

Przasnysz, dn. 15.09.2020r.

Wójt Gminy Przasnysz
ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej
w miejscowości Obręb i oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 244/2
o pow. 0,0337 ha i 245 o pow. 0,0300 ha**

Położenie nieruchomości oraz jej opis: przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana położona w obrębie geodezyjnym Obręb, oznaczona w ew. gruntów jako działki nr: 244/2 o powierzchni 0,0337 ha i 245 o powierzchni 0,0300 ha, objęta Księgą Wieczystą Nr OS1P/00018516/1. Nieruchomość oddalona jest o 4 km od Przasnysza. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną, telefon, wodociąg, kanalizację sanitarną. Działka nr 245 zabudowana jest budynkiem po byłej zlewni mleka. Działka ma nieregularny kształt, zwężający się w kierunku rzeki Węgiejki. Wjazd na działkę Nr 245 wyłożony jest trylinką na całej szerokości nieruchomości. Działka nr 244/2 dochodzi do rzeki Węgiejki i ustanowiona jest przez nią służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki nr 248 o powierzchni ok 0,0140 ha. Budynek po byłej zlewni mleka jest parterowy, nie podpiwniczony, w luźnej zabudowie o powierzchni zabudowy 71,40 m² i powierzchni użytkowej 50,74 m², Położony jest przy szosie relacji Przasnysz – Dzierzgowo. Składa się z czterech pomieszczeń: główne pomieszczenie o pow. 34,15 m², pomieszczenie dodatkowe o pow. 13,15 m², WC o pow. 0,81 m² i pomieszczenie szatni o pow. 2,63 m². Obecnie nieruchomość nie jest użytkowana.

Przeznaczenie działki w planie: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Przasnysz Nr XVI/83/03 z dnia 30.12.2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 10 poz. 428 z dnia 16.01.2004 r. teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest:

- działka nr 245 oznaczona jest symbolem 3U- teren usług nieuciążliwych,
- działka nr 244/2 – uprawy rolne.

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2020 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kostki 5, pok. Nr 6.

Cena wywoławcza: łączna wartość nieruchomości wynosi 20412,00 zł netto (słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta dwanaście złotych netto) w tym:

- za grunt: działki: Nr 244/2 – 1004,00 złotych, Nr 245 – 6774,00 złotych
- za budynek - 12634,00 złotych
- + obowiązująca stawka podatku VAT.

Wadium, termin i sposób jego wniesienia: warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości 2500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) na konto Gminy Przasnysz Nr 89 8924 0007 0008 0015 2005 0104 w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu najpóźniej do dnia 19.10.2020 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz i zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.przasnysz.pl w zakładce „przetargi” oraz na stronie www.bip.przasnysz.pl w zakładce „przetargi na zbycie, dzierżawę i najem nieruchomości”.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przasnysz, pokój Nr 6 lub telefonicznie (0-29) 751 21 38.

Wójt Gminy Przasnysz
/-mgr Grażyna Wróblewska

