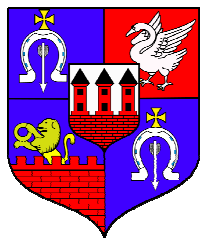


INWESTOR:



GMINA PRZASNYSZ
ul. Św. Stanisława Kostki 5
06-300 Przasnysz

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE Lucyna Szymańska
ul. Gen. I. Prądzyńskiego 1/19, 07-410 Ostrołęka

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PROJEKT BUDOWY TĘŻNI SOLANKOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ŚWIĘTE MIEJSCE

LOKALIZACJA OBIEKTU:

województwo: **mazowieckie**
powiat: **przasnyski**
jednostka ewidencyjna: **Przasnysz**
obręb: **Grabowo**
numer ewidencyjny działki: **2234/3**

OPRACOWAŁ:

LUCYNA SZYMAŃSKA
upr. specj. konstr.-budowl.
nr UAN.VI-7210/515/85/Os

PODPIS, DATA:

Przasnysz, marzec 2023

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Część opisowa		str. 3
1.	<i>Dane ogólne</i>	str. 3
2.	<i>Zagospodarowanie działki</i>	str. 3
3.	<i>Opis techniczny architektoniczno-budowlany</i>	str. 7
4.	<i>Uwagi</i>	str. 12
5.	<i>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu</i>	str. 12
6.	<i>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</i>	str. 13
Część graficzna		str. 16
1.	<i>Rys. nr PZD Projekt zagospodarowania działki, skala 1:500</i>	str. 16
Dokumenty formalno - prawne		str. 17
1.	<i>Oświadczenie projektanta</i>	str. 17
2.	<i>Zaświadczenie z izby inżynierów</i>	str. 18
3.	<i>Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500</i>	str. 19
4.	<i>Uprawnienia budowlane szt. 1 (załączone do egzemplarza archiwalnego)</i>	str. 20

OPIS TECHNICZNY

BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ŚWIĘTE MIEJSCE

jedn. ewid. Przasnysz, obręb Grabowo

nr ewidencyjny działki: 2234/3

1. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor, adres inwestycji

Inwestor: **Gmina Przasnysz**
ul. Św. Stanisława Kostki 5
06-300 Przasnysz

Adres inwestycji: **Święte Miejsce**
jedn. ewid. Przasnysz, obręb Grabowo, działka nr 2234/3

1.2. Podstawa opracowania

- mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500;
- ustalenia i uzgodnienia z inwestorem;
- wizja lokalna terenu inwestycji;
- obowiązujące normy i przepisy oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- literatura fachowa.

1.3. Opis planowanego przedsięwzięcia

Przedmiotem opracowania jest:

budowa tężni solankowej w miejscowości Święte Miejsce

Celem opracowania jest budowa elementów małej architektury związanych z adaptacją do zmian klimatu, polegające na realizacji błękitno zielonej infrastruktury sprzyjającej różnorodności biologicznej. W ramach zadania zaprojektowano budowę tężni solankowej wraz z nasadzeniem zieleni.

Teren zostanie zagospodarowany w taki sposób, aby stanowił zachętę dla turystów, pielgrzymów i mieszkańców obszaru do odwiedzenia i przebywania w Świętego Miejsca.

2. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

2.1. Istniejące zagospodarowanie działki

Istniejący teren znajduje się we wsi Święte Miejsce. Jest to działka, na której zlokalizowany jest parking i teren rekreacyjny dla zaspokojenia potrzeb turystów, pielgrzymów i mieszkańców odwiedzających Święte Miejsce.



W granicach terenu znajduje się plac zabaw, ławka niepodległości, elementy małej architektury. Wzdłuż ciągu rekreacyjnego o nawierzchni z kostki brukowej wybudowana jest ścianka z wbudowaną tablicą ogłoszeń, zegarem i ławką, wymurowany murek z tablicą podświetlaną lampami LED zasilanymi ogniwami fotowoltaicznymi. Informacje zawarte na tablicach przybliżają wyjątkowość Świętego Miejsca. W wydzielonych miejscach rekreacyjnych ustawione są ławki i kosze na śmieci, wymurowany kwietnik, wybudowany drewniany stół z daszkiem. Część placu stanowi nawierzchnia trawiasta, rosną jałowce. Po przeciwnej stronie drogi w znajduje się zabytkowy kościół z przełomu XIX i XX wieku, stacje drogi krzyżowej, kapliczka.

Wjazd na działkę – istniejący, z drogi publicznej.

Teren na którym zostanie zlokalizowana tężnia jest porośnięty dziką trawą.

Na terenie nie występują obiekty budowlane mogące kolidować z projektowanym placem.

Teren jest ogólnie dostępny dla lokalnej społeczności.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się wzbogacenie funkcji istniejącego terenu poprzez budowę inteligentnej tężni solankowej.

W pobliżu projektowanej tężni znajdują się drzewa, które będą stanowiły naturalne zacienienie przed nadmiernym promieniowaniem słonecznym, zieleń nada charakter miły i przyjazny człowiekowi otoczenia.

Nawierzchnia placu zostanie wykonana jako trawiasta. Posadzone zostaną krzewy zimozielone.

