

Przasnysz, dnia 05.10.2022 r.

Gpk.6220.12.2018.2021

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b i pkt 2 lit. b, art. 84 ust. 1 - 2, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”), w związku z § 3 ust. 1 pkt 103 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm. zwanego dalej „kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 stycznia 2019 r., Pana _____, zam. Księżstwo, 06 – 300 Przasnysz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie kurnika o obsadzie 39 900 sztuk brojlerów tj. 159,6 DJP w systemie chowu ściółkowego wraz z obiektami towarzyszącymi w miejscowości Księżstwo, na części działki o nr ew. 40/1 w obrębie geodezyjnym Cierpigórz, gm. Przasnysz**”

orzekam

1. **ustalić następujące środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie kurnika o obsadzie 39 900 sztuk brojlerów tj. 159,6 DJP w systemie chowu ściółkowego wraz z obiektami towarzyszącymi w miejscowości Księżstwo, na części działki o nr ew. 40/1 w obrębie geodezyjnym Cierpigórz, gm. Przasnysz”:**

1.1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy kurnika o obsadzie 39 900 sztuk brojlerów tj. 159,6 DJP w systemie chowu ściółkowego wraz z obiektami towarzyszącymi, położonego w miejscowości Księżstwo, na części działki o nr ew. 40/1 w obrębie geodezyjnym Cierpigórz, gm. Przasnysz, woj. mazowieckie.

1.2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1.2.1. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) na etapie realizacji prace budowlane, za wyjątkiem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego, oraz transport materiałów budowlanych prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 2) zaplecze budowy zlokalizować poza obszarami podlegającymi ochronie, poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenami o bardzo wysokim stopniu zagrożenia wód podziemnych stanowiących główny poziom użytkowy oraz

- poza obszarami w bezpośrednim sąsiedztwie ujęć wody;
- 3) prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
 - 4) wszelkie prace związane z wymianą olejów, naprawą, konserwacją oraz tankowaniem maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
 - 5) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - 6) wszelkie roboty ziemne ograniczyć do bezwzględного minimum i prowadzić w sposób zaplanowany i nadzorowany, aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczonych wód opadowych do wód gruntowych;
 - 7) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
 - 8) prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu; ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia (w tym także wody opadowe i roztopowe) odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - 9) teren inwestycji na etapie realizacji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom;
 - 10) na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewożnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
 - 11) zbiorniki na ścieki bytowe i technologiczne regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
 - 12) zaplecze budowlane oraz miejsca postoju maszyn na etapie realizacji inwestycji zlokalizować na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
 - 13) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizować z ujęcia własnego, w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych; opomiarować zużycie wody;
 - 14) zastosować system pojenia zwierząt minimalizujący zużycie wody;
 - 15) na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 6,0 m³; ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do przepełnienia), a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
 - 16) czyszczenie obiektu dokonywać mechanicznie i metodą zamglawiania, bezściekowo;
 - 17) wszystkie pomieszczenia inwentarskie wyposażyć w szczelne posadzki zabezpieczające

- przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego; dokonywać regularnych kontroli szczelności, a ewentualne uszkodzenia niezwłocznie usuwać;
- 18) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - 19) system wodno-ściekowy oraz system gromadzenia gnojowicy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
 - 20) ruch pojazdów po terenie inwestycji związany z obsługą przedmiotowego przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
 - 21) sztuki padłe i z konieczności ubite, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze; przechowywać w szczelnym, zamkniętym konfiskatorze zlokalizowanym na podłożu zabezpieczającym przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, w wydzielonym miejscu na terenie kurnika;
 - 22) zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie kurników, a także systematyczny wywóz sztuk padłych;
 - 23) odpowietrzniki silosów zaopatrzyć w worki odpylające;
 - 24) transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów przykrywać plandekami), a także w przypadku opadów deszczu zabezpieczyć nawóz, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego ładunkiem azotu;
 - 25) w ciągu roku przeprowadzać maksymalnie 5 cykli produkcyjnych, po ok. 49 dni każdy;
 - 26) w 34 dobie cyklu chowu dokonać ubiórki w wielkości ok. 20 % do maksymalnej obsady 30324 szt. kurcząt brojlerów;
 - 27) stosować preparat dodawany do ściółki powodujący redukcję emisji amoniaku o min. 70 %;
 - 28) teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
 - 29) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska, w tym gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania;
 - 30) odpady niebezpieczne mogące ewentualnie powstać na etapie realizacji przedsięwzięcia magazynować (w przypadku wystąpienia takiej konieczności) selektywnie w szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach (odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach) umieszczonych w wyznaczonym miejscu, w sposób chroniący ww. odpady przed czynnikami atmosferycznymi oraz możliwością powstawania wycieków/ścieków i zanieczyszczenia środowiska, w tym gruntowo-wodnego; miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać

uprawnionym odbiorcom do przetwarzania;

- 31) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach, kontenerach lub innych opakowaniach (odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach), umieszczonych w wyznaczonym miejscu, w sposób chroniący ww. odpady przed czynnikami atmosferycznymi oraz możliwością powstawania wycieków/ścieków i zanieczyszczenia środowiska, w tym gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania;
- 32) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub innych opakowaniach (odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach), umieszczonych w wyznaczonym miejscu o szczelnym podłożu (np. w pomieszczeniu magazynowym w budynku) w sposób chroniący ww. odpady przed czynnikami atmosferycznymi oraz możliwością powstawania wycieków/ścieków i zanieczyszczenia środowiska, w tym gruntowo-wodnego; miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania;
- 33) obornik (pomiót kurzy), po zakończeniu cyklu chowu, wykorzystywać jako nawóz naturalny na gruntach rolnych lub przekazywać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;
- 34) nawożenie pól nawozem naturalnym przeprowadzać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie nawożenia oraz w zakresie ograniczania dopływu do wód związków azotu pochodzenia rolniczego, w tym zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”;
- 35) zapewnić systematyczną konserwację silosów paszowych.

