszar gminy Przasnysz położony jest w obrębie zlewni rzeki Węgiejki, która jest dopływem Orzyca, należącego do zlewni rzeki Narew. Rzeka Węgiejka przepływa przez obszar gminy z północnego zachodu na południowy wschód odcinkiem ok. 20 km, następnie wpada do Orzyca w pobliżu wsi Młodzianowo (gmina Płoniawy Bramura). Dolina rzeki, z lekko zaznaczonym tarasem zalewowym o szerokości koryta od 100 do 150 m w górnym odcinku, a 500 m w dolnym, ograniczona jest łagodnymi zboczami. W dolnym odcinku rzeki dolinki boczne składają się z licznych meandrów oraz oczek wodnych, co powoduje, że są to tereny podmokłe i zabagnione. W bezpośrednim sąsiedztwie lub bliskiej odległości od koryta rzeki położone są fragmenty planu miejscowego o nr 21 we wsi Obrąb i nr 22 we wsi Klewki w zachodniej części gminy oraz nr 10 i 11 we wsi Wielodróż, nr 16-19 we wsi Dobrankowo na południu gminy. Dodatkowo wieś Bogate przecina również, niewielki prawy dopływ rzeki Węgiejki w pobliżu, którego zlokalizowane są tereny nr 13-15 w Lesznie .

W rejonie Dobrzankowa do Węgierki wpływa największy jej dopływ, czyli rzeka Morawka. Długość rzeki na terenie gminy wynosi ok. 11 km, dlatego też rzeka ta odwadnia wschodnią część gminy. W Osówcu Kmiecy odległości kilkuset metrów od koryta rzeki zlokalizowany jest fragment nr 2 planu miejscowego. W miejscowości Karwacz na rzece Morawce znajduje się sztuczny zbiornik wodny (retencyjny) o powierzchni 13,0 ha. Zbiornik przeznaczony jest na cele rekreacyjne oraz rolne – pełni funkcję nawadniania podsiąkowego.

Pozostałe dopływy Węgierki są niewielkimi strugami, zazwyczaj włączonymi w system rowów melioracyjnych, których łączna długość na terenie miasta i gminy Przasnysz wynosi ok. 217 km. Na terenie gminy występują również stawy – zbiorniki wodne nie związane z rzekami. Do większych należą: dwa stawy w Dębinach, dwa w Golanach, jeden w Mchówku, dwa w Mchowie, dwa w Gostkowie i jeden w Lisiogórze.

W okresie wiosennym, jak również jesiennym, cieki często występują z koryt, co powoduje zalanie okolicznych pól uprawnych i łąk. Natomiast w okresie letnim koryta wielu cieków wysychają.

SIEĆ MELIORACYJNA

W celu poprawy warunków produkcji rolniczej zmeliorowano głównie południowo-zachodnią i zachodnią część gminy. System melioracyjny obejmuje ok. 44% powierzchni gminy, którego stan techniczny, jak wskazuje studium jest zły. Na części terenów objętych planem występuje podziemna sieć drenarska, która stanowi ważny czynnik wpływający na możliwości zagospodarowania terenu. W przypadku realizacji inwestycji budowlanych kolidujących z istniejącą siecią niezbędne jest odtworzenie ciągłości istniejącej infrastruktury. Uszkodzenie sieci melioracyjnej może prowadzić do występowania okolicznych podtopień oraz potencjalnego pogorszenia warunków uprawy rolniczej. Podziemna sieć drenarska występuje na terenach objętych planem miejscowym w wsiach Sątrzaska i Osówiec Kmiecy.

WODY PODZIEMNE

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski gmina Przasnysz położona jest w zasięgu 8 jednostek regionalizacji hydrogeologicznej, z czego w obrębie 6 położone są tereny objęte planem miejscowym. Zestawienie poszczególnych jednostek z odniesieniem do fragmentu mpzp oraz informacjami na temat izolacji hydrogeologicznej i zasobów dyspozycyjnych zawiera Tab. 5. Przebieg granic jednostek przedstawia Rys. 2.

Tab. 5. Jednostki hydrogeologiczne i ich charakterystyka względem fragmentów mpzp

Jednostka hydrogeologiczna	Fragment mpzp	Stopień izolacji hydrogeologicznej	Zasoby dyspozycyjne, jednostkowe $\left[\frac{\text{m}^3}{24\text{h}}\right]$ $\frac{\text{km}^3}{\text{km}^2}$
Brak użytkowego piętra wodonośnego w czwartorzędzie	14-20 oraz 24 (Leszno, Dobrzankowo, Bogare i Lisiogóra)	-	Brak

aQII	1-3 oraz 8 (Osówiec Kmiecy, Osówiec Szlachecki i Sątrzaska)	Brak izolacji	100-200
abQII	13 (Leszno)	Brak izolacji lub izolacja słaba	100-200
bQI	7 oraz 21-22 (Bartniki, Obrąb i Klewki)	Słaba izolacja	<100
bQII	10-11 (Wielodróż)	Słaba izolacja	100-200
cQI	4-6, 12 oraz 23 (Mchowo, Mchówko, Karbówko, Wygoda i Bartniki)	Dobra izolacja	<100

Źródło: opracowanie na podstawie Mapy hydrogeologicznej Polski.

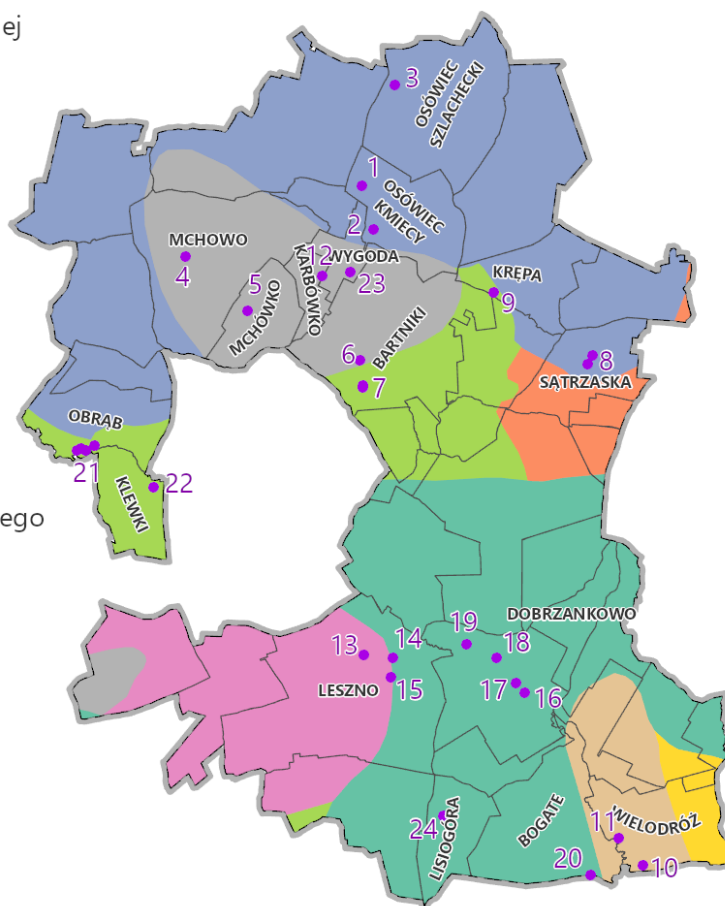
Szczegółowe opisy poszczególnych jednostek zawarte są w objaśnieniach do Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50 000. W obrębie gminy wody wgłębne występują w utworach wodonośnych trzeciorzędu i czwartorzędu. Podstawowe znaczenie ma poziom czwartorzędowy, ze względu na największe zasoby, najłatwiejszą ich odnawialność, a także najpłytsze występowanie. Charakteryzuje się zmienną głębokością występowania (50-150 m), jak również różną miąższością, wydajnością uzyskiwaną z poszczególnych ujęć oraz zróżnicowanym stopniem izolacji. We fragmentach objętych planem izolacja jest zazwyczaj słaba lub stwierdza się brak występowania utworów czwartorzędowych.

Najważniejszą informacją z punktu widzenia projektowanego planu są słabe warunki izolacyjne. Niewskazane jest zatem wykorzystywanie wody z pierwszego piętra wodonośnego na cele bytowo-gospodarcze. Zanieczyszczenia wód podziemnych pochodzą w pewnym stopniu z terenów zurbanizowanych (miasto Przasnysz) i ich działalność gospodarczych, jak i działalności rolniczej prowadzonej na terenie gminy Przasnysz oraz zanieczyszczeń sanitarno-bytowych z całego okolicznego obszaru. Wskazane jest, w miarę możliwości wykorzystywanie wody pochodzącej z wodociągów oraz odprowadzanie zanieczyszczeń do kanalizacji sieciowej.

Wody drugiego poziomu wodonośnego można zaobserwować na głębokości od kilkudziesięciu do ponad 100 m p.p.t. i odznaczają się one dość dobrą jakością. Ze względu na brak naturalnej izolacji gruntowej z utworów trudno przepuszczalnych, wody te są również narażone na zanieczyszczenia.

Symbol jednostki hydrogeologicznej

- 0
- Q/bQI
- aQII
- abQII
- bQI
- bQI/Q
- bQII
- cQI
- Lokalizacja fragmentu objętego projektowanym mpzp
- Granice gminy



Rys. 2. Zasięg jednostek regionalizacji hydrogeologicznej

Źródło: opracowanie na podstawie Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000.

Obszar całej gminy Przasnysz znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, który nie posiada opracowanej dokumentacji hydrogeologicznej. Jest to ośrodek porowy, który powstał w paleogenie i neogenie, średnia głębokość ujęć wynosi 160 m, a szacunkowe zasoby dyspozycyjne 250 tys. m³ /dobę. Cała gmina znajduje się także w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 50, gdzie wody słodkie występują na głębokości ok. 300-400 m.

