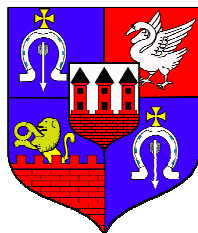


INWESTOR:



GMINA PRZASNYSZ
ul. Św. Stanisława Kostki 5
06-300 Przasnysz

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE Lucyna Szymańska
ul. Gen. I. Prądzyńskiego 1/19, 07-410 Ostrołęka

NAZWA OPRACOWANIA:

MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT
DLA ZADANIA:
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO
NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W OSÓWCU SZLACHECKIM

LOKALIZACJA OBIEKTU:

województwo:	mazowieckie
powiat:	przasnyski
jednostka ewidencyjna:	Przasnysz
obręb:	Osowiec Szlachecki
numer ewidencyjny działki:	170/5, 170/6

OPRACOWAŁ:

PODPIS, DATA:

br. architektoniczno-budowlana:

ELŻBIETA MIERZEJEWSKA
upr. specj. architektoniczno-konstrukcyjna
nr 35/94/Os, 44/94/Os

LUCYNA SZYMAŃSKA
upr. specj. konstr.-budowl.
nr UAN.VI-7210/515/85/Os

ekspertyza techniczna

EWA TYSZKA
upr. specj. konstr.-budowl.
nr 131/90/Os

instalacje sanitarne:

MICHAŁ MALICKI
upr. specj. instalacje sanitarne nr PDL/0146/PWOS/10

instalacje elektryczne

ANTONI DĄBROWSKI
upr. specj. inst. elektryczne nr OS-479/84

Przasnysz, czerwiec 2019

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Część opisowa		str. 3
1.	Dane ogólne	str. 3
2.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	str. 4
3.	Opis techniczny do inwentaryzacji budynku	str. 8
4.	Ocena techniczna budynku	str. 9
5.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	str. 11
6.	Opis techniczny do projektu instalacji sanitarnej	str. 20
7.	Opis techniczny do projektu instalacji elektrycznej	str. 23
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 25
9.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 25
Część graficzna		str. 28
1.	Rys. nr B-01. Projekt zagospodarowania działki, skala 1:500	str. 28
2.	Rys. nr B-02. Rzut parteru - inwentaryzacja, skala 1:100	str. 29
3.	Rys. nr B-03. Rzut dachu - inwentaryzacja, skala 1:100	str. 30
4.	Rys. nr B-04. Przekrój A-A - inwentaryzacja, skala 1:100	str. 31
5.	Rys. nr B-05. Elewacja płd.-wsch. i płd.-zach. - inwentaryzacja, skala 1:100	str. 32
6.	Rys. nr B-06. Elewacja płn.-zach. i płn.-wsch. - inwentaryzacja, skala 1:100	str. 33
7.	Rys. nr B-07. Rzut parteru - projekt, skala 1:100	str. 34
8.	Rys. nr B-08. Rzut dachu - projekt, skala 1:100	str. 35
9.	Rys. nr B-09. Przekrój A-A - projekt, skala 1:100	str. 36
10.	Rys. nr B-10. Elewacja płd.-wsch. i płd.-zach. - projekt, skala 1:100	str. 37
11.	Rys. nr B-11. Elewacja płn.-zach. i płn.-wsch. - projekt, skala 1:100	str. 38
12.	Rys. nr B-12. Zestawienie stolarki drzwiowej, skala 1:100	str. 39
13.	Rys. nr B-13. Elewacja - kolorystyka, skala 1:100	str. 40
14.	Rys. nr S-14. Profil przyłącza wodociągowego, skala 1:100	str. 41
15.	Rys. nr S-15. Schemat montażu wodomierza, skala b.s.	str. 42
16.	Rys. nr S-16. Schemat instalacji wod.-kan. – rzut, skala 1:100	str. 43
14.	Rys. nr E-17. Instalacja oświetleniowa - rzut parteru, skala 1:100	str. 44
15.	Rys. nr E-18. Instalacja gniazd wtykowych - rzut parteru, skala 1:100	str. 45
16.	Rys. nr E-19. Schemat ideowy zasilania, b.s.	str. 46
Dokumenty formalno - prawne		str. 47
1.	Oświadczenie projektantów	str. 47
2.	Mapa do celów opiniodawczych w skali 1: 500	str. 48
3.	Zaświadczenie z izby inżynierów (szt. 4)	str. 49
3.	Zaświadczenie nr Gpk.6727.1.94.2018 z 02.07.2019 r. wydane przez Urząd Gminy w Przasnyszu, dot. zgodności zadania budowlanego z mpzp gminy Przasnysz	str. 53
4.	Warunki przyłączenia wodociągowego nr Gpk.7021.3.18.2019.LL z 02.07.2019 r. wydane przez Urząd Gminy w Przasnyszu	str. 54
5.	Warunki przyłączenia nr 18-G6/WP/00836 z 01.06.2018 r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A. O/Warszawa RE Ostrołęka	str. 56
5.	Uprawnienia projektowe szt. 5, (załączone do egzemplarza archiwalnego)	str. 58

A. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE dotyczące zadania:

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO
NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W OSÓWCU SZLACHECKIM
zlokalizowanego
na działce nr ewidencyjny 170/5
jedn. ewid. Przasnysz, obręb Osówiec Szlachecki**

1.1. DANE OGÓLNE

Inwestor: **Gmina Przasnysz
ul. Św. Stanisława Kostki 5
06-300 Przasnysz**

Adres obiektu: **Osówiec Szlachecki, gm. Przasnysz
jedn. ewid. Przasnysz, obręb Osówiec Szlachecki, działka nr 170/5**

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500;
- ustalenia i uzgodnienia z inwestorem;
- inwentaryzacja obiektu;
- obowiązujące normy i przepisy oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- zaświadczenie wydane przez Urząd Gminy w Przasnyszu, iż zmiana sposobu użytkowania obiektu jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz.

1.3. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku handlowo-usługowego na świetlicę wiejską, w ramach zadania p.n. Modernizacja budynku komunalnego na potrzeby świetlicy wiejskiej w Osówcu Szlacheckim.

