

UCHWAŁA Nr LVIII/400/2023

Rady Gminy Przasnysz

z dnia 12 września 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości oznaczonej jako działka nr 155/2 położonej w miejscowości Leszno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Przasnysz uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Przasnysz, oznaczonej jako działka nr 155/2 położonej w obrębie geodezyjnym Leszno Gmina Przasnysz, służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 ustanowiona zostanie na czas nieokreślony za wynagrodzeniem.
3. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu o kształcie czworoboku i powierzchni 36 m² przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 155/2 położoną w obrębie geodezyjnym Leszno Gmina Przasnysz na rzecz każdego właściciela działki nr 156/2 położonej w obrębie geodezyjnym Leszno.
4. Służebność ustanowiona zostanie zgodnie przebiegiem oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przasnysz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz

Dariusz Jankowski

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 156/2, położonej w obrębie Leszno na terenie gminy Przasnysz, wystąpił do Gminy Przasnysz z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Przasnysz stanowiącą działkę nr 155/2 położoną w obrębie geodezyjnym Leszno.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Stosownie do zapisów art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebności gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Mając powyższe na uwadze, należy uznać, iż podjęcie niniejszej uchwały jest zgodne z przepisami prawa i zasadne, gdyż właściciel działki nr 156/2 położonej w obrębie Leszno uzyska dostęp do drogi publicznej, którego w chwili obecnej nie posiada.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz

Dariusz Jankowski