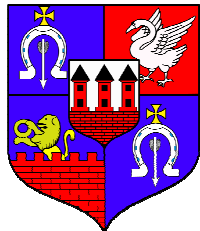


INWESTOR:



GMINA PRZASNYSZ
ul. Św. Stanisława Kostki 5
06-300 Przasnysz

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE Lucyna Szymańska
ul. Gen. I. Prądzyńskiego 1/19, 07-410 Ostrołęka

NAZWA OPRACOWANIA:

OPIS TECHNICZNY
DO ZADANIA INWESTYCYJNEGO:
REWITALIZACJA TERENÓW ZIELONYCH
W NOWEJ KRĘPIE

LOKALIZACJA OBIEKTU:

województwo:	mazowieckie
powiat:	przasnyski
jednostka ewidencyjna:	Przasnysz
obręb:	Grabowo
numer ewidencyjny działki:	1/1

OPRACOWAŁ:

LUCYNA SZYMAŃSKA
upr. specj. konstr.-budowl.
nr UAN.VI-7210/515/85/Os

PODPIS, DATA:

Przasnysz, kwiecień 2020

EGZEMPLARZ NR 4

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

A. OPIS TECHNICZNY		str. 3
1.	<i>Dane ogólne</i>	str. 3
2.	<i>Opis zagospodarowania działki</i>	str. 4
3.	<i>Projektowana rewitalizacja terenów zielonych</i>	str. 6
4.	<i>Uwagi końcowe</i>	str. 9
B. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU		str. 10
C. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		str. 10
D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA		str. 13
1.	<i>Rys. nr PZD. Projekt zagospodarowania działki, skala 1:500</i>	str. 13
E. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE		str. 14
1.	<i>Oświadczenie projektanta zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane</i>	str. 14
2.	<i>Mapa do celów opiniodawczych w skali 1: 500</i>	str. 15
3.	<i>Zaświadczenie z izby inżynierów</i>	str. 16
4.	<i>Uprawnienia budowlane (załączone do egzemplarza archiwalnego)</i>	str. 17

A. OPIS TECHNICZNY

do zadania inwestycyjnego:

REWITALIZACJA TERENÓW ZIELONYCH W NOWEJ KRĘPIE

**na działce nr ewidencyjny 1/1
jedn. ewid. Przasnysz, obręb Grabowo**

1. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor, adres inwestycji

Inwestor: **Gmina Przasnysz
ul. Św. Stanisława Kostki 5
06-300 Przasnysz**

Adres obiektu: **Nowa Krępa 36A, gm. Przasnysz
jedn. ewid. Przasnysz, obręb Grabowo, działka nr 1/1**

1.2. Podstawa opracowania

- mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500;
- ustalenia i uzgodnienia z inwestorem;
- wizja lokalna terenu inwestycji;
- obowiązujące normy i przepisy
- literatura fachowa.

1.3. Opis planowanego przedsięwzięcia

Przedmiotem opracowania jest:

Rewitalizacja terenów zielonych w Nowej Krępie.

Realizacja zadania ma na celu ograniczenie ilości szkodliwych substancji w środowisku (szczególnie pyłów lotnych oraz tlenu azotu) poprzez nasadzenie nowych drzew i krzewów oraz wykonanie trawnika.

Zadanie zostanie zrealizowane na terenie kompleksu mieszczącego szkołę podstawową, oddział przedszkolny i punkt przedszkolny.

2. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1. Dane ogólne

Przedmiotem inwestycji jest projekt rewitalizacji terenów zielonych w Nowej Krępie.