W budynku znajduje się hala sprzedaży, sanitariaty, pom. socjalne, magazyn i korytarz. Pomieszczenia od kilkudziesięciu miesięcy nie są wykorzystywane. Budynek sporadycznie wykorzystywany jest na potrzeby mieszkańców wsi.

W ramach zmiany sposobu użytkowania, w budynku zostaną wykonane roboty remontowe. Projektuje się przebudowę przyłącza elektrycznego do budynku oraz przyłącza wodociągowego (istniejące przyłącze ze studni głębinowej zostanie zlikwidowane, nowe zaś włączone do gminnej sieci wodociągowej). Instalacja elektryczna zostanie wymieniona (oświetlenie energooszczędne). W budynku zaprojektowano wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej z osprzętem oraz montaż grzejników elektrycznych – promienników na podczerwień.

Projektuje się utwardzenie terenu z wyprofilowaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych, wydzielaniem miejsca do wypoczynku, montaż ławek ogrodowych i koszy na śmieci.

Teren jest ogólnie dostępny dla lokalnej społeczności.

2. OPIS TECHNICZNY **do projektu zagospodarowania działki**

jedn. ewid. Przasnysz, obręb Osówiec Szlachecki
nr ewidencyjny działki 170/5

2.1. Dane ogólne

Inwestor: **Gmina Przasnysz**
ul. Św. Stanisława Kostki 5
06-300 Przasnysz

Adres obiektu: **Osówiec Szlachecki, gm. Przasnysz**
jedn. ewid. Przasnysz, obręb Osówiec Szlachecki, działka nr 170/5

2.2. Istniejące zagospodarowanie działki

Działka o numerze ewidencyjnym 170/5 stanowi własność Gminy Przasnysz z siedzibą Przasnysz, ul. Św. Stanisława Kostki 5. Powierzchnia działki wynosi 0,0668 ha.

Wjazd na działkę z drogi gminnej oznaczonej na mapie nr ewidencyjnym 170/6.

Teren działki jest stosunkowo płaski. Na działce nr 170/5, oprócz budynku handlowo-usługowego przewidzianego do zmiany sposobu użytkowania, zlokalizowana jest wiata przystankowa, ustawiony jest pojemnik na nieczystości stałe. Na działce znajduje się obecnie nie użytkowana studnia głębinowa. Teren porośnięty jest dziką trawą.

Teren uzbrojony w sieć energetyczną. Ścieki sanitarne odprowadzone są do zbiornika na nieczystości ciekłe znajdującego się na terenie działki. Część działki, na której znajduje się budynek jest ogrodzona.

Teren jest ogólnie dostępny dla lokalnej społeczności.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki

2.3.1. Dane ogólne

Projektuje się wykonanie remontu istniejących pomieszczeń budynku z wymianą instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej, wykonanie ogrzewania elektrycznego, wykonanie elewacji budynku z dekoracyjnego tynku cienkowarstwowego.

Wejście do budynku, poprzez istniejący otwór drzwiowy, za pośrednictwem przewidzianego do wykonania odpowiednio wyprofilowanego podestu i chodnika z kostki polbruk.

Funkcja istniejącej działki zostanie wzbogacona poprzez utwardzenie terenu z wydzieleniem miejsca do wypoczynku, montaż ławek ogrodowych, kosza na śmieci i stojaka na rowery.

Projektuje się przebudowę przyłącza elektrycznego do budynku oraz przyłącza wodociągowego (istniejące przyłącze ze studni głębinowej zostanie zlikwidowane, nowe zaś włączone do gminnej sieci wodociągowej).

2.3.2. Nawierzchnie utwardzone

Na działce projektuje się wykonanie nawierzchni utwardzonej: chodnika pomiędzy budynkiem świetlicy a chodnikiem znajdującym się wzdłuż działki, powierzchni utwardzonej w postaci podestu przy budynku, opasek odwadniających.

Nawierzchnia z kostki polbruk gr. 6 cm

Chodnik i podest wejściowy do budynku - wykonać z kolorowej kostki betonowej prasowanej. Spadek poprzeczny nawierzchni – 1-2 % na teren zielony Inwestora. Okrawężnikowanie obrzeżem betonowym kolorowym 6x20 cm wtopionym w teren na ławie betonowej C 8/10.

Przekrój nawierzchni:

- kostka betonowa - 6 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 4 cm,

materiały do zgłoszenia robót

- podbudowa z kruszywa naturalnego fr. 0/31,5mm, bez frakcji pylastej, zagęszczona mechanicznie – 20 cm,
- grunt rodzimy do wskaźnika 0.98.

Spadki wyprofilować z betonu C8/10 (B10).

Poziom i spadek chodnika dostosować do poziomu podjazdu tak, aby umożliwić swobodny przejazd wózkiem inwalidzkim. Poziom nawierzchni dostosować do istniejącego ukształtowania terenu.

Przed wejściem do budynku zamontować wycieraczkę do obuwia (wpuszczana, z kraty stalowej ocynkowanej, wraz z ramką – szt. 1).

Opaska odwadniająca przy budynku

Opaskę odwadniającą przy budynku wykonać szer. 46 cm - wykonać z kolorowej kostki betonowej prasowanej. Spadek poprzeczny nawierzchni – 2 % na teren zielony Inwestora. Okrawężnikowanie obrzeżem betonowym kolorowym 6x20 cm wtopionym w teren na ławie betonowej C 8/10.

Przekrój nawierzchni:

- kostka betonowa - 6 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 4 cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego fr. 0/31,5mm, bez frakcji pylastej, zagęszczona mechanicznie – 10 cm,
- grunt rodzimy do wskaźnika 0.98.

2.3.3. Mała architektura

Ławka parkowa z oparciem - szt. 2



wysokość: 74 - 82 cm, szerokość: 54 -64 cm, długość: 170 - 200 cm

Podstawy ławki żeliwne, lakierowane, w kolorze czarnym; siedzisko oraz oparcie z drewna, impregnowane, lakierobejca w kolorze orzech lub innym uzgodnionym z inwestorem.

Montaż: Przez przykręcenie do podłoża.

Kosz na śmieci - szt. 1



wysokość ~ 100-110 cm, szerokość 50-60 cm, pojemność ok. 35 l.

