

## WZÓR UMOWY

Umowa Nr .....

Zawarta w dniu ..... 2022 roku w Przasnyszu pomiędzy  
**Gminą Przasnysz z siedzibą w Przasnyszu (06-300 Przasnysz), ul. Św. Stanisława Kostki 5,  
NIP 761-15-35-277;**

**REGON 550667830**

zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Grażynę Wróblewską – Wójta Gminy Przasnysz**

Przy kontrasygnacie:

**Danuty Osowskiej – Skarbnika Gminy Przasnysz**

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego, dotyczącego zamówienia, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zamówienia pn.: „**Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Bartnikach**” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy z dnia ....., stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres zamówienia opisany został w zapytaniu ofertowym, w tym w przedmiarze robót i w rysunku Rzut nawierzchni utwardzonych, które stanowią załączniki nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją budowlaną, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej ustalonym.
4. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy zobowiązany jest złożyć kosztorys ofertowy przygotowany na podstawie przedmiaru robót. Wynagrodzenie wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym musi stanowić wynagrodzenie podane przez w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Kosztorys wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający akceptuje kosztorys lub zgłasza uwagi w terminie 10 dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.

## § 2.

### Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy - z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy - nie później niż do dnia 31 października 2022 r. Jako termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

## § 3.

### Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony Zamawiającego:

a) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko: .....Tel.: ..... e-mail: .....

b) Imię i nazwisko: .....Tel.: ..... e-mail: .....

2) ze strony Wykonawcy:

KIEROWNIK BUDOWY:

Imię i nazwisko: .....Tel.: ..... e-mail: .....

## § 4.

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 14 dni, licząc od dnia zawarcia umowy;
- 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## § 5.

### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) zabezpieczenie terenu robót;
- 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 4) prowadzenie dziennika budowy;
- 5) zabezpieczenie na własny koszt energii elektrycznej i wody łącznie z ustaleniem miejsca poboru, niezbędnych do realizacji inwestycji,
- 6) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z poniesieniem kosztów utylizacji;
- 7) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody

powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;

- 8) zapewnienie obsługi geodezyjnej, w tym wytyczenie;
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń, punktów odnowy geodezyjnej i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 12) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, terenu dróg, ich nawierzchni lub innych uszkodzonych instalacji;
- 14) skompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie ich do przekazania przy odbiorze (w tym zgromadzonych atestów, deklaracji itp.);
- 15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie technicznie uzasadnionym i koniecznym do ich usunięcia, nie dłuższym jednak niż 14 dni;
- 16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

## **§ 6.**

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie netto: .....), podatek VAT: ..... zł., wartość brutto: ..... zł (słownie brutto: .....).
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót (końcowy) zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Płatność będzie dokonana jednorazowo przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy,  
nr ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury / rachunku.

## **§ 7.**

### **Odbiory**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację powykonawczą,
  - 2) dziennik budowy,
  - 3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - 4) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
  - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisem art. 10 ustawy Prawo budowlane, podpisane przez Kierownika budowy;
  - 6) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, przy czym za datę zawiadomienia o osiągnięciu gotowości uznaje się datę złożenia dokumentu zgłoszenia wraz z wymienionymi w ust. 3 kompletnymi dokumentami lub datę najpóźniej złożonego dokumentu z listy wymaganych i wymienionych w ust. 3.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia odbioru. W trakcie prowadzenia czynności odbiorowych Zamawiający w razie powzięcia wątpliwości co do jakości lub zakresu wykonanych robót ma prawo do dokonania pomiarów, w szczególności dotyczących jakości lub ilości wbudowanych materiałów. Wyniki badań będą uwzględniane przy podejmowaniu decyzji co do odbioru.
6. W przypadku dokonania odbioru końcowego w terminie, o którym mowa w ust. 5, uznaje się, iż Wykonawca zrealizował Przedmiot Umowy w terminie określonym w Umowie.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest od ich usunięcia na własny koszt przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5. W razie nie usunięcia w ww. terminie przez Wykonawcę wad i usterek, Zamawiający odmawia dokonania odbioru. Usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku niedokonania odbioru końcowego w terminie, o którym mowa w ust. 5 (w przypadku odmowy dokonania odbioru), przyjmuje się, że Wykonawca nie zrealizował Przedmiotu Umowy w terminie w niej określonym. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2),
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 9.**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy. Za rażące naruszenie postanowień umowy uznaje się w szczególności następujące sytuacje:
  - 1) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 2) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje umowę nienależycie,
  - 3) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia przejęcia terenu budowy,
  - 4) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczające 7 dni,
  - 5) kary umowne osiągnęły wysokość 15 % wartości zamówienia określonego w § 6 ust. 1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
4. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż odstąpienie dotyczy tylko niezrealizowanej części zobowiązań umownych. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia do Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za zrealizowaną część umowy. Należne wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę przed zawarciem umowy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku podpisany (sprawdzony) przez Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może – w terminie 30 dni - od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 10.**

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni, licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wad lub usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie rozpoczęcia i zakończenia napraw gwarancyjnych (usunięcia wad i usterek).
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie do 5 dni od dnia ich ujawnienia. W szczególnych przypadkach Zamawiający celem ujawnienia zakresu usterek może organizować przeglądy gwarancyjne, do udziału w których zaprasza Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem odpowiednio okresu rękojmi lub gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie o którym mowa w ust. 2, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 11.**

### **Obowiązki informacyjne, korespondencja**

1. W okresie realizacji robót i rękojmi/gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego go w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
  - 1) zmianie siedziby firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
2. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy będzie kierowana pod adres:
  - 1) Zamawiającego: Urząd Gminy Przasnysz, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06 – 300 Przasnysz,
  - 2) Wykonawcy: .....
3. Zmiany adresów, o których mowa w ust. 2, potwierdzone na piśmie przez stronę nie stanowią zmiany umowy.

## **§ 12.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności – aneksu do umowy.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy. Integralną część umowy stanowią załączniki:
- 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;
  - 2) zapytanie ofertowe - załącznik nr 2.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**KONTRASYGNATA SKARBNIKA**