4.1.5. Powietrze - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

Brak szczegółowych opracowań dotyczących jakości powietrza atmosferycznego w gminie Przasnysz. Pewnym wyznacznikiem, w tym zakresie mogą być badania na poziomie wojewódzkim. Raport za rok 2022 w zakresie rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim lokalizuje gminę Przasnysz w strefie mazowieckiej, dla której przekroczenia dotyczyły wyłącznie poziomu celu długoterminowego dla ozonu. Wysoki stopień ogólności nie oddaje lokalnych warunków aerosanitarnych.

Zanieczyszczenie powietrza w gminie Przasnysz jest warunkowane lokalnymi czynnikami związanymi z działalnością ludzką. O lokalnej wielkości emisji decyduje emisja powierzchniowa z niedużych obiektów mieszkalnych, przemysłowych czy usługowych ogrzewanych indywidualnie, gdzie podstawowym paliwem jest węgiel kamienny. Jego spalanie skutkuje

wyższymi stężeniami zanieczyszczeń pyłu i dwutlenku siarki, szczególnie w sezonie grzewczym. Wszystkie fragmenty objęte planem narażone są na zjawisko niskiej emisji z uwagi na położenie w obszarach siedliskowych. Sposobem przeciwdziałania zanieczyszczeniom jest wymiana źródeł ogrzewania na bardziej ekologiczne.

Znaczącym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest także transport drogowy, zwłaszcza emisji tlenków azotu, pyłów i węglowodorów. Wielkość emisji tych zanieczyszczeń systematycznie rośnie wraz ze wzrostem liczby pojazdów. Na ten rodzaj zanieczyszczeń, w szczególności narażone są tereny objęte mpzp, położone bezpośrednio przy DK57 we wsiach Dobrzankowo i Bogate. Istotne znaczenie ma również droga wojewódzka nr 544 przy której leży fragment planu w Klewkach. Pozostałe fragmenty planu zlokalizowane są w bliskim sąsiedztwie dróg o niższym natężeniu ruchu tj. powiatowych i gminnych, a zatem narażone na emisję zanieczyszczeń, lecz w mniejszym stopniu. Swoją niewielki udział w emisji zanieczyszczeń ma również lądowisko w Sierakowie, którego strefa nalotu jednakże nie znajduje się nad terenami objętymi planem miejscowym

4.1.6. Klimat akustyczny - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

Brak jest kompleksowych badań w zakresie poziomu hałasu na terenie gminy. Głównymi źródłami hałasu są przede wszystkim, położone w sąsiedztwie terenów objętych planem we wsiach Bogate i Dobrzankowo oraz w mniejszym stopniu we Mchowie DK57. Duży ruch tranzytowy odbywający się na tej trasie oraz brak ekranów akustycznych stanowi istotne obciążenie środowiskowe, dotyczące również ludzi. Podobnym poziomem oddziaływania mogą charakteryzować się również drogi wojewódzkie nr 544 w sąsiedztwie fragmentów planu w Klewkach. Pozostałe drogi z uwagi na bardziej lokalny charakter oddziałują w mniejszym stopniu na środowisko i mieszkańców.

Źródłem emisji hałasu jest również lądowisko w Sierakowie. Jednakże poziomy generowanego hałasu są niewielkie, z uwagi na rekreacyjny charakter realizowanych lotów oraz działalność badawczą Politechniki Warszawskiej, będącej właścicielem lotniska.

Brak istotnych możliwości przeciwdziałania opisywanym źródłom hałasu.

4.1.7. Pola elektromagnetyczne - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz w niewielkim stopniu stacje BTS. Największe oddziaływanie generuje linia 110kV Przasnysz – Chorzele w północnej części gminy oraz 110kV Ostrołęka – Przasnysz we wschodniej części gminy. Jedna z linii elektroenergetycznych przebiega w granicach planu miejscowego w miejscowości Osówiec Kmiecy (fragment nr 1). Plan miejscowy wskazuje pas technologiczny od linii elektroenergetycznej oraz określa linię zabudowy ograniczając możliwość zabudowy w jej pobliżu. Blisko wskazanej linii leży również teren nr 12 w Karbówku, odległość wynosi ok. 25 m.

Inne tereny położone są co najmniej 0,5km od linii wysokiego napięcia. W pobliżu terenów projektowanego mpzp przebiegają linie średnich napięć. Na terenie objętym planem oraz w

jego pobliżu nie występują stacje BTS. Zatem obszar planu położony jest poza istotnym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

Szczegółowe zapisy odnośnie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa rozporządzenie Ministra Zdrowia z 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

4.2. Środowisko biotyczne - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

4.2.1. Lasy - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

Duże kompleksy leśne znajdują się w północnej części gminy i zajmują tereny od północy na południe wzdłuż doliny rzeki Morawki i wschodniej granicy gminy. W strukturze własności lasów przeważają lasy prywatne (58%), co stanowi o jej niekorzystnym charakterze, który sprzyja znacznemu rozdrobnieniu kompleksów leśnych. Lasy państwowe są administrowane przez Nadleśnictwo Przasnysz. Ich nieduża część stanowi lasy wodochronne. Brak dużych kompleksów leśnych powoduje brak ciągłości naturalnych ekosystemów połączonych ze sobą korytarzami ekologicznymi, a także nieustanne pogarszanie się stanu środowiska przyrodniczego gminy i obszarów sąsiednich. Lasy prywatne charakteryzują się niskim poziomem zagospodarowania. Występują w nich jednogatunkowe nasadzenia sosny oraz niezalesione tereny leśne. Lasy znajdujące się na terenie gminy są przeważnie sztucznymi nasadzeniami, w wieku do 50 lat. Naturalne kompleksy leśne na terenie gminy Przasnysz praktycznie się nie zachowały.

Na obszarze objętym planem miejscowym tereny leśne występują w Dobrzankowie, Osówcu Kmiecym, Osówcu Szlacheckim oraz Karbówku. Lasy zajmują powierzchnię 7,47 ha, co stanowi niespełna 33% całego obszaru planu. W głównej mierze składa się na to teren lasu w Osówcu Szlacheckim wskazany w planie jako teren górnictwa i wydobywania o powierzchni przeszło 6,33 ha. Na wskazanym obszarze dominuje drzewostan sosny, głównie w wieku 50-70 lat. Typem siedliskowym lasu jest bór świeży. Na pozostałe tereny leśne składają się fragmenty położone głównie w Osówcu Kmiecym, łącznie ok. 1 ha drzewostanu sosny oraz niewielkie fragmenty w Karbówku i Dobrzankowie o łącznej powierzchni ok. 0,2 ha złożonego z drzewostanu o dominacji brzozy. Wszystkie tereny lasów w granicach mpzp stanowią własność prywatną.

4.2.2. Przekształcenia zbiorowisk naturalnych

Struktura zbiorowisk naturalnych w gminie Przasnysz uległa w trakcie wielowiekowej działalności człowieka znaczącym przemianom. Tereny objęte planem miejscowym uległy całkowitemu przekształceniu względem swego naturalnego stanu. Największą zmianą w stosunku do naturalnych siedlisk był rozwój rolnictwa skutkujący karczowaniem lasów, a w późniejszym czasie przekształceniem na tereny budowlane. Również stan gatunkowy obecnych, na terenie mpzp struktur leśnych uległ zmianie w kierunku monokultury sosnowej i świerkowej. Widoczne jest to w największym terenie leśnym w granicach planu w Osówcu Szlacheckim. Obniża to wiek drzewostanu, jak i ogólną odporność lasów na wpływ czynników

degradujących tj. zmiany klimatu czy choroby. Na przekształconych i użytkowanych przez ludzi terenach rozwinęła się rośliność towarzysząca człowiekowi i jego siedliskom, czyli rośliność ruderalna, przydrożna itp.