1.2.2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art.72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 ,18 i 23 ustawy „oś”:

- 1) zaprojektowanie budynku inwentarskiego - kurnika, w systemie chowu ściółkowego, o maksymalnej obsadzie 39900 szt. brojlerów kurzych;
- 2) zainstalowanie, w planowanym kurniku, maksymalnie:
 - 9 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 12500 m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 73 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 9 emitorami pionowymi, zadaszonymi o minimalnej wysokości 7,2 m;
 - 6 wentylatorów ściennych szczytowych o maksymalnej wydajności 36500 m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 86 dB każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 6 emitorami poziomymi, o minimalnej wysokości 1,5 m;
- 3) zlokalizowanie 2 wentylatorów szczytowych na ścianie szczytowej o południowej ekspozycji;
- 4) zlokalizowanie 4 wentylatorów szczytowych na ścianie szczytowej o północnej ekspozycji;
- 5) zainstalowanie agregatu prądotwórczego w obudowie dźwiękochłonnej obniżającej jego poziom mocy akustycznej do wartości nie wyższej niż 68 dB;
- 6) zaprojektowanie, na potrzeby ogrzewania planowanego kurnika, maksymalnie

- 6 nagrzewnic gazowych z otwartą komorą spalania mocy znamionowej mocy cieplnej do 70 kW każda;
- 7) posadowienie maksymalnie 2 silosów paszowych o maksymalnej pojemności 25 Mg każdy;
 - 8) posadowienie maksymalnie 2 zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności 6,4 m³ każdy;
 - 9) zaprojektowanie ujęcia własnego - studni głębinowej o wydajności nieprzekraczającej 5 m³/h;
 - 10) zaprojektowanie nachylenia powierzchni utwardzonych w sposób gwarantujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na powierzchni biologicznie czynnej działki; zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe;
 - 11) zaprojektowanie szczelnych posadzek w obrębie obiektów inwentarskich;
 - 12) zaprojektowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe;
 - 13) w projekcie budowlanym należy uwzględnić wszystkie zalecenia dotyczące ochrony zdrowia ludzi i środowiska wynikające z raportu o oddziaływaniu na środowisko.

1.2.3. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, ani postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

2. Charakterystyka przedmiotowego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

W dniu 27 grudnia 2018 r. Pan _____ zam. Księżstwo, 06 – 300 Przasnysz wystąpił z wnioskiem, uzupełnionym w dniu 18 stycznia 2019 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie kurnika o obsadzie 39 900 sztuk brojlerów tj. 159,6 DJP w systemie chowu ściółkowego wraz z obiektami towarzyszącymi w miejscowości Księżstwo, na części działki o nr ew. 40/1 w obrębie geodezyjnym Cierpigórz, gm. Przasnysz”. Do wniosku dołączono niezbędną dokumentację określoną w art. 74 ustawy ooś.

Dane o wniosku zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku prowadzonym przez Wójta Gminy Przasnysz.

W związku z powyższym w dniu 28 stycznia 2019 r. Wójt Gminy Przasnysz zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Poprzez zawiadomienie poinformowano strony o przysługującym im prawie do składania wyjaśnień i zgłaszania żądań w przedmiotowej sprawie oraz wypowiedzania się, co do istniejących dowodów i materiałów. Następnie w dniu 29 stycznia 2019 r. zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś tutejszy organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie

i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla w/w przedsięwzięcia.

W dniu 12 lutego 2019 r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu z dnia 11 lutego 2019 r., znak PPIS – ZNS -712/05/19, w której organ stwierdził, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Następnie w dniu 18 lutego 2019 r. wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOS-I.4220.86.2019.AGO z dnia 12 lutego 2019 r., w której organ ten wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 30 maja 2019 r. wpłynęło wezwanie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nr WA.RZŚ.436.1.878.2019.PC i WA.ZZŚ.2.1.1.475.2019.PC z dnia 20 maja 2019 r. do uzupełnienia wniosku o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W dniu 26 czerwca 2019 r. Wójt Gminy Przasnysz uzupełnił wniosek o wydanie opinii w żądanym zakresie.

Następnie w dniu 14 listopada 2019 r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak WA.RZŚ.436.1.1895.2019.ZZ02.MS/PJ i WA.ZZŚ.2.1.885.2019.MS/PJ z dnia 08 listopada 2019 r., w której organ ten wyraził stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś z uwzględnieniem elementów wskazanych w opinii. Ww. opinia została uwzględniona w całości w sentencji niniejszej decyzji.

Kierując się kryteriami określonymi w art. 63 ust.1 cytowanej wyżej ustawy i biorąc pod uwagę wskazane opinie, w dniu 22 listopada 2019 r. Wójt Gminy Przasnysz wydał postanowienie Nr Gpk.6220.12.2018.KS, w którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustalając jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dane o tym postanowieniu zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych zawierającym informacje o środowisku, prowadzonym przez Wójta Gminy Przasnysz. W dniu 31 grudnia 2019 r. Wójt Gminy Przasnysz wydał postanowienie o zawieszeniu przedmiotowego postępowania do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 06 marca 2020 r. do tutejszego urzędu wpłynął raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w wyniku czego, w dniu 12 marca 2020 r. Wójt Gminy Przasnysz wydał postanowienie o podjęciu zawieszonego postępowania.