Kosz parkowy z daszkiem, zamykany na klucz, stylizowany stalowo – żeliwny. Podstawa- słupek z rury stalowej zakończony ozdobną gałką. Kosz wyposażony w wkład stalowy ocynkowany z popielnicą. Montaż koszy odbywa się przez zabetonowanie rury kotwiącej w podłożu. Całość lakierowana proszkowo w kolorze czarnym.

Ławka i kosz stanowią propozycję, ostateczny kształt do uzgodnienia z użytkownikiem podczas realizacji projektu.

STOJAK NA ROWERY pięciostanowiskowy - szt. 1



stojak na rowery z elementów stalowych cynkowanych ogniowo.

2.4. Infrastruktura techniczna

- ❖ zaopatrzenie w wodę – brak, przewiduje się budowę przyłącza do gminnej sieci wodociągowej;
- ❖ odprowadzenie ścieków – istniejący zbiornik na nieczystości ciekłe;
- ❖ energia elektryczna - do przebudowy – zgodnie z projektem branży elektrycznej;
- ❖ nieczystości stałe gromadzone są w pojemnikach i wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę.
- ❖ zaopatrzenie w ciepło – piec kaflowy, przewiduje się ogrzewanie elektryczne promiennikami na podczerwień
- ❖ odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren inwestora

2.5. Dane liczbowe i wskaźniki urbanistyczne

Wykaz obiektów zgodny z Projektem Zagospodarowania Działki:

ABCD A – granica działki

BILANS POWIERZCHNI I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
opis	powierzchnia m ²	udział %
Powierzchnia działki nr 170/5	668,0 m²	100 %
w tym:		
Powierzchnia zabudowana - istniejący budynek przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania na świetlicę	68,4 m²	10,24 %
Powierzchnia zabudowana - istniejąca wiata przystankowa	11,0 m²	1,65 %
Projektowana powierzchnia utwardzona z kostki polbruk	33,2 m²	4,97 %
Powierzchnia biologicznie czynna (zielen)	555,4 m²	83,14 %

2.6. Ustalenia planu miejscowego

- ❖ Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przasnysz, teren na którym projektuje się zmianę sposobu użytkowania budynku znajduje się w obszarze funkcjonalno – przestrzennym – teren usług nieuciążliwych.
- ❖ Dojazd do działki – istniejący zjazd z drogi publicznej
- ❖ W zakresie dostosowania do krajobrazu nie nastąpiły zmiany w charakterze odbioru terenu – obiekt świetlicy w sposób właściwy wpisuje się w otoczenie i stanowi z nim spójną całość o charakterze terenów usług nieuciążliwych.

Zamierzenie polegające na zmianie sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na świetlicę wiejską jest w pełni zgodne z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Przasnysz.

2.7. Ukształtowanie terenu

Po zakończeniu robót zewnętrznych i wykonaniu remontu budynku objętych opracowaniem, teren uporządkować.

2.8. Zieleń

Niniejszy projekt przewiduje nasadzenia krzewów zimozielonych

- jałowiec kolumnowy - szt. 8

Inwestor, na etapie realizacji inwestycji może podjąć decyzję o nasadzeniu innego gatunku zimozielonych krzewów.

Po zakończeniu prac budowlanych tereny zielone naruszone w trakcie prowadzenia robót należy uporządkować i odtworzyć.

2.9. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

- ❖ W obrębie terenu opracowania nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest w ewidencji Konserwatora Zabytków, a także nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej.
- ❖ Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego, dobra kultury współczesnej nie występują.
- ❖ Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest w obszarze objętym ochroną przyrody.

2.10. Charakterystyka istniejących i przewidywanych zagrożeń

2.10.1. Zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników

Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko, zlokalizowany jest na terenie przeznaczonym do tego typu zabudowy.

Planowana zmiana sposobu użytkowania budynku nie ma negatywnego wpływu na środowisko i zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) § 2 i 3 nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz nie występuje konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla zakresu przewidzianego w projekcie.

2.10.2. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego

W obrębie terenu opracowania, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary eksploatacji górniczej

2.11. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Obiekt nie posiada barier architektonicznych i jest dostępny dla osób poruszających na wózkach inwalidzkich.

2.12. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich

Planowane przedsięwzięcie nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza i wody

Opracował:

3. OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budynku handlowo-usługowego

**zlokalizowanego
w msc. Osówiec Szlachecki
jedn. ewid. Przasnysz, obręb Osówiec Szlachecki
nr ewidencyjny działki: 170/5**

3.1. Dane ogólne

Budynek handlowo-usługowy zlokalizowany jest na działce o numerze ewiden. 170/5, obręb Osówiec Szlachecki, gm. Przasnysz.

Budynek został wybudowany w latach osiemdziesiątych ubiegłego stulecia, Jest to budynek wolnostojący, murowany, o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia, ze stropodachem jednospadowym, z odwodnieniem zewnętrznym. Technologia realizacji budynku: tradycyjna.

W budynku znajduje się hala sprzedaży, sanitariaty, pom. socjalne, magazyn i korytarz. Pomieszczenia od kilkudziesięciu miesięcy nie są wykorzystywane. Budynek sporadycznie wykorzystywany jest na potrzeby mieszkańców wsi.

3.2. Dane gabarytowe budynku

- | | |
|---|-------------------------------------|
| ▪ powierzchnia zabudowy budynku | – 68,38 m ² |
| ▪ wymiary budynku (długość/szerokość) | – 10,36 x 6,60 m |
| ▪ wysokość zabudowy | – ~ 3,83 m (budynek niski, klasy N) |
| ▪ powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych | – 50,99 m ² |
| ▪ kubatura budynku | – 216,1 m ³ |
| ▪ ilość kondygnacji nadziemnych | – 1 |

3.3. Konstrukcja budynku

- Ławy fundamentowe – żelbetonowe wylewane na mokro
- Ściany fundamentowe – betonowe wylewane na mokro
- Konstrukcja ścian – murowane, z cegły ceramicznej
- Stropodach – żelbetonowy
- Kominy wentylacyjne: z cegły budowlanej, powyżej stropodachu z cegły klinkierowej

