

UCHWAŁA NR XII/73/2025
RADY GMINY PRZASNYSZ

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Przasnysz uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Przasnysz, położona w obrębie geodezyjnym Obręb, stanowiąca działkę nr 125 o powierzchni 0,5800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą nr KW OS1P/00018516/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przasnysz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY PRZASNYSZ


Ryszarda Przybysz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Dzierżawca do tej pory korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek rolny wynikający z ustawy o podatku rolnym. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przyniesie gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku rolnego.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY PRZASNYSZ
Ryszarda Przybysz