**Przasnysz dn. 26.04.2022 r.**

**Wójt Gminy Przasnysz**

**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Obrąb oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 265 o pow. 0,4900ha**

**Położenie nieruchomości oraz jej opis:** przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana położona w obrębie geodezyjnym Obrąb, oznaczona w ew. gruntów jako działka **nr 265 o powierzchni 0,4900 ha , objęta Księgą Wieczystą Nr OS1P/00022594/2**. Nieruchomość położona jest na zachodnim końcu wsi Obrąb po południowej stronie szosy z Przasnysz do wsi Dzierzgowo. Dojazd szosą asfaltową. Działka nr 265 ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Od strony wschodniej i południowej działkę szkolną ogranicza droga gruntowa o numerze 309. Od strony zachodniej do działki szkolnej dochodzi działka Nr 266 użytkowana rolniczo. Działka zabudowana jest budynkiem po byłej Szkole Podstawowej oraz budynkiem gospodarczym murowanym. Budynek szkoły – powierzchnia zabudowy 521 m2, funkcja KŚT – budynki oświaty, nauki i kultury oraz sportowe. Budynek gospodarczy – powierzchnia zabudowy – 204 m2, funkcja KŚT – pozostałe budynki niemieszkalne. Obecnie nieruchomość nie jest użytkowana.

W ewidencji gruntów i budynków oznaczony jest: działka Nr 265 rodzaj użytku – Bi, tereny zabudowane inne. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.

**Przeznaczenie działki w planie:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Przasnysz Nr XIV/83/2003 z dnia 30.12.2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 10 poz. 428 z dnia 16.01.2004 r. teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest:

**- działka nr 265 – pod teren usług publicznych**

**Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się **w dniu 30.06.2022 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kostki 5, pok. Nr 6.**

**Cena wywoławcza: łączna wartość nieruchomości wynosi 748075,00 zł netto ( słownie: siedemset czterdzieści osiem tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych netto) w tym:**

- za grunt w działce:

 nr 265 – **100744,00 złotych**,

 za budynek szkoły **- 619045,00 złotych**

 za budynek gospodarczy **– 28286,00 złotych**

+ obowiązująca stawka podatku VAT.

**Minimalna wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

**Wadium, termin i sposób jego wniesienia:** warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem w wysokości **38000,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych) na konto **Gminy Przasnysz Nr 89 8924 0007 0008 0015 2005 0104 w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu** najpóźniej do dnia **24.06.2022** roku**.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy ulega przepadkowi. Wadium podlega zwrotowi uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu najpóźniej 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium przed otwarciem przetargu;

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu;

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, a w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć aktualny wypis z KRS (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upławem terminu przetargu), a osoba prowadząca działalność gospodarczą i nabywająca nieruchomość pod tą działalność, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Wartość nabytej nieruchomości należy pomniejszyć o wpłacone wadium. O terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni od dnia doręczenia tego zawiadomienia. Nabywca nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), od ceny nabycia ustalonej w przetargu zobowiązany będzie uiścić należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, a także ponieść koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kotki 5, 06-300 Przasnysz i zamieszczone na stronie internetowej urzędu [www.przasnysz.pl](http://www.przasnysz.pl) w zakładce „przetargi” oraz na stronie [www.bip.przasnysz.pl](http://www.bip.przasnysz.pl) w zakładce „przetargi na zbycie, dzierżawę i najem nieruchomości”.

**Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przasnysz, pokój Nr 6 lub telefonicznie (0-29) 751 21 38.**

**Wójt Gminy Przasnysz**

                                                                                                                  **/-/mgr  Grażyna Wróblewska**