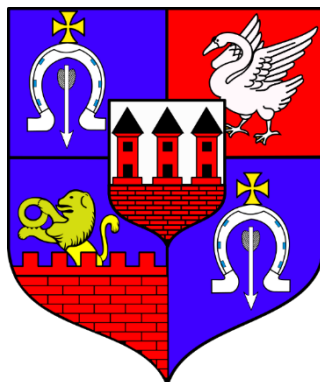




**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU WSI BOGATE W GMINIE PRZASNYSZ**

Mgr inż. Michał Cichocki

Dr Piotr Fogel

Przasnysz, czerwiec 2024 r.

Spis treści

1.	Podstawa prawna sporządzania prognozy.....	4
2.	Metodyka prac	4
3.	Cel i zakres dokumentu objętego prognozą, powiązania z innymi dokumentami.....	6
3.1.	Zakres funkcjonalno-przestrzenny planu miejscowego	6
3.2.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	8
3.3.	Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	8
4.	Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska	11
4.1.	Środowisko abiotyczne.....	11
4.1.1.	Rzeźba terenu – jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania.....	11
4.1.2.	Budowa geologiczna i złoża surowców naturalnych	11
4.1.3.	Gleby - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania	12
4.1.4.	Woda - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania	13
4.1.5.	Powietrze - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania	15
4.1.6.	Klimat akustyczny - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania	16
4.1.7.	Pola elektromagnetyczne - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania	16
4.2.	Środowisko biotyczne - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania	16
4.2.1.	Lasy - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania	16
4.2.2.	Przekształcenia zbiorowisk naturalnych.....	16
4.2.3.	Świat zwierzęcy	17
4.3.	Ochrona środowiska	17
4.3.1.	Gmina na tle systemów obszarów chronionych w Polsce.....	17
4.3.2.	Formy ochrony przyrody w gminie ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody	18
4.3.3.	Obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych	18
4.3.4.	Proponowane formy ochrony przyrody	19
4.3.5.	Problemy ochrony środowiska	19
4.3.6.	Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	19
4.3.7.	Cele i problemy ochrony środowiska uwzględnione w projekcie dokumentu	19
4.4.	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	20
4.5.	Przewidywany wpływ oraz znaczące oddziaływanie na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	21
4.5.1.	Znaczące oddziaływanie poszczególnych kategorii terenów	21
4.5.2.	Wpływ ustaleń studium na ustawowe formy ochrony przyrody	23
5.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	23

6. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko	23
7. Rozwiązania alternatywne do zawartych w dokumencie mające na uwadze cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	24
8. Oddziaływanie transgraniczne.....	24
9. Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.....	24
10. Wykorzystane materiały.....	25
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	26

1. Podstawa prawna sporządzania prognozy

Obowiązek przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (dalej SOOŚ) dla dokumentów planistycznych, w tym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej plan miejscowy lub mpzp), nakłada Art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1094 zm.) zwanej dalej ustawą OOŚ. W zakres postępowania SOOŚ wchodzi opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji dokumentu planistycznego. Szczegółowy zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ustawy OOŚ.

Przedmiotowa prognoza została wykonana w związku z podjęciem uchwały nr LXIV/436/2024 Rady Gminy Przasnysz z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodroź, Dobrzankowo, Leszno, Gołany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Oględa, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz. Plan zainicjowany ww. uchwałą został podzielony na plan dwóch prędkości, ze względu na pilną potrzebę rozpoczęcia prac budowlanych dla inwestycji celu publicznego.

2. Metodyka prac

Przedmiotową prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono zgodnie z przepisami ustawy OOŚ. Zgodnie z nią, dokonuje się oceny wpływu ustaleń planu miejscowego na środowisko. Przy analizie przyjmuje się założenie, że przyjęte w mpzp ustalenia zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to, z jednej strony maksymalizację powstałych oddziaływań - tych pozytywnych i negatywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń dotyczących ochrony środowiska. W prognozie przedstawiono ogólną charakterystykę gminy, dla której szerzej opisano istotne komponenty dotyczące specyficznego obszaru opracowania tj. niewielkiego fragmentu wsi Bogate. Przyjęto zasadę prezentacji ogólnych uwarunkowań występujących w szerszym otoczeniu obszaru opracowania, w przypadku braku szczegółowych informacji dla samego terenu objętego planem miejscowym. W opisie komponentów środowiska, jego stanu oraz potencjalnych oddziaływaniach skupiono się na przedstawieniu ważnych z punktu widzenia projektowanych funkcji zagadnień, zawierając mniej istotne elementy w części dotyczącej szerszego otoczenia.

Głównym celem prognozy jest ustalenie potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska m.in.: na środowisko wodno-gruntowe, faunę, florę, ludzi, powietrze. W opisie uwzględniono przewidywane oddziaływanie, w tym pozytywne i negatywne, bezpośrednie i pośrednie, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, a także ewentualne oddziaływania wtórne lub skumulowane. Ocenę wpływu ustaleń projektu mpzp na środowisko określono w kontekście do zmian, które wprowadza projekt w stosunku do aktualnego zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego obejmuje swym zasięgiem 2,16 ha we wsi Bogate, a więc niewielką część powierzchni ogólnej gminy wynoszącej 18 150 ha. Projektowane obszary są częściowo terenami zagospodarowanymi, dla których ten plan miejscowy uporządkuje zasady realizowania zabudowy oraz częściowo wprowadzi nowe zagospodarowanie.

Prognoza koncentruje się na opisie wskazanych wyżej skutków realizacji ustaleń planu miejscowego uwzględniając przede wszystkim aktualne zagospodarowanie, analizując skalę i zakres zmian jakie ich względem wprowadzi projekt planu miejscowego. W prognozie przyjęto, że procesy przekształcania środowiska na obszarach o podobnym przeznaczeniu terenu i

sposobie zagospodarowania będą przebiegały w zbliżony sposób, różnice zaś dotyczyć będą wyłącznie stopnia intensywności zmian. Z uwagi na niewielki obszar terenów objętych projektem planu miejscowego odstąpiono od prezentacji oceny wpływu oddziaływania na środowisko gminy w postaci kartograficznej.

Ocena możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych dokonana została na podstawie aktualnego stanu środowiska i zaplanowanych zmian w zagospodarowaniu. Aktualny stan środowiska określono i oceniono na podstawie opracowania ekofizjograficznego, do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i wyników wizji terenowej. Opracowanie ekofizjograficzne oraz studium stanowią istotne dokumenty pomocne w ocenie potencjalnych przekształceń środowiska, jakie nastąpią na skutek realizacji planu miejscowego. Stan elementów środowiska opisano w podziale na środowisko abiotyczne (rzeźbę terenu, gleby, wody, powietrze, klimat akustyczny i pola elektromagnetyczne) oraz środowisko biotyczne (z uwzględnieniem przekształceń zbiorowisk naturalnych, ich odpornością na degradację i zdolnością do regeneracji). Opisy te oparte zostały o ww. ekofizjografię i studium, w szerszym otoczeniu poszczególnych fragmentów planu, dla których uszczegółowiono zapisy w przypadku występowania istotnych uwarunkowań ważnych dla projektowanych przeznaczeń terenów.

Ponadto w prognozie zawarto analizę istniejących i ewentualnych problemów ochrony środowiska, co pozwoli na wprowadzenie do planu miejscowego zapisów, które mogłyby część problemów rozwiązać lub zminimalizować uciążliwości. Końcowym etapem prognozy jest sformułowanie wniosków, czyli ustalenie ewentualnych zmian do wprowadzenia w projekcie planu.

Prognozę sporządzono stosując metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Prognozę wykonano zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ustawy OOŚ z uwzględnieniem zakresów i stopnia szczegółowości analiz określonych przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu.

Ponadto uwzględniono regulacje wynikające z:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 stycznia 2014 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

Prognoza dostosowana jest do rodzaju i skali dokumentu jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (skala dokładności przestrzennych analiz 1:1000) – do skali dostosowano stopień szczegółowości analiz oraz opis stanu środowiska.