4.2.3. Świat zwierzęcy

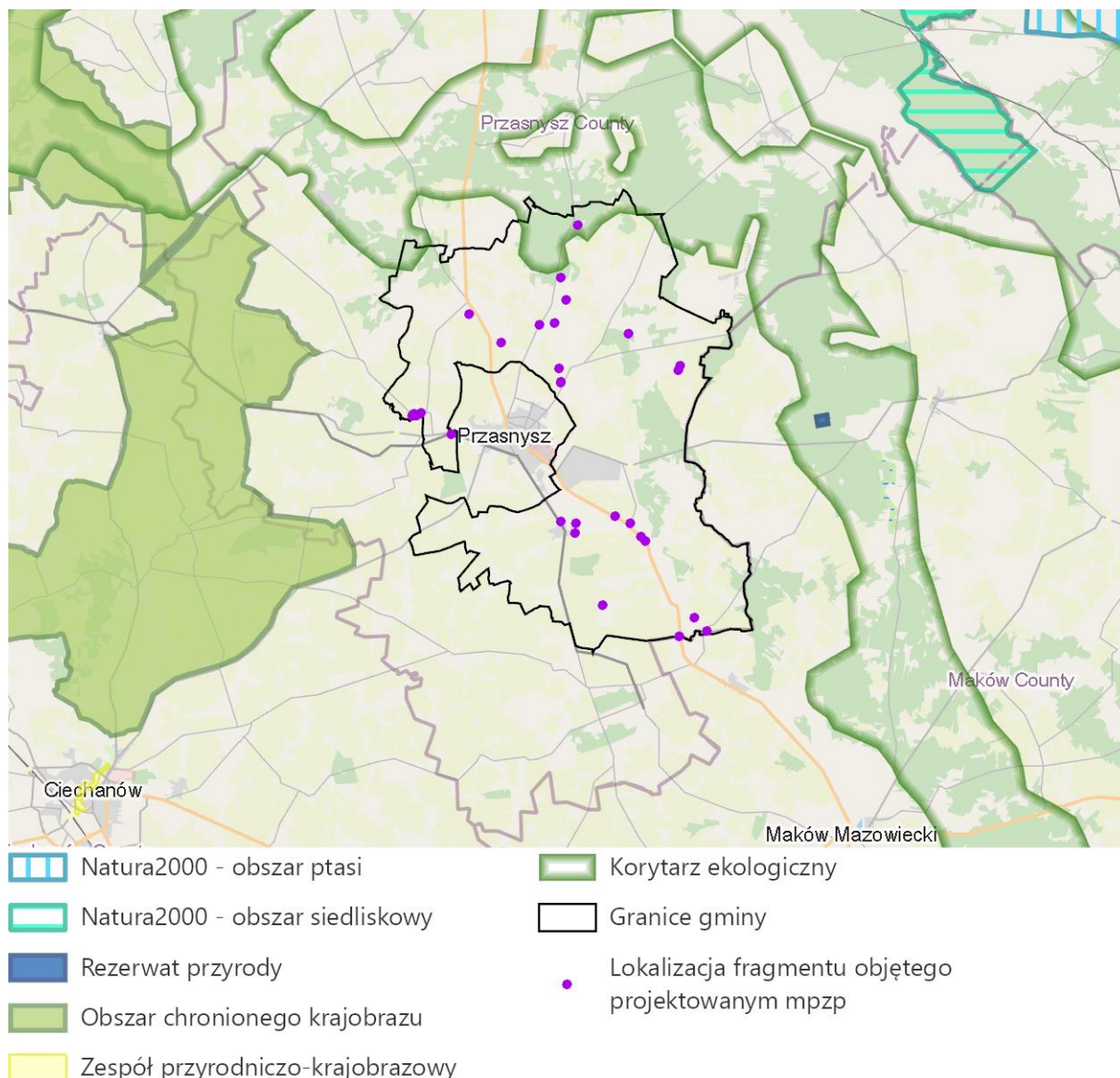
Na terenie gminy występują tereny lasów oraz cieków wodnych o charakterze naturalnym, co sprzyja bytowaniu różnorodnej zwierzyny, ze względu na dość nisko zurbanizowany charakter gminy. W lasach występują jelenie, sarny, dziki, lisy, borsuki, kuny leśne, tchórze, zające, borsuki i wiewiórki. Nad rzekami można spotkać głównie bobry, wydry i piżmaki. Według danych Gminnego Programu Ochrony Środowiska gmina Przasnysz znajduje się w obrębie programów czynnej ochrony siedlisk i gatunków i obejmuje: ochronę kraski na Równinie Kurpiowskiej, ochronę płomykówki i nietoperzy w obiektach sakralnych na Nizinie Mazowieckiej, aktywną ochronę sowy uszatej oraz ochronę bociana czarnego na Nizinie Mazowieckiej oraz ochronę pójdzki i żółwia błotnego. Obszar objęty planem miejscowym, z uwagi na swoją charakterystykę – małe, zainwestowane fragmenty gminy jest ubogi w faunę, gdyż nie stanowi istotnego terenu siedliskowego. Pewien wyjątek może stanowić teren leśny w Osówcu Szlacheckim, który z uwagi na położenie w obrębie większej struktury leśnej może być zamieszkiwany przez bardziej różnorodną gatunkowo faunę m.in. przez większe ssaki leśne. Możliwe do spotkania są gatunki synantropijne tj. mysz domowa, bocian biały, gołębie, wróbel zwyczajny, oknówka zwyczajna oraz liczne gatunki owadów domowych.

4.3. Ochrona środowiska

4.3.1. Gmina na tle systemów obszarów chronionych w Polsce

Gmina Przasnysz położona jest w regionie o niskich walorach przyrodniczych, co objawia się niewielkim udziałem wielkoobszarowych form ochrony przyrody, w jej bliskim sąsiedztwie.

Najbliższą formą ochrony przyrody o dużej powierzchni jest Krośnicko-Kosmowski OChK położony ponad 3 km na zachód od granic administracyjnych gminy Przasnysz. Oddziaływanie ponadlokalne na formy ochrony przyrody przez gminę, a w szczególności obszarów objętych planem miejscowym nie występuje.



Rys. 3. Obszarowe formy ochrony przyrody i korytarze ekologiczne w regionie gminy Przasnysz
Źródło: opracowanie własne.

Ponadlokalne znaczenie dla funkcjonowania przyrody ma położony w północnej części gminy fragment korytarza ekologicznego o randze krajowej łączącego Puszcza Białą z Doliną Drwęcy (fragment Korytarza Północno-Centralnego). Korytarz ten przebiega głównie poza granicami gminy, wchodząc na jej teren poprzez obszary leśne na północy. W jego obrębie położony jest teren w Osówc Szlacheckim, dla którego plan miejscowy wskazuje przeznaczenie związane z działalnością górniczą i wydobywaniem surowców. Realizacja ustaleń planu będzie mieć negatywne przełożenie na funkcjonowanie tej struktury przyrodniczej. form ochrony przyrody i przebieg korytarza ekologicznego przedstawia Rys. 3.

4.3.2. Formy ochrony przyrody w gminie ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Obszar gminy Przasnysz podlega ochronie przyrodniczej w minimalnym stopniu. W znacznej odległości od granic gminy położone są obszarowe formy ochrony przyrody.

Najbliższe OChK położony jest ponad 3 km poza granicami gminy (na zachód), rezerwat przyrody ponad 5 km (na wschód), a obszary Natura 2000 ponad 10 km (na północny-wschód). Prawną formą ochrony przyrody obecną w gminie są wyłącznie 3 pomniki przyrody, położone w znacznych odległościach od granic planu miejscowego.

4.3.3. Obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych

Ze względu na wartość dla gospodarki rolnej, ochronie przed przekształceniem (na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych) podlegają grunty rolne klasy III. Przeznaczenie tych terenów na cele inne niż rolnicze dokonuje się w planie miejscowym i wymaga ono uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Łączna powierzchnia tych gruntów w obszarze planu wynosi 3,22 ha, na co składają się:

- 2,02 ha – użytki RIIIa – zlokalizowane głównie we wsi Mchowo (fragment nr 4) – teren jest aktualnie zagospodarowany i wyłączony z użytkowania rolniczego,
- 0,98 ha – użytki RIIIb – głównie fragmenty terenów we wsiach Klewki (fragment nr 22) i Sątrzaska (fragment nr 8) oraz niewielki fragment we wsi Obrąb (fragment nr 21),
- 0,21 ha – użytek PsIII – zlokalizowany we wsi Mchowo (fragment nr 4) – teren jest aktualnie zagospodarowany i wyłączony z użytkowania rolniczego,

Inne formy ochrony na obszarze planu nie występują.

4.3.4. Proponowane formy ochrony przyrody

Na obszarze objętym planem miejscowym nie proponuje się utworzenia nowych form ochrony przyrody.

4.3.5. Problemy ochrony środowiska

W obszarze planu miejscowego nie identyfikuje się istotnych problemów ochrony środowiska oraz nie stwierdza się znacząco negatywnego wpływu jego ustaleń na przyrodniczo cenne obszary objęte ochroną prawną. Jednakże wpływ na środowisko będzie miała realizacja terenu górnictwa i wydobywania, skutkująca wycinką lasu oraz oddziaływaniem na okoliczne tereny leśne.

Zagadnieniem wartym uwzględnienia jest potrzeba ograniczania niskiej emisji ze źródeł ogrzewania w przypadku realizacji nowej lub modernizacji istniejącej zabudowy. Dodatkowo w przypadku terenów położonych w pobliżu ruchliwych tras tj. DK57 oraz drogi wojewódzkiej nr 544 należy zadbać o zabezpieczenie miejsc pobytu ludzi przed nadmiernym hałasem. Wskazane jest również przyłączanie, miarę możliwości zabudowy do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, z uwagi na wysoką podatność wód podziemnych na zanieczyszczenia w większości obszaru gminy.

4.3.6. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Elementem środowiska naturalnego o znaczeniu ponadlokalnym, w gminie Przasnysz jest korytarz ekologiczny stanowiący strukturę przyrodniczą łączącą obszary siedliskowe, umożliwiając zachowanie bioróżnorodności gatunkowej. W północnej części gminy przebiega korytarz ekologiczny o randze krajowej łączący Puszcza Białą z Doliną Drwęcy (fragment Korytarza Północno-Centralnego). W granicach tej struktury położony jest fragment planu miejscowego w Osówcu Szlacheckim. Realizacja planu miejscowego, a zatem terenu górnictwa i wydobywania skutkować będzie wycinką lasu i ograniczeniem potencjału przyrodniczego okolicznych terenów do pełnienia roli korytarza ekologicznego.

Korytarze ekologiczne z uwagi na brak statusu formy ochrony przyrody mogą podlegać znaczącej antropopresji, w przypadku nie objęcia ich ochroną obszarową posiadającą taki status. Fragment korytarza w pobliżu gminy Przasnysz jest wyłączony z czynnych działań ochronnych, co może świadczyć o stosunkowo małej wartości przyrodniczej tego obszaru.

Skala i zakres oddziaływania terenów objętych planem będzie miał wpływ na funkcjonowanie tej struktury przyrodniczej, prowadząc do zmniejszenia potencjału obszaru do pełnienia roli korytarza ekologicznego. Pozostałe elementy środowiska przyrodniczego pełnią lokalną rolę.

4.3.7. Cele i problemy ochrony środowiska uwzględnione w projekcie dokumentu

Plan miejscowy w rozdziale 4 czyni ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu, którymi są:

§ 6. 1. Na terenie objętym planem zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Na terenie objętym planem zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem terenu 1G.

3. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

§ 7. Ustala się, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny.

§ 8. 1. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla działek sąsiednich.

2. Ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, celem zapobiegania podtopieniom oraz obniżaniu poziomu wód gruntowych.

