**Ogłoszenie**

**Wójta Gminy Przasnysz**

**z dnia 5 stycznia 2015**

 **o I przetargu ustnym nieograniczonym**

**na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 60/1 położonej w miejscowości Bartniki, będącej własnością Gminy Przasnysz**

**Położenie nieruchomości oraz jej opis:** przedmiotem sprzedaży jest działka nr 60/1 o powierzchni 0,9608 ha, objęta Księga Wieczysta Nr OS1P/00018945/7. Księga wieczysta – nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką.

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta z dostępem do drogi publicznej Nr 347 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość niezabudowana, znajdują się na niej pozostałości po dawnym SKR: nieczynna studni głębinowa i fundament po budynku. Działka ma dostęp do mediów: energia elektryczna , wodociąg. Działka stanowi użytki gruntowe: RV-0,2924 ha, RIVa - 0,6420 ha, BRV – 0,0264 ha. Obecnie częściowo użytkowana rolniczo.

**Przeznaczenie działki w planie:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz teren oznaczony jest symbolem P/U-1 – teren produkcji, składów, magazynów i usług (przeznaczenie podstawowe).

**Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **10 lutego 2015 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, pok. Nr 3.**

**Cena wywoławcza:** 169 005,00 zł Brutto (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięć złotych Brutto)

**Minimalna wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Wadium, termin i sposób jego wniesienia:** warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości **17 000,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy złotych) na konto Urzędu Gminy Przasnysz nr: **89-8924-0007-0008-0015-2005-0104** lub w **kasie Urzędu Gminy Przasnysz w dni robocze w godz. 8:00-15:00** najpóźniej do dnia 6 lutego 2015 roku. W tytule wpłaty na wadium należy podać nazwę miejscowości i nr działki . Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Przasnysz.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone najpóźniej 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- przedłożenie dowodu wpłaty wadium ;

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu;

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości lub paszportu a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwa notarialnego, zawierającego górną granicę oferowanej ceny. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Wartość nabytej nieruchomości należy pomniejszyć o wpłacone wadium. O terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.

Nabywca pokrywa koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje o przetargu udzielane będą w Urzędzie Gminy Przasnysz, pokój Nr 6 lub telefonicznie (0-29) 752-27-09 wew. 38.

Uwaga:

Wójt Gminy Przasnysz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

 **Wójt Gminy Przasnysz**

 **/-/ mgr Grażyna Wróblewska**