3.4. Elementy wykończenia zewnętrznego

- Cokół – warstwa zbrojąca z siatki szklanej i kleju
- Ściany – warstwa zbrojąca z siatki szklanej i kleju
- Pokrycie dachu – blacha trapezowa powlekana
- Obróbki blacharskie – blacha ocynkowana powlekana
- Rynny i rury spustowe – z PVC
- Stolarka: okienna - pcv ;
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminiowa
- Schody zewnętrzne – podest z betonu wylewanego na mokro

3.5. Elementy wykończenia wewnętrznego

- Tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne
- Posadzki – lastryko, beton
- Malowanie i okładziny ścian wewnętrznych i sufitów
 - sufity pomalowane farbami wodnymi,
 - ściany pomalowano farbami wodnymi i olejnymi

3.6. Izolacje

- przeciwwilgociowa pozioma – papa asfaltowa na lepiku
- przeciwwilgociowa pionowa – masa asfaltowa
- termiczna ścian – docieplone styropianem gr. 15 cm
- termiczna stropu – wełna mineralna gr. 25 cm

3.7. Opis stanu technicznego elementów konstrukcji

Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. W czasie wizji lokalnych nie stwierdzono ubytków, rys, pęknięć i deformacji konstrukcji nośnych budynku.

3.8. Instalacje

- ❖ wentylacja - grawitacyjna
- ❖ zaopatrzenie w wodę – istniejąca studnia głębinowa;
- ❖ odprowadzenie ścieków – istniejący zbiornik na nieczystości ciekłe
- ❖ energia elektryczna - przyłącze naziemne;
- ❖ zaopatrzenie w ciepło – piecowe

IV. EKSPERTYZA TECHNICZNA

budynku handlowo-usługowego

zlokalizowanego

w msc. Osówiec Szlachecki

jedn. ewid. Przasnysz, obręb Osówiec Szlachecki, nr ewid. działki: 170/5

Dane ogólne

Budynek został wybudowany w latach osiemdziesiątych ubiegłego stulecia. Jest to budynek wolnostojący, murowany, o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia, ze stropodachem jednospadowym, z odwodnieniem zewnętrznym. Technologia realizacji budynku: tradycyjna.

W budynku znajduje się hala sprzedaży, sanitariaty, pom. socjalne, magazyn i korytarz. Pomieszczenia od kilkudziesięciu miesięcy nie są wykorzystywane. Budynek sporadycznie wykorzystywany jest na potrzeby mieszkańców wsi.

Budynek posiada jedno wejście do pomieszczeń od strony drogi gminnej.

Konstrukcja budynku

- Ławy fundamentowe – żelbetonowe wylewane na mokro
- Ściany fundamentowe – betonowe wylewane na mokro
- Konstrukcja ścian – murowane, z cegły ceramicznej
- Stropodach – żelbetonowy
- Kominy wentylacyjne: z cegły budowlanej, powyżej stropodachu z cegły klinkierowej

Elementy wykończenia zewnętrznego

- Cokół – warstwa zbrojąca z siatki szklanej i kleju
- Ściany – warstwa zbrojąca z siatki szklanej i kleju

materiały do zgłoszenia robót

- Pokrycie dachu – blacha trapezowa powlekana
- Obróbki blacharskie – blacha ocynkowana powlekana
- Rynny i rury spustowe – z PVC
- Stolarka: okienna - pcv ;
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminiowa
- Schody zewnętrzne – podest z betonu wylewanego na mokro

Elementy wykończenia wewnętrznego

- Tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne
- Posadzki – lastryko, beton
- Malowanie i okładziny ścian wewnętrznych i sufitów
 - sufity pomalowane farbami wodnymi,
 - ściany pomalowano farbami wodnymi i olejnymi



Widok budynku od strony południowo-wschodniej i północno-wschodniej



Widok budynku od strony południowo-zachodniej i północno-zachodniej

Stwierdzono:

- brak pęknięć i zarysowań na ścianach nośnych widocznych od wewnątrz budynku;
- brak pęknięć i zarysowań na ścianach nośnych widocznych od zewnątrz budynku;
- brak ugięć na konstrukcji stropodachu;
- pokrycie dachowe z blachy trapezowej powlekanej – stan dobry;
- obróbki blacharskie - z blachy ocynkowanej powlekanej –stan dobry;
- parapety zewnętrzne – z blachy ocynkowanej powlekanej - stan dobry;
- system orynnowanie – z PVC – stan dobry;
- kominy wentylacyjne – powyżej połaci dachowej z cegły klinkierowej - stan dobry;
- stolarka okienna z PVC – stan dobry ($U_{max}=1,1 \text{ W/m}^2 \cdot K$);
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – z PVC – stan dobry ($U_{max}=1,5 \text{ W/m}^2 \cdot K$);
- tynki zewnętrzne – warstwa zbrojąca z siatki szklanej i kleju- stan dobry, istnieje konieczność wykonania elewacji z cienkowarstwowego tynku dekoracyjnego
- stolarka drzwiowa wewnętrzna: drewnopodobna, zużyta wiekiem, przewidzieć do wymiany;
- tynki wewnętrzne: wymagają miejscowego równania oraz malowania lub obłożenia elementami wykończeniowymi – wymagają remontu;

- posadzki - częściowo zużyte na skutek eksploatacji - przewidzieć do wymiany;
- urządzenia sanitarne - zużyte w wyniku eksploatacji - przewidzieć do wymiany;
- osprzęt elektryczny i lampy oświetleniowe – zużywają dużo energii, przewidzieć do wymiany;
- budynek nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, brak podestu wjazdowego, za wąskie otwory drzwiowe do pomieszczeń;
- instalacja c.o. – piec kaflowy, do rozbiórki, wykonać ogrzewanie budynku elektryczne – promiennikami na podczerwień zużywającymi niewielkie ilości energii elektrycznej, w przyszłości proponuje się montaż baterii fotowoltaicznych

Instalacje

- ❖ wentylacja - grawitacyjna
- ❖ zaopatrzenie w wodę – istniejąca studnia głębinowa, nieczynna, przewidzieć podłączenie do gminnej sieci wodociągowej;
- ❖ odprowadzenie ścieków – istniejący zbiornik na nieczystości ciekłe;
- ❖ energia elektryczna - przyłącze naziemne, przewidzieć wykonanie przyłącza kablowego;
- ❖ zaopatrzenie w ciepło – piecowe, wykonać ogrzewanie zgodnie z obecnymi standardami

Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. W czasie wizji lokalnych nie stwierdzono ubytków, rys, pęknięć i deformacji konstrukcji nośnych budynku. Budynek nie wykazuje skutków nierównomiernego osiadania. Brak widocznych trwałych uszkodzeń na konstrukcji stropodachu.