§ 9. Ustalenie zasad kształtowania krajobrazu następuje poprzez ustalenie parametrów zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 10. Na obszarze objętym planem miejscowym, w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, określony wskaźnikami hałasu dla terenów MN-U jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

Dodatkowo w stosunku do terenów G, które charakteryzują się największym oddziaływaniem na środowisko spośród ustaleń planu wskazano ustalenia szczegółowe związane z ochroną środowiska. Eksploatacja kruszywa prowadzona ma być zgodnie z uzyskanymi koncesjami, decyzjami środowiskowymi i pozwoleniami, minimalizując negatywny wpływ na środowisko. Następnie po zakończeniu eksploatacji kruszywa należy teren rekultywować w kierunku leśnym, rolnym lub wodnym, z maksymalnym przywróceniem walorów środowiskowych terenu. Natomiast w trakcie eksploatacji należy zabezpieczyć sąsiednie tereny przed negatywnym skutkiem eksploatacji kruszywa poprzez wprowadzenie filara ochronnego, zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan miejscowy zabezpiecza zatem problemy ochrony środowiska wynikające z charakterystyki i skali projektowanych zmian w zagospodarowaniu.

4.4. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W ramach wydzieleni funkcjonalnych zawartych w planie miejscowym wyróżnić należy następujące tereny:

- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- U – teren usług;
- G – teren górnictwa i wydobywania;
- RZM – teren zabudowy zagrodowej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- L – teren lasu;
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych.

Plan miejscowy dla wskazanych terenów określa, poza podstawowym przeznaczeniem terenu m.in. możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego, warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Dla terenów MN-U wskazano dodatkowo zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. Dla wszystkich terenów MN-U i U wskazano również stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%, dla terenu RZM i G – 5% oraz 0,5 lub 1% dla pozostałych terenów. Plan określa nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów dopuszczających zabudowę.

W stosunku do terenu G wskazano następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- zakaz zabudowy;
- eksploatację kruszywa prowadzić zgodnie z uzyskanymi koncesjami, decyzjami środowiskowymi i pozwoleniami, minimalizując negatywny wpływ na środowisko;

- po zakończeniu eksploatacji kruszywa należy teren rekultywować w kierunku leśnym, rolnym lub wodnym, z maksymalnym przywróceniem walorów środowiskowych terenu;
- należy zabezpieczyć sąsiednie tereny przed negatywnym skutkiem eksploatacji kruszywa poprzez wprowadzenie filara ochronnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu.

Na obszarze objętym planem występują obszar wpisany do GEZ na terenie 1WS i 2U w Lisiogórze oraz obiekt wpisany do GEZ na terenie 1U w Obrąbie. Mppz zatem określa ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w zakresie informowania właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w związku z zamiarem budowy i prowadzenia robót budowlanych lub uzyskiwania pozwolenia na budowę.

Treść planu określa zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem terenu 1G. Na obszarze planu zakazuje się również lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

Plan określa ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej. Podstawowa obsługa komunikacyjna obszaru planu oraz poszczególnych terenów odbywać się będzie z istniejących dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych, w tym dróg położonych poza granicami planu. Plan dopuszcza wydzielenie działek drogowych i budowę nowych dróg wewnętrznych i dojazdów na terenach MN-U, U, nie wskazanych na rysunku planu w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Wskazane zostały również przepisy określające zaspokojenie potrzeb parkingowych.

Zapisy planu określają również ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Dopuszcza się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy i remontu urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem. Wyjątek stanowią tereny L (całkowity zakaz) oraz RZM, gdzie możliwa jest budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem ich lokalizacji na gruntach rolnych klasy III, gdy nie służą one obsłudze terenów rolniczych. Określone zostały ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę – poprzez wodociąg, odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych – poprzez kanalizację lub przydomowe oczyszczalnie ścieków lub szamba. Wskazano również zasady dotyczące gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi, zaopatrzenie w gaz, energię elektryczną i ciepłą oraz zasady dotyczące telekomunikacji.

W planie nie wskazuje się obszarów do obowiązkowego scalenia oraz podziału nieruchomości. W przypadku dobrowolnych scaleń i podziałów określone zostały m.in. parametry tj. minimalna powierzchnia działek dla terenów U - 1500 m² i MN-U – 1000 m² oraz szerokość frontu działki.

Dla części terenów wyznaczono również strefę ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu. W strefie dopuszcza się realizację budynków pod warunkiem spełniania wymagań

bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan wprowadza zakaz zabudowy na terenie 1G.

4.5. Przewidywany wpływ oraz znaczące oddziaływanie na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami zawartymi w dokumencie jest niewielką powierzchnioowo i silnie rozproszoną, w porównaniu z obszarem gminy zmianą przeznaczeń terenów. Plan zakłada przede wszystkim aktualizację przeznaczeń terenów zgodnie z wnioskami mieszkańców w zgodzie z obowiązującym studium. Mppz zatem nie wprowadza istotnych zmian w sposobie zagospodarowania przestrzennego względem stanu istniejącego w skali gminnej. Nowa zabudowa będąca następstwem realizacji planu będzie stanowić uzupełnienie istniejących struktur osadniczych.

Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienia szereg rodzajów przedsięwzięć zaliczanych do tej grupy. Spośród ustaleń planu miejscowego należy wyróżnić teren 1G, na którym plan miejscowy dopuszcza możliwość realizacji przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko. Zgodnie z rozporządzeniem potencjalnie znaczące oddziaływanie na środowisko występuje: w przypadku wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową, bez względu na powierzchnię obszaru górniczego, gdy obszar położony jest na terenie gruntów leśnych lub w odległości nie większej niż 100 m od nich¹. Teren 1G wskazany w planie miejscowym spełnia opisywane kryterium.

4.5.1. Znaczące oddziaływanie poszczególnych kategorii terenów

W celu określenia stopnia i charakteru oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektowanego planu miejscowego dokonano ich identyfikacji w zestawieniu ze stanem istniejącym (Tab. 2). Przyjęto, że powstanie oddziaływań będzie miało miejsce w sytuacji powstania nowego zagospodarowania na danym terenie lub znacznych przekształceń istniejącej zabudowy w wyniku realizacji planu. Dla każdego z fragmentów projektowanego planu dokonano stosownej analizy w zakresie aktualnego zagospodarowania względem planowanego przeznaczenia terenu, identyfikując charakter zmian oraz dokonując oceny wpływu na środowisko. Z uwagi na znaczące rozdrobnienie, niewielką powierzchnię i różną lokalizację poszczególnych fragmentów planu zrezygnowano z kartograficznej prezentacji oceny oddziaływania na środowisko. Ocena oddziaływania zakłada pełną realizację nowych wytycznych dotyczących danego terenu.

¹ §3 ust. 1 pkt 40 rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)

Tab. 2. Oddziaływanie poszczególnych kategorii przeznaczenia terenu

Nr załącznika do planu miejscowego	Miejscowość	Przeznaczenia terenu w projekcie mpzp	Stan istniejący	Charakter zmian	Ocena wpływu oddziaływania na środowisko
1	Osówiec Kmięcy	1MN-U	Częściowo: teren zabudowy mieszkaniowej, teren otwarty użytkowany rolniczo	Bez zmian dla zabudowy mieszkaniowej. Możliwe powstanie nowej zabudowy na terenie otwartym, prowadzący do wyłączenia terenu z produkcji rolniczej.	Nieznacznie negatywne
		2MN-U	Teren zabudowy mieszkaniowej	Bez zmian	Neutralne
		1-2L	Teren lasu	Bez zmian	Neutralne
2	Osówiec Kmięcy	3MN-U	Częściowo: teren zabudowy mieszkaniowej, teren otwarty użytkowany rolniczo	Bez zmian dla zabudowy mieszkaniowej. Możliwe powstanie nowej zabudowy na terenie otwartym, prowadzący do wyłączenia terenu z produkcji rolniczej.	Nieznacznie negatywne
3	Osówiec Szlachecki	1G	Teren lasu	Znacząca zmiana skutkująca wycinką istniejącego drzewostanu, wprowadzeniem terenów eksploatacji powierzchniowej i powstaniem istotnych oddziaływań na środowisko.	Potencjalnie znaczące oddziaływanie na środowisko
4	Mchowo	4MN-U	Częściowo: teren zabudowy mieszkaniowej, teren otwarty użytkowany rolniczo	Bez zmian dla zabudowy mieszkaniowej. Możliwe powstanie nowej zabudowy na terenie otwartym, prowadzący do wyłączenia terenu z produkcji rolniczej.	Nieznacznie negatywne
5	Mchówko	5MN-U	Teren otwarty nieużytkowany rolniczo	Możliwe powstanie nowej zabudowy na terenie otwartym	Nieznacznie negatywne
6	Bartniki	6MN-U	Teren otwarty użytkowany rolniczo	Możliwe powstanie nowej zabudowy na terenie otwartym, prowadzący do wyłączenia terenu z produkcji rolniczej.	Nieznacznie negatywne

7	Bartniki	7-8MN-U	Teren otwarty użytkowany rolniczo	Możliwe powstanie nowej zabudowy na terenie otwartym, prowadzący do wyłączenia terenu z produkcji rolniczej.	Nieznaczenie negatywne
8	Sątrzaska	9-10MN-U	Częściowo: teren zabudowy mieszkaniowej, teren otwarty użytkowany rolniczo	Bez zmian dla zabudowy mieszkaniowej. Możliwe powstanie nowej zabudowy na terenie otwartym, prowadzący do wyłączenia terenu z produkcji rolniczej.	Nieznaczenie negatywne
		1RZM	Teren otwarty użytkowany rolniczo	Możliwe powstanie nowej zabudowy zagrodowej, prowadzący do wyłączenia terenu z produkcji rolniczej.	Nieznaczenie negatywne
9	Krępa	11MN-U	Teren otwarty użytkowany rolniczo	Możliwe powstanie nowej zabudowy na terenie otwartym, prowadzący do wyłączenia terenu z produkcji rolniczej.	Nieznaczenie negatywne
10	Wielodróż	12MN-U	Teren zabudowy mieszkaniowej	Bez zmian	Neutralne
11	Wielodróż	13MN-U	Teren otwarty nieużytkowany rolniczo	Możliwe powstanie nowej zabudowy na terenie otwartym	Nieznaczenie negatywne
12	Karbówko	14MN-U	Teren otwarty nieużytkowany rolniczo	Możliwe powstanie nowej zabudowy na terenie otwartym	Nieznaczenie negatywne
		3L	Teren lasu	Bez zmian	Neutralne
13	Leszno	15MN-U	Teren otwarty użytkowany rolniczo	Możliwe powstanie nowej zabudowy na terenie otwartym, prowadzący do wyłączenia terenu z produkcji rolniczej.	Nieznaczenie negatywne
		1KR	Teren otwarty użytkowany rolniczo	Możliwe powstanie drogi wewnętrznej zapewniającej dojazd do terenu mieszkaniowo-usługowego, prowadzące do wyłączenia terenu z produkcji rolniczej.	Nieznaczenie negatywne
14	Leszno	16MN-U	Teren otwarty nieużytkowany rolniczo	Możliwe powstanie nowej zabudowy na terenie otwartym	Nieznaczenie negatywne
15	Leszno	17MN-U	Teren otwarty użytkowany rolniczo	Możliwe powstanie nowej zabudowy na terenie otwartym, prowadzący do wyłączenia terenu z produkcji rolniczej.	Nieznaczenie negatywne
16	Dobrzankowo	18MN-U	Teren zabudowy mieszkaniowej	Bez zmian	Neutralne

