

**Uchwała nr XXXIII/260/2014  
Rady Gminy Przasnysz  
z dnia 28 marca 2014 r.**

**zmieniająca uchwałę Nr XXXII/237/2014 Rady Gminy Przasnysz z dnia 6 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Przasnysz na lata 2014 – 2018.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2013 r. poz. 594) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2014 r., poz. 150.) Rada Gminy Przasnysz uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Zmienia się uchwałę Nr XXXII/237/2014 Rady Gminy Przasnysz z dnia 6 marca 2014 roku w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Przasnysz, na lata 2014-2018 w następujący sposób:

- 1) w § 4 ust 2 Załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie:  
„§ 4.2. W latach 2014 – 2018 planuje się realizację remontu, w każdym roku objętym Programem w jednym lokalu mieszkalnym , w zależności od posiadanych środków finansowych, następujących prac remontowych:
  - 1) naprawa instalacji elektrycznej,
  - 2) naprawa instalacji wodno-kanalizacyjnej,
  - 3) malowanie,
  - 4) wymiana okien.”
- 2) w § 6 ust 5-6 Załącznika do uchwały otrzymują brzmienie:  
„§ 6.5. Ustala się następujące czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego gminy Przasnysz:
  - 1) wyposażenie w wc + 10 %,
  - 2) wyposażenie w łazienkę + 15 %,
  - 3) centralne ogrzewanie +15 %,
  - 4) instalacja wod-kan +10 %
6. Ustala się następujące czynniki obniżające stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego gminy Przasnysz:
  - 1) brak łazienki -5 %,

- 2) brak instalacji wod-kan -5%,
- 3) ogrzewanie piecowe -5%”.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przasnysz.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Przasnysz  
*Andrzej Sekina*

## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Przasnysz w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Przasnysz na lata 2014 – 2018

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. 2014 r., poz. 150.) zobowiązuje rady gmin do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Program winien być opracowany na co najmniej 5 lat i obejmować w szczególności:

1. prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne;
2. analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
3. planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
4. zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
5. sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
6. źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
7. wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne;
8. opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

W uchwale Nr XXXII/237/2014 z dnia 6 marca 2014 r. Rady Gminy Przasnysz nie określono szczegółowo plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata. Ponadto zachodzi konieczność sprecyzowania wpływu na stawkę bazową czynszu odrębnie czynników podwyższających i odrębnie czynników obniżających.

Mając powyższe na względzie należy podjąć uchwałę w tym przedmiocie.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Przasnysz

*Andrzej Sekuna*