WNIOSKI:

Stan techniczny budynku pozwala na realizację zamierzenia budowlanego polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na świetlicę wiejską .

W miarę posiadanych środków finansowych należy:

- ✓ wykonać remont bieżący pomieszczeń
- ✓ wykonać elewację budynku podest wejściowy do budynku wraz z chodnikiem
- ✓ wymienić instalację elektryczną i wod-kan wraz z osprzętem
- ✓ wymienić przyłącze elektryczne i wodociągowe

ekspertyzę sporządził:

Lucyna Szymańska

Ewa Tyszka

V. OPIS TECHNICZNY **do projektu architektoniczno-budowlanego**

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W OSÓWCU SZLACHECKIM zlokalizowanego na działce nr ewid. 170/5 jedn. ewid. Przasnysz, obręb Osówiec Szlachecki

5.1. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku handlowo-usługowego na świetlicę wiejską. Planuje się wykonanie robót budowlanych mających na celu poprawę funkcjonalności obiektu, stanu technicznego i estetyki budynku.

5.2. Parametry techniczne budynku

- powierzchnia zabudowy budynku – 68,38 m²
- wymiary budynku (długość/szerokość) – 10,36 x 6,60 m
- wysokość zabudowy – ~ 3,83 m (budynek niski, klasy N)
- powierzchnia użytkowa – 50,99 m²
- kubatura budynku – 216,1 m³
- ilość kondygnacji nadziemnych – 1

W wyniku zmiany sposobu użytkowania obiektu parametry techniczne budynku pozostają bez zmian.

5.3. Zestawienie powierzchni użytkowej

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. pom. [m ²]	Uwagi:
1.1	komunikacja	8,33	
1.2	świećlica	26,31	
1.3	sanitariaty	4,38	
1.4	pom. gospodarskie	4,48	
1.5	pom. socjalne	7,49	
RAZEM		50,99	

5.4. Zakres i rodzaj planowanych prac

Zamierzenie budowlane polega na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na świećlicę wiejską.

W ramach planowanego zadania budowlanego projektuje się wykonanie robót:

Roboty zewnętrzne

roboty budowlane

- wykonanie elewacji budynku i montaż daszku

roboty sanitarne - wg projektu branżowego

- wymiana przyłącza wodociągowego (wg odrębnego opracowania, rozdz. 6 projektu)

Roboty elektryczne - wg projektu branżowego

- wymiana przyłącza energetycznego (wg odrębnego opracowania, rozdz. 7 projektu)

Roboty wewnętrzne

roboty budowlane

Remont pomieszczeń

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe – wykucie ościeżnic drzwiowych, skucie tynków, poszerzenie otworów drzwiowych;
- wyrównanie istniejącej podłogi i ułożenie posadzek z płytek GRES/terakoty;
- roboty tynkarskie, okładzinowe i malarskie – wykonanie tynków maszynowych cementowo-wapiennych, cienkowarstwowych silikonowych, obudowy z płyt. g.k. i sufity podwieszane systemowe; malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi i lateksowymi;
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- montaż wyposażenia w pomieszczeniach;
- inne roboty wynikające z technologii robót.

Roboty sanitarne - wg projektu branżowego, rozdz. 6 projektu

- wymiana instalacji wod.-kan. wraz z osprzętem

Roboty elektryczne - wg projektu branżowego, rozdz. 7 projektu

- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, oraz montaż promienników na podczerwień

Układ istniejących pomieszczeń budynku pozostawia się istniejący. Nie wprowadza się również zmian w konstrukcji budynku.

5.5. Opis robót do wykonania

5.5.1. Remont elewacji.

Wykonanie elewacji z dekoracyjnego tynku cienkowarstwowego

Oczyszczyć powierzchnię elewacji i wykonać dodatkową warstwę zbrojącą - wkleić tkaninę zbrojącą przy użyciu masy klejącej.

N suchą warstwę zbrojącą nanieść za pomocą szczotki lub wałka z jagnięcej skóry jedną warstwę podkładu tynkarskiego, w odcieniu kolorystycznym dostosowanym do koloru tynku.

Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego nałożyć tynk silikonowy. Prace tynkarskie na jednej wyodrębnionej powierzchni elewacji prowadzić w sposób ciągły, aby uniknąć nierówności struktury i barwy tynku. Przygotowany tynk nakładać warstwą o grubości wynikającej z uziarnienia przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej, należy zwracać uwagę na zachowanie stałego kąta zacierania.

Podbitki okapu

Podbitkę wykonać z blachy powlekanej trapezowej (podbitka) T 8 na ruszcie drewnianym z tarcicy nasyczonej (w kolorze obróbek blacharskich);

Daszek nad drzwiami wejściowymi

Nad drzwiami wejściowymi zamontować daszek łukowy z poliwęglanu komorowego i aluminium o wym. 180x120 cm, lub inny uzgodniony z Inwestorem.

Listwy i wsporniki aluminiowe w kolorze grafitowym. Wszystkie elementy malowane proszkowo. Pokrycie daszka stanowi płyta z poliwęglanu komorowego w kolorze dymionym. Zadaszenie posiadające filtr UV.

Daszki zamontować zgodnie z instrukcją producenta.



D=180 cm, G=120 cm

5.5.2. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe wewnątrz budynku

W ramach zadania budowlanego należy zdemontować wykuć ościeżnice drzwiowe, skuć tynki i zdemontować okładziny, poszerzyć otwory drzwiowe w ściankach działowych.