Zadanie inwestycyjne wpłynie na polepszenie jakości życia mieszkańców poprzez poprawę jakości powietrza.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie będącym w posiadaniu Inwestora

2.2. Istniejące zagospodarowanie działki

Istniejący teren znajduje się w kompleksie Szkoły Podstawowej w Nowej Krępie. Jest to teren na którym zlokalizowany jest budynek szkoły. Na nawierzchni poliuretanowej i terenie zielonym zamontowane są urządzenia rekreacyjne do zabaw dla dzieci, trwale związane z gruntem. Na działce znajdują się utwardzone kostką polbruk dojścia i dojazdu oraz plac z zatokami parkingowymi. Część powierzchni nieutwardzonych zagospodarowano jako trawniki, na których występują skupiska niskich krzewów oraz pojedyncze drzewa. Teren jest ogrodzony i częściowo oświetlony. Za budynkiem szkoły i sali gimnastycznej znajduje się łąka wykorzystywana do gry w piłkę nożną i siatkówkę, z bieżnią z mączki ceglanej

Wjazd na działkę istniejący, z drogi publicznej.

Teren na którym zostaną wykonane nowe nasadzenia drzew i krzewów to przestrzeń znajdująca się pomiędzy budynkiem szkoły a ogrodzeniem. Powierzchnia jest porośnięta wieloletnimi trawami, w znacznej części zniszczonymi.

Teren jest zróżnicowany wysokościowo, płaski.

Na terenie nie występują obiekty budowlane mogące kolidować z projektowaną zielenią.

Teren jest ogólnie dostępny dla lokalnej społeczności.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki

2.3.1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki

Projektuje się wzbogacenie funkcji istniejącego terenu poprzez nasadzenie mieszanki specjalnie kształtowanych różnorodnych drzew i krzewów w kształcie nieregularnych klombów. Na terenie opracowania, w miejscach wolnych od zagospodarowania klombami, projektuje się założenie trawnika tradycyjnego (trawnik z siewu).

Na przestrzeni znajdującej się pomiędzy budynkiem szkoły a ciągami pieszo-jezdny i ogrodzeniem oraz w innych punktach działki, zostanie stworzone miejsce spotkań i kameralnego wypoczynku biernego oraz czynnego dla lokalnej społeczności. W celu ułatwienia pielęgnacji zieleni zostanie zamontowana instalacja nawadniająca.

Dobór drzew i krzewów został przeprowadzony z uwzględnieniem:

- ✓ warunków siedliskowych;
- ✓ sieci uzbrojenia terenu;
- ✓ różnorodności gatunkowej, prostoty i jasności kompozycji, jednocześnie dobrano rośliny o dużych walorach estetycznych: ozdobne z kwiatów, liści, trwałe oraz odporne na uszkodzenia i zranienia;
- ✓ minimalizacji nakładów pielęgnacyjnych (nasadzenia w dużych grupach, rośliny w miarę odporne na niesprzyjające warunki typu susza, mróz, deptanie, zanieczyszczenia).

2.3.2. Układ komunikacyjny

Pozostaje bez zmian – nie wykonuje się dodatkowych utwardzeń dojazdów i dojazdów do projektowanego przedsięwzięcia.

2.3.3. Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

Nie dotyczy zakresu opracowania.

2.3.4. Ogrodzenie terenu:

Teren jest ogrodzony, nie przewiduje się dodatkowego ogrodzenia placu.

2.4. Dane liczbowe i wskaźniki urbanistyczne

Przedsięwzięcie p.n. „Rewitalizacja terenów zielonych w Nowej Krępie” nie spowoduje zmiany bilansu powierzchni i wskaźników urbanistycznych, powierzchnia biologicznie czynna (zieleni) nie ulegnie zmianie.

2.5. Ustalenia planu miejscowego

- Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przasnysz, teren na którym projektuje się rewitalizację terenów zielonych znajduje się w obszarze funkcjonalno – przestrzennym ozn. symbolem **UO-1** – teren usług publicznych – usługi oświaty.

- Dojazd do działki – istniejący zjazd z drogi publicznej
- W zakresie dostosowania do krajobrazu nie nastąpiły zmiany w charakterze odbioru terenu – nowa zieleń w sposób właściwy wpisuje się w otoczenie i stanowi z nim spójną całość o charakterze terenów usług oświatowych.

Przedsięwzięcie jest w pełni zgodne z ustaleniami obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Przasnysz.

