

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Przasnysz, zaprasza do składania ofert na zadanie pod nazwą „Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodrzóż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Oględa, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz”

### I. Zamawiający:

Gmina Przasnysz

ul. Św. Stanisława Kostki 5

06-300 Przasnysz

telefon: 29 751 21 41,

e-mail: [ugprzasnysz@przasnysz.pl](mailto:ugprzasnysz@przasnysz.pl)

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. **Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodrzóż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Oględa, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz.**
2. Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego należy wykonać zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i warunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz uchwalonego uchwałą nr LXIV/436/2024 Rady Gminy Przasnysz z dnia 26 lutego 2024 r.

### III. Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

1. **Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bogate, Wielodrzóż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Oględa, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła,** należy wykonać zgodnie z uchwałą LXIV/436/2024 Rady Gminy Przasnysz z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bogate, Wielodrzóż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Oględa, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła, w gminie Przasnysz, zwanego dalej jako **obszar opracowania**.
2. Obszar opracowania obejmuje załączniki nr 1 -16 do zapytania ofertowego.
3. W toku realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do udziału w posiedzeniach Komisji, sesjach Rady Gminy, spotkaniach z Wójtem Gminy i innych spotkaniach, których konieczność wyniknie w trakcie procedury planistycznej.

### IV. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty:

1. Projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami zawierającymi część tekstową i graficzną:
  - a) część tekstową i graficzną planu w skali 1:1000 w technice kolorowej - szt. 4,
  - b) w wersji elektronicznej (nagrane na płycie CD lub DVD) - 1 egz.,
  - c) pliki w formacie PDF lub JPG - 1 egz.
2. Prognozę oddziaływania na środowisko - 4 egz.
3. Dokumentację formalno - prawną prac nad MPZP - 1 egz.
4. Opracowanie ekofizjograficzne w wersji papierowej - 1 egz. oraz w wersji elektronicznej - pliki

w formacie PDF lub JPG - 1 egz.

5. Kompletny plan w technice czarno - białej w celu opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**V. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia następujących czynności:**

1. przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno - prawnych (projekty pism zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i współpracę przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;
2. sporządzenie planu na mapach do celów planistycznych w odpowiedniej skali, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3. pozyskanie przez Wykonawcę, we własnym zakresie i na swój koszt, wszelkich materiałów i danych niezbędnych do wykonania MPZP (w tym niezbędnych opinii i uzgodnień, a także wykonanie na swój koszt prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowania ekofizjograficznego, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska, jak również prognozy skutków finansowych, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
4. przygotowanie obwieszczeń, wykazów, zestawień, wystąpień, niezbędnych do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dotyczących opracowywanego planu, w tym związanych z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia planu, pism informujących o sposobie rozpatrzenia wniosków do planu, pism o wydanie opinii i o uzgodnienie projektu planu;
5. przygotowanie analizy wniosków do planu i opracowanie propozycji ich rozpatrzenia;
6. opracowanie projektu planu;
7. wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
8. w razie konieczności ponowne uzgadnianie projektu planu, w przypadku wprowadzenia zmian przez władze gminy;
9. wprowadzenie zmian do projektu planu, wynikających z ponowionych uzgodnień,
10. przygotowanie planu wraz z wymaganymi załącznikami do uchwalenia;
11. sporządzenie kopii planu;
12. przygotowanie dokumentacji prac planistycznych do przedstawienia Wojewodzie w celu stwierdzenia zgodności z przepisami prawa miejscowego do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności;
13. Wykonawca zobowiązany jest do prezentacji projektu MPZP władzom gminy i uczestnictwa w publicznej dyskusji na temat przyjętych w projekcie rozwiązań, prezentacji projektu MPZP podczas posiedzeń Komisji Rady Gminy, prezentacji projektu MPZP podczas sesji Rady Gminy - w razie potrzeb;
14. w przypadku uwag organu nadzoru prawnego do uchwalonego MPZP, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić to opracowanie do zgodności z przepisami w terminach ustalonych przez Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia;
15. w przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszego zamówienia uzupełnić (zmienić) opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowań do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia wykonywania zamówienia;
16. powyższe wyliczenie nie ma charakteru wyczerpującego. Wykonawca jest zobowiązany do osiągnięcia wymaganego rezultatu (realizacji całości zadania), odpowiadającego stanowi

prawnemu na dzień wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie o pizp oraz innych przepisach szczególnych niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować, jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **VI. Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania - realizacji przedmiotu zamówienia **ustala się do 1 października 2024 r.** Zamawiający przekazuje Wykonawcy wskazane przez niego materiały, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po jej podpisaniu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia jej podpisania. Za dzień wykonania zamówienia uznaje się dzień dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów oraz po opublikowaniu przez Wojewodę uchwalonego planu.

#### **VII. Przygotowanie oferty:**

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami: Wzór Umowy, Oświadczenie Wykonawcy.
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim z wykorzystaniem formularza ofertowego (załączniki nr 1 do zapytania ofertowego) w siedzibie Zamawiającego - Urząd Gminy Przasnysz, pokój nr 12 (sekretariat), ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz.
3. Wszelkie poprawki, lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Poprawki cyfr i liczb należy pisać wyrazami.
4. Całość tworząca ofertę winna być spięta, lub zszyta w sposób zapobiegający jej dekompletacji. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty zostały ponumerowane przez Wykonawcę (dotyczy to tylko zapisanych stron oferty).
5. Kserokopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem.

#### **VIII. Miejsce i termin złożenia ofert:**

1. Termin składania ofert ustala się do dnia 25 marca 2024 r. do godz. 10:00 w Urzędzie Gminy w Przasnyszu ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz, pokój nr 12 (sekretariat) w zamkniętej kopercie z dopiskiem *zapytanie ofertowe na zadanie pod nazwą „Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrząska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Oględa, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szla, w gminie Przasnysz*^.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 marca 2024 r. w pok. nr 5 o godzinie 10.15.

#### **IX. Kryteria oceny ofert:**

1. Cena - 100%
2. Cena ofertowa nie podlega zmianie po złożeniu oferty.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

#### **X. Opis sposobu obliczania ceny:**

1. Cena winna zawierać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty podatku VAT.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w polskich złotych.

#### **XI. Rozstrzygnięcie postępowania:**

O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje telefonicznie, wzywając wybranego

Wykonawcę do zawarcia umowy oraz przedstawi informację na stronie [www.bip.przasnysz.pl](http://www.bip.przasnysz.pl) i tablicy ogłoszeń.

## **XII. Kontakt z Wykonawcą**

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Aleksandra Burdziakowska tel.29 751 21 41.

## **XIII. Unieważnienie postępowania**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

### **Załączniki:**

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. Oświadczenie Wykonawcy
4. Uchwała o przystąpieniu

**WÓJT**  
  
mgr inż. Grażyna Wróblewska