17	Dobrzankowo	19MN-U	Teren otwarty nieużytkowany rolniczo	Możliwe powstanie nowej zabudowy na terenie otwartym	Nieznacznie negatywne
18	Dobrzankowo	20MN-U	Częściowo: teren zabudowy mieszkaniowej, teren otwarty użytkowany rolniczo	Bez zmian dla zabudowy mieszkaniowej. Możliwe powstanie nowej zabudowy na terenie otwartym, prowadzący do wyłączenia terenu z produkcji rolniczej.	Nieznacznie negatywne
19	Dobrzankowo	21MN-U	Teren lasu	Zmiana pokrycia terenu skutkująca wycinką istniejącego drzewostanu, wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Negatywne
20	Bogate	22MN-U	Teren zabudowy mieszkaniowej	Bez zmian	Neutralne
21	Obrąb	23MN-U	Teren zabudowy mieszkaniowej	Bez zmian	Neutralne
		24MN-U	Teren zabudowy mieszkaniowej	Bez zmian	Neutralne
		25MN-U	Teren zabudowy mieszkaniowej	Bez zmian	Neutralne
		1U	Teren szkoły publicznej	Potencjalnie zmiana funkcji budynku, bez zmian w zagospodarowaniu terenu.	Neutralne
		1RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	Bez zmian. Zabezpieczenie terenu przed powstaniem zabudowy.	Nieznacznie pozytywne
22	Klewki	26MN-U	Teren otwarty użytkowany rolniczo	Możliwe powstanie nowej zabudowy na terenie otwartym, prowadzący do wyłączenia terenu z produkcji rolniczej.	Nieznacznie negatywne
23	Wygoda	27MN-U	Teren otwarty użytkowany rolniczo	Możliwe powstanie nowej zabudowy na terenie otwartym, prowadzący do wyłączenia terenu z produkcji rolniczej.	Nieznacznie negatywne
24	Lisiogóra	2U	Teren otwarty nieużytkowany rolniczo	Możliwe powstanie nowej zabudowy na terenie otwartym	Nieznacznie negatywne
		1WS	Zbiornik wodny	Bez zmian	Neutralne

Źródło: opracowanie własne.

Najistotniejszy wpływ na środowisko spośród ustaleń planu ma teren górnictwa i wydobywania (1G) w Osówcu Szlacheckim. Opisany teren zajmuje ok. 6,33 ha i jest zlokalizowany na terenie leśnym. Plan miejscowy przewiduje możliwość prowadzenia, na tym terenie eksploatacji surowców naturalnych. Realizacja tego typu przedsięwzięcia będzie skutkowała powstaniem znacznych oddziaływań na różne komponenty środowiska. Zgodnie z przepisami działalność tego typu będzie kwalifikowała je do potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko. Z uwagi na położenie na terenie lasu charakter oddziaływań będzie wykraczał poza działkę, na której prowadzona będzie eksploatacja. Prowadzona działalność będzie skutkowała wycinką lasu bezpośrednio na obszarze wydobywania, jak również wraz z postępującym pogłębianiem się wyrobiska, prowadzić do powstania leja depresyjnego, co może skutkować odwodnieniem okolicznych terenów. Będzie to miało negatywny wpływ na okoliczny drzewostan. Prowadzona działalność będzie również generowała hałas płoszący okoliczne zwierzęta, choć w tym aspekcie w bliskiej okolicy przebiega droga krajowa generująca również znaczące poziomy hałas. Również kształt terenu, tj. podłużna działka ok. 70 m x 850 m, w przypadku prowadzenia prac wydobywczych wytworzy barierę przestrzenną utrudniającą migrację i przemieszczanie się roślin i zwierząt. Ma to istotne znaczenie z uwagi na położenie obszaru w granicach korytarza ekologicznego. Prowadzenie eksploatacji będzie skutkowało również zmianą w lokalnym krajobrazie, po zakończeniu działalności wydobywczej jednakże możliwa będzie rekultywacja tego terenu i potencjalnie ponowne zalesienie. Wpływ na ludzi będzie znikoma z uwagi na położenie z dala od terenów osadniczych.

Zidentyfikowany zakres zmian wprowadzonych przez projekt planu miejscowego wskazuje na znaczny udział obszarów, które będą w nieznacznym stopniu oddziaływać negatywnie na środowisko. Przede wszystkim są to liczne tereny MN-U (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług) częściowo obejmujące tereny użytkowane rolniczo, a rzadziej nieużytkowane tereny otwarte położone w obszarze osadniczym. Realizacja ustaleń planu skutkować będzie powstaniem nowej zabudowy o stosunkowo ekstensywnym charakterze budownictwa jednorodzinnego lub niewielkich obiektów usługowych wpisującym się w charakter istniejącego sąsiedztwa. Plan zabrania realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. Charakter zapisów oraz wielkość opisywanych terenów sprawia, że możliwa do prowadzenia działalność usługowa będzie za pewne prowadzona w obiektach mieszkaniowych i służyć zaspokajaniu podstawowych potrzeb okolicznych mieszkańców. Nie będzie zatem powodować istotnych oddziaływań na okoliczne tereny. Wyznaczone tereny MN-U stanowić będą zatem dopełnienie istniejących struktur osadniczych. Położenie sprawia, że tereny z dopuszczającą realizację zabudowy posiadają możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, wyjątek stanowią tereny 1-2MN-U w Osówcu Kmiecy. W przypadku sieci kanalizacyjnej, terenami bez dostępu do istniejącej infrastruktury będą: 1-3MN-U (Osówek Kmiecy), 14MN-U (Karbówko), 27MN-U (Wygoda), 9-10MN-U i 1RZM (Sątrzaska), 2U (Lisiogóra). Aby ograniczyć oddziaływanie na środowisko pochodzące ze ścieków bytowo-gospodarczych wymagane będzie przyłączenie zabudowy do szczelnych zbiorników na nieczystości. Wskazane jest również stosowanie ekologicznych źródeł ogrzewania minimalizujących zakres niskiej emisji z indywidualnego ogrzewania zabudowy

jednorodzinnej. Plan miejscowy zawiera zapisy odnoszące się do ww. zagadnień. Terenem, dla którego można wskazać wystąpienie większych oddziaływań na środowisko jest 21MN-U w Dobrzankowie. Obszar o powierzchni niespełna 0,1 ha stanowią aktualnie teren lasu, realizacja ustaleń planu doprowadzi do wycinki lasu i powstania nowej zabudowy. Skalę oddziaływania będzie ograniczać niewielka powierzchnia terenu.

Z powstaniem nowej zabudowy o wyłącznie usługowym charakterze wiązać się tereny usług (U), dotyczy to przede wszystkim terenu 2U we wsi Lisiogóra o powierzchni 0,67 ha. Teren stanowi własność lokalnego samorządu, zatem nowopowstała zabudowa będzie służyła realizacji usług publicznych. Z uwagi na niewielką powierzchnię terenu skala oddziaływania na środowisko będzie miała lokalny charakter. Tereny 1U pozostają zagospodarowane, a ustalenia planu mogą skutkować zmianą sposobu prowadzonej działalności usługowej. Na wskazanej działce znajduje się budynek dawnej szkoły, aktualnie nieużytkowany.

Położony w Sątrzasce teren 1RZM zajmuje powierzchnię ok. 0,71 ha, aktualnie jest użytkowany rolniczo. Plan miejscowy pozwala na wprowadzenie na tym terenie zabudowy zagrodowej. Jej powstanie będzie wiązało się z wyłączeniem z produkcji rolniczej części terenu i powstaniem w trakcie prac nieznacznych oddziaływań na środowisko.

Jedynym terenem związanym z komunikacją, w granicach planu jest 1KR (teren komunikacji drogowej wewnętrznej) w Lesznie. Wskazana droga, o długości ok. 180 m, służyć będzie zapewnieniu obsługi komunikacyjnej terenu mieszkaniowo-usługowego. Jej powstanie skutkować będzie wyłączeniem terenów z produkcji rolniczej oraz częściowym utwardzeniem. Nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań w związku z realizacją planu w tym zakresie.

Wskazane w planie tereny L (teren lasu) i WS (teren wód powierzchniowych śródlądowych) związane są z istniejącymi terenami leśnymi oraz zbiornikiem wodnym. Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować zmianą we wskazanych terenach. Obszarem wskazującym zakaz zabudowy jest teren 1RN (teren rolnictwa z zakazem zabudowy) w wsi Obrąb. Wskazany teren zabezpiecza grunty III klasy bonitacyjnej przed zabudową.

