

Uchwała Nr VIII/46/2024

Rady Gminy Przasnysz

z dnia 20 listopada 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji osób fizycznych w sprawie utworzenia w przestrzeni publicznej bezpiecznego i komfortowego miejsca spotkań mieszkańców Sierakowa

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) oraz art. 18b ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), Rada Gminy Przasnysz uchwala, co następuje:

§ 1

Uznaje się petycję osób fizycznych w sprawie utworzenia w przestrzeni publicznej bezpiecznego i komfortowego miejsca spotkań mieszkańców Sierakowa, za niemożliwą obecnie do realizacji z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do zawiadomienia osób składających petycję o sposobie jej załatwienia wraz z uzasadnieniem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Gminy Przasnysz

.....


Załącznik do uchwały

Nr VIII/46/2024

Rady Gminy Przasnysz

z dnia 20 listopada 2024 r.

Uzasadnienie uchwały w sprawie utworzenia w przestrzeni publicznej bezpiecznego i komfortowego miejsca spotkań mieszkańców Sierakowa

Do Gminy Przasnysz wpłynęła wniesiona w formie pisemnej przez osoby fizyczne petycja osób fizycznych w sprawie utworzenia w przestrzeni publicznej bezpiecznego i komfortowego miejsca spotkań mieszkańców Sierakowa. Petycja nie zawierała zgody na ujawnienie na stronie internetowej podmiotu rozpatrującego petycję lub urzędu go obsługującego danych osobowych podmiotu wnoszącego petycję. Petycja była podpisana przez osobę reprezentującą pozostałe wymienione w niej osoby.

Z treści petycji wynika, że autorzy petycji chcieliby utworzenia w przestrzeni publicznej bezpiecznego i komfortowego miejsca spotkań w Sierakowie. Jako miejsce do realizacji tego celu wskazują plac pomiędzy posesjami nr 1 i 14 w Sierakowie, na którym obecnie znajduje się plac zabaw dla dzieci, siłownia zewnętrzna oraz altana. Zdaniem wnoszących petycję miejscem spotkań mieszkańców mógłby być budynek z kontenerów, którego wzniesienie nie wymaga pozwolenia na budowę.

Petycja została przekazana do komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy, która na posiedzeniu w dniu 18.11.2024 dokonała kontroli petycji pod względem formalnym.

Komisja stwierdziła, że petycja spełnia wymogi określone w art. 4 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach i przystąpiła do jej rozpatrzenia stwierdzając co następuje:

Na terenie Gminy Przasnysz znajduje się 16 świetlic wiejskich. Aby można było rozważać budowę budynku świetlicy wiejskiej w Sierakowie, bez względu jaką miałby mieć konstrukcję, Gmina musiałaby dysponować odpowiednią nieruchomością. Na terenie wsi Sierakowo, gmina Przasnysz jest w posiadaniu wyłącznie działki o numerze ewidencyjnym nr 150 o powierzchni 2 166 m², która jest zlokalizowana przy drodze krajowej. Działka ma kształt zbliżony do trapezu. W północnej i północno-wschodniej części działki zlokalizowany jest plac zabaw dla dzieci, siłownia plenerowa oraz dwie altanki. Działka jest częściowo ogrodzona (ok. 1 120 m²). Na terenie ogrodzonym oraz pomiędzy ogrodzeniem a drogą krajową działka porośnięta jest trawą. Pozostała część działki porośnięta jest dziko rosnącymi drzewami i krzewami. Od strony rzeki Węgierka teren zalewowy, znacznie obniżony. Przez teren działki przebiega gminna sieć kanalizacyjna ks 200 i sieć elektroenergetyczna. Wjazd na działkę odbywa się istniejącym zjazdem z drogi krajowej.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz (Uchwała nr XXXVIII/310/09 z dnia 2009.10.23 i nr XVI/83/2003 z dnia 2003.12.30) teren działki o numerze ewidencyjnym 24, przeznaczony jest na: ZN-17 – Teren zieleni nieurządzonej – teren zalewowy, na obszarze szerokości 10 m, przylegającym do koryta rzeki

Węgiełki teren zieleni nieurządzonej z zakazem zabudowy, (37 m² – 1,7% powierzchni działki), R-20 – Tereny rolnicze - tereny rolnicze upraw, łąk, pastwisk, ogrodów oraz sadów z możliwością prowadzenia dróg gospodarczych i zalesienia terenów, zakaz zabudowy (192 m² – 8,9 % powierzchni działki). R – Tereny rolnicze - tereny rolnicze pod uprawy, łąki, pastwiska, ogrody oraz sady z możliwością prowadzenia dróg gospodarczych i zalesienia terenów, zakaz zabudowy (316 m² – 14,6 % powierzchni działki), 3 MR/MN/U – Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (1 608 m² – 74,2 % powierzchni działki).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna odległość usytuowania zabudowy od krawędzi jezdni min. 10 m

Biorąc pod uwagę przepisy ustawy Prawo Budowlane, wbrew temu co twierdzą wnoszący petycję, na budowę budynku typu świetlica wiejska z kontenerów, wymagane byłoby pozwolenie na budowę, a jego nieuzyskanie będzie groziło Gminie konsekwencjami natury prawnej.

Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy spełniającego minimalne wymagania techniczne musiałaby mieć co najmniej 160 m² (świetlica, sanitariaty, pomieszczenie socjalne, magazynek, komunikacja, ew. kotłownia) .

Przepisy zawarte w ustawie Prawo budowlane zwalniają z konieczności uzyskania pozwolenia na budowę obiekty kontenerowe w dosłownym znaczeniu tego określenia. Dotyczy to m.in. obiektów służących do przechowywania narzędzi lub materiałów, tymczasowego biura itp. ale nie obiektów, dla których kontener jest jedynie budulcem. W kontekście polskiego prawa, kontenery o powierzchni użytkowej do 35 m² nie wymagają zgłoszenia. Większe kontenery lub zespoły kontenerów nie wymagają pozwolenia na budowę, ale wymagają zgłoszenia, pod warunkiem, że będą to obiekty tymczasowe tj. nie związane trwale z gruntem (bez fundamentu), a planowane ich użytkowanie jest nie dłuższe niż 180 dni.

Zgodnie z § pkt 2 i 8 mpzp gminy Przasnysz brak jest możliwości budowy budynku z kontenerów (dach budynku powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką ceramiczną lub materiałami o fakturze dachówki, o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°).

Na działce o numerze ewidencyjnym 150 w miejscowości Sierakowo, z uwagi na obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie ma możliwości wybudowania budynku świetlicy o konstrukcji wskazanej w petycji.

Z tych powodów Rada Gminy Przasnysz nie może uwzględnić petycji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 12 ust 1 ustawy o petycjach podmiot właściwy do rozpatrzenia petycji może pozostawić bez rozpatrzenia petycję złożoną w sprawie, która była przedmiotem petycji już rozpatrzonej przez ten podmiot, jeżeli w petycji nie powołano się na nowe fakty lub dowody nieznane podmiotowi właściwemu do rozpatrzenia petycji.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz

Dariusz Jankowski