3. Cel i zakres dokumentu objętego prognozą, powiązania z innymi dokumentami

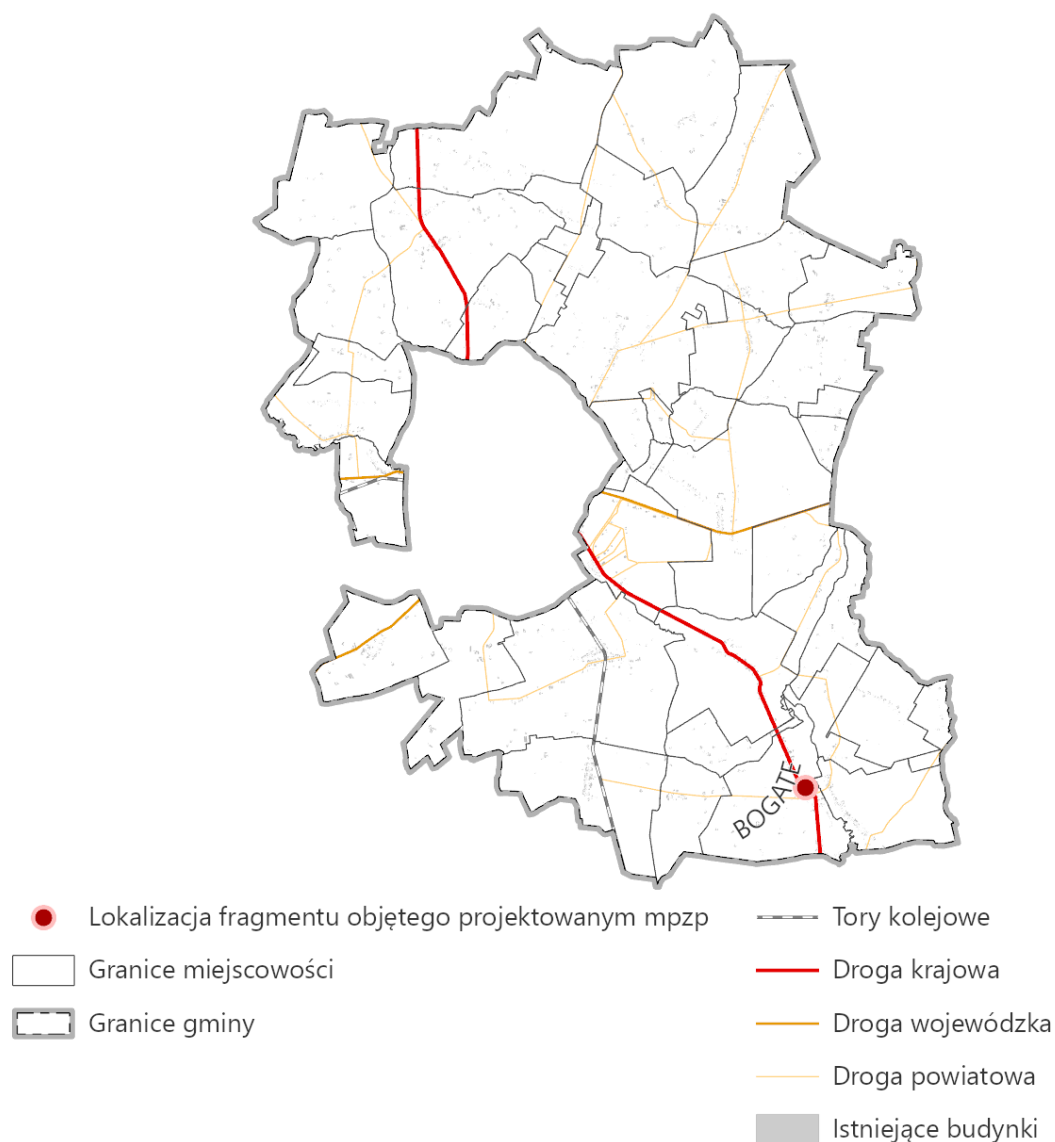
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, określającym przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania i zabudowy. Opracowanie składa się z części tekstowej oraz graficznej w formie załącznika mapowego w skali 1:1000. Ustalenia planu miejscowego projektowane są w zgodzie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zakres oraz strukturę dokumentu określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą do planu miejscowego oraz powiązanej z nim OOŚ jest uchwała nr LXIV/436/2024 Rady Gminy Przasnysz z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Oględa, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz.

Polityka przestrzenna gminy Przasnysz opiera się o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 2017 r., którego ustalenia są wiążące dla projektowanego planu miejscowego.

3.1. Zakres funkcjonalno-przestrzenny planu miejscowego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bogate w gminie Przasnysz obejmuje swym zakresem teren o powierzchni 2,16 ha położony przy DK57 we wsi Bogate. Położenie terenu na tle gminy prezentuje Rys. 1.



Rys. 1. Lokalizacja terenu objętego projektowanym mpzp na tle gminy Przasnysz

Źródło: opracowanie własne.

Teren objęty planem, jest częściowo zagospodarowany istniejącymi strukturami osadniczymi posiadając zabudowania. Część terenu przy skrzyżowaniu DK57 i drogi gminnej pozostaje niezagospodarowana. Projektowany mpzp przede wszystkim stanowi aktualizację dopuszczalnych funkcji terenu wynikających z wniosków mieszkańców oraz umożliwia realizację planowanych inwestycji na terenach niezagospodarowanych. Plan miejscowy określa następujące przeznaczenia terenów zawarte w Tab. 1.

Tab. 1. Zestawienie przeznaczeń terenu wraz z powierzchnią w projektowanym planie miejscowym

Lp.	Przeznaczenie terenu	Powierzchnia terenu	
		[ha]	[%]
1.	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,42	65,74
2.	U – teren usług	0,74	34,26
RAZEM		2,16	100,00

Źródło: opracowanie własne.

Rysunek i tekst planu lokalizują również elementy stanowiące część lokalnego dziedzictwa kulturowego, w postaci obiektu podlegającego ochronie konserwatorskiej.

3.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalono w 2017 r. Dokument stanowił aktualizację polityki przestrzennej w stosunku do poprzedniej edycji studium uchwalonej w 2002 r. oraz zaktualizowanej w 2006 r. Zdecydowana większość obszaru gminy ma przeznaczenie rolnicze i leśne. Tereny osadnicze stanowią niewielką powierzchniowo część gminy, głównie w postaci funkcji mieszkaniowo-usługowej, rzadziej zabudowy zagrodowej. Uzupełnienie stanowi funkcja usługowa i przemysłowo-magazynowo-składowa, której największy obszar obecny jest w okolicy lądowiska w Sierakowie.

Aktualnie obowiązujący dokument stanowi wiążący dla projektowanego planu miejscowego zestaw wytycznych kierunkowych w zakresie m.in. przeznaczeń terenu i parametrów zabudowy. Studium określa swym zakresem uwarunkowania – część A, zawierającą analizę stanu istniejącego (zagospodarowanie przestrzenne, systemy komunikacji i infrastruktury technicznej, dziedzictwo kulturowe i środowisko przyrodnicze), a także odnosi się do obowiązujących planów i programów wyższych szczebli. Część poświęcona uwarunkowaniom stanowiła istotne źródło informacji na temat środowiska gminy dla niniejszej prognozy, z uwagi na swoją stosunkowo dużą aktualność. W miarę możliwości dokonano weryfikacji i aktualizacji informacji pochodzących ze studium.

Część B studium zawiera kwestie kierunkowe opracowania – politykę przestrzenną gminy, sposób kształtowania struktur przestrzennych i zasady zagospodarowania terenów. Ponadto określono kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego, a także wytyczne rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z obowiązującym studium i służy realizacji jego wytycznych.

3.3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze gminy Przasnysz obowiązuje obecnie 20 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pokrywają one całą powierzchnię gminy. Polityka przestrzenna w gminie Przasnysz realizowana jest poprzez uchwalony w 2003 r. mpzp obejmujący swym zasięgiem całą gminę. Większość obszaru gminy została przeznaczona pod funkcję rolniczą oraz leśną, jedynie niewielkie tereny otrzymały przeznaczenie pod funkcje inne niż rolnicze, tj. między innymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową czy usługową. Plan stanowił realizację ustaleń przyjętego w 2002 r. studium. Prowadzona od tego czasu polityka przestrzenna zakłada aktualizację ustaleń mpzp poprzez jednostkowe zmiany niewielkich fragmentów planu z 2003 r. Analogiczną charakterystykę ma opisywany w niniejszym opracowaniu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zestawienie obowiązujących mpzp zawarto w Tab. 2.

Tab. 2. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Przasnysz

Lp.	Nazwa planu	Numer uchwały	Powierzchnia objęta planem w ha
1.	Mpzp gminy Przasnysz	XVI/83/2003	18123,99
2.	Zmiana mpzp fragmentów wsi: Bartniki, Fijałkowo, Grabowo, Helenowo Nowe, Helenowo Gadomiec, Helenowo Stare, Józefowo, Karwacz, Kijewice, Oględa, Osówiec Kmiecy, Stara Krępa, Smoleń Trzcianka, Szła, Wyrąb Karwacki, Wielodróż i Zakocie, gmina Przasnysz.	XVIII/119/07	429,48
3.	Mpzp gminy Przasnysz dla fragmentów miejscowości Bartniki, Emowo-Bogate, Bogate, Dobrzankowo, Grabowo, Helenowo Nowe, Helenowo Stare, Karwacz, Klewki, Kijewice, Stara Krępa, Leszno, Mchowo, Fijałkowo, Obrąb, Sierakowo, Szła, Wielodróż, Zakocie	XXI/147/08	181,25
4.	Mpzp gminy Przasnysz dla fragmentu miejscowości Sierakowo	XXI/148/08	306,86
5.	Mpzp gminy Przasnysz dla fragmentów wsi Zakocie	XXXIV/281/09	8,20
6.	Mpzp gminy Przasnysz – wsi Wygoda	XXXIV/282/09	4,52
7.	Mpzp gminy Przasnysz – część wsi Leszno	XXXIV/283/09	0,68
8.	Mpzp gminy Przasnysz dla fragmentów miejscowości Grabowo i Stara Krępna	XXXIV/284/09	47,19
9.	Mpzp gminy Przasnysz dla fragmentów miejscowości Karwacz, Wyrąb Karwacki, Frankowo	XXXVIII/309/09	33,91
10.	Mpzp gminy Przasnysz dla koryta rzeki Węgierki, wraz z przylegającym obszarem o szerokości 10 m. od każdego brzegu	XXXVIII/310/09	57,67
11.	Mpzp gminy Przasnysz pod kopalnie żwiru i piasku	XXXVIII/311/09	25,46
12.	Mpzp gminy Przasnysz dla fragmentów miejscowości Mchowo	XLV/359/10	26,93
13.	Mpzp gminy Przasnysz części wsi Bartniki	XV/104/12	18,65
14.	Mpzp gminy Przasnysz dla działki ewidencyjnej nr 16/1 – obręb geodezyjny Oględa i dla działek ewidencyjnych nr 28, 2274 i 11 – obręb geodezyjny Karwacz	XXXV/276/2022	15,66
15.	Mpzp gminy Przasnysz	XXXVII/291/2022	15,71
16.	Mpzp gminy Przasnysz dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Sierakowo i Bartniki	XXXVII/292/2022	35,09
17.	Mpzp gminy Przasnysz dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Fijałkowo, Helenowo Stare, Wygoda i Osówiec Kmiecy	XL/311/2022	32,19
18.	Mpzp gminy Przasnysz na terenie działek ewidencyjnych 37/2 i 40/2 – obręb geodezyjny Grabowo, na terenie działek ewidencyjnych nr 109, 114 i 117/1 – obręb geodezyjny Oględa, na terenie działek ewidencyjnych nr 371, 372, 373, 374, 365, 366, 368, 369/3 i 370 – obręb geodezyjny Leszno, na terenie działki ewidencyjnej nr 122 – obręb geodezyjny Klewki, na terenie działek ewidencyjnych nr 93/6, 96, 97, 99, 100/1, 100/2 i 101/1 – obręb geodezyjny Klewki, na terenie	LVIII/402/2023	14,04