2.6. Ukształtowanie terenu

Po zakończeniu rewitalizacji terenów zielonych objętej opracowaniem, istniejące nawierzchnie uszkodzone w trakcie prowadzenia prac, należy odtworzyć, a teren uporządkować.

2.7. Zieleń

Tereny zielone nie objęte opracowaniem, naruszone w trakcie prowadzenia prac należy uporządkować i odtworzyć.

2.8. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

- W obrębie terenu opracowania nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest w ewidencji Konserwatora Zabytków, a także nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej.
- Teren planowanej budowy nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego, dobra kultury współczesnej nie występują.
- Teren planowanej inwestycji nie jest w obszarze objętym ochroną przyrody.

2.9. Charakterystyka istniejących i przewidywanych zagrożeń

2.9.1. Zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników

Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko, zlokalizowany został na terenie przeznaczonym do tego typu zabudowy, przyjęte w projekcie rozwiązania eliminują zagrożenia dla środowiska zdrowia ludzi.

Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) § 2 i 3 nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz nie występuje konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla zakresu przewidzianego w projekcie.

2.9.2. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego

W obrębie terenu opracowania, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary eksploatacji górniczej.

2.10. Warunki geotechniczne posadowienia obiektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 poz. 463 Dz. U. z 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oraz w nawiązaniu do wymienionego rozporządzenia, do projektowanego zadania nie ma potrzeby opracowywania opinii geotechnicznej.

2.11. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Projektowany obiekt nie będzie posiadał żadnych barier architektonicznych i jako taki będzie w całości dostępny dla osób poruszających na wózkach inwalidzkich.

2.12. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich

Planowane przedsięwzięcie nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza i wody

3. PROJEKTOWANA REWITALIZACJA TERENÓW ZIELONYCH

Projektuje się posadzenie mieszanki różnorodnych drzew i krzewów w kształcie nieregularnych szpalerów/klombów oraz założenie trawnika tradycyjnego pomiędzy szpalerami/klombami na terenie w zakresie opracowania. W celu ułatwienia pielęgnacji zaprojektowanego i istniejącego zielenca zostanie zamontowana instalacja nawadniająca.

3.1. Szpalery/klomby z drzew i krzewów

Grupa krzewów i drzew - szpaler/klomb A

Od strony północno-wschodniej, wzdłuż ogrodzenia, blisko granicy użytkowanej działki, projektuje się wykonanie „ściany” zabezpieczającej przed przenikaniem szkodliwych substancji, w kształcie nieregularnego szpalera z drzew i krzewów iglastych oraz liściastych.

- ✓ *jodła szlachetna 100-120 cm - szt. 2*
- ✓ *tuja formowana żółta forevergold 80-100 cm - szt. 2*
- ✓ *jodła kalifornijska 100-120 cm - szt. 2*
- ✓ *jałowiec blue arrow 150-170 cm - szt. 2*
- ✓ *tuja goldentuffet, poj. don. C3 - szt. 2*
- ✓ *tuja formowana zielona szmaragd 100-120 cm - szt. 2*
- ✓ *cyprys cawsona, poj. don. C3 - szt. 2*
- ✓ *świerk nidiiformis, poj. don. C5 - szt. 1*
- ✓ *choina kanadyjska, poj. don. C3 - szt. 2*
- ✓ *cis Dawid, poj. don. C3 - szt. 2*
- ✓ *świerk conica, poj. don. C5 - szt. 2*
- ✓ *sosna mugo, poj. don. C3 - szt. 2*
- ✓ *świerk sonia, poj. don. C5 - szt. 2*
- ✓ *tuja kórnik, poj. don. C5 - szt. 2*
- ✓ *jałowiec stricte, poj. don. C7 - szt. 6*
- ✓ *cyprys nutkayski, poj. don. C3 - szt. 2*
- ✓ *jałowiec meyeri, poj. don. C5 - szt. 2*
- ✓ *berberys erecta, poj. don. C3 - szt. 3*
- ✓ *dereń biały, poj. don. C5 - szt. 3*
- ✓ *bez karłowaty, poj. don. C2 - szt. 1*

razem 44 rośliny

Grupa krzewów i drzew - klomb B

Od strony południowo-zachodniej, pomiędzy budynkiem szkoły a placem zabaw, projektuje się wykonanie klombu z krzewów iglastych i liściastych wzbogaconych pojedynczymi drzewkami