Użytkownicy obiektu mają możliwość korzystania z toalety przenośnej znajdującej się na terenie działki.

2.3. Szczegółowe informacje dotyczące projektowanej infrastruktury, obsługi komunikacji i gospodarki odpadami.

2.3.1. Układ komunikacyjny

Pozostaje bez zmian.

2.3.2. Dostęp do drogi publicznej

Pozostaje bez zmian. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (działka nr ew. 215 i 241) poprzez istniejące zjazdy.

2.3.3. Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Pozostaje bez zmian. Na terenie działki znajduje się przyłączy elektryczne zasilające elementy małej architektury.

Zaopatrzenie w wodę

Pozostaje bez zmian. Działka posiada przyłączy wodociągowe.

Odprowadzenie ścieków

Pozostaje bez zmian. Działka posiada przyłączy kanalizacyjne do kanalizacji gminnej.

Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe i roztopowe zagospodarowywane są na terenie działki Inwestora.

Gospodarka odpadami

Segregacja odpadów w pojemnikach na terenie objętym opracowaniem w miejscu do tego wyznaczonym do czasu ich wywozu przez odpowiednie służby.

Zaopatrzenie w obsługę telekomunikacyjną

Nie dotyczy.

Ukształtowanie terenu

Po zakończeniu robót objętych opracowaniem, istniejące nawierzchnie uszkodzone w trakcie prowadzenia prac, należy odtworzyć, a teren uporządkować.

Układ zieleni

Niniejszy projekt przewiduje nasadzenia krzewów zimozielonych (cisy lub inne uzgodnione z użytkownikiem).

Teren objęty opracowaniem zniwelować, na teren nawieźć ok. 10-15 cm ziemi urodzajnej i wykonać trawniki.

Po zakończeniu prac budowlanych tereny zielone naruszone w trakcie prowadzenia robót należy uporządkować i odtworzyć.

2.3.4. Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

Nie dotyczy zakresu opracowania.

2.3.5. Ogrodzenie terenu:

Teren nie jest ogrodzony, nie przewiduje się ogrodzenia placu.

2.4. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Obiekt nie posiada barier architektonicznych i jest dostępny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich

Planowane przedsięwzięcie nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza i wody

2.6. Ustalenia planu miejscowego

- Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przasnysz, teren (działka nr 2234/3) na którym projektuje się budowę tężni solankowej znajduje się w obszarze funkcjonalno – przestrzennym ozn. symbolem **9-UP** – teren usług publicznych i **7KS** – teren parkingu.
- Dojazd do działki – istniejące zjazdy z drogi publicznej.

- W zakresie dostosowania do krajobrazu nie nastąpiły zmiany w charakterze odbioru terenu – obiekt w sposób właściwy wpisuje się w otoczenie i stanowi z nim spójną całość
- Miejsca postojowe dla użytkowników obiektu istniejące na parkingu, zlokalizowanym na terenie działki

Planowane zadanie budowlane nie prowadzi do przekroczenia wymaganych parametrów urbanistycznych, nie powoduje istotnych uciążliwości dla środowiska oraz terenów sąsiednich.

Zadanie budowlane jest w pełni zgodne z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Przasnysz.

2.7. Dane liczbowe i wskaźniki urbanistyczne

Wykaz obiektów zgodny z Projektem Zagospodarowania Działki:

A,B,C,D,A – granica działki

BILANS POWIERZCHNI	powierzchnia m ²	udział %
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 2234/3	3 961 m²	100 %
w tym:		
Nawierzchnia utwardzona:	2 364,5 m²	59,70 %
▪ istniejący parking, teren utwardzony	2 363,0 m ²	59,66 %
▪ projektowana tężnia	1,5 m²	0,04 %
Powierzchnia biologicznie czynna (zielen)	1 596,5 m²	40,30 %

2.7. Informacje dodatkowe dotyczące inwestycji

2.7.1. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- W obrębie terenu opracowania nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest w ewidencji Konserwatora Zabytków, a także nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej.
- Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego, dobra kultury współczesnej nie występują.
- Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest w obszarze objętym ochroną przyrody.

2.7.2 Charakterystyka istniejących i przewidywanych zagrożeń

Zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników

- Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzonych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko (ilości i sposób odprowadzania ścieków, wód opadowych, sposób postępowania z odpadami itp.):
- Ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowych:
Nie dotyczy
- Ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych:
Nie dotyczy
- Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych:
Wody opadowe i roztopowe zagospodarowywane są na terenie działki Inwestora.
- Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami:
Segregacja odpadów w pojemnikach na terenie objętym opracowaniem w miejscu do tego wyznaczonym do czasu ich wywozu przez odpowiednie służby.
- Przewidywane emisje do powietrza i zasięg oddziaływania :
Nie dotyczy
- Przewidywane emisje hałasu i zasięg oddziaływania :
Brak oddziaływania

- Ilość i rodzaj zainstalowanych i planowanych do zainstalowania urządzeń emitujących hałas i powodujących zanieczyszczenia powietrza itp.:

Brak

- Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko:

Brak oddziaływania

- Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan zdrowia ludzi lub wpłynąć negatywnie na stan środowiska naturalnego.

Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko, zlokalizowany został na terenie do tego przeznaczonym, przyjęte w projekcie rozwiązania eliminują zagrożenia dla środowiska zdrowia ludzi. Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) § 2 i 3 nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz nie występuje konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla zakresu przewidzianego w projekcie.

Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

W obrębie terenu opracowania, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary eksploatacji górniczej

2.7.3. Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

Nie dotyczy.

2.7.4. Ogrodzenie terenu:

Teren nie jest ogrodzony.

3. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

3.1. Zakres i rodzaj planowanych prac

W ramach zadania projektuje się wykonanie robot:

- budowa inteligentnej tężni solankowej
- nasadzenie krzewów zimozielonych i wykonanie trawników

3.2. Budowa tężni solankowej

W miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania działki projektuje się ***budowę inteligentnej tężni solankowej z zintegrowanymi siedziskami dla osób o zróżnicowanej sprawności fizycznej.***

W uzgodnieniu z inwestorem przewiduje się dostawę i montaż tężni o parametrach min. firmy SALTIE.

Inteligentna tężnia solankowa, to innowacyjna fotowoltaiczna konstrukcja, która w sposób inteligentny wykorzystuje zasoby solanki oraz energii elektrycznej.

Tężnia, zasilana panelami słonecznymi produkuje aerosol solankowy wówczas, gdy system wykryje obecność osób pragnących skorzystać z dobrodziejstwa inhalacji solankowych. Takie rozwiązanie pozwala na nie marnowanie cennej solanki, gdy w pobliżu tężni nie ma nikogo, na przykład w nocy lub wczesnym rankiem.

Tężnia wyposażona z system telemetryczny, który informuje operatora o wszystkich parametrach pracy tężni, w tym, na przykład o potrzebie uzupełnienia solanki.

Tężnia samowystarczalna i nie wymaga podłączenia do żadnych sieci, w szczególności energetycznej oraz wodno-kanalizacyjnej. Zdaniem balneologów, zajmujących się na co dzień leczniczymi właściwościami inhalacji solankowych, jest to aktualnie rozwiązanie przodujące na tle wszystkich konstrukcji małych oraz średnich tężni.

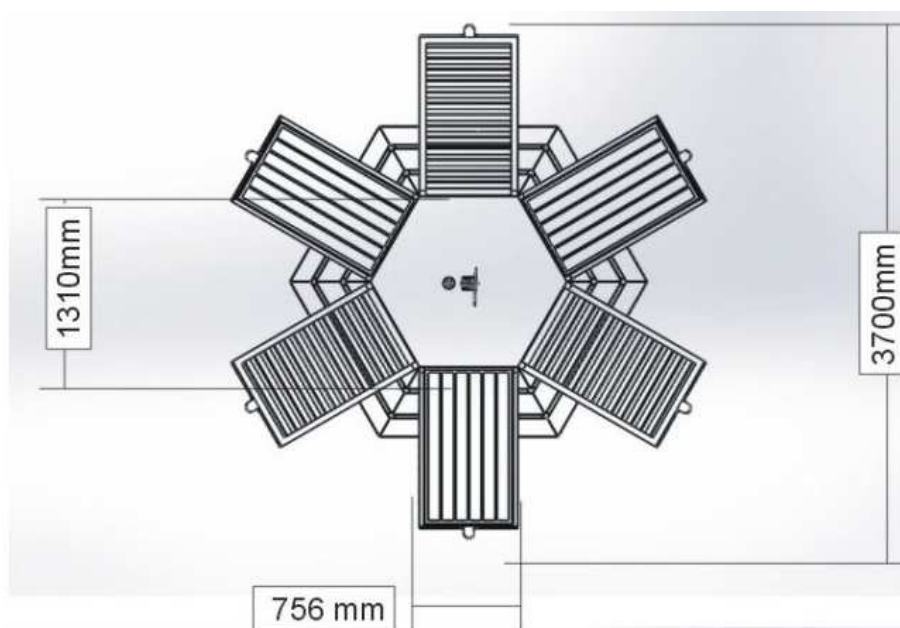
Wykorzystana solanka nie wraca do wtórnego obiegu, jest to niezwykle ważne ze względu na zachowanie higieny działania urządzenia. W rozwiązaniu tradycyjnym, zanieczyszczona solanka spływająca po konstrukcji, jest powtórnie włączana do obiegu. Rodziłoby to ryzyko wystąpienia zagrożenia biologicznego poprzez obecność martwych owadów i innych zanieczyszczeń. Zastosowane rozwiązanie, wg producenta, gwarantuje absolutną czystość inhalacji solankowej.