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI BOGATE W GMINIE PRZASNYSZ

	działki ewidencyjnej nr 53/1 – obręb geodezyjny Mirów oraz na terenie działek ewidencyjnych nr 115/3, 115/4, 99/6 i 100/2 – obręb geodezyjny Karwacz		
19.	Mpzp dla fragmentu wsi Sierakowo, w gminie Przasnysz	LXII/422/2023	75,24
20.	Mpzp gminy Przasnysz dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Fijałkowo, Helenowo Stare, Wygoda i Osówiec Kmiecy	LXII/423/2023	1,68

Źródło: opracowanie własne.

4. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego realizujący ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenu na konkretne funkcję, wskazuje również szczegółowe parametry jakimi należy kierować się realizując inwestycję.

Rozdział ten opisuje aktualny stan środowiska, będący wynikiem istniejącego na terenie gminy zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu zakłada aktualizację obowiązujących przeznaczeń terenów oraz regulacji dotyczących zagospodarowania terenu dla niewielkiego fragmentu gminy we wsi Bogate. Plan nie wprowadza istotnych, nowych terenów inwestycyjnych, a jedynie dostosowuje tereny do aktualnego zapotrzebowania.

4.1. Środowisko abiotyczne

4.1.1. Rzeźba terenu – jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

Zgodnie z podziałem Kondrackiego gmina Przasnysz położona jest w prowincji Niż Środkowoeuropejski (31), podprowincji Niziny Środkowopolskie (318), makroregionie Nizina Północnomazowiecka (318.6), mezoregionie Wysoczyzna Ciechanowska (318.64) i Wzniesienia Mławskie (318.63). Teren projektowanego planu miejscowego położony jest w obrębie Wysoczyzny Ciechanowskiej, pominięto zatem charakterystykę Wzniesienia Mławskiego.

Obszar Wysoczyzny Ciechanowskiej jest dosyć monotonna, falistą równiną urozmaiconą ostańcami wzgórz morenowych i kemów. Wysokości terenu nie są zróżnicowane i wahają się w na większości obszaru w granicach od 110 m do nieco ponad 120 m n.p.m. Najwyżej położone miejsce znajduje się w okolicy Sątrzaski (132 m n.p.m.), najniższe miejsce znajduje się w dolinie rzeki Węgierki na wysokości 101 m n.p.m, w południowej części gminy w okolicach wsi Bogate i Wielodróż. Spadki terenu w obszarze gminy nie przekraczają 5%, tym samym nie ograniczają rozwoju budownictwa.

Obszar objęty projektowanym planem miejscowym w wsi Bogate położony jest w dolinie rzeki Węgierki, zatem jego rzędna wynosi ok. 102 m n.p.m. Teren jest płaski bez istotnych przewyższeń. Profil działalności prowadzonej na obszarze planu w minimalnym stopniu wpływa na przekształcenia rzeźby terenu.

4.1.2. Budowa geologiczna i złoża surowców naturalnych

Z uwagi na charakter opracowania oraz projektowany sposób zagospodarowania, a także niewielką powierzchnię fragmentu planu prognoza oraz plan miejscowy koncentrują się przede wszystkim na geologii powierzchniowej dotyczącej planu miejscowego.

Na ogólny charakter rzeźby terenu gminy Przasnysz wpływ miał lodowiec stadiału Wkry zlodowacenia środkowopolskiego. W późniejszych okresach obszar ten podlegał procesom związanym z denudacją peryglacialną oraz erozją wodną. Utwory powierzchniowe pochodzenia czwartorzędowego tworzą głównie utwory akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej. Są to osady glin zwałowych, ilów zastoiskowych, a także piasków i żwirów wodnolodowcowych.

Położony w południowo-wschodniej części gminy obszar planu zlokalizowany jest w sąsiedztwie dolin rzecznych na równinach sandrowych. Ich budowę geologiczną stanowią w

większości plejstocenijskie piaski wodnolodowcowe, na których położony jest również teren objęty planem miejscowym. Grunty te posiadają korzystne warunki podłoża budowlanego.

Surowcami naturalnymi w gminie Przasnysz są piaski i żwiry - obecne w północno-zachodniej części gminy. Złoża leżą w bezpośrednim sąsiedztwie gmin Krzynowłoga Mała i Czernice-Borowe. Informacje na temat surowców zawarte są w Tab. 3. Na obszarze objętym projektowanym planem miejscowym nie występuje żadne ze złóż.

Tab. 3. Złoża naturalne obecne w gminie Przasnysz

Nazwa złoża	Położenie	Kopalina	Decyzja organu administracji geologicznej przyjmująca złoża	Numer identyfikacyjny	Status złoża
Mchowo I	Mchowo dz. 32/3	Piaski i żwiry	NAG: 7013/2010	KN 14424	Zagospodarowane
Osówiec Szlachecki	Osówiec Szlachecki 1/1	Piaski i żwiry	NAG: 6220/2011	KN 15386	Rozpoznane szczegółowo
Romany-Janowięta II	Romany-Janowięta dz.30, 31, 32/1, 33/1 i Smoleń Trzcianka dz. 48	Piaski i żwiry	NAG:13624 CUG	KN 8663	Eksploracja zaniechana
Smoleń Trzcianka	Smoleń, Trzcianka	Piaski i żwiry	NAG 16303 CUG	KN 3637	Eksploracja okresowa
Smoleń Trzcianka III	Smoleń Trzcianka dz. 28, 52, 53, 55 i 57	Piaski i żwiry	NAG: 2697/99	KN 9542	Rozpoznane szczegółowo

Źródło: opracowanie na podstawie <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web> (dostęp: 06.05.2024)

Na obszarze objętym planem złoża surowców nie występują.

4.1.3. Gleby - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

Typy gleb dominujących na terenie gminy są charakterystyczne dla utworów powierzchniowych pochodzenia lodowcowego. Gleby występujące w obrębie opracowania zaliczyć można do wytworzonych na terenie wysoczyzny i są to gleby bielcowe zlokalizowane głównie w północnej części, brunatne występujące na terenie całej gminy z wyłączeniem części centralnej oraz czarne ziemie w części zachodniej i północnej. Gleby, które powstały w dolinach rzek, występują głównie w korytach cieków i są to gleby mułowe, torfowe, mady oraz murszowe.

Zasobność gleb na terenie gminy jest dość zróżnicowana, z przewagą kompleksów glebowych średnich (klasa IV) obejmujących 60,2% obszaru. Dalej znajdują się gleby słabe i najłabsze (klasa V,VI) stanowiące 38,6%. Do gleb bardzo dobrych i dobrych (klasa II i III) zaliczono 23,9% gleb. Większość gleb brunatnych na opracowywanym terenie zaliczona została do kompleksu pszennego dobrego, zaś gleby brunatne wylugowane do kompleksu

żytnio-ziemniaczanego dobrego i słabego. Przeważająca większość czarnych ziem zlokalizowanych na obszarach zmeliorowanych, charakteryzujących się właściwymi stosunkami wodnymi, zostało zaliczonych do kompleksu pszenno-żytniego dobrego i bardzo dobrego. Obszary podmokłe zaliczono do kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego, jednakże w sytuacji poprawy stosunków wietrzno-wodnych można by je zaliczyć do kompleksu pszennego. Gleby pseudobielicowe zaliczono do kompleksu żytnio-ziemniaczanego dobrego oraz bardzo dobrego. Najsłabsze gleby zaliczają się do gleb słabomurszowych. Część gleb jest okresowo przesuszana, dzięki temu zaliczyć je można do kompleksu żytnio-ziemniaczanego słabego, zaś pozostałe zlokalizowane na obszarach podmokłych, do kompleksu zbożowo-pastewnego słabego.