- ✓ *tuja goldentuffet, poj. don. C3 - szt. 3*
- ✓ *tuja formowana zielona szmaragd 100-120 cm - szt. 3*
- ✓ *cis Dawid, poj. don. C3 - szt. 3*
- ✓ *świerk conica, poj. don. C5 - szt. 2*
- ✓ *świerk sonia, poj. don. C5 - szt. 2*
- ✓ *jałowiec formowany, poj. don. C5 - szt. 1*
- ✓ *jałowiec blue star, poj. don. C3 - szt. 2*

- ✓ *jałowiec variegata*, poj. don. C5 - szt. 3
- ✓ *tuja danica*, poj. don. C3 - szt. 10
- ✓ *karagana syberyjska*, Pa120 cm - szt. 1
- ✓ *berberys red pilar*, poj. don. C3 - szt. 4
- ✓ *bukszpan*, poj. don. C3 - szt. 6
- ✓ *tawuła golden princess*, poj. don. C2 - szt. 8
- ✓ *tawlina jarzębolistna*, poj. don. C3 - szt. 1

razem 49 roślin

Budowa klombów/szpalerów

Drzewka wysokości 100-180 cm, ukorzenione, rosnące i dostarczone w pojemnikach. Krzewy liściaste i iglaste wysokości 30-80 cm, ukorzenione, rosnące i dostarczone w pojemnikach 5 i 3 litrów. Drzewka i krzewy min. 3 letnie.

Wyznaczyć teren pod poszczególne szpalery/klomby. Wykonać korytowanie (ręcznie) na średnią głębokość 10 cm, nieczystości wywieźć. Wyznaczyć miejsca na poszczególne sadzonki i wykopać doły. Posadzić rośliny wraz z zaprawieniem dołów ziemią urodzajną, podlać. W miarę potrzeby korony krzew i drzewek odpowiednio przyciąć. Pozostałą ziemię rozplantować.

Podłoże w klombach/szpalerach zabezpieczyć agrowłókniną i korą, o średniej grubości 5 cm.

Wzdłuż nasadzeń przy klombie „B”, od strony szkoły oraz obydwoch prostopadłych boków wydzielić pasy szer. 40 cm i zabezpieczyć je obrzeżem typu ekoborder. Po ułożeniu agrowłókniny wykonać nasyp z kamienia płukanego o uziarnieniu 16-32 mm, o średniej grubości 4 cm. Wykonana opaska będzie stanowiła zabezpieczenie zieleni przed dewastacją.

3.2. Trawniki

Projektuje się trawnik tradycyjny z siewu, odporny na niesprzyjające warunki zewnętrzne, deptanie, zgniatanie, dobrze znoszący cień.