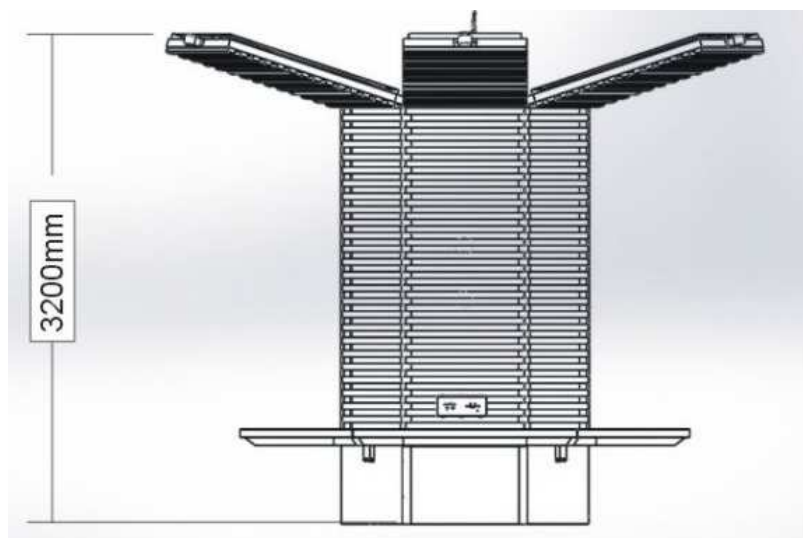


Widok inteligentnej tężni solankowej

Aby skorzystać z inhalacji solankowej należy po prostu usiąść na ławeczce, która jest jej częścią. Urządzenie samo rozpoznaje obecność i rozpoczyna generowanie solankowego aerozolu. Tężnia generuje mikrokropelki solanki jeszcze przez dłuższy czas po opuszczeniu ławki. Integralną część tężni stanowi ławka w kształcie węża, której konstrukcja umożliwia korzystanie przez osoby o zróżnicowanej sprawności fizycznej

Wymiary obiektu:





Minimalne wymagania techniczne:

Wysokość urządzenia : 330 cm

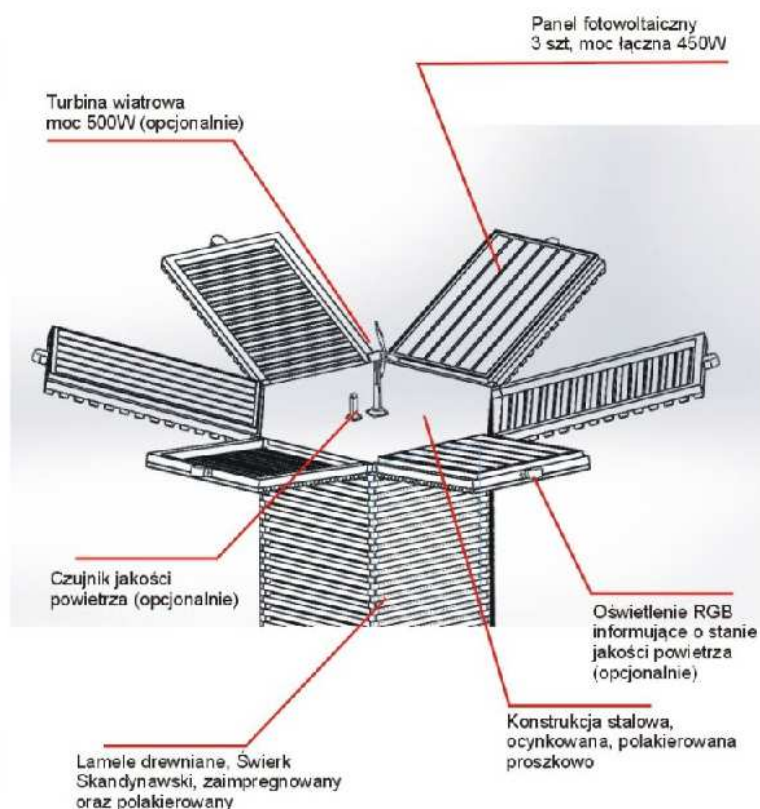
Średnica zewnętrzna: 370 cm

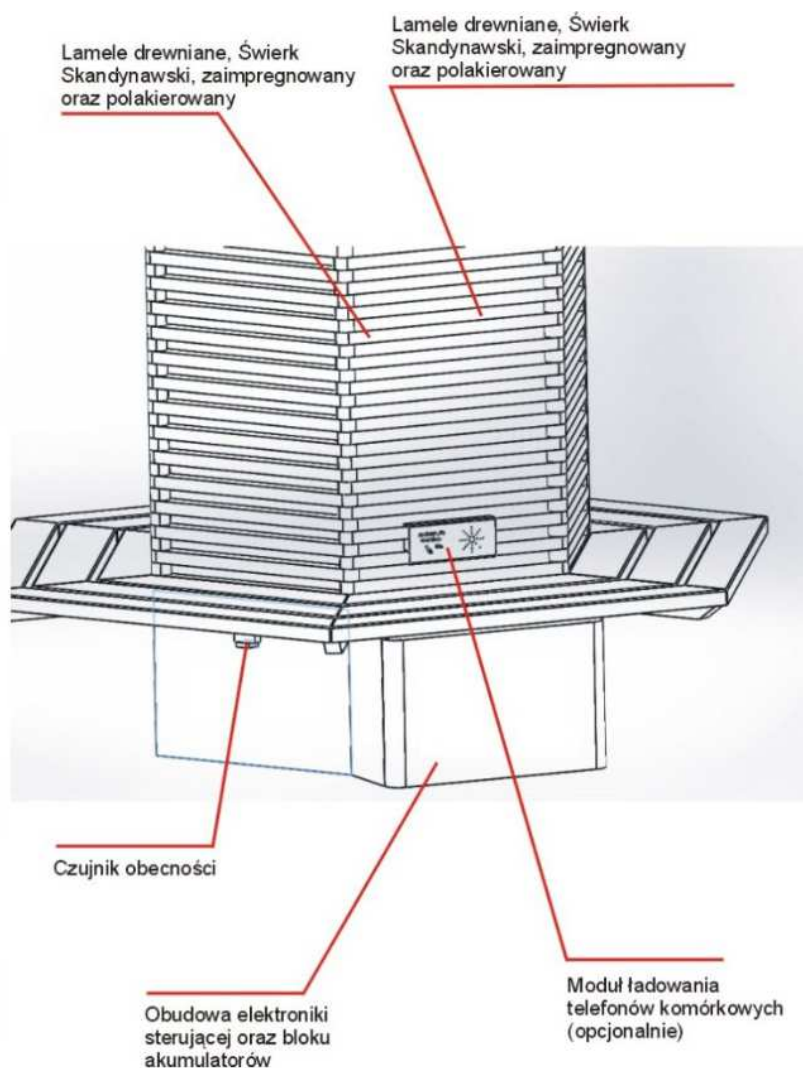
Pojemność zbiornika na solankę: min. 1 000 l

