

Załącznik nr 4**Wzór umowy**

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy:

.....
.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

.....
.

a

.....
.....

zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną/ym przez:

.....
...**§1.****Definicje**

Przyjmuje się, iż poniższe określenia w dalszej części Umowy oznaczają:

- 1) Strony – Zamawiający oraz Wykonawca;
- 2) Dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 3) Przedmiot Umowy – należy przez to rozumieć wszystkie prace i obowiązki nałożone niniejszą Umową na Wykonawcę;

- 4) Inwestycja – należy przez to rozumieć roboty budowlane, dla których Wykonawca świadczy usługę Inspektora Nadzoru;
- 5) wykonawca – podmiot, z którym zostanie zawarta umowa na roboty budowlane, dla których Wykonawca świadczy usługę Inspektora Nadzoru.

§2.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Przasnysz”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy oraz sposób realizacji Przedmiotu Umowy zawiera załącznik nr 1 do Umowy – zapytania ofertowe, w tym w szczególności zawarty w nim opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ma obowiązek realizować wszystkie polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione w załączniku nr 1 do Umowy, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z realizacją Umowy.

§3.

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy.

§4.

Współpraca Stron

1. Strony zobowiązują się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
2. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub wykonaniu Inwestycji, nie później jednak niż w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
4. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 3, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności. Odstąpienie

od Umowy wywiera skutek tylko w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części zobowiązań wynikających z Umowy, w związku z czym żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń już otrzymanych od drugiej Strony w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.

5. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:

1) po stronie Wykonawcy:, e-mail, tel.:

2) po stronie Zamawiającego:, e-mail, tel.:

6. Osoba wskazana w ust. 5 pkt 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.

7. Zmiana osób wymienionych w ust. 5 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę informacji z danymi nowego przedstawiciela.

8. Przez cały okres trwania Umowy, Wykonawca zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy). Nowa osoba wprowadzana do zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w zapytaniu ofertowym w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy w odniesieniu do roli, którą będzie pełniła.

9. Zmiana, o której mowa w ust. 8, wymaga zmiany Umowy.

10. Koszty eksploatacji biura Wykonawcy oraz wszelkie koszty organizacyjne związane z funkcjonowaniem biura i wykonywanie czynności przez Wykonawcę ponosi Wykonawca.

11. Wykonawca, w terminie do 2 Dni roboczych od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie właściwych uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego dla inspektorów nadzoru poszczególnych branż wskazanych w ofercie Wykonawcy.

§5.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie od dnia zawarcia Umowy do dnia zakończenia i rozliczenia Inwestycji, dopełnienia wszystkich formalności związanych z dopuszczeniem do użytkowania przedmiotu Inwestycji, w tym wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności

- Inspektora Nadzoru do upływu okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot Inwestycji.
2. Szacowany termin zakończenia realizacji Inwestycji/Projektu: 31 grudnia 2022r. (termin nie obejmuje okresu gwarancji i rękojmi). W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku przedłużenia terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, automatycznie przedłuża się termin realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.
 3. Za termin realizacji poszczególnych prac składających się na Przedmiot Umowy uznaje się datę podpisania przez obie strony odpowiedniego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
 4. Za datę realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego niniejszej Umowy bez zastrzeżeń.

§6.

Zespół Inspektora Nadzoru. Podwykonawcy

1. Wykonawca zapewnia dostępność Zespołu dedykowanego do realizacji Umowy, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy, chyba że większy wymiar dostępności wynika z bieżących potrzeb Zamawiającego.
2. Zamawiający o konieczności zwiększenia wymiaru dostępności danej osoby z Zespołu dedykowanego do realizacji Umowy informuje Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy podwykonawcom. W przypadku powierzenia realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawienia Zamawiającemu nazwy podwykonawcy, jego siedziby, danych kontaktowych najpóźniej w dniu przystąpienia tego podwykonawcy do realizacji Przedmiotu Umowy. Na zasadach określonych w niniejszym ustępie Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego aktualizowania listy podwykonawców.

§7.

Procedura odbioru

1. Odbiór prac objętych Przedmiotem Umowy będzie następował w cyklach kwartalnych (kwartał kalendarzowy) na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu potwierdzającego wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres, zawierającego wyliczoną kwotę faktury zgodnie z §8 ust. 3.
2. Odbiór całego Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń.

§8.