Art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wśród ocen i analiz nakazuje określenie przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko ustaleń analizowanego dokumentu (w tym przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Wpływ na wymienione komponenty środowiska ma różnego rodzaju oddziaływanie, związane głównie ze sposobem zagospodarowania terenu. Wpływ jaki wywiera rodzaj i charakter wprowadzanego zagospodarowania na komponenty środowiska wymienione w ustawie oraz uwarunkowania

wynikające z przeprowadzonej analizy, określono dla poszczególnych przeznaczeń terenu powodujących powstanie oddziaływania na środowisko (Tab. 6).

Tab. 6. Wpływ i rodzaj oddziaływania poszczególnych funkcji terenu na elementy środowiska

Oddziaływanie na:	G - teren eksploatacji i wydobywania	MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	U – tereny usług
Różnorodność biologiczna	Znaczny negatywny wpływ na różnorodność biologiczną obszaru będący wynikiem całkowitej zmiany pokrycia i użytkowania terenu. Dodatkowo pośredni wpływ na okoliczne tereny poprzez hałas płoszący zwierzęta, odwodnienie terenu wpływające na możliwość wzrostu roślin. Możliwy wpływ na zdolności migracyjne okolicznych gatunków flory i fauny. Oddziaływanie o charakterze długoterminowym.	Wskutek zmiany zagospodarowania terenu i prowadzonej działalności dojedzie do zmiany gatunków roślin porastających teren. Działalność ludzka wprowadzi gatunki związane z bytnością człowieka np. rośliny uprawne i ozdobne oraz drobne zwierzęta synantropijne. Zmiany te będą miały charakter stały i bezpośredni.	Możliwe zmniejszenie różnorodności biologicznej wskutek zasklepienia gruntu. Zmiany te będą miały charakter stały i bezpośredni.
Ludzie	Brak istotnego wpływu na ludzi z uwagi na położenie z dala od terenów osadniczych.	Brak istotnego oddziaływania w przypadku funkcji mieszkaniowej. Rozwój zabudowy mieszkaniowej będzie prowadzić do napływu nowych mieszkańców.	Powadzona działalność usługowa w zależności od rodzaju i skali działalności może mieć bezpośrednie oddziaływanie na sąsiednie tereny w trakcie wykonywanych prac budowlanych. Oddziaływanie bezpośrednie i krótkoterminowe. Rozwój usług publicznych będzie mieć bezpośredni i stały pozytywny wpływ na jakość życia ludzi.
Zwierzęta	Znaczny negatywny wpływ na okoliczne zwierzęta, przede wszystkim z uwagi na całkowitą zmianę siedliska. W trakcie prowadzonych prac eksploatacyjnych możliwe występowanie hałasu, który będzie oddziaływał na okoliczne tereny. Hałas będzie oddziaływaniem długoterminowym i okresowo stałym.	Wskutek zmiany zagospodarowania terenu i prowadzonej działalności dojedzie do wprowadzenia gatunków synantropijnych w miejsce zwierzyny typowej dla terenów rolniczych. Zmiany te będą miały charakter stały i bezpośredni.	Niewielkie oddziaływanie na możliwości migracyjne w przypadku ogrodzenia terenów usługowych. Prowadzona działalność gospodarcza może płoszyć pobliską zwierzynę. Niemniej wpływ jest znikomy z uwagi na położenie terenów w bezpośrednim sąsiedztwie terenów osadniczych.

Rośliny	Znaczny negatywny wpływ na okoliczne rośliny, przede wszystkim z uwagi na całkowitą zmianę siedliska. Wraz z pogłębianiem się wyrobiska możliwe powstawanie leja depresyjnego odwadniającego okoliczne tereny i ograniczającego wzrost pobliskich roślin. Oddziaływanie o charakterze długoterminowym.	Wskutek zmiany zagospodarowania terenu i prowadzonej działalności dojedzie do wprowadzenia gatunków synantropijnych oraz roślin upraw przydomowych i roślin ozdobnych w miejsce roślinności typowej dla terenów rolniczych. Zmiany te będą miały charakter trwały i bezpośredni. W przypadku terenu 21MN-U dojdzie do trwałej wycinki istniejącego terenu leśnego.	Zmiana szaty roślinnej na terenach objętych inwestycją m.in. poprzez zasklepienie gruntów. Oddziaływanie ma charakter trwały i bezpośredni.
Wody powierzchniowe i gruntowe	Znaczny negatywny wpływ na okoliczne wody powierzchniowe i gruntowe. Głównie wynikający z powstawania leja depresyjnego wraz z postępującym wydobywaniem surowca. Oddziaływanie o charakterze długoterminowym.	W przypadku terenów pozbawionych sieci kanalizacyjnej może dojść do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych ściekami bytowo-gospodarczymi, w przypadku nieszczelnych szamb. Zdarzenia będą miały charakter incydentalny, w przypadku nie wykrycia wycieków długookresowy i bezpośredni. Tereny pozbawione sieci wodociągowej będą wymagały czerpania wody z zasobów podziemnych. Niewielka skala nowej zabudowy sprawia, że oddziaływanie będzie znikome. Możliwe chwilowe występowanie spływu wód powierzchniowych, zależne od skali utwardzenia terenu.	Zasklepienie gruntu spowoduje spływ wód powierzchniowych. Spływ ten, ze względu na lokalizację terenów inwestycyjnych pośród ekstensywnej zabudowy oraz wielkość powierzchni zasklepionej nie będzie wywoływał istotnych skutków środowiskowych. Niemniej może występować okazjonalnie. W zależności od prowadzonego rodzaju działalności możliwe jest występowanie incydentalnych oddziaływań na wody gruntowe i powierzchniowe w wyniku wycieków zanieczyszczeń. Oddziaływania będą miały charakter chwilowy.

Powietrze	Bezpośredni wpływ na lokalne warunki aerosanitarne wynikający z powierzchniowej eksploatacji. Skala zależna od krótkoterminowych warunków pogodowych. Możliwe intensywne pylenie w okresach suszy. Oddziaływanie długoterminowe, obecne w trakcie prowadzonych prac lub w wietrzne dni.	Obecność nowej zabudowy będzie prowadzić do powstania niskiej emisji, o skali uzależnionej o stosowanych źródeł ogrzewania. Oddziaływanie ma charakter średniookresowy i bezpośredni, występujący sezonowo w okresie grzewczym.	Wpływ zależny przede wszystkim od rodzaju prowadzonej działalności. Możliwe powstawanie stałych, krótko- i średniookresowych oraz bezpośrednich oddziaływań w wyniku emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
Powierzchnia ziemi	Znaczne oddziaływanie skutkujące w pierwszej kolejności wycinką istniejącego drzewostanu. Następnie w wyniku prowadzonej eksploatacji postępująca powstawanie wyrobiska i znacznej zmiany rzeźby terenu. Po zakończeniu eksploatacji możliwe powstanie zbiornika wodnego.	Możliwe niewielkie oddziaływanie w przypadku realizacji robót ziemnych. Nowa zabudowa spowoduje trwałą i bezpośrednią zmianę powierzchni ziemi. W przypadku terenu 21MN-U dojdzie do trwałej zmiany pokrycia terenu tj. wycinki istniejącego terenu leśnego.	Możliwe krótkookresowe oddziaływanie w trakcie realizacji robót ziemnych. Realizacja zabudowań i zagospodarowanie terenu inwestycji spowoduje trwałą i bezpośrednią zmianę powierzchni ziemi. Zmiany o charakterze stałym.
Krajobraz	Znaczne oddziaływanie skutkujące zmianą pokrycia terenu, w pierwszej kolejności wycinką drzew, następnie powstaniem terenu górniczego. Położenie na lokalnym wzniesieniu może skutkować wyeksponowaniem obszaru w lokalnym krajobrazie.	Nieznaczny wpływ na krajobraz nowej zabudowy w bezpośrednim jej sąsiedztwie. Skala wpływu zależna o kubatury budynku. Oddziaływanie o charakterze stałym. W przypadku terenu 21MN-U trwała zmiana związana z wycinką lasu o powierzchni 0,1 ha.	Nieznaczny wpływ na krajobraz nowej zabudowy w bezpośrednim jej sąsiedztwie. Skala wpływu zależna o kubatury budynku. Oddziaływanie o charakterze stałym.
Klimat	Nieznaczny negatywny wpływ na klimat o lokalnej skali oddziaływania.	Nieznaczny negatywny wpływ na klimat, o skali zależnej od zastosowanych źródeł ogrzewania i izolacji cieplnej. Oddziaływanie ma charakter długookresowy i bezpośredni, występujący sezonowo w okresie grzewczym.	Skala oddziaływania będzie lokalna. Pogorszeniu mogą podlegać lokalne warunki aerosanitarne, w powiązaniu z pogodą, zależne od rodzaju prowadzonej działalności. Oddziaływanie będzie miało charakter krótko- i średniookresowych oraz

			bezpośrednich oddziaływań w wyniku emisji zanieczyszczeń do atmosfery
Zasoby naturalne	Rozpoczęcie eksploatacji będzie wymagało wycinki istniejącego drzewostanu. Oddziaływanie krótkoterminowe. Prowadzona eksploatacja surowców będzie skutkować wykorzystaniem miejscowych zasobów kopalin.	Bez zmian.	Bez zmian.
Zabytki	Bez zmian.	Bez zmian.	Bez zmian.
Dobra materialne	Bez zmian.	Bez zmian.	Pośrednio pozytywny wynikający z rozwoju usług w gminie.