Ilość miejsc siedzących: min. 10

- ✓ Wydajność urządzenia: zamiana solanki w aerozol do 7 litrów na godzinę,
- ✓ wielkość kropli: < 5µm
- ✓ Zasilanie z paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 450W
- ✓ Akumulator buforowy o pojemności 80Ah
- ✓ System automatycznego wykrywania obecności osób chcących skorzystać z tężni
- ✓ 4 gniazda do ładowania telefonów komórkowych/tabletów - opcjonalnie
- ✓ Instalacja elektryczna, hydrauliczna oraz instalacja uzdatniania i dezynfekcji
- ✓ System zdalnego informowania o awarii urządzenia bądź o kończącej się solance
- ✓ Oświetlenie dynamiczne, sterowane mikrokontrolerem - opcjonalnie
- ✓ Materiał podstawowy konstrukcji – stal czarna i nierdzewna
- ✓ Materiał wykończeniowy – impregnowany świerk skandynawski

Opis elementów:





Tężnia napełniana oryginalną Solanką z Zabłocia o największej na świecie zawartości jodu dochodzącej do 140 mg/litr. Solanka wydobywana od ponad 120 lat z odwiertów „KORONA” i „TADEUSZ” w miejscowości uzdrowskiej Zabłocie.

parametry chemiczne solanki:

- ✓ zapach: swoisty
- ✓ smak: słony
- ✓ odczyn pH: 7,4
- ✓ przewodność: 53400 Ms/cm
- ✓ aniony
 - jodki 120 mg/kg
 - bromki 160 mg/kg
 - krzemiany 11,6 mg/kg
 - wodorowęglany 61 mg/kg
 - chlorki 23 000 mg/kg
 - siarczany 2,7 mg/kg
- ✓ kationy
 - wapń 1170 mg/kg
 - magnez 516 mg/kg
 - potas 86,5 mg/kg
 - żelazo 0,44 mg/kg
 - sód 13 100 mg/kg
 - stront 44,8 mg/kg

Właściwości lecznicze inhalacji solankowych

Mgielka solankowa jodowo-bromowa jest to woda lecznicza, która posiada wysokie stężenie jodu i innych mikro i makro pierwiastków.

Inhalacje w tężni powietrzem z solankowym aerozolem mają działanie profilaktyczne i lecznicze. Tężnia solankowa wytwarza specyficzny klimat, który bogaty jest w minerały i mikroelementy.

Są one wchłaniane przez skórę i błony śluzowe dróg oddechowych, co pozwala naturalnie uzupełnić ich niedobory w organizmie. Spośród pierwiastków szczególnie istotnych dla naszego organizmu aerozol solankowy, wytwarzany przez tężnię, zawiera jod, potas, brom, magnez, żelazo i wapń. Dzięki temu inhalacje solankowe stymulują układ odpornościowy, pomagają w walce z chorobami dróg oddechowych, alergią, astmą, chorobami tarczycy i w leczeniu nadciśnienia tętniczego krwi.

Jednorazowa inhalacja w tężni powinna trwać minimum pół godziny, jednak najlepsze efekty uzyskamy podczas godzinnej kuracji. Przez ten czas, dzięki mikroklimatowi wokół tężni, korzystający z inhalacji może zażyć tyle jodu, co podczas trzydniowego pobytu nad Bałtykiem.

Podstawowym wskazaniem do stosowania inhalacji powietrzem z aerozolem solankowym są choroby dróg oddechowych. Szczególnie posłuży ona mieszkańcom dużych miast, którzy na co dzień oddychają zanieczyszczonym powietrzem, solanka przyspiesza bowiem regenerację błony śluzowej dróg oddechowych. Skorzystają z niej również astmatycy i osoby z przewlekłym nieżytem nosa. Inhalacja bogatym w jod powietrzem z aerozolem solankowym, zalecana jest osobom, które borykają się z chorobami tarczycy. Dzięki dużej zawartości wapnia, inhalacje pomagają w walce z alergią i pozytywnie wpływają na kości. Potas wspomaga prawidłową pracę serca i odpowiednie ciśnienie krwi. Żelazo redukuje uczucie zmęczenia, zwiększa odporność i jest niezbędne do prawidłowego wzrostu. Sód jest niezwykle ważny dla serca oraz całej gospodarki wodno-elektrolitowej.

