

ZARZĄDZENIE Nr 59/2024

Wójta Gminy Przasnysz

z dnia 2 kwietnia 2024 r.

***w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres
3 lat stanowiących własność Gminy Przasnysz***

Działają na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje

§1

Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność Gminy Przasnysz położoną w miejscowości Smoleń Trzcianka położoną w obrębie geodezyjnym Smoleń Trzcianka, działka nr 74 wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz obejmujący powyższą nieruchomość, o której mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przasnysz ul. Św. St. Kostki 5 oraz na stronie www.bip.przasnysz.pl.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Grażyna Wróblewska

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA
na okres 3 lat**

Położenie nieruchomości	Smoleń Trzcianka, gm. Przasnysz
Nr ewidencyjny nieruchomości	Dz. Nr 74
Powierzchnia	1,2513 ha
Tytuł własności	KW OS1P/00018519/2
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana działka rolna nr 74 o pow. 1,2513 ha położona w miejscowości Smoleń Trzcianka oddalonej o 8 km od miasta Przasnysza. Działka ma kształt prostokąta, zbliżony do kwadratu. Działka stanowi grunt z pagórkami. W południowej części działki znajduje się wyschnięty stawek wokół zarośnięty wierzbami określony w ewidencji gruntów jako nieużytek o pow. 0,0364ha. Obok od zachodu rośnie kępa olszyn oznaczona w ewidencji gruntów jako LzrRVI o pow. 0,0255ha. W ewidencji gruntów i budynków, rodzaj użytku: RV-0,7161ha, RVI-0,4733ha, Lzr RVI-0,0255ha, N-0,0364ha
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz – działka Nr 74 stanowi teren upraw rolnych, symbol -R.
Forma oddania nieruchomości	Dzierżawa na okres 3 lat
Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego w zł.	567,00 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT
Cel dzierżawy	Użytkowanie i pobieranie pożytków z przeznaczeniem na cele rolnicze
Termin wnoszenia opłat	Raz w roku
Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja czynszu raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa GUS.

Dzierżawa następuje w drodze nieograniczonego przetargu.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przasnyszu, ul. Św. St. Kostki 5, a także na stronie internetowej www.bip.przasnysz.pl na okres 21 dni (tj. od 02.04.2024 r. do 22.04.2024 r.). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej. Bliższe informacje pod nr telefonu: 29-752-27-09 wew.38.

WÓJT

mgr inż. Grażyna Wróblewska