

Przasnysz dn. 04.08.2023 r.

Wójt Gminy Przasnysz
ogłasza

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Smoleń Trzcianka oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 74 o pow. 1,2513 ha

Położenie nieruchomości oraz jej opis: przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna położona w obrębie geodezyjnym Smoleń Trzcianka, oznaczona w ew. gruntów jako działka **nr 74 o powierzchni 1,2513 ha**, objęta Księgą Wieczystą Nr OS1P/00018519/2. Nieruchomość położona jest w zachodniej części wsi Smoleń Trzcianka oddalonej o 8 km od miasta Przasnysza. Działka ma kształt prostokąta, zbliżony do kwadratu. Położona jest po południowej stronie drogi gminnej Nr 49 o nawierzchni żwirowej. Po obu stronach wschodniej i zachodniej, w odległości około 150-200 metrów są siedliska rolnicze w zabudowie kolonijnej.

W ewidencji gruntów i budynków oznaczony jest : działka nr 74, Rodzaj użytków: RV- 0,7161 ha, RVI – 0,4733 ha, Lzr RVI – 0,0255 ha, N-0,0364 ha.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.

Sprzedaż nieruchomości rolnej podlega przepisom ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 poz. 2569 z późn. zm.)

Przeznaczenie działki w planie: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Przasnysz Nr XVI/83/2003 z dnia 3.12.2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 10 poz. 428 z dnia 16.01.2004 r. teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest:

- działka nr 74 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

R – teren upraw rolnych

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu **08.09.2023 roku o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kostki 5, pok. Nr 6.

Cena wywoławcza: wartość nieruchomości wynosi **60 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Terminy poprzednich przetargów: I przetarg odbył się 20.01.2023 r., II przetarg odbył się 13.04.2023 r., III przetarg odbył się 23.06.2023 r.

Minimalna wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 600,00zł (słownie: sześćset złotych). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Wadium, termin i sposób jego wniesienia: warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem w wysokości **3 500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) na konto **Gminy Przasnysz Nr 89 8924 0007 0008 0015 2005 0104 w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu** najpóźniej do dnia **04.09.2023 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg

wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy ulega przepadkowi. Wadium podlega zwrotowi uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu najpóźniej 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium przed otwarciem przetargu;
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu;
- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, a w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć aktualny wypis z KRS (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu), a osoba prowadząca działalność gospodarczą i nabywająca nieruchomość pod tą działalność, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Wartość nabytej nieruchomości należy pomniejszyć o wpłacone wadium. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność, nabywca zostanie powiadomiony po rozstrzygnięciu przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie ponieść koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kotki 5, 06-300 Przasnysz i zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.przasnysz.pl w zakładce „przetargi” oraz na stronie www.bip.przasnysz.pl w zakładce „przetargi na zbycie, dzierżawę i najem nieruchomości”.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przasnysz, pokój Nr 6 lub telefonicznie (0-29) 751 21 38.

WÓJT

mgr inż. Grażyna Wróblewska