

Przasnysz dn. 05.05.2022 r.

Wójt Gminy Przasnysz

ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej
w miejscowości Mchowo oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr:
106 o pow. 0,0793 ha**

Położenie nieruchomości oraz jej opis: przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana położona w obrębie geodezyjnym Mchowo, oznaczona w ew. gruntów jako działka **nr 106 o powierzchni 0,0793 ha**, objęta Księgą Wieczystą Nr OS1P/00016358/1. Nieruchomość położona jest w zachodniej części wsi Mchowo oddalonej o 5 km od Przasnysza. Wjazd na działkę z ulicy wiejskiej pokrytej asfaltem. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną, telefon, wodociąg i kanalizację sanitarną. Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej zlewni mleka, budynek parterowy, nie podpiwniczony, w luźnej zabudowie – pobudowany przy ulicy wiejskiej oznaczonej jako działka nr 47, kubatura 230 m³, powierzchnia zabudowy – 60,50 m², powierzchnia użytkowa budynku – 43,76 m². Składa się z trzech pomieszczeń: główne pomieszczenie na odbiór mleka – 32,52 m², pomieszczenie dodatkowe – 19,16 m², wc z umywalką – 2,08 m². Obecnie nieruchomość nie jest użytkowana.

W ewidencji gruntów i budynków oznaczony jest : działka nr 106, Rodzaj użytku Bi-0,0793 ha. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.

Przeznaczenie działki w planie: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Przasnysz Nr XLV/359/10 z dnia 29.04.2010 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 132 poz. 3039 z dnia 07.7.2010 r. teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest:

- działka nr 106 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania i zielenią(przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe).

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 14.06.2022 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kostki 5, pok. Nr 6.

Cena wywoławcza: łączna wartość nieruchomości wynosi 43 470,00 zł netto (słownie: czterdzieści trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych netto) w tym:

- za grunt w działce:

nr 106 – 25091,00 złotych,

za budynek - 18379,00 złotych

+ obowiązująca stawka podatku VAT.

Minimalna wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Wadium, termin i sposób jego wniesienia: warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem w wysokości 2200 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych) na konto **Gminy Przasnysz Nr 89 8924 0007 0008 0015 2005 0104 w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu** najpóźniej do dnia 09.06.2022 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy ulega przepadkowi. Wadium podlega zwrotowi uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu najpóźniej 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium przed otwarciem przetargu;
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu;
- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, a w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć aktualny wypis z KRS (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu), a osoba prowadząca działalność gospodarczą i nabywająca nieruchomość pod tą działalność, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej. Wartość nabytej nieruchomości należy pomniejszyć o wpłacone wadium. O terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni od dnia doręczenia tego zawiadomienia. Nabywca nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), od ceny nabycia ustalonej w przetargu zobowiązany będzie uiścić należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, a także ponieść koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kotki 5, 06-300 Przasnysz i zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.przasnysz.pl w zakładce „przetargi” oraz na stronie www.bip.przasnysz.pl w zakładce „przetargi na zbycie, dzierżawę i najem nieruchomości”.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przasnysz, pokój Nr 6 lub telefonicznie (0-29) 751 21 38.

WÓJT

mgr inż. Grażyna Wróblewska