

**OGŁOSZENIE**  
Wójta Gminy Przasnysz  
z dnia 2 kwietnia 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA  
na okres 3 lat**

<b>Położenie nieruchomości</b>	Smoleń Trzcianka, gm. Przasnysz
<b>Nr ewidencyjny nieruchomości</b>	Dz. Nr 74
<b>Powierzchnia</b>	1,2513 ha
<b>Tytuł własności</b>	KW OSIP/00018519/2
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana działka rolna nr 74 o pow. 1,2513 ha położona w miejscowości Smoleń Trzcianka oddalonej o 8 km od miasta Przasnysza. Działka ma kształt prostokąta, zbliżony do kwadratu. Działka stanowi grunt z pagórkiem. W południowej części działki znajduje się wyschnięty stawek wokół zarośnięty wierzbami określony w ewidencji gruntów jako nieużytek o pow. 0,0364ha. Obok od zachodu rośnie kępa olszyn oznaczona w ewidencji gruntów jako LzrRVI o pow. 0,0255ha. W ewidencji gruntów i budynków, rodzaj użytku: RV-0,7161ha, RVI-0,4733ha, Lzr RVI-0,0255ha, N-0,0364ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz – działka Nr 74 stanowi teren upraw rolnych, symbol -R.
<b>Forma oddania nieruchomości</b>	Dzierżawa na okres 3 lat
<b>Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego w zł.</b>	567,00 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT
<b>Cel dzierżawy</b>	Użytkowanie i pobieranie pożytków z przeznaczeniem na cele rolnicze
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Raz w roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Waloryzacja czynszu raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa GUS.

Dzierżawa następuje w drodze nieograniczonego przetargu.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przasnyszu, ul. Św. St. Kostki 5, a także na stronie internetowej [www.bip.przasnysz.pl](http://www.bip.przasnysz.pl) na okres 21 dni (tj. od 02.04.2024 r. do 22.04.2024 r.). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej. Bliższe informacje pod nr telefonu: 29-752-27-09 wew.38.

**WÓJT**  
  
mgr inż. Grażyna Wróblewska