

## OGŁOSZENIE

**GMINA PRZASNYSZ**  
ul. Św. St. Kostki 5  
06-300 Przasnysz  
NIP 761-15-35-277, Reg.550667830

Wójt Gminy Przasnysz  
z dnia 17 lipca 2024 r.

### *w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż stanowiących własność Gminy Przasnysz*

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Przasnysz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczanych do sprzedaży :

<b>Położenie nieruchomości</b>	1.Obręb: Osówiec Szlachecki, wieś Osówiec Szlachecki 2.Obręb: Osówiec Kmiecy, wieś Osówiec Kmiecy
<b>Nr ewidencyjny nieruchomości</b>	1. Działka Nr 183/2 2. Działka Nr 95/2
<b>Powierzchnia</b>	1. 0,5316 ha, 2. 0,5387 ha,
<b>Tytuł własności</b>	KW OS1P/00016882/3
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w miejscowościach Osówiec Kmiecy i Osówiec Szlachecki. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka nr 183/2 od południa graniczy z działką Nr 95/2 należącą do wsi Osówiec Kmiecy, natomiast działka nr 95/2 od północy graniczy z działką Nr 183/2 należącą do wsi Osówiec Szlachecki. Na działce 183/2 znajdują się główne zabudowania byłej szkoły podstawowej oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 115, 116, 117 o łącznej powierzchni użytkowej 727,40 m <sup>2</sup> . Na działce 95/2 znajdują się zabudowania byłej szkoły podstawowej oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 99, 100, 101 o łącznej powierzchni użytkowej 293,02 m <sup>2</sup> . Tworzą jeden obiekt gospodarczy. Od strony wschodniej wzdłuż granicy obiektu jest szosa asfaltowa do Osówca Szlacheckiego. W ewidencji budynków i gruntów nieruchomość oznaczona jest: - działka Nr 183/2 rodzaj użytku – Bi, inne tereny zabudowane, - działka nr 95/2 rodzaj użytku – Bi, inne tereny zabudowane.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz: działka Nr 183/2 oznaczona jest symbolem 6U – teren usług nieuciążliwych, działka nr 95/2 oznaczona jest symbolem 3MN/U – teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
<b>Rodzaj zbycia</b>	Sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.
<b>Cena nieruchomości</b>	1.Wartość nieruchomości wynosi 518 605,00 złotych netto w tym: - grunt w działce nr 183/2 – 226 568,00zł, - wartość budynku nr 115 – 26 594,00zł, - wartość budynku nr 116 – 7 216,00zł, - wartość budynku nr 117 – 258 227,00zł, + obowiązująca stawka podatku VAT.  2.Wartość nieruchomości wynosi 302 550,00 złotych netto w tym: - grunt w działce nr 95/2 – 229 594,00zł, - wartość budynku nr 99 – 33 457,00zł, - wartość budynku nr 100 – 32 283,00zł, - wartość budynku nr 101 – 7 216,00zł, + obowiązująca stawka podatku VAT.

<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	Upływa dnia 30.08.2024 r.
--	---------------------------

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przasnyszu, ul. Św. St. Kostki 5, a także na stronie internetowej [www.bip.przasnysz.pl](http://www.bip.przasnysz.pl) na okres 21 dni: **od 17.07.2024r. do 07.08.2024r.**

**WÓJT**  
  
**mgr inż. Grażyna Wróblewska**