Pismami z 19 marca 2020 r. Wójt Gminy wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie realizacji planowanego przedsięwzięcia i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu o wydanie opinii

w sprawie realizacji planowanego przedsięwzięcia dołączając raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 10 kwietnia 2020 r. do tutejszego urzędu gminy wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu Nr PPIS-ZNS-713/01/20 z dnia 03 kwietnia 2020 r., w którym organ zaopiniował przedmiotowe przedsięwzięcie i zgłosił środowiskowe uwarunkowania, uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Następnie w dniu 10 listopada 2020 r. tutejszy organ zawiadomił o niezafatwieniu sprawy w terminie oraz wyznaczył nowy termin do 31 marca 2021 r.

W dniu 02 marca 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem Nr WOOŚ-I.4221.71.2020.AGO z dnia 01 marca 2021 r. wezwał do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Uzupełnienie Wójt Gminy Przasnysz przesłał w dniu 22 marca 2021 r.

W dniu 07 lipca 2021 r. do tutejszego urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Nr WOOŚ-I.4221.71.2020.AGO.2, w którym organ uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.

Po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, w dniu 19 lipca 2021 r. Wójt Gminy Przasnysz obwieszczeniem podał do publicznej wiadomości informację o postępowaniu w sprawie planowanego przedsięwzięcia wskazując jednocześnie 30-dniowy termin do zapoznania się z dokumentacją i składania ewentualnych uwag i wniosków.

W czasie wskazanym w obwieszczeniu strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków. Uwagi i wnioski nie zostały również zgłoszone przez żadne organizacje ekologiczne ani zainteresowane społeczeństwo.

Natomiast w dniu 19 sierpnia 2021 r. do tutejszego urzędu gminy wpłynęły pisma właścicieli sąsiednich nieruchomości, w których wyrazili oni sprzeciw dla planowanego przedsięwzięcia. Zarzucili również organowi prowadzącemu postępowanie nieprzeprowadzenie konsultacji społecznych oraz nieinformowanie okolicznych mieszkańców o prowadzonym postępowaniu.

W dniu 06 września 2021 r. tutejszy organ zawiadomił o niezafatwieniu sprawy w terminie oraz wyznaczył nowy termin do 06 października 2021 r.

Następnie w dniu 29 września 2021 r. tutejszy organ wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko w zakresie powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia (m. in. w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu) oraz do przedłożenia zapewnienia gestora sieci wodociągowej o możliwości dostarczenia wody na potrzeby inwentarskie w niezbędnej ilości.

Ponownie w dniu 06 października 2021 r. Wójt Gminy Przasnysz zawiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie o niezafatwieniu sprawy w terminie oraz wyznaczył nowy termin do 05 listopada 2021 r.

Następnie w dniu 13 października 2021 r. Inwestor Pan _____ pismem z dnia 12 października 2021 r. wystąpił z ponagleniem na prowadzone postępowanie do

Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Wójta Gminy Przasnysz. W dniu 20 października 2021 r. Wójt Gminy Przasnysz przekazał ponaglenie Inwestora wraz z kopią dokumentacji zebranej w sprawie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce.

W dniu 14 października 2021 r. Inwestor złożył uzupełnienie raportu w odpowiedzi na wezwanie organu z dnia 29 września 2021 r. jednocześnie informując, że wodę na cele socjalno-bytowe oraz na cele technologiczne dla planowanego przedsięwzięcia pozyskiwał będzie z własnej studni głębinowej, a nie z wodociągu gminnego.

Następnie w dniu 15 października 2021 r. Wójt Gminy Przasnysz poprzez obwieszczenie poinformował strony postępowania o terminie rozprawy administracyjnej otwartej dla społeczeństwa w sprawie toczącego się postępowania. Obwieszczenie to w dniu 15 października 2021 r. zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przasnysz oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu, a także wysłane do Sołtysa sołectwa Cierpigórz, z prośbą o podanie jego treści do publicznej wiadomości poprzez zawieszenie na tablicy ogłoszeń.

W dniu 20 października 2021 r. Wójt Gminy Przasnysz ponownie wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 21 października 2021 r. Pan [imię] wystąpił z wnioskiem o udostępnienie kopii pism złożonych przez właścicieli sąsiednich nieruchomości, pisma te w dniu 28 października 2021 r. udostępniono Inwestorowi.

W dniu 28 października 2021 r. do urzędu gminy wpłynęło postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego Nr SKO/4113/87/2021 z dnia 22 października 2021 r. nieuwzględniające ponaglenia Inwestora, na postępowanie prowadzone w przedmiotowej sprawie przez Wójta Gminy Przasnysz.

W dniu 03 listopada 2021 r. wpłynęło uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko w wyniku wezwania z dnia 20 października 2021 r. Następnie w dniu 08 listopada 2021 r. organ powiadomił strony postępowania o niezakończeniu sprawy w terminie i wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do 06 grudnia 2021 r.

W dniu 10 listopada 2021 r. Wójt Gminy Przasnysz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie realizacji planowanego przedsięwzięcia i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu o wydanie opinii w sprawie realizacji planowanego przedsięwzięcia dołączając raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz informację o zmianie sposobu zaopatrzenia inwestycji w wodę.

