

U C H W A Ł A Nr XXIX/237/2021/2021

Rady Gminy Przasnysz

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

Rada Gminy Przasnysz uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Wójtowi na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, części nieruchomości o powierzchni 750 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16/1, położonej we wsi Oględa, gmina Przasnysz, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. na rzecz Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 160.

§ 2

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały czyni się Wójta Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz
Dariusz Jankowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania, czy wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a także w przypadku gdy po upływie umowy zawartej na czas oznaczony, Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata następuje w formie przetargu. Rada Gminy może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargu podejmując stosowną uchwałę.

Przedmiotem umowy, wymienionej w treści niniejszej uchwały jest dalsza dzierżawa części działki nr 16/1 o powierzchni 750 m² położonej we wsi Oględa, gmina Przasnysz, którego dotychczasowym najemcą jest Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 160. Obowiązującą umowę dzierżawy zawarto w dniu 30.09.2016 roku z terminem ważności od dnia 01.10.2016r. do dnia 30.09.2021r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz

Dariusz Jankowski