Wskazania lecznicze i profilaktyczne

- przewlekłe i nawracające stany zapalne układu oddechowego,
- nerwica,
- nadciśnienie tętnicze,
- praca w znacznym zapyleniu, w wysokiej temperaturze,
- przebywanie w dużej aglomeracji miejskiej,
- palenie tytoniu,
- niedoczynność tarczycy,
- alergie,
- zapalenie zatok

Ogólne wymagania dla wykonania i montażu

- ✓ Tężnię zamontować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta i przepisami prawa budowlanego
- ✓ Urządzenie powinno mieć tabliczkę informującą o sposobie wykorzystania i przestrzeganiu zasad bezpieczeństwa,
- ✓ Tężnia musi być trwale zakotwiona w ziemi
- ✓ Tężnia powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów,
- ✓ Pierwsze napełnienie zbiornika tężni solanką należy do obowiązków wykonawcy
- ✓ Właściwości lecznicze tężni należy potwierdzić odpowiednimi świadectwami wydanymi przez Ośrodek Badań i Kontroli Środowiska.

3.3. Nawierzchnie zielone

W granicach opracowania, po uprzednim przygotowaniu nawierzchni, nawieźć warstwę 10 cm (po zagęszczeniu) urodzajnego gruntu (nawieziony grunt urodzajny to mieszanka torfu ogrodniczego 40% i ziemia kompostowa lub urodzajna gleba rodzima – 60%)

Zmieszać nawieziony grunt z istniejącym podłożem. Wykonać bronowanie wyrównujące i zbierające korzenie, resztki roślin, itp. Ręcznie zebrać odkryte kamienie, korzenie itp.

Wykonać podwójne wałowanie ziemi walcem, wyprofilować zauważone nierówności.

Rozsiać nawozy. Wykonać siew trawy. Najlepszy okres do siania to okres od 15 czerwca do 15 sierpnia. Siać należy równomiernie, w czterech kierunkach: wzdłuż, w poprzek, w skos lewy oraz skos prawy. Po zasianiu nawierzchnię wałować walcem polnym lub łąkowym – krzyżowo – 1 raz wzdłuż i 1 x wszerz.

Zastosować mieszankę trawiastą sportową do intensywnego użytkowania, w ilości 2 kg na 100 m².

Pielęgnacja świeżego trawnika

- Regularnie podlewać – najlepiej we wczesnych godzinach rannych;
- W przypadkach, kiedy wschodząca trawa byłaby miejscami blada (żółtawa), zastosować wapno magnezowe;
- Pierwsze koszenie trawy wykonać, kiedy średnia wysokość trawy będzie mieć ok. 9 cm. Ściąć tylko czubki 2-5 cm, tak, aby pozostawić trawę wys. 4-7 cm (standard boiskowy);
- Następne koszenia – w okresie rośnięcia młodej trawy, najlepiej zastosować przycinanie 1-2 raz w tygodniu.

W miejscach zgodnych z projektem posadzić 50 szt. krzewów zimozielonych (cisy lub inne uzgodnione z użytkownikiem), z zaprawieniem dołów ziemią urodzajną. Ostateczną lokalizację krzewów uzgodnić z Inwestorem.

4. UWAGI KOŃCOWE

- Dokumentację projektową wykonano w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem przepisów BHP i warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Informacje ujęte w opisie systematyzują lub uzupełniają dane przedstawione na odpowiednich rysunkach. Dla pełnego obrazu danego zagadnienia należy wszystkie te materiały czytać łącznie.
- Wszelkie materiały i wyroby budowlane użyte w budowie muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Zmiany wynikłe w trakcie realizacji należy konsultować z Projektantem
- Ewentualne nieścisłości wymiarowe należy skorygować podczas budowy

5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie inwestycji:

Lokalizacja: **Święte Miejsce**
jedn. ewid. Przasnysz, obręb Grabowo, działka nr 2234/3

Obiekt: **Budowa tężni solankowej w miejscowości Święte Miejsce**

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.): Art. 3 pkt. 20, Art. 20 ust. 1 i Art. 34 ust. 3 pkt. 5

Analiza obszaru oddziaływania projektowanych obiektów

- ✓ Zamierzenie budowlane ma na celu budowę tężni solankowej wraz z uzupełnieniem zieleni
- ✓ Planowane roboty budowlane pozostają bez wpływu na sąsiednie działki, zacienienie i inne uciążliwości.
- ✓ Ochrona przeciwpożarowa – Dojazd pożarowy do obiektu zapewnia istniejący zjazd z drogi publicznej.
- ✓ Przepisy odrębne w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego – nie dotyczą projektowanych robót budowlanych.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

- ✓ Na podstawie przeprowadzonej analizy, zgodnie z zakresem planowanego zamierzenia inwestycyjnego należy stwierdzić, iż przewidywany **obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 2234/3, jedn. ewid. Przasnysz, obręb Grabowo**, na której projektowane jest zadanie budowlane.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania:

BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ŚWIĘTE MIEJSCE

Inwestor: **Gmina Przasnysz
ul. Św. Stanisława Kostki 5
06-300 Przasnysz**

Adres inwestycji: **Święte Miejsce
jedn. ewid. Przasnysz, obręb Grabowo, działka nr 2234/3**

Zakres robót:

- ziemne
- wykończeniowe

Wykaz istniejących i projektowanych obiektów budowlanych:

Projektuje się zagospodarowanie terenu polegające na budowie tężni solankowej na terenie porośniętym trawą.

Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- brak

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- wykopy do 1,2 m
- możliwość porażenia prądem przy użyciu elektronarzędzi, zwłaszcza podczas wykonywania robót w środowisku mokrym,
- możliwość upadku przedmiotu z wysokości,

Teren budowy lub robót powinien być skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Wszystkie osoby biorące udział w budowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy DZ.U. Nr 62 poz. 285 z dnia 1 czerwca 1996 r. Ponadto każdy z

pracowników przed przystąpieniem do robót na budowie powinien uzyskać szczegółowy instruktaż dotyczący możliwych zagrożeń bezpieczeństwa i zagrożeń zdrowia a także skalę i miejsce powstania zagrożeń oraz zasad postępowania przy wykonywaniu prac niebezpiecznych oraz możliwości pierwszej pomocy i ewakuacji z miejsc zagrożonych. Pracownicy powinni zostać także poinstruowani na temat zastosowania środków i zasad bezpieczeństwa, które mają na celu wyeliminowanie powstawania sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Instruktaż pracowników powinien obejmować także:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- roboty budowlane przeprowadzać zgodnie z projektem i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi
- teren budowy wydzielić i odpowiednio oznakować,
- materiały składować w odpowiednim miejscu i w taki sposób aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi,
- stosować rusztowania spełniające wymagania normowe o wystarczającej powierzchni roboczej i przystosować je do przenoszenia złożonego obciążenia,
- funkcje operatorów maszyn o napędzie silnikowym oraz urządzeń typu spawarka powierzyć osobom o odpowiednich (udokumentowanych) kwalifikacjach,
- zatrudniać pracowników z aktualnymi badaniami lekarskimi i wyposażyć ich w niezbędną odzież ochronną i zabezpieczenie (np. kaski, okulary, maski przyciemniające, fartuchy spawalnicze, rękawice, szelki itp.),
- budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru
- nieautomatyczne gaśnice muszą być łatwo dostępne i proste w użyciu
- w pasie komunikacyjnym, należy zapewnić użytkownikom budowy bezpieczne przejście i odpowiednie środki ochronne.
- strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane.
- pracodawca musi w każdej chwili zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu.
- pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej.
- wszędzie tam, gdzie wymagają tego warunki pracy, środki pierwszej pomocy muszą być łatwo dostępne
- środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne
- adres i numer telefonu lokalnego pogotowia ratunkowego musi być umieszczony w widocznym miejscu
- pracownikom należy umożliwić spożywanie posiłków w odpowiednich warunkach oraz odpowiednią ilość wody pitnej
- pracownicy muszą być chronieni przed wpływami atmosferycznymi, które mogą oddziaływać na ich zdrowie i bezpieczeństwo.
- drabiny muszą być wystarczająco wytrzymałe i prawidłowo konserwowane. Muszą one być właściwie użytkowane i ustawiane w odpowiednich miejscach, zgodnie z przeznaczeniem
- wszystkie urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia, łącznie z ich częściami, elementami, kotwami i podporami muszą być:
 - (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane oraz wytrzymałe stosownie do wykonywanych czynności;

- (b) właściwie zainstalowane i użytkowane;
- (c) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
- (d) sprawdzane i poddawane okresowym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- (e) obsługiwane przez wykwalifikowanych, odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- na urządzeniach i akcesoriach przeznaczonych do podnoszenia musi być wyraźna informacja o ich udźwigu.
- urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia nie mogą być wykorzystywane do innych celów.
- instalacje, maszyny i wyposażenie, w tym narzędzia ręczne, zarówno napędzane, jak i nie, muszą być:
 - (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane z uwzględnieniem, w miarę możliwości, zasad ergonomii;
 - (b) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - (c) stosowane wyłącznie do prac, do których zostały zaprojektowane;
 - (d) obsługiwane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- instalacje i wyposażenie znajdujące się pod ciśnieniem muszą być sprawdzane i poddawane regularnym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby.