Zasady ogólne przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- zabezpieczyć teren budowy (określenie i oznakowanie stref niebezpiecznych, ogrodzenie placu budowy itp.)
- wyznaczyć tymczasowe place składowe, parkingi maszyn budowlanych (zagospodarowanie placu budowy)
- zapoznać brygady budowlane z pracami przeprowadzanymi na obiekcie oraz przeprowadzić instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz hełmy, okulary i rękawice ochronne oraz komplet potrzebnych narzędzi. Przy rozbiórce gruz i drobne materiały należy usuwać przez zsypy. Niedopuszczalne jest zrzucanie ich na niższe stropy. Roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie. Zwalanie ścian metodą podcinania jest zabronione. Rozbiórkę należy wykonywać w następującej kolejności:

- demontaż wyposażenia
- rozbiórka urządzeń i instalacji
- demontaż drzwi
- skucie tynków i okładzin
- rozbiórka pieca kaflowego
- poszerzenie otworów drzwiowych w ściankach działowych.

Przy robotach rozbiórkowych należy dążyć do odzyskania w maksymalnym stopniu materiałów i elementów nadających się do ponownego wbudowania.

Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, ciepłej wody, wodociągowej, kanalizacyjnej itp. można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci. Demontaż instalacji powinni wykonywać pracownicy odpowiednich specjalności. Rozbiórkę należy rozpoczynać od demontażu armatury, aparatów, umywalek, misek klozetowych itp., a następnie dopiero przejść do demontażu przewodów. Rozbieranie instalacji elektrycznych rozpoczyna się również od demontażu oprawek, wyłączników itp. urządzeń instalacji elektrycznej, a następnie zdejmuje się przewody.

Demontaż drzwi

Przed przystąpieniem do demontażu drzwi sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku wyjmuje się je dopiero przy rozbiórce ściany, lub po wzmocnieniu nadproża.

Poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie murowanej

Usunąć tynk ze ściany w miejscu przewidzianym na poszerzenie otworu drzwiowego. Rozebrać fragment ścianki nad projektowanymi drzwiami i fragment dolny. Wykonać nadproże z betonu C16/20 zbrojonego stalą 4 x fi 10, strzemiona z pręta fi 4,5 co 12 cm. Minimalne oparcie nadproża 20 cm z każdej strony.

Rozbiórki fragmentu ściany nie można wykonywać przez zwalanie ich na strop, gdyż w ten sposób można spowodować drgania konstrukcji budynku i osłabienia konstrukcji nośnej. Ścianę rozebrać warstwami. Przy pracy stosować lekkie, przesuwne rusztowania.

Urządzenia zabezpieczające i ochronne

Wszystkie niebezpieczne miejsca, jak przejścia i pomosty powinny być zabezpieczone barierami, a pomosty krawężnikami obrzeżnymi. Również znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót rozbiórkowych urządzenia użyteczności publicznej, budowle, latarnie, słupy z przewodami i drzewa powinny być zabezpieczone.

Ubrania ochronne i narzędzia

Robotnicy powinni mieć odzież roboczą, hełmy ochronne, okulary i rękawice, a narzędzia powinny być utrzymane w dobrym stanie. Przed rozpoczęciem robót robotnicy powinni być pouczeni o sposobie prowadzenia robót i przepisach bezpieczeństwa pracy.

Bezpieczeństwo publiczne

Wszystkie przejścia dla pieszych i przejazdy w zasięgu robót powinny być zabezpieczone, a w momencie zagrożenia wartownicy powinni kierować ruch na drogi okrężne.

5.5.4. Remont pomieszczeń

Warstwy podłogowe i posadzkowe

Projektowany układ warstw podłogowych w pomieszczeniach (w kolejności od góry):

- płytki gres (terakota)
na kleju elastycznym ~ 2 cm
- Warstwa wyrównawcza 2-5 cm
- istniejące warstwy podłogowe

Wzdłuż ścian, ułożyć cokoliki z płytek gres wys. 8-10 cm. Górną krawędź cokolika wykończyć zaprawą klejową pod kątem 45 st. Dopuszcza się wykończenie listwami przypodłogowymi z PVC drewnopodobnymi.

Roboty tynkarskie, okładzinowe i malarskie

Skuć tynki na ścianach i stropach. Na ścianach wykonać maszynowe tynki z zaprawy do maszynowego wykonywania cementowo-wapiennych tynków, wewnątrz i na zewnątrz. Krawędzie wypukłe na ścianach wzmocnić narożnikami aluminiowymi.

Na ścianach w świetlicy i korytarzu nałożyć podkładową masę tynkarską i wykonać cienkowarstwowy tynk silikonowy w kolorze jasnym.

Ściany w sanitariatach (do wys. 2 m) i pomieszczeniu socjalnym (do wysokości 1,8 m) wykończyć glazurą. Ściany w pomieszczeniu gospodarczym i pozostałą część ścian w sanitariatach i pomieszczeniu socjalnym zagruntować preparatami wzmacniającymi podłoże i pomalować farbami akrylowymi.

(ostateczny sposób wykończenia ścian pozostawia się do uzgodnienia w trybie wykonawczym).

We wszystkich pomieszczeniach zamontować systemowy sufit podwieszany płyta G-K na ruszcie systemowym metalowym: po przygotowaniu powierzchni (spoinowanie, szpachlowanie i gruntowanie) pomalować farbami emulsyjnymi.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Stolarkę drzwiową zamontować zgodnie z rysunkami stanowiącymi część graficzną projektu.

Obudowa elementów płytami g.k.

Rury kan. obudować płytami g.k. wodoochronnymi, po uprzednim zaizolowaniu wełną mineralną

Wyposażenie pomieszczeń

W sanitariatach zamontować uchwyt przy umywalce (prosty długości 400 mm mocowany do ściany) i dwie poręcze WC uchylne, z mocowaniem ściennym. Uchwyty wykonane z rurek ze stali nierdzewnej o średnicy min. 34 mm.

W sanitariatach zamontować pojemniki na ręczniki papierowe, dozowniki na mydło i pojemniki na papier toaletowy (przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej, zamykane na kluczyk). Pojemniki na mydło i ręczniki papierowe zamontować również w pomieszczeniu socjalnym przy umywalce. Na ścianach w sanitariatach zamontować lustra.

W pomieszczeniu socjalnym zamontować szafki kuchenne stojące, kuchnię indukcyjną, piekarnik i okap kuchenny.