W dniu 15 listopada 2021 r. o godz. 9.00 w Świetlicy Wiejskiej w Lesznie odbyła się rozprawa administracyjna otwarta dla społeczeństwa w przedmiotowej sprawie. Z rozprawy tej sporządzono protokół oraz listę obecności uczestników. Biorący udział w rozprawie właściciele sąsiednich nieruchomości wyrazili obawy, że w wyniku przeprowadzonej inwestycji wartość ich nieruchomości ulegnie obniżeniu, a także sama inwestycja będzie powodowała uciążliwości odorowe i hałas. Rozpatrując wniosek stwierdzono, że planowana hodowla w obiekcie do tuczu brojlera ma być prowadzona na działce obecnie użytkowanej rolniczo i całkowicie jeszcze niezagospodarowanej obiektami budowlanymi i infrastrukturalnymi. Odór powstający w wyniku hodowli nie jest normowany w żadnym akcie prawnym. Inwestor w odpowiedzi

na zarzuty stwierdził, że opinie wszystkich organów współdziałających są pozytywne, a lokalizacja jego inwestycji jest przemyślana i dobrana tak, aby nikomu z sąsiadów nie przeszkadzała.

Następnie w dniu 06 grudnia 2021 r. Wójt Gminy ponownie zawiadomił strony postępowania o niezakończaniu sprawy w terminie, wyznaczając nowy termin do 05 stycznia 2022 r.

W dniu 07 grudnia 2021 r. do tutejszego urzędu wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Uzupełnienie to organ przesłał w dniu 22 grudnia 2021 r.

W dniu 05 stycznia 2022 r. Wójt Gminy ponownie zawiadomił strony postępowania o niezakończaniu sprawy w terminie, wyznaczając nowy termin do 04 lutego 2022 r., oraz w dniu 04 lutego 2022 r., wyznaczając termin do 07 marca 2022 r.

W dniu 18 lutego 2022 r. za pośrednictwem skrzynki podawczej epuap, wpłynął wniosek Grand Agro Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego o dopuszczenie do udziału w przedmiotowym postępowaniu na prawach strony.

Następnie w dniu 07 marca 2022 r. Wójt Gminy ponownie zawiadomił strony postępowania o niezakończaniu sprawy w terminie, wyznaczając nowy termin do 06 kwietnia 2022 r.

W dniu 22 marca 2022 r. do tutejszego urzędu gminy wpłynęło pismo Nr WA.ZZŚ.2.1.885.2019.MS/PJ(2) z dnia 14 marca 2022 r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w którym to organ stwierdził, że zmiana sposobu zaopatrzenia inwestycji w wodę nie wpływa na zmianę opinii wydanej 14 listopada 2019 r. oraz zmienia zapis w wydanej opinii dotyczący zaopatrzenia w wodę, cyt: „Woda na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będzie pochodziła z własnego ujęcia tj. studni o wydajności do 10 m³”.

Ponownie w dniu 06 kwietnia 2022 r. organ zawiadomił strony postępowania o niezakończaniu sprawy w terminie i wyznaczył nowy termin do 06 maja 2022 r.

W dniu 14 kwietnia 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ponownie pismem Nr WOOŚ-I.4221.275.2021.AGO.2 wezwał do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. W następstwie w/w wezwania organ w dniu 19 kwietnia 2022 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu w żądanym zakresie. Inwestor w dniu 02 maja 2022 r. wystąpił z wnioskiem do tutejszego organu o przedłużenie terminu na uzupełnienie raportu.

W dniu 06 maja 2022 r. Wójt Gminy Przasnysz zawiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie o niezakończaniu sprawy w terminie i wyznaczył nowy termin do 06 czerwca 2022 r.

W dniu 19 maja 2022 r. do urzędu gminy Przasnysz wpłynęło uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w związku z wezwaniem z dnia 19 kwietnia 2022 r., które to organ prowadzący postępowanie przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 25 maja 2022 r.

W dniu 31 maja 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ponownie zwrócił się o uzupełnienie raportu w zakresie daty i podpisów osób go sporządzających. W dniu

20 czerwca 2022 r. Inwestor uzupełnił raport i 05 lipca 2022 r. organ przesłał uzupełnienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Ponownie w dniu 06 czerwca 2022 r. poprzez obwieszczenie, tutejszy organ poinformował strony postępowania, że sprawa nie może zostać załatwiona w terminie określonym w art. 35 kpa z powodu wymogu uzyskania stosownych opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie wskazał nowy termin załatwienia sprawy do dnia 06 lipca 2022 r. Następnie w dniu 06 lipca 2022 r. poinformował o niezałatwieniu sprawy w terminie wyznaczając nowy termin do 05 sierpnia 2022 r.

W dniu 27 lipca 2022 r. do tutejszego urzędu wpłynęło postanowienie Nr WOOS-I.4221.275.2021.AGO.5 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie uzgadniające realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, którego zapisy uwzględniono w całości w sentencji niniejszej decyzji.

Po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, w dniu 02 sierpnia 2022 r. Wójt Gminy Przasnysz ponownie obwieszczeniem podał do publicznej wiadomości informację o postępowaniu w sprawie planowanego przedsięwzięcia wskazując jednocześnie 30-dniowy termin do zapoznania się z dokumentacją i składania ewentualnych uwag i wniosków. Obwieszczenie to w dniu 02 sierpnia 2022 r. zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przasnysz i zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu, a także wysłane do Sołtysa sołectwa Cierpigórz z prośbą o podanie jego treści do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

W czasie wskazanym w obwieszczeniu strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków. Uwagi i wnioski nie zostały również zgłoszone przez żadne organizacje ekologiczne ani zainteresowane społeczeństwo.

