

**UCHWAŁA NR XVII/138/2020**  
**RADY GMINY PRZASNYSZ**  
**z dnia 15 maja 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Przasnysz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), Rada Gminy Przasnysz uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Przasnysz części nieruchomości o pow. 0,1064 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 126 o łącznej powierzchni 1,0600 ha, położonej w Bogatem, gmina Przasnysz, zabudowanej budynkiem gospodarczym o numerze ewidencyjnym 132, ujawnionej w księdze wieczystej KW nr OS1P/00002263/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Przasnyszu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na cele związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przasnysz.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy Przasnysz**

*Dariusz Bankowski*

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Przasnysz w drodze zakupu od osoby fizycznej części nieruchomości o pow. 0,1064 ha, która powstanie w wyniku podziału działki ewidencyjnej oznaczonej nr 126, **położonej w Bogatem** zabudowanej budynkiem gospodarczym o numerze ewidencyjnym 132, ujawnionej w księdze wieczystej KW nr OS1P/00002263/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Przasnyszu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem na cele związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej. Budynek ten jest położony w bliskim sąsiedztwie OSP Bogate i Gminnej Biblioteki Publicznej w Bogatem. Pozyskanie tego terenu pozwoli na poprawę warunków funkcjonowania zarówno Siedziby Biblioteki jak i OSP Bogate oraz przyda się dla społeczności. Budynek biblioteki znajduje się na nieruchomości, o małej powierzchni. Na podstawie wstępnej opinii o wartości nieruchomości zabudowanej sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, szacunkowa wartość tej nieruchomości wynosi 73 425,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta dwadzieścia pięć złotych).

Dodatkowo, budynek gospodarczy usytuowany na przedmiotowej nieruchomości, będzie przeznaczony na cele powiększenia zaplecza Bibliotecznego.

Nabycie przez Gminę Przasnysz nieruchomości nastąpi po podziale działki 126 stanowiącej własność osoby fizycznej i ustanowieniu służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela nowopowstałej działki nr 126/4 o pow. 0,1064 ha przez nieruchomość sąsiadującą z nieruchomością, stanowiącą działkę ewidencyjną o nr ewidencyjnym 125, położoną w obrębie Bogate.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Przasnysz

*Dariusz Jankowski*