Zakładanie trawnika na terenie

- ✓ Wyznaczyć teren pod trawnik. Zdjąć ziemię urodzajną/wykonać korytowanie na średnią głębokość 15 cm, nieczystości wywieźć.
- ✓ Rozścielić (średnio 15 cm) ziemni żyznej uzupełnionej humusem zebrany w trakcie prac przygotowawczych (oczyszczonego z resztek roślinnych, kamieni i gruzu). Rozścielony humus powinien mieć odpowiedni odczyn. Gdy pH gleby jest poniżej 5,5, powinno się ją zwapnować, natomiast na glebach o pH 7,0-8,0 należy zastosować nawozy zakwaszające, k. siarczan amonowy (trawy generalnie wymagają podłoża lekko kwaśnego). Na bardzo ubogich glebach wskazane jest zastosowanie przedsięwzięcia nawożenia mineralnego azofoską lub mocznikiem w ilości 3kg na 100m² trawnika.
- ✓ Składniki użyźniające i nawozy należy wymieszać z ziemią na głębokość 5-8cm. Następnie całą powierzchnię trawnika musimy idealnie wyrównać i ubić. Taki efekt uzyskuje się przez kilkakrotne grabienie i wyrównywanie terenu na przemian z ugniataniem za pomocą najlepiej specjalnego wału o ciężarze 50-70kg. Gleba jest wystarczająco ubita jeśli nie zapada się pod ciężarem człowieka.
- ✓ Optymalny termin zakładania trawnika i siewu traw to okres od połowy kwietnia do czerwca i od połowy sierpnia do października. W okresach tych są sprzyjające warunki dla kiełkowania nasion, związane z ilością wilgoci i temperaturą od 10 – 20°C. Aby uzyskać odpowiednio gęstą trawę należy wysiać 1kg nasion na 30-40m² powierzchni.
- ✓ Trawę siejemy ręcznie lub używając specjalnego siewnika. Nasiona dobrze jest podzielić na dwie równe porcje i wykonać wysiew krzyżowo, dwukrotnie pokrywając teren nasionami, co zmniejszy ewentualny błąd nierównomiernego rozmieszczenia nasion. Następnie należy przykryć nasiona ziemią na głębokość 1cm przez dość mocne grabienie. Nasiona pozostałe na powierzchni dobrze jest przysypać torfem. Na koniec teren można lekko zwałować, ale nie jest to konieczne przy systematycznym podlewaniu.

3.3. Wymagania dotyczące materiału roślinnego

3.3.1. Uwagi ogólne

Dostarczone sadzonki krzewów, drzewek i traw powinny być właściwie znaczone tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa polska i łacińska, forma, wybór. Sadzonki powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany. Wszystkie rośliny powinny odpowiadać wymiarom i wymaganiom zamieszczonym w wykazie roślin.

Dla wszystkich projektowanych gatunków zaleca się zastosowanie kwalifikowanego, wysokogatunkowego materiału szkółkarskiego, powinien on charakteryzować się:

- ✓ wyrównaniem pod względem wielkości i kształtu,
- ✓ zgodnością w wyglądzie i kształcie z odmianą,
- ✓ dobrą kondycją zdrowotną (powinien być wolny od patogenów i innych oznak chorobowych),
- ✓ materiał kopany z bryłą korzeniową powinien być szkółkowany i dostarczony w pojemnikach bez uszkodzeń mechanicznych (otarć kory i innych ubytków), z dobrze ukształtowaną bryłą korzeniową. Bryła korzeniowa powinna być nienaruszona, wolna od chwastów i starannie zabezpieczona do momentu zakończenia sadzenia,
- ✓ rośliny z uprawy kontenerowej powinny rosnąć przynajmniej jeden pełny sezon wegetacyjny w kontenerach, z których będą sadzone, mieć dobrze wykształcony, ale nie przerośnięty system korzeniowy i prawidłowo rozwiniętą część nadziemną.

Wykonawca jest zobowiązany poinformować Inwestora o wszelkich zmianach jakie mogą nastąpić w przypadku gdy rośliny nie są dostępne w rozmiarze, odmianie czy ilości wymaganej w projekcie.

Wady niedopuszczalne

- ✓ silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- ✓ ślady żerowania szkodników,
- ✓ oznaki chorobowe,
- ✓ zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach nadziemnych,
- ✓ martwica i pęknięcia kory,
- ✓ uszkodzenia pąka szczytowego przewodnika,
- ✓ uszkodzenia lub przesuszenia bryły korzeniowej,
- ✓ złe zrośnięcia odmiany szczepionej z podkładką.

3.3.2 . Sadzenie roślin

Terminy sadzenia

Dla krzewów i drzewek liściastych w balotach i z odkrytym korzeniem najdogodniejszym terminem sadzenia jest okres jesienny (od początku października do końca listopada). Dopuszczalny jest także okres wczesnowiosenny, przed rozpoczęciem okresu wegetacyjnego, od początku marca do końca kwietnia. Dla krzewów i drzewek z pojemników możliwe jest sadzenie w terminie dowolnym, lecz nie w zamrożone podłoże lub w upał (powinno odbywać się w sprzyjających warunkach atmosferycznych - pochmurne, wilgotne i bezwietrzne dni). Sadzenie należy wstrzymać jeśli warunki powyższe są niespełnione i mogą niekorzystnie odbić się na przyjęciu i wzroście roślin.