Następnie w dniu 05 sierpnia 2022 r. Wójt Gminy Przasnysz ponownie poinformował strony postępowania o niezałatwieniu sprawy w terminie i wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do 05 września 2022 r.

W dniu 02 września 2022 r. Wójt Gminy Przasnysz poprzez obwieszczenie poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości w terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia, wypowiedzenia się, co do zebranych w sprawie dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań oraz zapoznania się z dokumentacją. Obwieszczenie to w dniu 02 września 2022 r. zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przasnysz, zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu oraz przekazane Sołtysowi sołectwa Cierpigórz z prośbą o podanie jego treści do publicznej wiadomości poprzez zawieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa.

Z zebranymi dowodami i materiałami w przedmiotowej sprawie, w wyznaczonym terminie, nie zapoznała się żadna ze stron, a także nie wypowiedziała się, co do zgromadzonego materiału dowodowego.

W dniu 05 września 2022 r. Wójt Gminy Przasnysz poprzez obwieszczenie poinformował strony postępowania o niezałatwieniu sprawy w terminie i wyznaczył nowy termin do 05 października 2022 r.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś oraz § 3 ust. 1 pkt 103 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.) do przedsięwzięć, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1 -lb ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe. Mając zatem na uwadze, że procedowanie w postępowaniu głównym rozpoczęło się przed dniem wejścia w życie przepisów rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r., należy stosować przepisy obowiązujące na mocy rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r.

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji Wójt Gminy Przasnysz dokładnie przeanalizował zebrany w sprawie materiał dowodowy pod kątem warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uwzględniając łącznie uwarunkowania uwzględnione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, poddał analizie:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na „budowie kurnika o obsadzie 39 900 sztuk brojlerów tj. 159,6 DJP, w systemie chowu ściółkowego wraz z obiektami towarzyszącymi w miejscowości Księżtwo na części działki o nr ew. 40/1, w gminie Przasnysz, powiat przasnyski, województwo mazowieckie. Obecnie teren planowanego przedsięwzięcia stanowi użytek zielony. W ramach realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji wybudowany zostanie budynek inwentarski na brojlery. Przewidywany wymiar kurnika to ok. 135 m x 20,83 m, sterowni 3 m x 6,66 m. Obsada kurnika to 39900 sztuk brojlerów (tj. 159,6 DJP) w jednym cyklu. Hodowla obejmować będzie maksymalnie 5 cykli wychowu w roku, każdy po ok. 49 dni. Czas pracy instalacji w ciągu roku wyniesie zatem 5880 godzin. Maksymalna zdolność produkcyjna fermi to 199 500 sztuk/rok. Przerwa technologiczna pomiędzy cyklami wyniesie ok. 21 dni. Czas ten wykorzystany zostanie na dezynfekcję i czyszczenie kurnika: usunięcie obornika, zmiatanie, skrobanie i czyszczenie posadzek i ścian, dezynfekcja środkami chemicznymi, wietrzenie i malowanie ścian do wysokości wlotów wentylacyjnych oraz na przeprowadzenie ewentualnych napraw. Brojlery hodowane będą w systemie ściółkowym. W ramach realizacji inwestycji przewiduje się również montaż 2 silosów paszowych i 2 naziemnych zbiorników na gaz płynny, kontenera na odpady oraz studni głębinowej o wydajności do 5 m³/h. Budynek wykonany zostanie w technologii tradycyjnej murowanej. W kurniku wydzielone zostanie pomieszczenie sterowni. W razie potrzeby w sterowni przechowywane będą środki do dezynfekcji. Powierzchnia zabudowy tj. powierzchnia zajmowana przez kurnik i sterownię wyniesie ok. 2 832,03 m².

Technologia chowu w projektowanej fermie drobiu oparta będzie na systemie ściółkowym. Projekt i wykonanie budynku inwentarskiego uwzględniać będzie wymogi w zakresie ochrony zwierząt i warunków ich utrzymania, jak również warunków higienicznych i sanitarnych.

Proces technologiczny obejmie:

– obsadzenie kurnika jednodniowymi pisklętami oraz zapewnienie im temperatury startowej na poziomie ok. 30-32°C

- po osiągnięciu 3 tygodnia życia brojlerów temperatura w części hodowlanej zostanie obniżona do ok. 22°C,
- systematyczne dostarczanie paszy,
- systematyczne pojenie wodą,
- stałą kontrolę weterynaryjną oraz w razie konieczności podawanie witamin i leków,
- sprzedaż inwentarza po zakończeniu każdego cyklu produkcyjnego,
- wywiezienie i zagospodarowanie powstałego obornika,
- mycie i dezynfekcja budynków inwentarskich (czyszczenie „na sucho”).

Przedmiotowa działka o nr. ew. 40/1 w miejscowości Księżstwo, gm. Przasnysz ma powierzchnię 1,9887 ha. Powierzchnia części działki objęta opracowaniem wynosi 1,4350 ha. Obsługa komunikacyjna przedsięwzięcia będzie możliwa dzięki bramie wjazdowo-wyjazdowej usytuowanej w południowej części planowanego przedsięwzięcia łączącej teren inwestycji z drogą gminną.