Wynagrodzenie

1. Strony postanawiają, iż łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy wyniesie nie więcej niż zł brutto (słownie /100 groszy). Płatność wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej.
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas realizacji Umowy i zawiera wszelkie należności i koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, uwzględniające wszelkie ryzyka i koszty, w tym m.in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania usługi Inspektora Nadzoru,
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - 3) koszty pobytu na budowie.
3. Wynagrodzenie będzie płacone w następujący sposób:
 - 1) 70% wynagrodzenia określonego w ust. 1 – zł brutto (słownie: /100 groszy). Wynagrodzenie płatne będzie w cyklach za dany kwartał kalendarzowy. Wartość faktury wystawionej na koniec danego kwartału kalendarzowego będzie proporcjonalna do wartości wykonanych, odebranych i zafakturowanych w danym kwartale robót budowlanych i usług przez wykonawców realizujących prace w ramach Inwestycji (dla przykładu: jeśli faktura wystawiona przez wykonawcę opiewa na 20% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy, Wykonawca również wystawi fakturę na 20% należnego mu całkowitego wynagrodzenia umownego brutto). Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru prac wykonanych w danym kwartale kalendarzowym, zawierający wyliczenie kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 - 2) 30% wynagrodzenia określonego w ust. 1 – zł brutto (słownie: /100 groszy). Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowiło dopełnienie wszystkich formalności związanych z dopuszczeniem do użytkowania przedmiotu Inwestycji, w tym wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy nr:
.....
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§9.

Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu §8 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru zamówionych prac.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
5. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nieprzeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów

na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.

6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
7. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§10.

Poufność informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Zamawiającego.
2. Określone w niniejszym paragrafie zobowiązanie do zachowania poufności trwa także po ustaniu stosunku umownego.

§11.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień Umowy. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności opóźnienie w realizacji prac w stosunku do terminów wynikających z Umowy lub ustalonych przez Strony przekraczające 5 Dni roboczych lub świadczenie usług stanowiącym Przedmiot Umowy w sposób oczywiście sprzeczny z Umową, obowiązującymi przepisami prawa lub wskazaniem wiedzy lub doświadczenia, powtarzająca się (co najmniej 7-krotna) nieusprawiedliwiona niedostępność członka zespołu zgodnie z wymogami Zamawiającego.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, uzasadniających odstąpienie od Umowy, Zamawiający powinien wezwać Wykonawcę do zaniechania

naruszeń, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strona uprawniona do odstąpienia może skorzystać z przysługującego jej uprawnienia w ciągu 30 dni od dnia bezskutecznego upływu tego terminu.

4. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż odstąpienie od Umowy wywiera skutek tylko w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części zobowiązań wynikających z Umowy, w związku z czym żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń już otrzymanych od drugiej Strony w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa może zostać rozwiązana w wyniku zgodnej woli Stron także w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dalsze wykonywanie jej postanowień.

§12.

Błędy w nadzorze

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w ust. 1.

§13.

Kary umowne

3. Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych Wykonawcy w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - 1) z tytułu opóźnienia w wykonaniu czynności stanowiących Przedmiot Umowy w wysokości 0,09% całkowitego wynagrodzenia określonego w postanowieniu §8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za każde nienależyte wykonanie obowiązku lub niewykonanie obowiązku, w wysokości 0,06% całkowitego wynagrodzenia określonego w postanowieniu §8 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania lub niewykonania obowiązku;
 - 3) z tytułu niewykonania/niewykonywania lub nienależytego wykonania/wykonywania Przedmiotu Umowy w wysokości 35% całkowitego wynagrodzenia określonego w postanowieniu §8 ust. 1 Umowy;
 - 4) za każdą niedostępność członka zespołu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w wysokości 300,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek; każdą nieobecność każdego z członków zespołu Zamawiający będzie traktować oddzielnie, a także będzie oddzielnie liczył kary umowne za nieobecność poszczególnych członków zespołu;

- 5) za nieusprawiedliwioną przerwę w realizacji Przedmiotu Umowy trwającej dłużej niż 7 dni w wysokości 10% wynagrodzenia należnego za okres, którego przerwa dotyczy;
 - 6) powtarzająca się (co najmniej 7-krotna) nieusprawiedliwiona niedostępność członka zespołu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego uznana zostaje za nienależyte wykonywanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt 3 powyżej;
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą podlegać stosownemu łączeniu. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego mu wynagrodzenia.
 6. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§14.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności
3. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji treści umowy lub w związku z jej wykonywaniem, podejmą negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
7. Załączniki do umowy stanowią integralną jej treść.

Zamawiający

Wykonawca

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe;
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;