W przypadku obszaru objętego planem miejscowym największym udziałem charakteryzują się gleby klasy V zajmujące 1,09 ha, duży udział mają również gleby klasy IVb o powierzchni 0,94 ha. Resztę terenów stanowią grunty nierolnicze (Tw) o powierzchni 0,13 ha.

Największy udział na terenie gminy Przasnysz mają gleby brunatne, obejmujące 59,8% obszaru. Wytworzyły się z piasków słabo gliniastych, gliniastych, naglinowych i piasków luźnych. Gleby brunatne wylugowane zajmują największe powierzchnie w południowo-wschodniej części gminy, pozostałe gleby brunatne występują w części południowej i zachodniej. Czarne ziemie zdegradowane i właściwe wytworzone z glin częściowo spiaszczonych lub glin całkowitych stanowią 23,2% udziału w strukturze gleb gminy. Czarne ziemie zlokalizowane są w południowej i południowo-zachodniej części obszaru. Gleby pseudobielicowe obejmują 16% obszaru i występują głównie w części środkowej gminy. Powstały one z glin zwałowych, piasków naglinowych oraz naiłowych. Najmniejszą powierzchnię zajmują gleby murszowe 2,8%.

Pod względem przydatności 23,4% gleb posiada kompleks pszenno-dobry i bardzo dobry, 23,1% – żytnio-ziemniaczany dobry i bardzo dobry, 22,8% – żytnio-ziemniaczany słaby, a 15,4% – żytnio-lubinowy.

Zagrożenia dotyczące jakości i stanu gleb na obszarze objętym planem miejscowym wynika w głównej mierze z prowadzonej działalności ludzkiej. Część terenów mpzp stanowi już zainwestowane tereny, z istniejącą zabudową mieszkaniową i usługową. Podstawowe zagrożenie dla gleb na obszarze planu stanowią, zanieczyszczenia pochodzące z ruchu kołowego z pobliskiej DK57. W obszarze wsi Bogate obecna jest kanalizacja sieciowa, zanieczyszczenia bytowo-gospodarcze nie stanowią zatem istotnego zagrożenia. Obszary przeznaczone pod nową zabudowę należy przyłączać do istniejącej sieci kanalizacyjnej. W przypadku jej braku odprowadzać nieczystości do szczelnych szamb.

Pośrednie oddziaływanie na gleby może mieć również działalność rolnicza na obszarach sąsiadujących z granicą planu. Może być to spowodowane niewłaściwym i nadmiernym wykorzystaniem środków ochrony roślin prowadząc do pogorszenia się jakości gleb. Na obszarze nie występują zagrożenia powodziowe i osuwiskowe.

4.1.4. Woda - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

WODY POWIERZCHNIOWE

Obszar gminy Przasnysz położony jest w obrębie zlewni rzeki Węgiejki, która jest dopływem Orzycy, należącego do zlewni rzeki Narew. Rzeka Węgiejka przepływa przez obszar gminy z północnego zachodu na południowy wschód odcinkiem ok. 20 km, następnie wpada do Orzycy w pobliżu wsi Młodzianowo (gmina Płoniawy-Bramura). Dolina rzeki, z lekko

zaznaczonym tarasem zalewowym o szerokości koryta od 100 do 150 m w górnym odcinku, a 500 m w dolnym, ograniczona jest łagodnymi zboczami. W dolnym odcinku rzeki dolinki boczne składają się z licznych meandrów oraz oczek wodnych, co powoduje, że są to tereny podmokłe i zabagnione. W bliskiej odległości od koryta rzeki położony jest fragment planu miejscowego, jednakże niewielki przepływ rzeki oraz odległość minimalizują zagrożenie podtopieniami. Dodatkowo wieś Bogate przecina również, niewielki prawy dopływ rzeki Węgierki. W granicach gminy są również inne ciek wodne i rzeki, nie mają jednak one wpływu na obszar planu. W granicach planu nie występują również urządzenia melioracji wodnej.

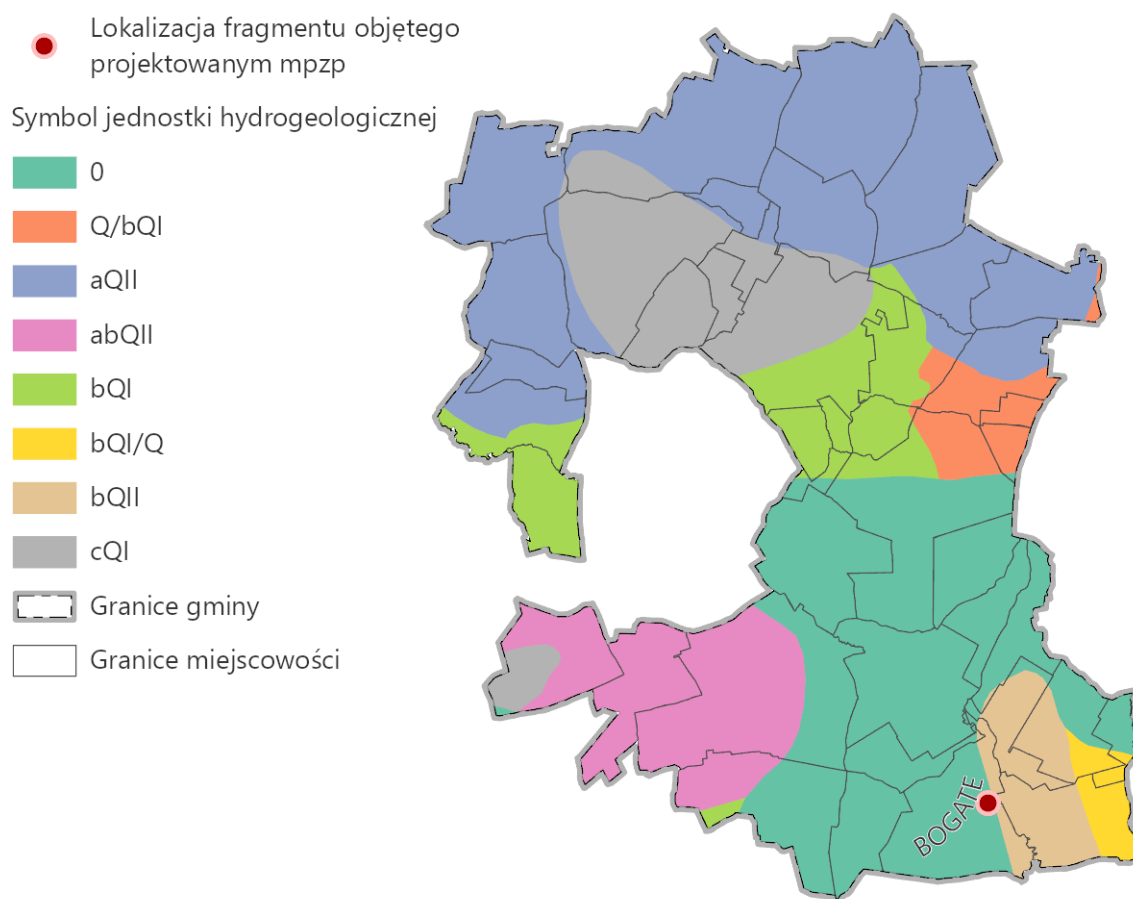
Na terenie gminy występują również stawy – zbiorniki wodne nie związane z rzekami. Do większych należą: dwa stawy w Dębinach, dwa w Golanach, jeden w Mchówku, dwa w Mchowie, dwa w Gostkowie i jeden w Lisiogórze.

WODY PODZIEMNE

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski gmina Przasnysz położona jest w zasięgu 8 jednostek regionalizacji hydrogeologicznej. Przebieg granic jednostek przedstawia Rys. 2. Szczegółowe opisy poszczególnych jednostek zawarte są w objaśnieniach do Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50 000. W obrębie gminy wody wgłębne występują w utworach wodonośnych trzeciorzędu i czwartorzędu. Podstawowe znaczenie ma poziom czwartorzędowy, ze względu na największe zasoby, najłatwiejszą ich odnawialność, a także najpłytsze występowanie. Charakteryzuje się zmienną głębokością występowania (50-150 m), jak również różną miąższością, wydajnością uzyskiwaną z poszczególnych ujęć oraz zróżnicowanym stopniem izolacji. Teren objęty planem miejscowym położony jest na styku dwóch jednostek hydrogeologicznych. Pierwsza z nich charakteryzuje się brakiem czwartorzędowego użytkowego piętra wodonośnego, natomiast druga (bQII) charakteryzuje się słabą izolacją, przy stosunkowo dużych zasobach dyspozycyjnych.

Najważniejszą informacją z punktu widzenia projektowanego planu są słabe warunki izolacyjne. Niewskazane jest zatem wykorzystywanie wody z pierwszego piętra wodonośnego na cele bytowo-gospodarcze. Zanieczyszczenia wód mogą pochodzić z okolicznej działalności rolniczej i bytowej mieszkańców oraz DK57. Wskazane jest, w miarę możliwości wykorzystywanie wody pochodzącej z wodociągów oraz odprowadzanie zanieczyszczeń do kanalizacji sieciowej.

