

**UCHWAŁA NR XL/310/2022**

**RADY GMINY PRZASNYSZ**

**z dnia 27 czerwca 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Przasnysz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7 w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Gminy Przasnysz uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu:

1. Zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Przasnysz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 183/2 o pow. 0,5316 ha, położonej w miejscowości Osówiec Szlachecki, w obrębie ewidencyjnym Osówiec Szlachecki,
2. Zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Przasnysz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 95/2 o pow. 0,5387 ha, położonej w miejscowości Osówiec Kmiecny, w obrębie ewidencyjnym Osówiec Kmiecny,

dla których Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą nr KW OS1P/00016882/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przasnysz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Przasnysz

*Dariusz Jankowski*

## UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy sprzedaży:

1. Zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Przasnysz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 183/2 o pow. 0,5316 ha, położonej w miejscowości Osówiec Szlachecki, w obrębie ewidencyjnym Osówiec Szlachecki,
2. Zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Przasnysz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 95/2 o pow. 0,5387 ha, położonej w miejscowości Osówiec Kmiecy, w obrębie ewidencyjnym Osówiec Kmiecy,

dla których Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1P/00016882/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz uchwalonym uchwałą Rady Gminy Przasnysz nr XVI/83/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego Nr 10, poz. 428 z dnia 16 stycznia 2004 r.) nieruchomość opisana w punkcie 1. przeznaczona jest:

6U – teren usług nieuciążliwych

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz uchwalonym uchwałą Rady Gminy Przasnysz nr XVI/83/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego Nr 10, poz. 428 z dnia 16 stycznia 2004 r.) nieruchomość opisana w punkcie 2. przeznaczona jest:

3MN/U – teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi

Zgodnie z przepisem art. 23 ust. 1 pkt. 7 w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1998 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) gospodarowanie zasobem nieruchomości gminy polega m.in. na zbywaniu za zgodą rady gminy nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Przasnysz  
Dariusz Jankowski