Oddziaływanie na:	RZM - teren zabudowy zagrodowej	KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
Różnorodność biologiczna	Wskutek zmiany zagospodarowania terenu i wyłączenia terenu z produkcji rolniczej dojdzie do zmiany gatunków występujących na danym obszarze. Zmiany te będą miały charakter stały i bezpośredni.	Wskutek zmiany zagospodarowania terenu i wyłączenia terenu z produkcji rolniczej i znaczącego zaniku występowania roślin i zwierząt bezpośrednio na terenie drogi.
Ludzie	Oddziaływanie zależne od rodzaju i skali prowadzonych prac. W przypadku powstania zabudowy zagrodowej dojdzie do zaprzestania prac rolniczych w obrębie aktualnych użytków rolnych. Trwale ograniczy to występowanie hałasu maszynowe, odorów itp. Możliwe jednakże występowanie podobnych oddziaływań związanych z pracami rolniczymi w obrębie zagrody. Oddziaływanie będzie miało charakter stały i długookresowy, częściowo czasowy w trakcie prowadzonych prac.	Oddziaływanie o niewielkiej skali. Największe, krótkoterminowo w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Stałe, lecz chwilowe oddziaływania na okoliczne tereny mieszkaniowe w trakcie użytkowania drogi.
Zwierzęta	Wskutek zmiany zagospodarowania terenu i prowadzonej działalności dojdzie do wprowadzenia gatunków hodowlanych w miejsce zwierzyny typowej dla terenów rolniczych. Zmiany te będą miały charakter stały i bezpośredni.	Powstanie drogi będzie skutkować nieznacznym oddziaływaniem na pobliskie zwierzęta głównie poprzez hałas. Występujące oddziaływania będą miały stały, aczkolwiek chwilowy charakter.

Rośliny	Wskutek zmiany zagospodarowania terenu i prowadzonej działalności dojdzie do wprowadzenia gatunków synantropijnych w miejsce roślinności typowej dla gruntów użytkowanych rolniczo. Zmiany te będą miały charakter stały i bezpośredni.	Wskutek zmiany zagospodarowania terenu i wyłączenia terenu z produkcji rolniczej dojdzie do zasadniczego zaniku obecności roślin na wskazanym terenie. Możliwe pojawienie się roślinności ruderalnej w przypadku niepełnego utwardzenia drogi i rzadkiego jej użytkowania.
Wody powierzchniowe i gruntowe	Oddziaływanie zależne od rodzaju i skali prowadzonej działalności. Potencjalna możliwość wycieku substancji chemicznych stosowanych w rolnictwie o dużym stężeniu. Zdarzenia będą miały charakter incydentalny, w przypadku nie wykrycia wycieków krótko-, średnio- lub długoterminowy i bezpośredni.	Możliwy niewielki wpływ w przypadku wycieku substancji chemicznych z pojazdów mechanicznych użytkujących drogę. Oddziaływanie chwilowe o charakterze incydentalnym.
Powietrze	Wpływ zależny przede wszystkim od rodzaju prowadzonej działalności. Możliwe pylenie oraz odczuwalne okolicznie odory w wietrzne dni. Możliwe powstawanie stałych i bezpośrednich oddziaływań w wyniku emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Oddziaływanie ma charakter bezpośredni, krótkookresowy, występujący regularnie, zależny od rodzaju prowadzonej działalności rolniczej.	Niewielki, lokalny i chwilowy wpływ na warunki aerosanitarne poprzez spaliny pochodzące z przejeżdżających pojazdów.
Powierzchnia ziemi	Możliwe krótkookresowe oddziaływanie w trakcie realizacji robót ziemnych. Realizacja zabudowań i zagospodarowanie terenu inwestycji spowoduje trwałą i bezpośrednią zmianę powierzchni ziemi. Zmiany o charakterze stałym.	Wskutek powstania drogi dojdzie do wyłączenia terenu z produkcji rolniczej i trwałej zmiany pokrycia terenu. Możliwe powstanie powierzchni utwardzonej.
Krajobraz	Nieznaczny wpływ na krajobraz nowej zabudowy w bezpośrednim jej sąsiedztwie. Skala wpływu zależna o kubatury budynku. Oddziaływanie o charakterze stałym.	Brak istotnego wpływu na lokalny krajobraz.
Klimat	Skala oddziaływania będzie lokalna. Pogorszeniu mogą podlegać lokalne warunki aerosanitarne, w powiązaniu z pogodą, zależne od rodzaju prowadzonej działalności. Oddziaływanie będzie miało charakter krótko- i średniookresowych oraz bezpośrednich oddziaływań w wyniku emisji zanieczyszczeń do atmosfery.	Z uwagi na obsługę dojazdu do terenu mieszkaniowego, brak istotnego wpływu.
Zasoby naturalne	Bez zmian.	Bez zmian.
Zabytki	Bez zmian.	Bez zmian.

Dobra materialne	Bez zmian.	Bez zmian.
------------------	------------	------------

Źródło: opracowanie własne.

4.6. Wpływ ustaleń planu na ustawowe formy ochrony przyrody

Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu miejscowego na ustawowe formy ochrony przyrody.

5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niezrealizowanie ustaleń zawartych w planie miejscowym wyeliminowałby wszelkie potencjalne zmiany środowiska związane z lokalizacją przedsięwzięć. W przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego niemożliwe będzie zrealizowanie części z zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Ograniczy to również możliwość rozwoju gminy w zakresie usług publicznych. Brak możliwości adaptacji budynku szkoły na nowe funkcje może prowadzić do niszczenia budynku o zabytkowym charakterze. Niezrealizowanie ustaleń planu w tym zakresie ograniczy potencjał gminy Przasnysz w świadczeniu usług.

Brak realizacji ustaleń planu w zakresie wydobywania surowców na terenie 1G wyeliminuje możliwość powstania potencjalnie znaczących oddziaływań na środowisko. Ograniczy również oddziaływania na sąsiednie tereny leśne i nie będzie generowało potrzeby późniejszej rekultywacji opisywanego terenu.

6. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko

Plan miejscowy w rozdziale 4 czyni ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu, którymi są:

§ 6. 1. Na terenie objętym planem zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Na terenie objętym planem zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem terenu 1G.

3. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

§ 7. Ustala się, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny.

§ 8. 1. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla działek sąsiednich.

2. Ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, celem zapobiegania podtopieniom oraz obniżaniu poziomu wód gruntowych.

§ 9. Ustalenie zasad kształtowania krajobrazu następuje poprzez ustalenie parametrów zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 10. Na obszarze objętym planem miejscowym, w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, określony wskaźnikami hałasu dla terenów MN-U jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

Dodatkowo w stosunku do terenu G, który charakteryzuje się jednoznacznie największym oddziaływaniem na środowisko, wskazano następujące ustalenia szczegółowe ograniczające negatywny wpływ na środowisko:

- eksploatację kruszywa prowadzić zgodnie z uzyskanymi koncesjami, decyzjami środowiskowymi i pozwoleniami, minimalizując negatywny wpływ na środowisko;
- po zakończeniu eksploatacji kruszywa należy teren rekultywować w kierunku leśnym, rolnym lub wodnym, z maksymalnym przywróceniem walorów środowiskowych terenu;
- należy zabezpieczyć sąsiednie tereny przed negatywnym skutkiem eksploatacji kruszywa poprzez wprowadzenie filara ochronnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7. Rozwiązania alternatywne do zawartych w dokumencie mające na uwadze cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Ustalenia projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostają bez wpływu na obszary Natura 2000. Na obszarze gminy nie występują tego typu formy ochrony przyrody.

8. Oddziaływanie transgraniczne

Oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie wykraczało poza granice kraju.

9. Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzenia

W projekcie planu miejscowego wyznacza się ustalenia ogólne i szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu. Efektem jego realizacji będą konkretne zmiany w obecnym zagospodarowaniu obszaru. Zmiany te odnoszą się do powstania niewielkich, nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz powstaniem nowego terenu eksploatacji surowców na terenie leśnym. Ważne jest zatem monitorowanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy zapisów planów miejscowych. Jedynym narzędziem mogącym pomóc w analizie skutków realizacji mpzp jest analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przeprowadzana przez wójta gminy – na podstawie art. 32 wyżej przywołanej ustawy. Analiza powinna być wykonana przynajmniej raz podczas kadencji rady

gminy. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji planu miejscowego.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu jest monitoring środowiska prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska oraz innych zadań określonych w odrębnych przepisach prawa. Jednakże z uwagi na niewielką powierzchnię planu oraz punktowe oddziaływania skutki realizacji planu nie będą możliwe do wychwycenia w skali województwa.

Istotne jest w kontekście wyznaczania terenów G o potencjalnie znaczącym oddziaływaniu na środowisko, aby monitorować zmiany w środowisku. Wskazane jest to w szczególności w zakresie wpływu na okoliczne tereny leśne. Eksploatacja surowców naturalnych będzie miała jednoznacznie negatywny wpływ poprzez m.in. powstanie leja depresyjnego odwadniającego pobliskie lasy. Może prowadzić to do obumierania drzew i zaniku siedliska leśnego. Również położenie w granicach korytarza ekologicznego wskazuje na potrzebę monitorowania zmian w możliwościach migracyjnych lokalnej fauny i flory.

10. Wykorzystane materiały

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (2018 r.)
- Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do roku 2030
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz (2017 r.)
- Obowiązujące Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz zawarte w Tab. 2
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz (2016)
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2022. GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska. Warszawa 2023.
- Stan środowiska w województwie mazowieckim raport 2020. GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska. Warszawa. 2020.
- Kondracki J.: Geografia fizyczna Polski, PWN 1988.
- Zielony R. Kliczkowska A. Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski 2010. CILP 2012
- Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań.
- Mapa geośrodowiskowa Polski 1:50 000 – plansza A i B - arkusze: 330 – Przasnysz, 331 – Krasnosielc, 370 - Bogate (Krasne). PIG. Ministerstwo Środowiska. 2010.
- Mapa geośrodowiskowa Polski (II) 1:50 000 – plansza A i B - arkusze: 330 – Przasnysz, 331 – Krasnosielc, 370 - Bogate (Krasne). PIG. Ministerstwo Środowiska. 2018-2019.

- Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000 - arkusze: 330 – Przasnysz, 331 – Krasnosielc, 370 - Bogate. PIB. 1998.
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000 - arkusze: 330 – Przasnysz. PIB-PIB. 2023.
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000 - arkusze: 331 – Krasnosielc. Ministerstwo Środowiska. 2014
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000 - arkusze: 370 - Bogate. Ministerstwo Środowiska. 2014.
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000 - arkusze: 371 - Maków Mazowiecki. PIB-PIB. 2020.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest opracowaniem sporządzanym obowiązkowo dla dokumentów planistycznych, w tym przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Głównym celem prognozy jest ustalenie możliwych do wystąpienia skutków realizacji polityki przestrzennej na różne elementy środowiska m.in. ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, wody i grunty.

