

Uchwała Nr LII/368/2023  
Rady Gminy Przasnysz  
z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji osoby fizycznej w sprawie przyjęcia do porządku obrad Rady Gminy Przasnysz postulatów właściciela odnośnie przeznaczenia działki w Karwaczu**

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870) oraz art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ) Rada Gminy Przasnysz uchwala, co następuje:

§ 1.

Uznaje się petycję osoby fizycznej w sprawie przyjęcia do porządku obrad Rady Gminy Przasnysz postulatów właściciela odnośnie przeznaczenia działki w Karwaczu za niezasługującą na uwzględnienie z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Przasnysz do zawiadomienia osoby składającej petycję o sposobie jej załatwienia wraz z uzasadnieniem.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Przasnysz

*Dariusz Jankowski*

## Uzasadnienie

W dniu 20 grudnia 2022 r. wpłynęła wniesiona przez osobę fizyczną petycja do Rady Gminy Przasnysz w sprawie przyjęcia do porządku obrad Rady Gminy Przasnysz postulatów właściciela odnośnie przeznaczenia działki w Karwaczu. Wnoszący petycję zwracał się o dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Przasnysz oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części działki nr 99/2 położonej w obrębie Karwacz, poprzez zmianę jej przeznaczenia na cele nierolnicze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Ponadto miałyby zostać dopuszczony podział nieruchomości na działki nie mniejsze niż 1000 m<sup>2</sup>, a dostępność wydzielonych działek do drogi publicznej byłaby poprzez drogę wewnętrzną wydzieloną w działki nr 99/2.

Petycja została przekazana do komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy, która na posiedzeniu w dniu 20.03.2023 r. dokonała kontroli petycji pod względem formalnym.

Komisja stwierdziła, że petycja spełnia wymogi określone w art. 4 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach i przystąpiła do jej rozpatrzenia stwierdzając co następuje:

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy. Gmina pełni wiodącą rolę w kształtowaniu przeznaczenia terenów i relacji między terenami o określonych funkcjach w ramach tzw. władztwa planistycznego. Wykonując te zadania musi brać pod uwagę potrzeby całej gminy, a nie tylko pojedynczych właścicieli nieruchomości.

Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy powinny wynikać z potrzeb i możliwości rozwoju gminy. W chwili obecnej Gmina Przasnysz dysponuje wystarczającą ilością gruntów przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do potrzeb. Dopuszczenie zmian przeznaczenia kolejnych gruntów na cele nierolnicze, będzie możliwe wyłącznie w przypadku, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy. Taka sytuacja nie występuje w obrębie Karwacz gminy Przasnysz. Podkreślenia wymaga, że Gmina Przasnysz czyniła próby zmiany studium poprzez poszerzenie terenów pod zabudowę. Były one nieskuteczne z uwagi na wystarczającą ilość gruntów przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do potrzeb gminy.

Z tych powodów Gmina Przasnysz nie może uwzględnić petycji.

### Pouczenie:

Zgodnie z art. 12 ust 1 ustawy o petycjach podmiot właściwy do rozpatrzenia petycji może pozostawić bez rozpatrzenia petycję złożoną w sprawie, która była przedmiotem petycji już rozpatrzonej przez ten podmiot, jeżeli w petycji nie powołano się na nowe fakty lub dowody nieznanne podmiotowi właściwemu do rozpatrzenia petycji.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Przasnysz

*Dariusz Jankowski*