Wody drugiego poziomu wodonośnego można zaobserwować na głębokości od kilkudziesięciu do ponad 100 m p.p.t. i odznaczają się one dość dobrą jakością. Ze względu na brak naturalnej izolacji gruntowej z utworów trudno przepuszczalnych, wody te są również narażone na zanieczyszczenia.



Rys. 2. Zasięg jednostek regionalizacji hydrogeologicznej
Źródło: opracowanie na podstawie Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000.

Obszar całej gminy Przasnysz znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, który nie posiada opracowanej dokumentacji hydrogeologicznej. Jest to ośrodek porowy, który powstał w paleogenie i neogenie, średnia głębokość ujęć wynosi 160 m, a szacunkowe zasoby dyspozycyjne 250 tys. m³ /dobę. Cała gmina znajduje się także w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 50, gdzie wody słodkie występują na głębokości ok. 300-400 m.

4.1.5. Powietrze - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

Brak szczegółowych opracowań dotyczących jakości powietrza atmosferycznego w gminie Przasnysz. Pewnym wyznacznikiem, w tym zakresie mogą być badania na poziomie wojewódzkim. Raport za rok 2022 w zakresie rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim lokalizuje gminę Przasnysz w strefie mazowieckiej, dla której przekroczenia dotyczyły wyłącznie poziomu celu długoterminowego dla ozonu. Wysoki stopień ogólności nie oddaje lokalnych warunków aerosanitarnych.

Zanieczyszczenie powietrza w gminie Przasnysz jest warunkowane lokalnymi czynnikami związanymi z działalnością ludzką. O lokalnej wielkości emisji decyduje emisja powierzchniowa z niedużych obiektów mieszkalnych, przemysłowych czy usługowych ogrzewanych indywidualnie, gdzie podstawowym paliwem jest węgiel kamienny. Jego spalanie skutkuje wyższymi stężeniami zanieczyszczeń pyłu i dwutlenku siarki, szczególnie w sezonie grzewczym. Położenie w centralnej części wsi Bogate naraża tereny objęte planem na opisywane zanieczyszczenia. Sposobem przeciwdziałania zanieczyszczeniom jest wymiana

źródeł ogrzewania na bardziej ekologiczne. Znaczącym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest także transport drogowy, zwłaszcza emisji tlenków azotu, pyłów i węglowodorów. Wielkość emisji tych zanieczyszczeń systematycznie rośnie wraz ze wzrostem liczby pojazdów. Na ten rodzaj zanieczyszczeń, w szczególności narażony jest teren objęte mpzp przy DK57.

4.1.6. Klimat akustyczny - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

Brak jest kompleksowych badań w zakresie poziomu hałasu na terenie gminy. Głównym źródłem hałasu jest przede wszystkim DK57. Duży ruch tranzytowy odbywający się na tej trasie oraz brak ekranów akustycznych stanowi istotne obciążenie środowiskowe, dotyczące również ludzi. Pozostałe drogi z uwagi na bardziej lokalny charakter oddziałują w mniejszym stopniu na środowisko i mieszkańców. Brak istotnych możliwości przeciwdziałania opisywanym źródłom hałasu.

4.1.7. Pola elektromagnetyczne - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz w niewielkim stopniu stacje BTS. Największe oddziaływanie generuje linia 110kV Przasnysz – Chorzele w północnej części gminy oraz 110kV Ostrołęka – Przasnysz we wschodniej części gminy. Obie linie przebiegają z dala od obszarów objętych planem miejscowym. W pobliżu terenów projektowanego mpzp przebiegają linie średnich napięć. Na terenie objętym planem oraz w jego pobliżu nie występują stacje BTS. Zatem obszar planu położony jest poza istotnym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

Szczegółowe zapisy odnośnie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa rozporządzenie Ministra Zdrowia z 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

4.2. Środowisko biotyczne - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

4.2.1. Lasy - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

Duże kompleksy leśne znajdują się w północnej części gminy i zajmują tereny od północy na południe wzdłuż doliny rzeki Morawki i wschodniej granicy gminy. W strukturze własności lasów przeważają lasy prywatne (58%), co stanowi o jej niekorzystnym charakterze, który sprzyja znacznemu rozdrobnieniu kompleksów leśnych. Lasy państwowe są administrowane przez Nadleśnictwo Przasnysz. Ich nieduża część stanowi lasy wodochronne. Brak dużych kompleksów leśnych powoduje brak ciągłości naturalnych ekosystemów połączonych ze sobą korytarzami ekologicznymi, a także nieustanne pogarszanie się stanu środowiska przyrodniczego gminy i obszarów sąsiednich. Lasy prywatne charakteryzują się niskim poziomem zagospodarowania. Występują w nich jednogatunkowe nasadzenia sosny oraz niezalesione tereny leśne. Lasy znajdujące się na terenie gminy są przeważnie sztucznymi nasadzeniami, w wieku do 50 lat. Naturalne kompleksy leśne na terenie gminy Przasnysz praktycznie się nie zachowały.

Głównym zagrożeniem dla lasów są długie okresy suszy, w których dochodzi do przesuszenia ściółki leśnej co znacząco podnosi zagrożenie pożarowe. Podstawową metodą przeciwdziałania pożarom jest monitorowanie warunków atmosferycznych i poziomu zagrożenia pożarowego, co jest prowadzone na terenie Nadleśnictwa Przasnysz.

Na obszarze objętym planem oraz jego pobliżu nie występują tereny lasów.

4.2.2. Przekształcenia zbiorowisk naturalnych

Struktura zbiorowisk naturalnych w gminie Przasnysz uległa w trakcie wielowiekowej działalności człowieka znaczącym przemianom. Tereny objęte planem miejscowym uległy całkowitemu przekształceniu względem swego naturalnego stanu. Największą zmianą w stosunku do naturalnych siedlisk był rozwój rolnictwa skutkujący karczowaniem lasów, a w późniejszym czasie przekształceniem na tereny budowlane. Na przekształconych i użytkowanych przez ludzi terenach rozwinęła się rośliność towarzysząca człowiekowi i jego siedliskom, czyli rośliność ruderalna, przydrożna itp.

4.2.3. Świat zwierzęcy

Na terenie gminy występują tereny lasów oraz cieków wodnych o charakterze naturalnym, co sprzyja bytowaniu różnorodnej zwierzyny, ze względu na dość nisko zurbanizowany charakter gminy. W lasach występują jelenie, sarny, dziki, lisy, borsuki, kuny leśne, tchórze, zające, borsuki i wiewiórki. Nad rzekami można spotkać głównie bobry, wydry i piżmaki. Według danych Gminnego Programu Ochrony Środowiska gmina Przasnysz znajduje się w obrębie programów czynnej ochrony siedlisk i gatunków i obejmuje: ochronę kraski na Równinie Kurpiowskiej, ochronę płomykówki i nietoperzy w obiektach sakralnych na Nizinie Mazowieckiej, aktywną ochronę sowy uszatej oraz ochronę bociana czarnego na Nizinie Mazowieckiej oraz ochronę pójdzki i żółwia błotnego. Obszar objęty planem miejscowym, z uwagi na swoją charakterystykę – zainwestowany fragmenty gminy jest ubogi w faunę, gdyż nie stanowi istotnego terenu siedliskowego. Możliwe do spotkania są gatunki synantropijne tj. mysz domowa, bocian biały, gołębie, wróbel zwyczajny, oknówka zwyczajna oraz liczne gatunki owadów domowych.

4.3. Ochrona środowiska

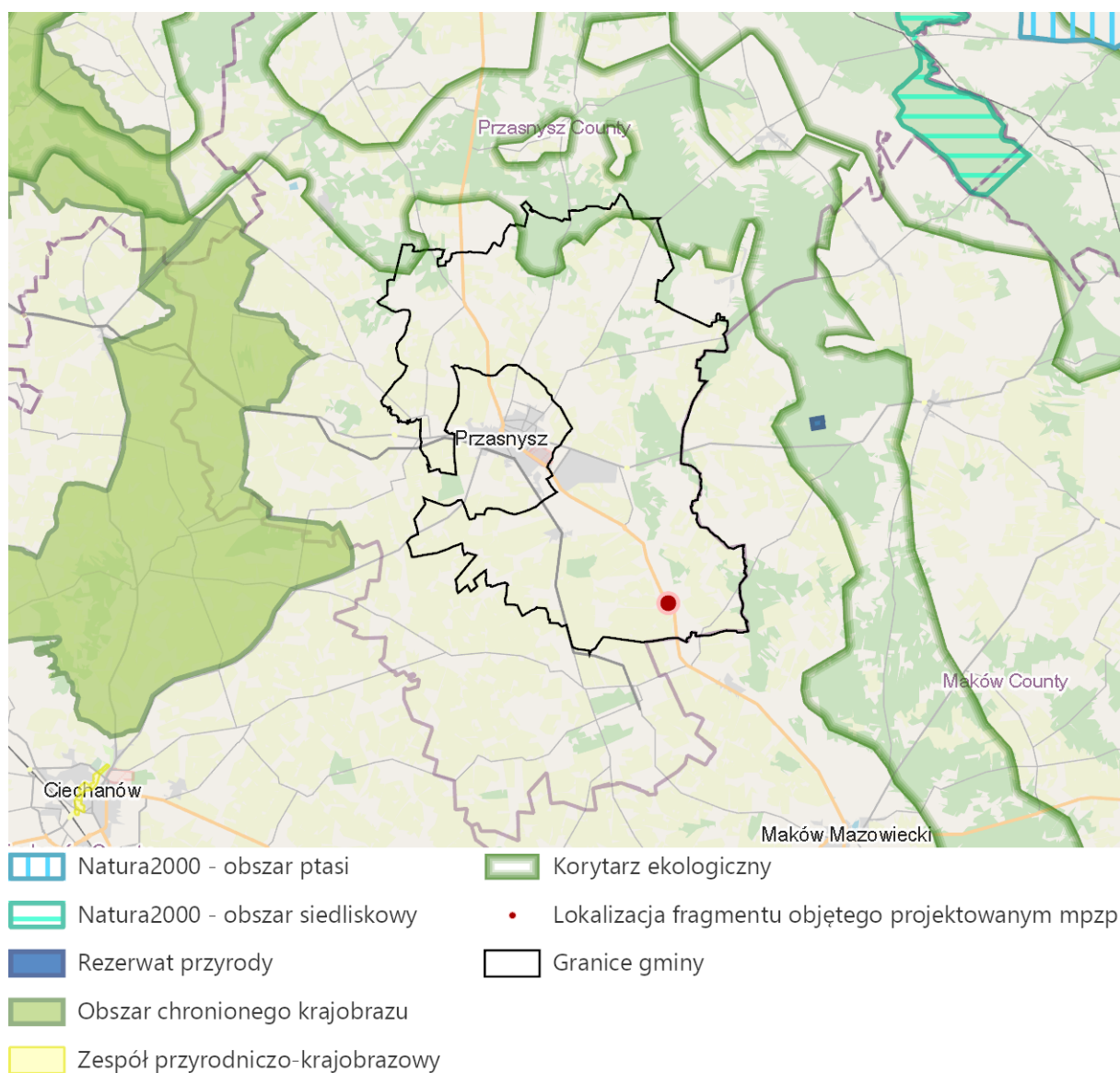
4.3.1. Gmina na tle systemów obszarów chronionych w Polsce