Technika sadzenia

Dla drzewek, krzewów i traw – ręczna.

Przygotowanie podłoża

Drzewka i krzewy sadzimy w zaprawione doły o wymiarach uzależnionych od rodzaju rośliny.

Umiejscowienie roślin

Drzewka i krzewy sadzimy w miejscach zgodnych z projektem zagospodarowania działki i częścią opisową projektu.

Przykładowe sadzenie krzewów w dołki z zaprawianiem do połowy substratem torfowym lub kompostem

- ✓ wykopujemy dołki pod krzewy o wymiarach min. 0,35m x 0,35m (ustalone wymiary rowów nie powinny powodować uszkodzeń bryły korzeniowej, zaginania i ściskania korzeni);
- ✓ jednocześnie oczyszczamy glebę z chwastów, kłaczy perzu i rozlogów innych chwastów;
- ✓ umieszczamy krzewy w dołkach;
- ✓ przysypujemy krzewy ziemią rodzimą wymieszaną z substratem torfowym 2:1 do poziomu na jakim rosły w szkółce;

- ✓ dociskamy ziemię wokół krzewów, tak by nie uszkodzić systemu korzeniowego;
- ✓ podlewamy krzewy zaraz po posadzeniu;

Sadzenie drzewek, krzewów i traw wykonać ściśle z zaleceniami dla poszczególnego gatunku roślin.

Wykończenie terenu pod nasadzeniami

Wykończenie terenu przez wykorzystanie całych kwater, na których rosną drzewka i krzewy – warstwą 5cm.

Wykończenie powierzchni terenu powinno być wykonane po zakończeniu sadzenia roślin.

Kora powinna być przekompostowana, mielona, rozdrobniona i pozbawiona nasion, chwastów i zarodników grzybów, powinna być to kora drzew iglastych, odczyn obojętny.

Przed wysypaniem kory substrat zwilżyć wodą w celu zachowania jego odpowiedniej wilgotności.

Warstwa kory zapobiegać ma przesychaniu substratu, rozwojowi chwastów.

2.5. Nawodnienie terenu

Na terenie objętym opracowaniem należy zamontować system nawodnienia terenów zielonych objętych opracowaniem, wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji wodociągowej na terenie działki.

W ramach prac należy wykonać nawodnienie nowoprojektowanych i istniejących trawników oraz klombów z zastosowaniem zraszaczy rotacyjnych i statycznych.

Zapewnienie wody do nowoprojektowanego klombu/szpaleru drzewek i krzewów poprzez nawadnianie kropelkowe. Instalacja nawadniająca powinna być podzielona na sekcje zawierające do 5 zraszaczy. Dzięki temu można będzie uruchamiać różne obszary do nawodnienia, co umożliwi regulację wydajności pompy i źródła wody oraz pozwoli na rozłożenie podlewania na różne pory dnia.

Instalacja nawadniająca powinna być rozprowadzona pod ziemią.

Ilość i podział instalacji na sekcje, ilość i lokalizację zraszaczy, przebieg linii kropelkowych i zasilających oraz miejsce podłączenia instalacji nawadniającej należy ustalić z Inwestorem przed przystąpieniem do wykonywania robót.

Dobór urządzeń i przewodów oraz montaż elementów nawodnienia należy wykonać ściśle z zaleceniami producenta nawodnienia. Nawodnienie należy wykonać z materiałów o parametrach nie gorszych niż system Gardena.

