



Załącznik nr 4

WZÓR UMOWY

Umowa Nr

Zawarta w dniu 2022 roku w Przasnyszu pomiędzy
**Gminą Przasnysz z siedzibą w Przasnyszu (06-300 Przasnysz), ul. Św. Stanisława Kostki 5,
NIP 761-15-35-277;
REGON 550667830**

zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Grażynę Wróblewską – Wójta Gminy Przasnysz

Przy kontrasygnacie:

Danuty Osowskiej – Skarbnika Gminy Przasnysz

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego, dotyczącego zamówienia, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zamówienia pn.: „**Budowa centrum rekreacyjnego w Klewkach**” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy z dnia, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres zamówienia opisany został w zapytaniu ofertowym, w tym w projekcie budowlanym i przedmiarze robót, które stanowią załączniki nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją budowlaną, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej ustalonym.
4. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy zobowiązany jest złożyć kosztorys ofertowy przygotowany na podstawie przedmiaru robót. Wynagrodzenie wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym musi stanowić wynagrodzenie podane przez w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Kosztorys wymaga akceptacji

Zamawiającego. Zamawiający akceptuje kosztorys lub zgłasza uwagi w terminie 10 dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy - z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy - nie później niż do dnia 29 lipca 2022 r. Jako termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 3.

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony Zamawiającego:

a) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:

b) Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:

2) ze strony Wykonawcy:

KIEROWNIK BUDOWY:

Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 14 dni, licząc od dnia zawarcia umowy;
- 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) zabezpieczenie terenu robót;
- 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 4) prowadzenie dziennika budowy;

- 5) zabezpieczenie na własny koszt energii elektrycznej i wody łącznie z ustaleniem miejsca poboru, niezbędnych do realizacji inwestycji,
- 6) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z poniesieniem kosztów utylizacji;
- 7) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
- 8) zapewnienie obsługi geodezyjnej, w tym wytyczenie;
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń, punktów odnowy geodezyjnej i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 12) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, terenu dróg, ich nawierzchni lub innych uszkodzonych instalacji;
- 14) skompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie ich do przekazania przy odbiorze (w tym zgromadzonych atestów, deklaracji itp.);
- 15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie technicznie uzasadnionym i koniecznym do ich usunięcia, nie dłuższym jednak niż 14 dni;
- 16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 6.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie netto:), podatek VAT: zł, wartość brutto: zł (słownie brutto:).
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót (końcowy) zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, nr w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury / rachunku.

§ 7.

Odbiory

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty podpisane przez Wykonawcę:
 - 1) dokumentację powykonawczą,
 - 2) dziennik budowy,
 - 3) kosztorys różnicowy w przypadku odstępstw od kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę w stosunku do faktycznie wykonanych prac,
 - 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - 5) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 6) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisem art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - 7) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, przy czym za datę zawiadomienia o osiągnięciu gotowości uznaje się datę złożenia dokumentu zgłoszenia wraz z wymienionymi w ust. 3 kompletnymi dokumentami lub datę najpóźniej złożonego dokumentu z listy wymaganych i wymienionych w ust. 3.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia odbioru. W trakcie prowadzenia czynności odbiorowych Zamawiający w razie powzięcia wątpliwości co do jakości lub zakresu wykonanych robót ma prawo do dokonania pomiarów, w szczególności dotyczących jakości lub ilości wbudowanych materiałów. Wyniki badań będą uwzględniane przy podejmowaniu decyzji co do odbioru.
6. W przypadku dokonania odbioru końcowego w terminie, o którym mowa w ust. 5, uznaje się, iż Wykonawca zrealizował Przedmiot Umowy w terminie określonym w Umowie.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest od ich usunięcia na własny koszt przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5. W razie nie usunięcia w ww. terminie przez Wykonawcę wad i usterek, Zamawiający odmawia dokonania odbioru. Usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku niedokonania odbioru końcowego w terminie, o którym mowa w ust. 5 (w przypadku odmowy dokonania odbioru), przyjmuje się, że Wykonawca nie zrealizował Przedmiotu Umowy w terminie w niej określonym. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2),
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy. Za rażące naruszenie postanowień umowy uznaje się w szczególności następujące sytuacje:
 - 1) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje umowę nienależycie,
 - 3) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia przejścia terenu budowy,
 - 4) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczające 7 dni,
 - 5) kary umowne osiągnęły wysokość 15 % wartości zamówienia określonego w § 6 ust. 1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
4. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż odstąpienie dotyczy tylko niezrealizowanej części zobowiązań umownych. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia do Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za zrealizowaną część umowy. Należne wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę przed zawarciem umowy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku podpisany (sprawdzony) przez Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający

może – w terminie 30 dni - od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10.

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni, licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wad lub usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie rozpoczęcia i zakończenia napraw gwarancyjnych (usunięcia wad i usterek).
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie do 5 dni od dnia ich ujawnienia. W szczególnych przypadkach Zamawiający celem ujawnienia zakresu usterek może organizować przeglądy gwarancyjne, do udziału w których zaprasza Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem odpowiednio okresu rękojmi lub gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie o którym mowa w ust. 2, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11.

Obowiązki informacyjne, korespondencja

1. W okresie realizacji robót i rękojmi/gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego go w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
2. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy będzie kierowana pod adres:
 - 1) Zamawiającego: Urząd Gminy Przasnysz, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06 – 300 Przasnysz,
 - 2) Wykonawcy:
3. Zmiany adresów, o których mowa w ust. 2, potwierdzone na piśmie przez stronę nie stanowią zmiany umowy.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności – aneksu do umowy.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;
 - 2) zapytanie ofertowe - załącznik nr 2.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
KONTRASYGNA TA SKARBNIKA