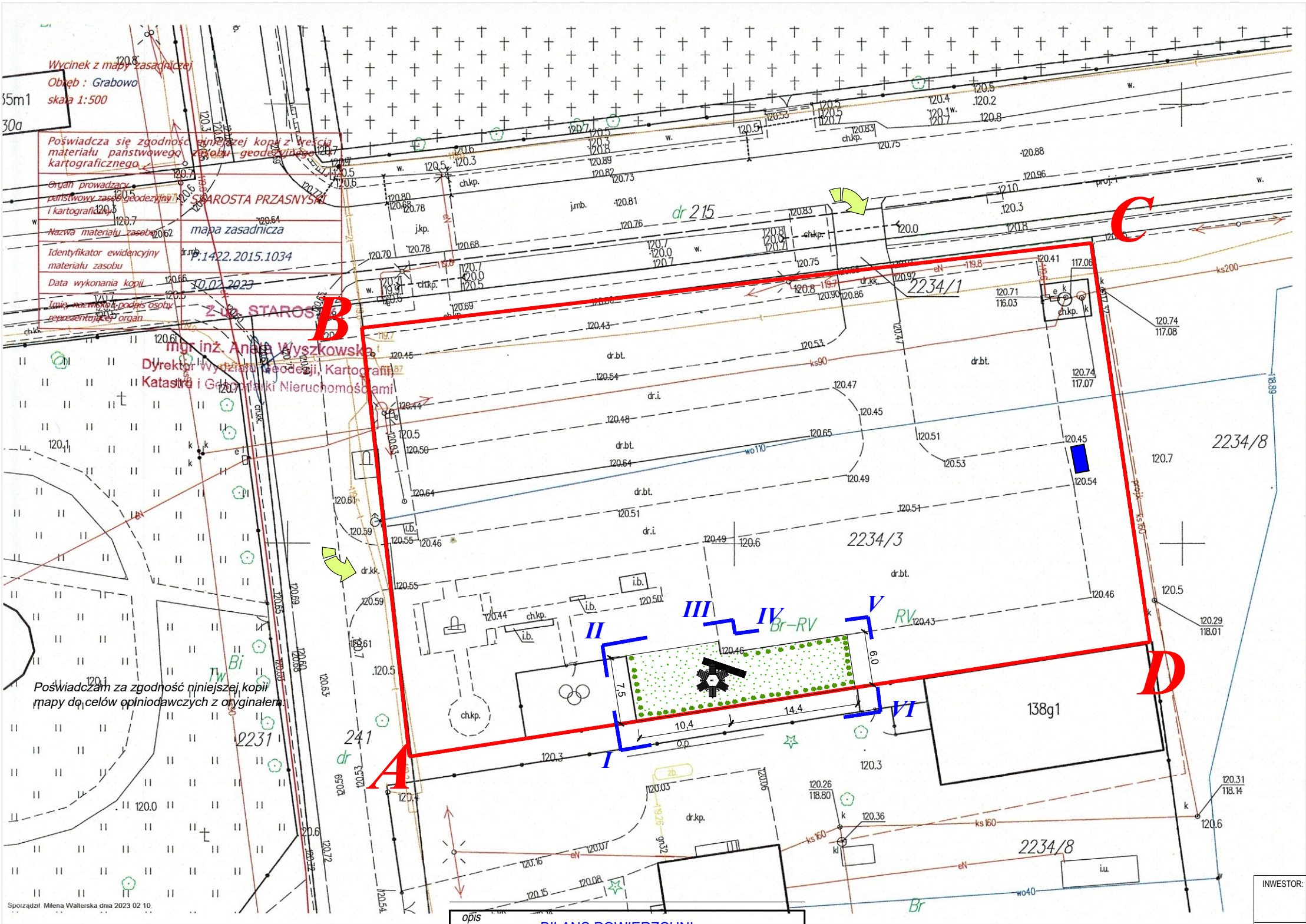
Do prac takich należą między innymi:

- prace spawalnicze, cięcie gazowe
- prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem

W sytuacjach, kiedy nie można uniknąć zagrożeń lub nie można ich wystarczająco ograniczyć za pomocą środków ochrony zbiorowej lub odpowiedniej organizacji pracy, powinny być stosowane środki ochrony indywidualnej, które powinny być odpowiednie do istniejącego zagrożenia i nie powodować same z siebie zwiększonego zagrożenia, uwzględniać warunki istniejące w danym miejscu pracy, uwzględniać wymagania ergonomii oraz stan zdrowia pracownika, a także być odpowiednio dopasowane do użytkownika.

Sporządził:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
DZIAŁKA NR 2234/3
skala 1 : 500



OZNACZENIA:

A,B,C,D,A granica działki
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
INWESTYCJI

istniejący wjazd na działkę

istniejąca toaleta przenośna

I...VI granica opracowania

projektowana
inteligentna tężnia solankowa

zielen 164,4 m²

BILANS POWIERZCHNI		
opis	powierzchnia m²	udział %
Powierzchnia działki 2234/3	3 961,0 m²	100 %
powierzchnia utwardzona	2 364,5 m²	59,70 %
w tym:		
istniejący parking, teren utwardzony	2 364,5 m²	59,66 %
projektowana tężnia	1,5 m²	0,04 %
powierzchnia biologicznie czynna (zielen)	1 598,0 m²	40,30 %

INWESTOR:	GMINA PRZASNYSZ ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz	
NAZWA ZADANIA:	BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W MSC. ŚWIĘTE MIEJSCE	
LOKALIZACJA OBIEKTU:	województwo: mazowieckie, powiat: przasnyski, jedn. ewidencyjna: Przasnysz, bręb: Grabowo, działka nr 2234/3	SKALA: 1:500
NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	RYS. NR: PZD
OPRACOWAŁ:	LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	DATA: 03.2023