Inne roboty wynikające z technologii robot

Wykonać inne roboty wynikające z projektu, przedmiaru robót i technologii wykonywania robót.

5.6. Wentylacja

- Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna z wykorzystaniem istniejących kanałów wentylacyjnych murowanych w ścianach budynku.
- W pomieszczeniu socjalnym i gospodarczym wykonać wentylację grawitacyjną w ścianach – systemowe wywietrzaki grawitacyjne.
- W pomieszczeniach udrożnić przewody wentylacyjne i zamontować kratki wentylacyjne (z siatką 14x21 cm), na wysokości ok. 15 cm poniżej projektowanego poziomu sufitu. Wysokość istniejących wlotów do kominów wentylacji grawitacyjnej należy dostosować (przemurować) do projektowanych poziomów sufitu podwieszonego.
- W pomieszczeniach zamontowane są nawiewniki okienne.

5.7. Instalacje i urządzenia elektryczne

Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem - nową instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zachowaniem TNC-S - wg. opracowania branżowego

5.8. Ogrzewanie budynku

Ogrzewanie budynku – promienniki na podczerwień - wg. opracowania branżowego.

5.9. Instalacje wodno-kanalizacyjne

Wymienić instalację wewnętrzną wod.-kan. wraz z osprzętem - wg. opracowania branżowego.

5.10. Uwagi

- ✓ Dokumentację projektową wykonano w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

- ✓ Bezwzględnie wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu przed przystąpieniem do odpowiednich prac.
- ✓ Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem przepisów BHP i warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- ✓ Prac murarskich i tynkarskich nie wykonywać w skrajnych warunkach atmosferycznych (przy deszczu, wietrze, śniegu, poza przedziałem temperatury +5+25 °C) lub innych ograniczeniach producentów i dostawców materiałów budowlanych
- ✓ Informacje ujęte w opisie systematyzują lub uzupełniają dane przedstawione na odpowiednich rysunkach. Dla pełnego obrazu danego zagadnienia należy wszystkie te materiały czytać łącznie.
- ✓ W razie stwierdzenia jakichś odstępstw pomiędzy tą dokumentacją, a stanem faktycznym, należy odpowiednie prace budowlane przerwać i powiadomić o fakcie Projektanta i Kierownika budowy.
- ✓ W przypadku niezgodności wymiarów rzeczywistych z rysunkami i niemożliwości zachowania wskazanych zasad układania posadzek, sufitów, okładzin ściennych należy skontaktować się z Projektantem.
- ✓ Okładziny sufitów oraz ścianki działowe należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- ✓ W razie zauważenia na miejscu budowy jakichś kolizji lub niezgodności z innymi opracowaniami - należy niezwłocznie zwrócić się do Projektantów w celu uzyskania wskazówek, jak prawidłowo problem rozwiązać.
- ✓ Wszelkie materiały budowlane użyte w budowie muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

5.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

5.11.1. Ogólna charakterystyka obiektu , powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Budynek świetlicy jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia

▪ powierzchnia zabudowy budynku	68,38 m ²
▪ powierzchnia użytkowa	50,99 m ²
▪ wysokość zabudowy	~ 3,83 m – niski (N)
▪ liczba kondygnacji	1
▪ kondygnacje podziemne	nie dotyczy

5.11.2. Charakterystyka zagrożeń pożarowych, w tym parametry materiałów niebezpiecznych pożarowo , zagrożenia wynikające z procesu technologicznego

Nie przewiduje się składowanie i magazynowanie w budynku materiałów pożarowo niebezpiecznych w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt.1 rozporządzenia M.S.W.i A. z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 2010r.)

Palne materiały jakie mogą być składowane lub magazynowane w pomieszczeniach magazynowych podane są w pkt. 3.4.

5.11.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba ludzi na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach w których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Kategoria zagrożenia ludzi.

- Budynek świetlicy zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Liczba ludzi na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach w których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

- Budynek parterowy. ZL III liczba osób na kondygnacji - do 50, w budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami

5.11.4. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Dla pomieszczeń magazynowych i technicznych jakie występują w budynku przyjmuje się gęstość obciążenie ogniowe do 1000MJ/m² przy powierzchniach składowania nie przekraczających 100m².

5.11.5. Ocena zagrożenia wybuchowego pomieszczeń lub przestrzeni

W związku z występującymi materiałami palnymi w pomieszczeniach budynku których parametry fizyko-chemiczne nie wykazują właściwości wybuchowych - pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne nie są kwalifikowane pod względem wybuchowym.

5.11.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

- Klasa odporności pożarowej budynku.

Przyjmuje się zgodnie z warunkami techniczno-budowlanymi dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, niskiego, jednokondygnacyjnego - klasę odporności pożarowej budynku „D”.

Odporność ogniowa elementów budowlanych i stopień rozprzestrzeniania ognia.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
D	R30	(-)	REI30	EI30	EI15-korytarze	(-)

- Stopień rozprzestrzeniania ognia – zaprojektowane elementy konstrukcyjne jako nierozprzestrzeniające ognia

5.11.7. Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe oraz strefy dymne

5.11.7.1. Strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 50,99 m².

Pomieszczenia które zostały wydzielone pożarowo: - nie występują

Dopuszczalna powierzchnia dla budynku ZL III wynosi – 8000,00 m²

5.11.7.2. Oddzielenia przeciwpożarowe – nie występują

5.11.7.3. Strefy dymowe – strefy dymowe nie występują

5.11.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiednich.

Budynek świetlicy zlokalizowany jest w odległości – 8 m od najbliższego budynku. Na terenie działki i w obrębie granicy działki nie występują inne budynki.

5.11.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi

Z pomieszczeń, w których będą przebywać ludzie, zaprojektowane są bezpieczne wyjścia prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku oraz na poziome drogi komunikacji ogólnej zwane drogami ewakuacyjnymi.

Przyjmuje się, iż ewakuacja prowadzona będzie samoczynnie.

Warunki ewakuacyjne w projektowanym budynku określone zostały poprzez:

5.11.9.1. Wewnętrzne wyjścia ewakuacyjne

Z pomieszczeń, w których przebywać będzie więcej niż 3 osoby, zaprojektowano drzwi o szerokości w świetle 90 cm.