Według uchwały nr XVI/83/2003 Rady Gminy Przasnysz z dnia 30 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz, obszar przedsięwzięcia położony jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R tj. teren rolny, na którym dopuszczalna jest lokalizacja obiektów gospodarskich związanych z hodowlą i produkcją rolną. W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się: grunty rolne, łąki i pastwiska, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz droga gminna. Projektowane przedsięwzięcie nie wiąże się z usuwaniem drzew.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 70 m w kierunku wschodnim i kolejna w odległości ok. 100 m w kierunku południowo – wschodnim od granic projektowanej inwestycji.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na terenie działki inwestycyjnej oraz w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie jest prowadzona hodowla brojlerów. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości kumulowania się oddziaływań na terenie planowanego przedsięwzięcia. Nie stwierdzono występowania przedsięwzięć, mogących prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowaną inwestycją, zarówno na obszarze samej inwestycji, jak również w obszarze jej oddziaływania.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu planowanego przedsięwzięcia znajduje się chlewnia stanowiąca obiekt mogący powodować kumulowanie się zanieczyszczeń do powietrza. W budynku następuje hodowla trzody chlewnej w ilości 100 szt. prosiąt, 100 szt. warchlaków oraz 100 szt. tuczników (tj. 2 + 7 + 14 = 23 DJP). Obiekt sąsiedni nie powoduje również emisji hałasu do otoczenia, dlatego nie zachodzi kumulowanie się oddziaływania akustycznego. Jako

główne zanieczyszczenia emitowane do powietrza z hodowli tuczników określa się amoniak, siarkowodór oraz podtlenek azotu.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Obecnie teren planowanego przedsięwzięcia w 100% stanowi użytek rolny. Realizacja planowanego przedsięwzięcia spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do ok. 57,77%. Docelowo tereny zielone zajmować będą ok. 8 289,77 m². Pozostałą powierzchnię planowanego przedsięwzięcia zajmować będzie budynek inwentarski wraz z pomieszczeniem technicznym o łącznej powierzchni 2832,03 m². Powierzchnia zabudowy stanowić będzie ok. 19,74 % terenu planowanego przedsięwzięcia. Dla potrzeb hodowli brojlerów konieczne będzie utworzenie powierzchni jezdnych utwardzonych w ilości ok. 3206,1 m², tj. 22,34 % terenu planowanego przedsięwzięcia. Ponadto tereny utwardzone stanowić będą płyty pod silosy i pod agregat o powierzchni 22,25 m².

Planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na różnorodność biologiczną terenu objętego przedsięwzięciem.

Budynek wykonany zostanie w technologii tradycyjnej murowanej. W kurniku wydzielone zostanie pomieszczenie sterowni. W razie potrzeby w sterowni przechowywane będą środki do dezynfekcji. W procesie produkcyjnym zużywane są: surowce: (kurczęta jednodniowe, woda, pasza, słoma); energia: (gaz, elektryczna). Awaryjnym źródłem energii elektrycznej, w razie przerw w dostawie energii będzie agregat prądotwórczy o mocy 100 kW.

Zastosowane materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczania do stosowania w budownictwie: odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty spełniające wymagania obowiązujących norm budowlanych.

Podczas funkcjonowania przedmiotowej fermy wykorzystywane będą paliwa płynne – gaz propan-butan.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie eksploatacji instalacji źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą:

- drób utrzymywany w projektowanym kurniku,
- źródła grzewcze pomieszczeń hodowlanych,
- napełnianie silosów na paszę,
- ruch pojazdów,
- praca agregatu prądotwórczego,
- przeładunek gazu.

Jako główne zanieczyszczenia emitowane do powietrza z hodowli drobiu określa się amoniak, metan, siarkowodór, pył oraz podtlenek azotu.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą wentylatory szczytowe i dachowe budynku inwentarskiego oraz środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie: system wentylacji planowanego budynku inwentarskiego, ruch

pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym oraz ewentualna praca agregatu prądotwórczego (w przypadku braku zewnętrznego zasilania energetycznego). Przeprowadzona w raporcie ooś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

W chwili obecnej w Polsce brak jest możliwości oceny uciążliwości odorowej planowanej inwestycji, gdyż brak jest odpowiednich aktów prawnych regulujących te kwestie. Jednakże przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczynnych, takich jak amoniak czy siarkowodór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii. Prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp minimalizuje możliwość wystąpienia poważnej awarii.

Zagrożenie stanowią także wycieki substancji niebezpiecznych tj. wycieki paliwa z pojazdów poruszających się po terenie inwestycji oraz pęknięcie zbiornika na ścieki socjalno-bytowe. Rozlane substancje zostaną niezwłocznie zebrane przy pomocy odpowiednich sorbentów. W celu zminimalizowania ryzyka awarii zbiornika na ścieki prowadzona będzie kontrola stanu technicznego urządzenia.

Stosowane materiały budowlane i odpowiednia konstrukcja poszczególnych obiektów, a także właściwie prowadzone prace budowlane i montażowe będą gwarantowały bezpieczeństwo oraz zabezpieczą przed wystąpieniem awarii lub katastrofy budowlanej.

W przypadku ewentualnej katastrofy budowlanej w obrębie konstrukcji projektowanej fermy Inwestor będzie zobowiązany do zawiadomienia odpowiedniego nadzoru budowlanego o danym zdarzeniu oraz wypełnienia wymogów określonych w decyzjach wydanych przez ten organ. Jednocześnie podjęte będą czynności dążące do wyjaśnienia przyczyn katastrofy budowlanej oraz działania mające na celu zrekompensowanie wszelkich szkód powstałych w środowisku przyrodniczym. Jeśli katastrofa będzie miała wpływ na tereny poza obszarem przedmiotowego przedsięwzięcia, niezbędna będzie naprawa strat w uprawach oraz mieniu.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

Planowana inwestycja nie będzie powodowała wytwarzania odpadów w ilościach stwarzających zagrożenie dla środowiska.

Podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą powstawać odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne.

W przedłożonym raporcie ooś wyszczególniono rodzaje i ilości odpadów, które powstaną w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia, wraz z informacją o sposobie gospodarowania ww. odpadami. W sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki mające na celu zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniem oraz zapewnienie bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi w związku z magazynowaniem odpadów, powstających na etapie eksploatacji

inwestycji, jak również w związku z wykorzystaniem powstającego obornika. Z raportu ooś wynika, że po usunięciu obornika z kurnika nie wystąpi konieczność jego czasowego przetrzymywania/magazynowania na terenie inwestycyjnym. Obornik usuwany będzie z budynku inwentarskiego, po każdym cyklu chowu, bezpośrednio na środki transportu podstawione przez zewnętrznego odbiorcę.

Odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób, który zabezpieczy przed zanieczyszczeniem środowisko gruntowo-wodne. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w szczelne, zamykane pojemniki, zapewniające selektywną zbiórkę odpadów w zależności od ich rodzajów i zabezpieczające odpady przed dostępem zwierząt i osób postronnych. Odpady przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom.

Padłe sztuki będą przechowywane w szczelnie zamykanym pojemniku ustawionym na utwardzonym podłożu i przekazywane uprawnionemu odbiorcy do utylizacji.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że planowana inwestycja, nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska, a co za tym idzie nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi. Planowana inwestycja nie będzie wytwarzała odpadów w ilościach stwarzających zagrożenie dla środowiska.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Z przedłożonych dokumentów nie wynika, aby inwestycja była realizowana w rejonie występowania obszarów wodno – błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód gruntowych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego.

c) obszary górskie oraz leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedłożonych dokumentów nie wynika, aby inwestycja była realizowana w rejonie występowania obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW2000172658869 Dopływ z Zielonej. Dla JCWP Dopływ z Zielonej stan ogólny określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200050, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry,

a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskuje odstępstwa dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły - (Rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły - Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2015 r., poz. 3449).

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren przeznaczony pod ww. inwestycję położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Najbliżej położony obszar objęty ochroną znajduje się w odległości: ok. 5,30 km na zachód od projektowanej inwestycji - Krośnicko-Kosmowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 24,9 km - specjalny obszar ochrony siedlisk - Zachodniokurpiowskie Bory Sasankowe PLH140052,
- ok. 28,4 km - obszar specjalnej ochrony ptaków - Dolina Dolnej Narwi PLB140014.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie wykorzystywanym rolniczo, na którym nie występują siedliska przyrodnicze.

Z uwagi na powyższe i po zapoznaniu się z raportem oś przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdza się, że realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie wymaga konieczności nakładania warunków jego realizacji ze względu na ochronę przyrody, w tym na ww. formy ochrony przyrody.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej w postępowaniu dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia gminy wynosi 40 osób/km² (według danych GUS z 2017 r.).

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Ze względu na lokalizację, charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się oddziaływania na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wpływać na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Nie występują strefy ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki dotyczące źródła poboru wody oraz ograniczenia ilości jej zużycia, a także sposobu zagospodarowania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. Pobór wód prowadzony będzie z planowanego ujęcia własnego, ujmującego wodę z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, w ramach zatwierdzonych zasobów dyspozycyjnych. Ww. ujęcie własne prowadziło będzie pobór wód w ilości ok. 5,0 m³/h. Zasięg oddziaływania (leja depresji) ww. ujęcia wyniesie ok. 94,0 m. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż w odległości 1800 m znajduje się najbliższe ujęcie pobierające wodę z tej samej warstwy wodonośnej. Przeprowadzona w raporcie oś analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w punkcie 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 (ustawy o oś), wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczać się będzie do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Ze względu na charakter i niewielką skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonych dokumentach potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne, a te powstałe na etapie eksploatacji będą miały charakter ciągły.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Nie stwierdzono występowania przedsięwzięć, mogących prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowaną inwestycją, zarówno na obszarze samej inwestycji jak również w obszarze jej oddziaływania.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż eksploatacja inwestycji nie będzie powodować przekroczeń aktualnie obowiązujących standardów środowiska.

Ze względu na niewielką skalę planowanego przedsięwzięcia oraz brak znaczących zmian w zagospodarowaniu terenu planowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzało zagrożenia dla terenów chronionych.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki dotyczące źródła poboru wody oraz ograniczenia ilości jej zużycia, a także sposobu zagospodarowania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. Pobór wód prowadzony będzie z planowanego ujęcia własnego, ujmującego wodę z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, w ramach zatwierdzonych zasobów dyspozycyjnych. Ww. ujęcie własne prowadziło będzie pobór wód w ilości ok. 5,0 m³/h. Zasięg oddziaływania (leja depresji) ww. ujęcia wyniesie ok. 94,0 m. Przeprowadzona w raporcie oś analizy oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Prace budowlane związane z realizacją oraz działalnością przedsięwzięcia będą prowadzone w porze dziennej (6:00 – 22:00).