Gmina Przasnysz położona jest w regionie o niskich walorach przyrodniczych, co objawia się niewielkim udziałem wielkoobszarowych form ochrony przyrody, w jej bliskim sąsiedztwie.

Najbliższą formą ochrony przyrody o dużej powierzchni jest Krośnice-Kosmowski OChK położony ponad 3 km na zachód od granic administracyjnych gminy Przasnysz. Oddziaływanie ponadlokalne na formy ochrony przyrody przez obszar objęty planem miejscowym nie występuje.

Ponadlokalne znaczenie dla funkcjonowania przyrody ma położony w północnej części gminy fragment korytarza ekologicznego o randze krajowej łączącego Puszcza Białą z Doliną Drwęcy (fragment Korytarza Północno-Centralnego). Korytarz ten przebiega głównie poza granicami gminy, wchodząc na jej teren poprzez obszary leśne, zatem nie ma bezpośredniej styczności z obszarem planu. Lokalizację form ochrony przyrody i przebieg korytarza ekologicznego przedstawia Rys. 3.

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się poza formami ochrony przyrody.



Rys. 3. Obszarowe formy ochrony przyrody i korytarze ekologiczne w regionie gminy Przasnysz
Źródło: opracowanie własne.

4.3.2. Formy ochrony przyrody w gminie ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Obszar gminy Przasnysz podlega ochronie przyrodniczej w minimalnym stopniu. W znacznej odległości od granic gminy położone są obszarowe formy ochrony przyrody. Najbliższe OChK położony jest ponad 3 km poza granicami gminy, rezerwat przyrody ponad 5 km, a obszary Natura2000 ponad 10 km. Prawną formą ochrony przyrody obecną w gminie są wyłącznie 3 pomniki przyrody, położone z dala od obszaru planu. Dwa pomniki (dęby szypułkowe) zlokalizowane w Karwaczu, a trzeci w wsi Dębiny.

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych.

4.3.3. Obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych np. gleby wysokich klas bonitacyjnych, tereny powodziowe.

4.3.4. Proponowane formy ochrony przyrody

Na obszarze objętym planem miejscowym nie proponuje się utworzenia form ochrony przyrody.

4.3.5. Problemy ochrony środowiska

W obszarze planu miejscowego nie identyfikuje się istotnych problemów ochrony środowiska oraz nie stwierdza się znacząco negatywnego wpływu jego ustaleń na przyrodniczo cenne obszary objęte ochroną prawną.

Zagadnieniem wartym uwzględnienia jest potrzeba ograniczania niskiej emisji ze źródeł ogrzewania w przypadku realizacji nowej lub modernizacji istniejącej zabudowy. Dodatkowo należy zadbać o zabezpieczenie miejsc pobytu ludzi przed nadmiernym hałasem z uwagi na bliskość DK57. Silnie wskazane jest również przyłączenie, miarę możliwości zabudowy do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, z uwagi na wysoką podatność wód podziemnych na zanieczyszczenia w większości obszaru gminy.

4.3.6. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Elementem środowiska naturalnego o znaczeniu ponadlokalnym, w gminie Przasnysz jest korytarz ekologiczny stanowiący strukturę przyrodniczą łączącą obszary siedliskowe, umożliwiając zachowanie bioróżnorodności gatunkowej. W północnej części gminy przebiega korytarz ekologiczny o randze krajowej łączący Puszcza Białą z Doliną Drwęcy (fragment Korytarza Północno-Centralnego). Struktura ta położona jest z dala od obszarów objętych planem miejscowym.

Korytarze ekologiczne z uwagi na brak statusu formy ochrony przyrody mogą podlegać znaczącej antropopresji, w przypadku nie objęcia ich ochroną obszarową posiadającą taki status. Fragment korytarza w pobliżu gminy Przasnysz jest wyłączony z czynnych działań ochronnych, co może świadczyć o stosunkowo małej wartości przyrodniczej tego obszaru.

Skala i zakres oddziaływania terenów objętych planem pozostają bez wpływu na funkcjonowanie tej struktury przyrodniczej. Pozostałe elementy środowiska przyrodniczego pełnią lokalną rolę.

4.3.7. Cele i problemy ochrony środowiska uwzględnione w projekcie dokumentu

Plan miejscowy w rozdziale 4 czyni ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego, którymi są:

§ 7. 1. Na terenie objętym planem zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

§ 8. Ustala się, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny.

§ 9. 1. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla działek sąsiednich.

2. Ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, celem zapobiegania podtopieniom oraz obniżaniu poziomu wód gruntowych.

§ 10. Ustalenie zasad kształtowania krajobrazu następuje poprzez ustalenie parametrów zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 11. Na obszarze objętym planem miejscowym, w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, określony wskaźnikami hałasu dla terenu MN/U jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Plan miejscowy zabezpiecza zatem problemy ochrony środowiska wynikające z charakterystyki i skali projektowanych zmian w zagospodarowaniu.

4.4. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W ramach wydzieleni funkcjonalnych zawartych w planie miejscowym wyróżnić należy następujące tereny:

- 1MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- 1U, 2U i 3U - teren usług

Plan miejscowy dla wskazanych terenów określa, poza podstawowym przeznaczeniem terenu m.in. możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego, warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Dla terenów MN/U wskazano dodatkowo zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. Dla terenów MN/U i U wskazano również stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%. Plan określa nieprzekraczalne linie zabudowy dla wskazanych terenów.

Na obszarze planu zlokalizowany jest budynek w GEZ, mpzp zatem określa ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w zakresie informowania właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w związku z zamiarem budowy i prowadzenia robót budowlanych lub uzyskiwania pozwolenia na budowę. Ponadto plan wskazuje opisywane we wcześniejszym podrozdziale ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego.

Określone zostały ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej. Dla terenów 1U i 1MN/U ustala się, obsługę komunikacyjną, w tym dotyczącą powiązań zewnętrznych poprzez drogę krajową 57. Dla terenu 2U ustala się obsługę komunikacyjną, w tym dotyczącą powiązań zewnętrznych, poprzez drogę gminną, położoną poza obszarem objętym planem. Dla terenu 3U ustala się obsługę komunikacyjną, w tym dotyczącą powiązań zewnętrznych, poprzez teren 1U, do której teren ten przylega. Ponadto wskazano ustalenia dotyczące zaspokojenia potrzeb parkingowych.

Zapisy planu określają również ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Dotyczą one m.in. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną i ciepłą oraz ogólne zasady dotyczące telekomunikacji.

W planie nie wskazuje się obszarów do obowiązkowego scalenia oraz podziału nieruchomości. W przypadku dobrowolnych scaleń i podziałów określone zostały m.in.

parametry tj. minimalna powierzchnia działek dla terenów U i MN/U oraz szerokość frontu działki.

Ponadto plan identyfikuje strefy ochrony sanitarnej od cmentarza.

4.5. Przewidywany wpływ oraz znaczące oddziaływanie na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami zawartymi w dokumencie jest niewielką powierzchnioowo w porównaniu z obszarem gminy zmianą przeznaczeń terenów. Plan zakłada przede wszystkim aktualizację przeznaczeń terenów zgodnie z wnioskami mieszkańców, na częściowo już zainwestowanych obszarach. Mppz zatem nie wprowadza istotnych zmian w sposobie zagospodarowania przestrzennego względem stanu istniejącego. Nowa zabudowa będąca następstwem realizacji planu będzie stanowić uzupełnienie istniejących struktur osadniczych.

Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienia szereg rodzajów przedsięwzięć zaliczanych do tej grupy. Ustalenia planu wskazują na zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

4.5.1. Znaczące oddziaływanie poszczególnych kategorii terenów

W celu określenia stopnia i charakteru oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektowanego planu miejscowego dokonano ich identyfikacji w zestawieniu ze stanem istniejącym (Tab. 2). Przyjęto, że powstanie oddziaływań będzie miało miejsce w sytuacji powstania nowego zagospodarowania na danym terenie lub znacznych przekształceń istniejącej zabudowy w wyniku realizacji planu. Dla każdego z fragmentów projektowanego planu dokonano stosownej analizy w zakresie aktualnego zagospodarowania względem planowanego przeznaczenia terenu, identyfikując charakter zmian oraz dokonując oceny wpływu na środowisko. Z uwagi na niewielką powierzchnię planu zrezygnowano z kartograficznej prezentacji oceny oddziaływania na środowisko. Ocena oddziaływania zakłada pełną realizację nowych wytycznych dotyczących danego terenu.

Tab. 2. Oddziaływanie poszczególnych kategorii przeznaczenia terenu

Lp.	Przeznaczenia terenu w projekcie mpzp	Stan istniejący	Charakter zmian	Ocena wpływu oddziaływania na środowisko
1.	1MN/U	Teren osadniczy	Możliwe nieznaczne przekształcenia istniejącej zabudowy lub uzupełnienie istniejącego zagospodarowania.	Neutralne
2.	1U	Tereny straży pożarnej	Brak istotnej zmiany. Możliwa przebudowa istniejących budynków.	Neutralne
3.	2U	Tereny rolnicze	Możliwe powstanie nowej zabudowy o charakterze usługowym, wyłączającej teren z produkcji rolniczej.	Nieznacznie negatywne

4.	3U	Teren biblioteki	Brak istotnej zmiany. Możliwa przebudowa istniejących budynków.	Neutralne
----	----	------------------	---	-----------

Źródło: opracowanie własne.

Zidentyfikowany zakres zmian wprowadzonych przez projekt planu miejscowego wskazuje na częściowy udział obszarów, które zasadniczo nie zmieniają funkcji terenu względem stanu istniejącego. Dotyczy to terenów 1MN/U oraz 1U i 3U, powstałe w przyszłości zmiany mogą stanowić przebudowę istniejących zabudowań lub niewielką zmianę profilu funkcjonalnego zabudowań, ewentualnie uzupełnienie terenów nową zabudową.

Przeznaczeniem terenu skutkującym największą zmianą aktualnego zagospodarowania jest teren 2U (teren usług) o powierzchni 0,5 ha. Zakres oddziaływania ww. terenów jest silnie uzależniony od rodzaju i skali prowadzonej działalności. Plan wskazuje, że na obszarach U możliwe jest realizowanie usług, bez uszczegóławiania ich konkretnego zakresu. Niemniej plan miejscowy jasno określa zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. Powstająca zatem działalność będzie się najprawdopodobniej skupiać na realizacji podstawowych potrzeb lokalnych mieszkańców, nie będzie zatem oddziaływać na środowisko poza granicami wskazanego terenu.

Art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wśród ocen i analiz nakazuje określenie przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko ustaleń analizowanego dokumentu (w tym przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Wpływ na wymienione komponenty środowiska ma różnego rodzaju oddziaływanie, związane głównie ze sposobem zagospodarowania terenu. Wpływ jaki wywiera rodzaj i charakter wprowadzanego zagospodarowania na komponenty środowiska wymienione w ustawie oraz uwarunkowania wynikające z przeprowadzonej analizy, określono dla poszczególnych przeznaczeń terenu powodujących powstanie oddziaływania na środowisko (Tab. 4).

Tab. 4. Wpływ i rodzaj oddziaływania poszczególnych funkcji terenu na elementy środowiska

Oddziaływanie na:	U – tereny usług
Różnorodność biologiczna	Możliwe zmniejszenie różnorodności biologicznej wskutek zasklepienia gruntu. Zmiany te będą miały charakter stały i bezpośredni.
Ludzie	Prowadzona działalność usługowa w zależności od rodzaju i skali działalności może mieć bezpośrednie oddziaływanie na sąsiednie tereny w trakcie wykonywanych prac budowlanych. Oddziaływanie bezpośrednie i krótkoterminowe.
Zwierzęta	Niewielkie oddziaływanie na możliwości migracyjne w przypadku ogrodzenia terenów usługowych. Prowadzona działalność gospodarcza może płoszyć pobliską zwierzynę. Niemniej wpływ jest znikomy z uwagi na położenie terenu przy ruchliwej drodze krajowej.
Rośliny	Zmiana szaty roślinnej na terenach objętych inwestycją m.in. poprzez zasklepienie gruntów. Oddziaływanie ma charakter trwały i bezpośredni.

Wody powierzchniowe i gruntowe	Zasklepienie gruntu spowoduje spływ wód powierzchniowych. Spływ ten, ze względu na lokalizację terenów inwestycyjnych pośród ekstensywnej zabudowy oraz wielkość powierzchni zasklepionej nie będzie wywoływał skutków środowiskowych. Niemniej może występować okazjonalnie. W zależności od prowadzonego rodzaju działalności możliwe jest występowanie incydentalnych oddziaływań na wody gruntowe i powierzchniowe w wyniku wycieków zanieczyszczeń. Oddziaływania będą miały charakter chwilowy.
Powietrze	Wpływ zależny przede wszystkim od rodzaju prowadzonej działalności. Możliwe powstawanie stałych, krótko- i średniookresowych oraz bezpośrednich oddziaływań w wyniku emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
Powierzchnia ziemi	Możliwe krótkookresowe oddziaływanie w trakcie realizacji robót ziemnych. Realizacja zabudowań i zagospodarowanie terenu inwestycji spowoduje trwałą i bezpośrednią zmianę powierzchni ziemi. Zmiany o charakterze stałym.
Krajobraz	Nieznaczny wpływ na krajobraz nowej zabudowy w bezpośrednim jej sąsiedztwie. Skala wpływu zależna o kubatury budynku. Oddziaływanie o charakterze stałym.
Klimat	Skala oddziaływania będzie lokalna. Pogorszeniu mogą podlegać lokalne warunki aerosanitarne, w powiązaniu z pogodą, zależne od rodzaju prowadzonej działalności. Oddziaływanie będzie miało charakter krótko- i średniookresowych oraz bezpośrednich oddziaływań w wyniku emisji zanieczyszczeń do atmosfery
Zasoby naturalne	Bez zmian.
Zabytki	Bez zmian.
Dobra materialne	Pośrednio pozytywny wynikający z rozwoju gospodarczego gminy.

Źródło: opracowanie własne.

4.6. Wpływ ustaleń studium na ustawowe formy ochrony przyrody

Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu miejscowego na pomniki przyrody z uwagi na ich położenie poza granicami mpzp.

5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niezrealizowanie ustaleń zawartych w planie miejscowym wyeliminowałby wszelkie potencjalne zmiany środowiska związane z lokalizacją przedsięwzięć. W przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego niemożliwe będzie zaadaptowanie istniejącej zabudowy do nowych funkcji. Ograniczy to możliwości rozwojowe gminy w zakresie usług publicznych. Brak możliwości adaptacji może skutkować powstaniem analogicznej zabudowy na niezagospodarowanych dotychczas terenach powodując powstanie większego oddziaływania na środowisko. Niezrealizowanie nowej zabudowy usługowej ograniczy potencjał gospodarczy gminy Przasnysz.

6. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko

Plan miejscowy w rozdziale 4 czyni ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego, którymi są:

§ 7. 1. Na terenie objętym planem zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

§ 8. Ustala się, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny.

§ 9. 1. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla działek sąsiednich.

2. Ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, celem zapobiegania podtopieniom oraz obniżaniu poziomu wód gruntowych.

§ 10. Ustalenie zasad kształtowania krajobrazu następuje poprzez ustalenie parametrów zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 11. Na obszarze objętym planem miejscowym, w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, określony wskaźnikami hałasu dla terenu MN/U jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;;

Ponadto zapisy planu wskazują dla zaopatrywania w energię elektryczną stosowanie wyłącznie paliw ekologicznych i technologii czystych ekologicznie, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego lub odnawialnych źródeł energii, o mocy instalacji wolnostojących do 500 kW. W zakresie zaopatrzenia w wodę docelowe z sieci wodociągowej oraz docelowo odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacyjnej.

7. Rozwiązania alternatywne do zawartych w dokumencie mające na uwadze cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Ustalenia projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostają bez wpływu na obszary Natura 2000. Na obszarze gminy nie występują tego typu formy ochrony przyrody.

8. Oddziaływanie transgraniczne

Oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie wykraczało poza granice kraju.

9. Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzenia

W projekcie planu miejscowego wyznacza się ustalenia ogólne i szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu. Efektem jego realizacji będą konkretne zmiany w obecnym zagospodarowaniu obszaru. Zmiany te odnoszą się do powstania niewielkiej, nowej zabudowy usługowej oraz obsługującej rolnictwo. Zasadniczą część zmian wprowadzonych w planie stanowią aktualizację przeznaczeń terenów umożliwiające adaptację zabudowy do nowych funkcji. Ważne jest zatem monitorowanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod

analizy zapisów planów miejscowych. Jedynym narzędziem mogącym pomóc w analizie skutków realizacji mpzp jest analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przeprowadzana przez wójta gminy – na podstawie art. 32 wyżej przywołanej ustawy. Analiza powinna być wykonana przynajmniej raz podczas kadencji rady gminy. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji planu miejscowego.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu jest monitoring środowiska prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska oraz innych zadań określonych w odrębnych przepisach prawa. Jednakże z uwagi na niewielką powierzchnię planu oraz punktowe oddziaływania skutki realizacji planu nie będą możliwe do wychwycenia w skali województwa.

10. Wykorzystane materiały

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (2018 r.)
- Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do roku 2030
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz (2017 r.)
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe opracowane na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz
- Obowiązujące Miejsce plany zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz zawarte w Tab. 2
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz (2016)
- Orzeczenie Nr 7/80 Wojewody Ostrołęckiego z dnia 15.08.1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody
- Orzeczenie Nr 8/80 Wojewody Ostrołęckiego z dnia 15.08.1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody
- Orzeczenie Nr 13/80 Wojewody Ostrołęckiego z dnia 15.08.1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2022. GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska. Warszawa 2023.
- Stan środowiska w województwie mazowieckim raport 2020. GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska. Warszawa. 2020.
- Kondracki J.: Geografia fizyczna Polski, PWN 1988.
- Zielony R. Kliczkowska A. Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski 2010. CILP 2012
- Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań.
- Mapa geośrodowiskowa Polski 1:50 000 – plansza A i B - arkusze: 330 – Przasnysz, 331 – Krasnosielc, 370 - Bogate (Krasne). PIG. Ministerstwo Środowiska. 2010.
- Mapa geośrodowiskowa Polski (II) 1:50 000 – plansza A i B - arkusze: 330 – Przasnysz, 331 – Krasnosielc, 370 - Bogate (Krasne). PIG. Ministerstwo Środowiska. 2018-2019.
- Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000 - arkusze: 330 – Przasnysz, 331 – Krasnosielc, 370 - Bogate. PIG. 1998.
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000 - arkusze: 330 – Przasnysz. PIG-PIB. 2023.

- Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000 - arkusze: 331 – Krasnosielc. Ministerstwo Środowiska. 2014
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000 - arkusze: 370 - Bogate. Ministerstwo Środowiska. 2014.
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000 - arkusze: 371 - Maków Mazowiecki. PIB-PIB. 2020.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest opracowaniem sporządzanym obowiązkowo dla dokumentów planistycznych, w tym przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Głównym celem prognozy jest ustalenie możliwych do wystąpienia skutków realizacji polityki przestrzennej na różne elementy środowiska m.in. ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, wody i grunty.

Analizowany plan miejscowy obejmuje fragment terenu o powierzchni 2,16 ha we wsi Bogate w gminie Przasnysz. Funkcjami terenów wskazanymi w planie są tereny zabudowy jednorodzinnej i usług (MN/U) i tereny usług (U).

W prognozie szczegółowo opisano aktualny stan środowiska, będący wynikiem istniejącego na terenie gminy zagospodarowania przestrzennego.

Ukształtowanie terenu w gminie Przasnysz nie ogranicza możliwości zagospodarowania terenu. Gmina cechuje się płaskim ukształtowaniem terenu na obszarze planu i małą lesistością. Na obszarze gminy Przasnysz nie występują obszary zagrożone osuwiskami, ani powodzią. Tereny objęte planem cechują się dobrym podłożem. Na terenie objętym planem miejscowym nie występują surowce naturalne.

Warunki glebowe w obszarze planu są stosunkowo przeciętne. Największy udział mają gleby V i VI klas. W obrębie planu występują gleby klasy V i IVb, cenne rolniczo gleby nie występują.

Obszar gminy Przasnysz położony jest w obrębie zlewni rzeki Węgiejki, która jest dopływem Orzycy, należącego do zlewni rzeki Narew. Rzeka Węgiejka przepływa przez obszar gminy z północnego zachodu na południowy wschód odcinkiem ok. 20 km, następnie wpada do Orzycy w pobliżu wsi Młodzianowo (gmina Płoniały-Bramura). Dolina rzeki, z lekko zaznaczonym tarasem zalewowym o szerokości koryta od 100 do 150 m w górnym odcinku, a 500 m w dolnym, ograniczona jest łagodnymi zboczami. W dolnym odcinku rzeki dolinki boczne składają się z licznych meandrów oraz oczek wodnych, co powoduje, że są to tereny podmokłe i zabagnione. W bliskiej odległości od koryta rzeki położony jest fragment planu miejscowego, jednakże niewielki przepływ rzeki oraz odległość minimalizują zagrożenie podtopieniami.

Budowa geologiczna gminy Przasnysz sprawia że lokalne wody podziemne w większości jej obszaru narażone są na zanieczyszczenia pochodzące z działalności ludzkiej na powierzchni. Najważniejszą informacją z punktu widzenia projektowanego planu są słabe warunki izolacyjne. Niewskazane jest zatem wykorzystywanie wody z pierwszego piętra wodonośnego na cele bytowo-gospodarcze. Wskazane jest, w miarę możliwości wykorzystywanie wody pochodzącej z wodociągów oraz odprowadzanie zanieczyszczeń do kanalizacji sieciowej.

Brak szczegółowych danych dotyczących zanieczyszczeń powietrza w gminie Przasnysz. Powstające zanieczyszczenia pochodzą przede wszystkim z transportu samochodowego DK57 oraz ze spalin pochodzących z pieców z zabudowy mieszkaniowej.

Podobnie jak w przypadku zanieczyszczeń powietrza, źródłem hałasu na obszarze planu jest DK57, w mniejszym stopniu pozostałe drogi gminne.

Głównymi źródłami emisji promieniowania elektromagnetycznego w gminie są linie 110kV Przasnysz – Chorzele w północnej części gminy oraz 110kV Ostrołęka – Przasnysz we wschodniej części gminy. Obie linie przebiegają z dala od obszarów objętych planem miejscowym. Na terenie objętym planem oraz w jego pobliżu nie występują stacje BTS. Zatem obszar planu położony jest poza istotnym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

Na obszarze objętym planem miejscowym oraz jego pobliżu tereny leśne nie występują. Brak szczegółowych informacji o gatunkach zwierząt występujących na obszarze Przasnysza. W gminie występują tereny lasów oraz cieków wodnych o charakterze naturalnym, co sprzyja bytowaniu różnorodnej zwierzyny, ze względu na dość nisko zurbanizowany charakter gminy. W lasach występują jelenie, sarny, dziki, lisy, borsuki, kuny leśne, tchórze, zające, borsuki i wiewiórki. Nad rzekami można spotkać głównie bobry, wydry i piżmaki. Obszar objęty planem miejscowym, z uwagi na swoją charakterystykę – mały, zainwestowany fragment gminy jest ubogi w faunę, gdyż nie stanowi istotnego terenu siedliskowego. Możliwe do spotkania są gatunki typowe dla terenów zamieszkiwanych przez ludzi.

Na terenie gminy Przasnysz występują obiekty podlegające ochronie przyrodniczej, są to 3 pomniki przyrody. Ochronie podlegają również grunty rolne III klasy bonitacyjnej, niewystępujące na terenie planu.

Projektowany mpzp zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

Plan miejscowy określa podstawowe przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, z zakazem zabudowy szeregowej na terenach MN/U oraz opłatą od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów MN/U i U w wysokości 20%. Na obszarze planu znajduje się budynek w GEZ, więc określono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i środowiska, w tym informowanie konserwatora zabytków przed rozpoczęciem robót budowlanych. Plan określa zasady układu komunikacyjnego, zapewniając obsługę dla terenów 1U, 1MN/U przez drogę krajową 57, dla 2U przez drogę gminną, oraz dla 3U przez teren 2U, uwzględniając potrzeby parkingowe. Określono zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej, obejmujące sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, ciepłownicze oraz telekomunikacyjne. Plan nie wskazuje obszarów do obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości, ale określa parametry dobrowolnych scaleń i podziałów, w tym minimalną powierzchnię działek i szerokość frontu działki dla terenów U i MN/U.

Projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami zawartymi w dokumencie jest niewielką powierzchniowo zmianą przeznaczeń terenów. Plan zakłada przede wszystkim aktualizację przeznaczeń terenów zgodnie z wnioskami mieszkańców, na w większości już zainwestowanych obszarach. Mpzp zatem nie wprowadza istotnych zmian w sposobie zagospodarowania przestrzennego względem stanu istniejącego. Nowa zabudowa będąca następstwem realizacji planu będzie stanowić teren usług.

Wpływ na poszczególne elementy środowiska, jak różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy określono dla poszczególnych grup analizowanych obszarów i przedstawiono w Tab. 3 w rozdziale 4.1.5. Analiza dotyczyła wyłącznie terenów, na których w wyniku realizacji planu powstanie nowe zagospodarowanie.

Ustalenia planu miejscowego nie będą miały wpływu na ustawowe formy ochrony przyrody czyli pomniki przyrody.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oświadczam, iż jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bogate w gminie Przasnysz. Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie o kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk o Ziemi. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Przasnysz 22 maja 2024 r.