4. UWAGI KOŃCOWE

- Dokumentację projektową wykonano w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem przepisów BHP i warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Informacje ujęte w opisie systematyzują lub uzupełniają dane przedstawione na odpowiednich rysunkach. Dla pełnego obrazu danego zagadnienia należy wszystkie te materiały czytać łącznie.
- Wszelkie materiały i wyroby budowlane użyte w budowie muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Zmiany wynikłe w trakcie realizacji należy konsultować z Projektantem
- Ewentualne nieścisłości wymiarowe należy skorygować podczas budowy

B. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie inwestycji:

Lokalizacja: **Nowa Krępa 36A, gm. Przasnysz
jedn. ewid. Przasnysz, obręb Grabowo, działka nr 1/1**

Obiekt: **Rewitalizacja terenów zielonych w Nowej Krępie**

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.): Art. 3 pkt. 20, Art. 20 ust. 1 i Art. 34 ust. 3 pkt. 5

Analiza obszaru oddziaływania projektowanych obiektów

- ✓ Zamierzenie budowlane ma na celu rewitalizację terenów zielonych
- ✓ Roboty polegają na nasadzenie mieszanki różnorodnych drzew i krzewów w kształcie klombów, założeniu trawnika i montażu instalacji nawadniającej.
- ✓ Planowane roboty pozostają bez wpływu na sąsiednie działki, zacienienie i inne uciążliwości.
- ✓ Ochrona przeciwpożarowa – Dojazd pożarowy do obiektu zapewnia istniejący zjazd z drogi publicznej.
- ✓ Przepisy odrębne w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego – nie dotyczą projektowanego zamierzenia budowlanego.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Na podstawie przeprowadzonej analizy, zgodnie z zakresem planowanego zamierzenia inwestycyjnego należy stwierdzić, iż przewidywany **obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 1/1 jedn. ewid. Przasnysz, obręb Grabowo**, na których projektowana jest rewitalizacja terenów zielonych.

C. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania:

REWITALIZACJA TERENÓW ZIELONYCH W NOWEJ KRĘPIE

Inwestor: **Gmina Przasnysz
ul. Św. Stanisława Kostki 5
06-300 Przasnysz**

Adres obiektu: **Nowa Krępa 36A, gm. Przasnysz
jedn. ewid. Przasnysz, obręb Grabowo, działka nr 1/1**

Zakres robót:

- ziemne
- instalacja nawadniająca

Wykaz istniejących i projektowanych obiektów budowlanych:

Projektuje się wykonanie rewitalizacji terenów zielonych

Teren, na którym projektowana jest rewitalizacja porośnięty jest dziką trawą.

Elementy zagospodarz. działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- brak

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- wykopy do 0,5 m
- możliwość porażenia prądem przy użyciu elektronarzędzi, zwłaszcza podczas wykonywania robót w środowisku mokrym,
- możliwość upadku przedmiotu z wysokości,

Teren budowy lub robót powinien być skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Wszystkie osoby biorące udział w przebudowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy DZ.U. Nr 62 poz. 285 z dnia 1 czerwca 1996 r. Ponadto każdy z pracowników przed przystąpieniem do robót na budowie powinien uzyskać szczegółowy instruktaż dotyczący możliwych zagrożeń bezpieczeństwa i zagrożeń zdrowia a także skalę i miejsce powstania zagrożeń oraz zasad postępowania przy wykonywaniu prac niebezpiecznych oraz możliwości pierwszej pomocy i ewakuacji z miejsc zagrożonych. Pracownicy powinni zostać także poinstruowani na temat zastosowania środków i zasad bezpieczeństwa, które mają na celu wyeliminowanie powstawanie sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Instruktaż pracowników powinien obejmować także:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- roboty budowlane przeprowadzać zgodnie z projektem i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi
- teren budowy wydzielić i odpowiednio oznakować,
- materiały składować w odpowiednim miejscu i w taki sposób aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi,
- stosować rusztowania spełniające wymagania normowe o wystarczającej powierzchni roboczej i przystosować je do przenoszenia złożonego obciążenia,
- funkcje operatorów maszyn o napędzie silnikowym powierzyć osobom o odpowiednich kwalifikacjach,
- zatrudniać pracowników z aktualnymi badaniami lekarskimi i wyposażyć ich w niezbędną odzież ochronną i zabezpieczenie (np. kaski, okulary, rękawice, szelki itp.),
- budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru
- nieautomatyczne gaśnice muszą być łatwo dostępne i proste w użyciu
- w pasie komunikacyjnym, należy zapewnić użytkownikom budowy bezpieczne przejście i odpowiednie środki ochronne.
- strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane.
- pracodawca musi w każdej chwili zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu.
- pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej.
- środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne
- adres i numer telefonu lokalnego pogotowia ratunkowego musi być umieszczony w widocznym miejscu
- pracownikom należy umożliwić spożywanie posiłków w odpowiednich warunkach oraz odpowiednią ilość wody pitnej
-

