

## Wójt Gminy Przasnysz

### ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Smoleń Trzcianka oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 74 o pow. 1,2513 ha na okres 3 lat.

**Położenie nieruchomości oraz jej opis:** Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona w obrębie geodezyjnym Smoleń Trzcianka, oznaczona w ew. gruntów jako działka nr 74 o powierzchni 1,2513 ha, objęta Księgą Wieczystą Nr OS1P/00018519/2. Nieruchomość położona jest w zachodniej części wsi Smoleń Trzcianka oddalonej o 8 km od miasta Przasnysza. Działka ma kształt prostokąta, zbliżony do kwadratu. Położona jest po południowej stronie drogi gminnej Nr 49 o nawierzchni żwirowej. Po obu stronach wschodniej i zachodniej, w odległości około 150-200 metrów są siedliska rolnicze w zabudowie kolonijnej.

W ewidencji gruntów i budynków oznaczony jest : działka nr 74, Rodzaj użytków:

RV- 0,7161 ha, RVI – 0,4733 ha, Lzr RVI – 0,0255 ha, N-0,0364 ha.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.

**Przeznaczenie działki w planie:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Przasnysz Nr XVI/83/2003 z dnia 3.12.2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 10 poz. 428 z dnia 16.01.2004 r. teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest:

- działka nr 74 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

**R – teren upraw rolnych**

**Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu 17.05.2024 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kostki 5, pok. Nr 6.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 567,00 zł netto ( słownie: pięćset sześćdziesiąt siedem złotych netto) + obowiązująca stawka podatku VAT.** Czynsz płatny jest do 15 marca każdego roku. Opłata za czynsz będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.

**Minimalna wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

**Wadium, termin i sposób jego wniesienia:** warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem w wysokości 40,00zł (słownie: czterdzieści złotych) na konto Gminy Przasnysz Nr 89 8924 0007 0008 0015 2005 0104 w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu najpóźniej do dnia 13.05.2024 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego nieruchomości, a w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy ulega przepadkowi. Wadium podlega zwrotowi uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu najpóźniej 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium przed otwarciem przetargu;
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu;
- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, a w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć aktualny wypis z KRS (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu), a osoba prowadząca działalność gospodarczą i wydierżawiająca nieruchomość pod tą działalność, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa. Cena rocznego czynszu dzierżawy osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo po zawarciu umowy dzierżawy. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości należy pomniejszyć o wpłacone wadium. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, dzierżawca zostanie powiadomiony w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 3 dni od dnia doręczenia tego zawiadomienia. Dzierżawca nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361), od ceny czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu zobowiązany będzie uiścić należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy, a także ponieść koszty związane z zawarciem umowy dzierżawy.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kotki 5, 06-300 Przasnysz i zamieszczone na stronie internetowej urzędu [www.przasnysz.pl](http://www.przasnysz.pl) w zakładce „przetargi” oraz na stronie [www.bip.przasnysz.pl](http://www.bip.przasnysz.pl) w zakładce „przetargi na zbycie, dzierżawę i najem nieruchomości”.

**Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przasnysz, pokój Nr 6 lub telefonicznie (0-29) 751 21 38.**

**WÓJT**  
  
mgr inż. Grażyna Wróblewska