

**Uchwała Nr VIII/44/2024**  
**Rady Gminy Przasnysz**  
**z dnia 20 listopada 2024 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm. ) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm. ) Rada Gminy Przasnysz uchwala, co następuje:

**§ 1**

Określa się stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Przasnysz w wysokości określonej w załączniku do Uchwały.

**§ 2**

Traci moc Uchwała Nr XLVI/336/2022 Rady Gminy Przasnysz z dnia 14 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przasnysz.

**§ 4**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

**Przewodniczący**  
**Rady Gminy Przasnysz**

/Dariusz Jankowski/

**Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Przasnysz**

Określa się stawki podatku od nieruchomości:

**1) Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,92 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,94 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,41 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,91 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**.

**2) Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,72 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,88 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **3,08 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**.

**3) Od budowli:**

- a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków **0,01 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) służących do doprowadzenia wody **1 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- c) pozostałych **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**Przewodniczący  
Rady Gminy Przasnysz**

**/Dariusz Jankowski /**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr VIII/44/2024**  
**Rady Gminy Przasnysz**  
**z dnia 20 listopada 2024 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm. ) do kompetencji rady gminy należy określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. ( M. P. z 2024 r., poz.716 ).

W ogłoszonym komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 roku wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 roku w stosunku do I półroczu 2023 roku wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7 %).

**Przewodniczący**  
**Rady Gminy Przasnysz**

/Dariusz Jankowski/