- pracownicy muszą być chronieni przed wpływami atmosferycznymi, które mogą oddziaływać na ich zdrowie i bezpieczeństwo.
- drabiny muszą być wystarczająco wytrzymałe i prawidłowo konserwowane. Muszą one być właściwie użytkowane i ustawiane w odpowiednich miejscach, zgodnie z ich przeznaczeniem
- instalacje i wyposażenie znajdujące się pod ciśnieniem muszą być sprawdzane i poddawane regularnym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby.

Do prac takich należą między innymi:

- prace spawalnicze, cięcie gazowe
- prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem

W sytuacjach, kiedy nie można uniknąć zagrożeń lub nie można ich wystarczająco ograniczyć za pomocą środków ochrony zbiorowej lub odpowiedniej organizacji pracy, powinny być stosowane środki ochrony indywidualnej, które powinny być odpowiednie do istniejącego zagrożenia i nie powodować same z siebie zwiększonego zagrożenia, uwzględniać warunki istniejące w danym miejscu pracy, uwzględniać wymagania ergonomii oraz stan zdrowia pracownika, a także być odpowiednio dopasowane do użytkownika.

Sporządził:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

4/5

DZIAŁKA NR 1/1

skala 1 : 500

OZNACZENIA:

A,B,,,,E,F,,,,A granica działki nr 1/1
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

OBIEKTY ISTNIEJĄCE

-  istniejący budynek szkoły
-  istniejące ciągi komunikacyjne, place, zatoki parkingowe
-  istniejące ogrodzenie
-  istniejący wjazd na działki

PROJEKTOWANA ZIELEŃ

-  projektowany klomb/szpaler z drzew i krzewów "A" - zgodnie z cz. opisową
-  projektowany klomb z drzew i krzewów "B" - zgodnie z cz. opisową
-  projektowany trawnik "C" - zgodnie z cz. opisową

na terenie wykonać nawodnienie zasilane z budynku szkoły w miejscu oznacz. "W": "A" - linia kropelkująca - ~180 mb; "B"- min. 2 sekcje x 2 zraszacz; "C, C1" - min. 1 sekcja x 4 zraszacz; "D" - min. 2 sekcje x 4 zraszacz (lub zgodnie z wymogami producenta)

INWESTOR:	GINIA PRZASNYSZ
ul. Św. Stanisława Kosci 5, 06-300 Przasnysz	
NAZWA ZADANIA:	REWITALIZACJA TERENÓW ZIELONYCH W NOWEJ KRĘPIE
LOKALIZACJA OBIEKTU:	województwo: mazowieckie, powiat: przasnyski, jedn. ewidencyjna: Przasnysz, obręb: Grabowo, działka nr 1/1
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
OPRACOWAŁ:	PODPIS:
LUCYNA SZYMAŃSKA	
upr. bud. nr UAN.VA-72101515850s	
specjaln. konstrukcyjno-budowlana	
SKALA:	1:500
RYS. NR:	PZD
DATA:	04.2020

Wycinek z mapy zasadniczej
Obręb : Grabowo
skala 1:500

213/6

213/7

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PRZASNYSKI
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1422.2015.1034
Data wykonania kopii	24.02.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	
mgr inż. Igor Hui	

Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

trawnik "C" do wykonania

istniejąca zieleń "C1"

klomb "B"

opaska szer. 0,4 m z kamienia

"A"

"B"

"C"