Analizowany plan miejscowy składa się z 29 fragmentów rozmieszczonych w różnych częściach gminy Przasnysz. Głównymi funkcjami terenów wskazanymi w planie są tereny zabudowy jednorodzinnej lub usług (MN-U), tereny zabudowy usługowej (U), teren górnictwa i wydobywania (G) oraz tereny zabudowy zagrodowej (RZM), uzupełnienie stanowią ponad to niewielkie tereny lasu (L), tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (KR) i teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS). Łączna powierzchnia planu to niecałe 23 ha.

W prognozie szczegółowo opisano aktualny stan środowiska, będący wynikiem istniejącego na terenie gminy zagospodarowania przestrzennego.

Ukształtowanie terenu w gminie Przasnysz nie ogranicza możliwości zagospodarowania terenu. Gmina cechuje się płaskim ukształtowaniem terenu na większości obszaru planu i małą lesistością. Bardziej zróżnicowaną rzeźbę terenu ma obszar w Osówcu Szlacheckim, przeznaczony na cele wydobywania surowców. Na obszarze gminy Przasnysz nie występują obszary zagrożone osuwiskami.

Terenami wymagającymi dodatkowych nakładów prac związanych z budownictwem dotyczy gruntów zbudowanych z piasków, wymagających zagęszczenia gruntu. Warunki tego typu występują w szczególności na obszarze Leszna i Dobrzankowa. Większość terenów planu położona jest na gruntach gliniastych, które mogą potrzebować dodatkowego odwodnienia. Choć mimo to podłoże budowlane cechuje ogólnie dobra nośność. Na terenie objętym planem miejscowym nie występują surowce naturalne, lecz plan miejscowy wskazuje na terenie Osówca Szlacheckiego teren eksploatacji surowców.

Warunki glebowe w obszarze planu są stosunkowo słabe. Największy udział mają gleby klasy V i VI. Najcenniejsze gleby występują w Sątrzasce i Mchowie i zajmują łącznie ok. 3 ha. Cenne rolniczo grunty wymagają odrolnienia w przypadku przeznaczenia ich na cele nierolnicze. Plan nie wskazuje terenów do odrolnienia, jednakże wskazuje tereny do odlesienia w Osówcu Szlacheckim i Dobrzankowie.

Obszar gminy Przasnysz położony jest w obrębie zlewni rzeki Węgiejki, która jest dopływem Orzycy, należącego do zlewni rzeki Narew. Rzeka Węgiejka przepływa przez obszar gminy z północnego zachodu na południowy wschód odcinkiem ok. 20 km. W pobliżu rzeki położone są fragmenty planu we wsiach Klewki i Obrąb oraz Wielodróż i Dobrzankowo. Drugą ważną rzeką jest Morawka w północnej części gminy.

Budowa geologiczna gminy Przasnysz sprawia że lokalne wody podziemne w większości jej obszaru narażone są na zanieczyszczenia pochodzące z działalności ludzkiej na

powierzchni. Najważniejszą informacją z punktu widzenia projektowanego planu są słabe warunki izolacyjne. Niewskazane jest zatem wykorzystywanie wody z pierwszego piętra wodonośnego na cele bytowo-gospodarcze. Wskazane jest, w miarę możliwości wykorzystywanie wody pochodzącej z wodociągów oraz odprowadzanie zanieczyszczeń do kanalizacji sieciowej.

Brak szczegółowych danych dotyczących zanieczyszczeń powietrza w gminie Przasnysz. Powstające zanieczyszczenia pochodzą przede wszystkim z transportu samochodowego, w szczególności DK57 i dróg wojewódzkich nr 544, 616 oraz ze spalin pochodzących z pieców z zabudowy mieszkaniowej. Na zanieczyszczenia od drogi krajowej narażone są tereny objęte planem we wsiach Bogate, Dobrzankowo i Mchowo, a od wojewódzkiej we wsi Klewki. Większość fragmentów planu narażonych jest na niską emisję z ogrzewania z uwagi na położenie w obrębie terenów osadniczych.

Podobnie jak w przypadku zanieczyszczeń powietrza, źródłem hałasu w gminie są drogi krajowe i wojewódzkie, w mniejszym stopniu pozostałe. Każdy z terenów planu jest narażony na hałas z uwagi na bliskość dróg, w szczególności te położone przy drogach wojewódzkich i krajowej.

Głównymi źródłami emisji promieniowania elektromagnetycznego w gminie są linie 110kV Przasnysz – Chorzele w północnej części gminy oraz 110kV Ostrołęka – Przasnysz we wschodniej części gminy. Jedna z linii przebiega przy granicy planu w Osówcu Kmiecy. Plan miejscowy ogranicza możliwość zabudowy w pobliżu linii. Na terenie objętym planem oraz w jego pobliżu nie występują stacje BTS. Zatem obszar planu położony jest poza istotnym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

Na obszarze objętym planem miejscowym tereny leśne występują wyłącznie na terenach położonych w miejscowościach Osówek Szlachecki, Osówek Kmiecy, Karbówko i Dobrzankowo. Największy teren leśny występuje w Osówcu Szlacheckim, o powierzchni ok. 6,33 ha. Inne tereny mają powierzchnię mniejszą od 1 ha. W lasach na obszarze planu dominuje drzewostan sosnowy. Plan miejscowy przeznacza opisywany teren w Osówcu Szlacheckim na funkcję eksploatacji surowców.

Brak szczegółowych informacji o gatunkach zwierząt występujących na obszarze Przasnysza. W gminie występują tereny lasów oraz cieki wodne o charakterze naturalnym, co sprzyja bytowaniu różnorodnej zwierzyny, ze względu na dość nisko zurbanizowany charakter gminy. W lasach występują jelenie, sarny, dziki, lisy, borsuki, kuny leśne, tchórze, zające, borsuki i wiewiórki. Gatunki tego typu występują na terenie leśnym w Osówcu Szlacheckim. Nad rzekami można spotkać głównie bobry, wydry i piżmaki. Obszar objęty planem miejscowym, z uwagi na swoją charakterystykę – małe tereny w sąsiedztwie osadnictwa jest ubogi w faunę, gdyż nie stanowi istotnego terenu siedliskowego. Możliwe do spotkania są gatunki typowe dla terenów zamieszkiwanych przez ludzi.

Na terenie gminy Przasnysz występują obiekty podlegające ochronie przyrodniczej, są to 3 pomniki przyrody, leżą one z dala od granic planu. Ochronie podlegają również grunty rolne III klasy bonitacyjnej obecne na obszar planu. Zajmują powierzchnię 3,22 ha, na co składają się:

- 2,02 ha – użytki RIIIa – zlokalizowane głównie we wsi Mchowo (fragment nr 4) – teren jest aktualnie zagospodarowany i wyłączony z użytkowania rolniczego,
- 0,98 ha – użytki RIIIb – głównie fragmenty terenów we wsiach Klewki (fragment nr 22) i Sątrzaska (fragment nr 8) oraz niewielki fragment we wsi Obrąb (fragment nr 21),
- 0,21 ha – użytek PsIII – zlokalizowany we wsi Mchowo (fragment nr 4) – teren jest aktualnie zagospodarowany i wyłączony z użytkowania rolniczego,

Projektowany mpzp zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zezwala na realizację przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko na terenie 1G. Zakaz dotyczy również lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

Plan miejscowy określa różne rodzaje terenów, w tym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową (MN-U), tereny usług (U), zabudowy zagrodowej (RZM), teren górnictwa i wydobywania (G), lasy (L), komunikację drogową wewnętrzną (KR) i wody śródlądowe (WS). Dla terenów MN-U plan zakazuje zabudowy szeregowej lub grupowej oraz ustala opłaty od wzrostu wartości nieruchomości. Plan określa linie zabudowy i uwzględnia ochronę obszarów zabytkowych na terenach 1-2U i 1WS. Ustalono zasady ochrony środowiska i krajobrazu, w tym zakazy nadbudowy oraz nakaz ochrony istniejącej zieleni na wybranych terenach. Wskazano zasady obsługi komunikacyjnej, w tym budowę nowych dróg wewnętrznych. Plan dopuszcza budowę i modernizację infrastruktury technicznej, z wyjątkiem gruntów rolnych klasy III na terenach RZM. Nie przewidziano obszarów do obowiązkowego scalenia, a dla dobrowolnych scaleń określono minimalne parametry działek. Plan wskazuje także strefy o ograniczeniach w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu, dopuszczające realizację budynków pod warunkiem spełniania wymagań bezpieczeństwa pożarowego.

Projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami zawartymi w dokumencie jest niewielką powierzchnioowo i silnie rozproszoną, w porównaniu z obszarem gminy zmianą przeznaczeń terenów. Plan zakłada przede wszystkim aktualizację przeznaczeń terenów zgodnie z wnioskami mieszkańców, na w większości już zainwestowanych obszarach oraz wprowadzeniem terenu górnictwa i wydobywania w Osówc Szlacheckim. Nowa zabudowa będąca następstwem realizacji planu będzie stanowić uzupełnienie istniejących struktur osadniczych. Największe oddziaływania na środowisko wystąpi na obszarze górniczym.

Wpływ na poszczególne elementy środowiska, jak różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy określono dla poszczególnych grup analizowanych

obszarów i przedstawiono w Tab. 3 w rozdziale 4.1.5. Analiza dotyczyła wyłącznie terenów, na których w wyniku realizacji planu powstanie nowe zagospodarowanie.

Ustalenia planu miejscowego nie będą miały wpływu na ustawowe formy ochrony przyrody czyli pomniki przyrody.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oświadczam, iż jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Szlachecki, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz. Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie o kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk o Ziemi. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

27 stycznia 2025 r.

