

# UCHWAŁA Nr III/25/2024

## Rady Gminy Przasnysz

z dnia 27 czerwca 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości oznaczonej jako działka nr 138 położonej w miejscowości Gostkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Przasnysz uchwala, co następuje:

### § 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przasnysz, oznaczonej jako działka nr 138 położonej w obrębie geodezyjnym Gostkowo Gmina Przasnysz, służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 ustanowiona zostanie na czas nieokreślony za wynagrodzeniem.
3. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu o kształcie czworoboku i powierzchni 82 m<sup>2</sup> przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 138 położoną w obrębie geodezyjnym Gostkowo Gmina Przasnysz na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 141 położonej w obrębie geodezyjnym Gostkowo.
4. Służebność ustanowiona zostanie zgodnie przebiegiem oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przasnysz.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Przasnysz  
Dariusz Jankowski

## Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 141, położonej w obrębie Gostkowo na terenie gminy Przasnysz, wystąpił do Gminy Przasnysz z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość będącą własnością Gminy Przasnysz stanowiącą działkę nr 138 położoną w obrębie geodezyjnym Gostkowo.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Stosownie do zapisów art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebności gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Mając powyższe na uwadze, należy uznać, iż podjęcie niniejszej uchwały jest zgodne z przepisami prawa i zasadne, gdyż właściciel działki nr 141 położonej w obrębie Gostkowo uzyska dostęp do drogi publicznej, którego w chwili obecnej nie posiada.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy Przasnysz**

*Dariusz Jankowski*

