

UCHWAŁA NR XXXI/248/2021

RADY GMINY PRZASNYSZ

z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Gminy Przasnysz uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Przasnysz, położonej w obrębie geodezyjnym Obręb, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 192 o powierzchni 0,3100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą nr KW OS1P/00018516/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przasnysz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz

Dariusz Jankowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Dzierżawca do tej pory korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek rolny wynikający z ustawy o podatku rolnym. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przyniesie gminie dalszy przychody z tytułu czynszu oraz podatku rolnego.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz

Dariusz Jankowski