

UCHWAŁA Nr XXI/161/2020

Rady Gminy Przasnysz

z dnia 18 września 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości oznaczonej jako działka nr 114 położonej w miejscowości Klewki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713). oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.). Rada Gminy Przasnysz uchwala co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Przasnysz na obciążenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 114 położonej w obrębie geodezyjnym Klewki, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą Nr OS1P/00048017/2 ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej, na czas nieoznaczony.

§2.

Służebność gruntową ustanawia się za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr OS1P/00044528/9 stanowiącej działkę nr 122 o pow. 0,3200 ha położoną w obrębie geodezyjnym Klewki.

§3.

Służebność gruntowa będzie polegać na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Przasnysz stanowiącą działkę nr 114 położoną w obrębie geodezyjnym Klewki pasem gruntu o długości 8,50 m i szerokości 4,0 m.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz

Dariusz Jankowski

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 122, położonej w obrębie Klewki na terenie gminy Przasnysz, wystąpił do Gminy Przasnysz z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Przasnysz stanowiącą działkę nr 114 położoną w obrębie geodezyjnym Klewki.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Stosownie do zapisów art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebności gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Mając powyższe na uwadze, należy uznać, iż podjęcie niniejszej uchwały jest zgodne z przepisami prawa i zasadne, gdyż właściciel działki nr 122 położonej w obrębie Klewki uzyska dostęp do drogi publicznej, którego w chwili obecnej nie posiada.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz

Dariusz Jankowski