Przy właściwym zorganizowaniu zaplecza i placu budowy na etapie realizacji przedsięwzięcia nie wystąpi ujemne oddziaływanie na ziemię oraz wody gruntowe. Prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi normami i przy zachowaniu norm w zakresie ochrony środowiska powinno zminimalizować negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowiskowo wodno-gruntowe.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Po analizie zgromadzonej w trakcie postępowania dokumentacji, uwzględniając uzyskane od organów opiniujących stanowiska - opinie oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także w oparciu o wiedzę własną organu, kierując się skalą przedsięwzięcia, jego usytuowaniem, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, za pośrednictwem Wójta Gminy Przasnysz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 kpa oraz art. 129 § 1 i 2 kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 § 2 kpa).

Jednocześnie na podstawie art. 127a kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

- Charakterystyka przedsięwzięcia.

WÓJT

mgr inż. Grażyna Wróblewska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
(poprzez obwieszczenie)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Sienkiewicza 3, 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przasnyszu
ul. Gołymińska 13, 06 – 300 Przasnysz
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Dębe, 05 – 140 Serock

Na podstawie art. 1 ust. 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.) oraz pkt 45 części I załącznika do w/w ustawy, za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) w dniu 27.12.2018 r., nr dowodu wpłaty 5831454.

Załącznik
do decyzji Wójta Gminy Przasnysz
Gpk.6220.12.2018.2021
z dnia 05.10.2022 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na „budowie kurnika o obsadzie 39 900 sztuk brojlerów tj. 159,6 DJP, w systemie chowu ściółkowego wraz z obiektami towarzyszącymi w miejscowości Księżtwo na części działki o nr ew. 40/1, w gminie Przasnysz, powiat przasnyski, województwo mazowieckie. Obecnie teren planowanego przedsięwzięcia stanowi użytek zielony. W ramach realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji wybudowany zostanie budynek inwentarski na brojlery. Przewidywany wymiar kurnika to ok. 135 m x 20,83 m, sterowni 3 m x 6,66 m. Obsada kurnika to 39900 sztuk brojlerów (tj. 159,6 DJP) w jednym cyklu. Hodowla obejmować będzie maksymalnie 5 cykli wychowu w roku, każdy po ok. 49 dni. Czas pracy instalacji w ciągu roku wyniesie zatem 5880 godzin. Maksymalna zdolność produkcyjna fermy to 199 500 sztuk/rok. Przerwa technologiczna pomiędzy cyklami wyniesie ok. 21 dni. Czas ten wykorzystany zostanie na dezynfekcję i czyszczenie kurnika: usunięcie obornika, zmiatanie, skrobanie i czyszczenie posadzek i ścian, dezynfekcja środkami chemicznymi, wietrzenie i malowanie ścian do wysokości wlotów wentylacyjnych oraz na przeprowadzenie ewentualnych napraw. Brojlery hodowane będą w systemie ściółkowym.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się również montaż 2 silosów paszowych i 2 naziemnych zbiorników na gaz płynny, kontenera na odpady oraz studni głębinowej o wydajności do 5 m³/h. Budynek wykonany zostanie w technologii tradycyjnej murowanej. W kurniku wydzielone zostanie pomieszczenie sterowni. W razie potrzeby w sterowni przechowywane będą środki do dezynfekcji. Powierzchnia zabudowy tj. powierzchnia zajmowana przez kurnik i sterownię wyniesie ok. 2 832,03 m².

Technologia chowu w projektowanej fermie drobiu oparta będzie na systemie ściółkowym. Projekt i wykonanie budynku inwentarskiego uwzględniac będzie wymogi w zakresie ochrony zwierząt i warunków ich utrzymania, jak również warunków higienicznych i sanitarnych.

Proces technologiczny obejmie:

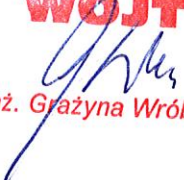
- obsadzenie kurnika jednodniowymi pisklętami oraz zapewnienie im temperatury startowej na poziomie ok. 30-32°C
- po osiągnięciu 3 tygodnia życia brojlerów temperatura w części hodowlanej zostanie obniżona do ok. 22°C,
- systematyczne dostarczanie paszy,
- systematyczne pojenie wodą,
- stałą kontrolę weterynaryjną oraz w razie konieczności podawanie witamin i leków,
- sprzedaż inwentarza po zakończeniu każdego cyklu produkcyjnego,
- wywiezienie i zagospodarowanie powstałego obornika,
- mycie i dezynfekcja budynków inwentarskich (czyszczenie „na sucho”).

Przedmiotowa działka o nr. ew. 40/1 w miejscowości Księżtwo, gm. Przasnysz ma powierzchnię 1,9887 ha. Powierzchnia części działki objęta opracowaniem wynosi 1,4350 ha. Obsługa komunikacyjna przedsięwzięcia będzie możliwa dzięki bramie wjazdowo-

wyjazdowej usytuowanej w południowej części planowanego przedsięwzięcia łączącej teren inwestycji z drogą gminną.

Według uchwały nr XVI/83/2003 Rady Gminy Przasnysz z dnia 30 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz, obszar przedsięwzięcia położony jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R tj. teren rolny, na którym dopuszczalna jest lokalizacja obiektów gospodarskich związanych z hodowlą i produkcją rolną. W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się: grunty rolne, łąki i pastwiska, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz droga gminna. Projektowane przedsięwzięcie nie wiąże się z usuwaniem drzew.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 70 m w kierunku wschodnim i kolejna w odległości ok. 100 m w kierunku południowo – wschodnim od granic projektowanej inwestycji.

WÓJT

mgr inż. Grażyna Wróblewska