5.11.9.2. Długość przejść ewakuacyjnych

Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach projektowanego budynku nie przekracza dopuszczalnej długości – 40m.

5.11.9.3. Długość dojść ewakuacyjnych

Długość dojścia ewakuacyjnego dla strefy ZL III przy jednym kierunkach ewakuacji nie przekracza 10m.

5.11.9.4. Ilość i szerokość zewnętrznych wyjść ewakuacyjnych

Zewnętrzne wyjścia ewakuacyjne o szer. w świetle:

- wyjście główne zaprojektowano 90 cm,

☞ Łącznie zaprojektowano 1 wyjścia ewakuacyjne z budynku
1 szt. x 90 cm

☞ kierunek otwierania wyjść ewakuacyjnych – na zewnątrz zgodnie z kierunkiem ewakuacji,

5.11.9.5. Poziome drogi ewakuacyjne

Poziome drogi ewakuacyjne obudowane są ścianami o klasie odporności ogniowej EI30.

5.11.9.6. Pionowe drogi ewakuacyjne – nie dotyczy

5.11.9.7. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - PN-EN-3818:2005.

- Nie dotyczy

5.11.9.8. Oznakowanie dróg i pomieszczeń

Oznakowanie dróg ewakuacyjnych powinno być zgodne z Polskimi Normami tj. PN-EN ISO 7010:2012 i PN-ISO 3864-1:2006.

5.11.9.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej i odgromowej

- instalacje wodno-kanalizacyjne – zgodnie z PN
- instalacja wentylacji – zgodnie z PN
- instalacja grzewcza – zgodnie z PN
- ochrona odgromowa – typ niski poziomy wg z PN (ochrona podstawowa)
- instalacja elektroenergetyczna- zgodnie z PN
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – nie jest wymagany.

Przy wydzieleniu pożarowym poszczególnych stref pożarowych, należy uwzględnić min. następujące warunki:

- Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej E I 60 lub R E I 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) tych elementów.
- Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej EI 60.
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej EI60.
- Zastosowane do zabezpieczenia przeciwpożarowego przejść instalacyjnych i przepustów systemy powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w postaci Certyfikatów Zgodności ITB i wykonane zostaną zgodnie z opisem zawartym w odpowiednich Aprobatach Technicznych

5.11.9.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, a w szczególności: instalacji sygnalizacyjno-alarmowej, stałych urządzeń gaśniczych instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających

W projektowanym budynku zainstalowane będą następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- instalacja sygnalizacyjno-pożarowa – nie jest wymagana
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – nie jest wymagany
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – nie jest wymagana

5.11.9.11. Wyposażenie w gaśnice

Przyjęto jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100m² powierzchni budynku.

Gaśnice w obiekcie będą rozmieszczone, w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne, w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- przy wejściach do budynku,
- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.

Przy rozmieszczaniu gaśnic należy spełnić następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- 2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.
- 3) liczba gaśnic i ich rozmieszczenie zgodne z opracowaną instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego budynków.

5.11.10. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań gaśniczo-ratowniczych, informacja o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz w sprzęt służący do tych działań

5.11.10.1. Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie dróg pożarowych i zaopatrzenia w wodę do celów pożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić niezbędną wydajność sieci wodociągowej 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Hydrant nadziemny HP 80 zlokalizowany jest w odległości ok. 70 m od budynku świetlicy.

5.11.10.2. Dojazd pożarowy i dostęp do budynku

Budynek jest zlokalizowany bezpośrednio przy drodze publicznej, która zapewnia dojazd do budynku pojazdami straży pożarnej o każdej porze roku. Wymiary i parametry drogi pożarowej powinny odpowiadać wymaganiom określonym w rozporządzeniu MSWiA.

5.11.11. Certyfikaty i aprobaty techniczne

Urządzenia i materiały zastosowane w budynku, w tym przede wszystkim urządzenia przeciwpożarowe muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia powinny być wydane przez placówki naukowo-badawcze, a w szczególności przez Instytut Techniki Budowlanej dla materiałów i elementów budowlanych oraz Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpowodzi dla urządzeń i sprzętu przeciwpożarowego.

5.11.12. Uwagi końcowe

Przed oddaniem budynku do użytkowania należy:

- dokonać pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej,
- wyposażać budynek w gaśnice,
- oznakować znakami bezpieczeństwa i pożarowymi budynek.

Opracował: *Lucyna Szymańska*

Elżbieta Mierzejewska

6. OPIS TECHNICZNY

do projektu instalacji sanitarnej

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W OSÓWCU SZLACHECKIM

6.1. Zakres opracowania:

Opracowanie zawiera projekt przyłącza wodociągowego do budynku świetlicy wiejskiej oraz projekt wymiany instalacji wod.-kan. w budynku.

6.2. Podstawa opracowania

- uzgodnienia z inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy
- warunki przyłączenia wodociągowego nr Gik.7021.3.18.2019.LL z 02.07.2019 r.

6.3. Przyłącze wodociągowe do budynku.

6.3.1. Dane ogólne

Budynek zasilany był w wodę ze studni głębinowej zlokalizowanej na terenie działki.

Istniejące przyłącze wodociągowe należy zdemontować i wykonać nowe zgodnie z niniejszym projektem.

6.3.2. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 poz. 463 Dz. U. z 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych projektowane przyłącza wodociągowe zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Warunki gruntowe - proste z uwagi na występujące jednorodne warstwy gruntowe.

Na podstawie wykorzystanych archiwalnych materiałów geologicznych na głębokości około 0,0 – 2,0 m występują piaski drobne, miejscami z piaskami pylastymi oraz gliną częściowo piaski gliniaste.

Około 2,2 – 4,0 m występują gliny zwałowe z ewentualnymi przewarstwieniami piasków drobnych i średnich z domieszką piasków pylastych.

Woda gruntowa występuje w sposób nieregularny, zawieszona jest na stropie utworów nieprzepuszczalnych – gliny zwałowej i nie tworzy jednolitego poziomu. W okresie intensywnych opadów poziom wody może się podwyższyć o 0,5m.

6.3.3. Technologia robót.

Zaprojektowano przyłącze wodociągowe z rur wodociągowych ciśnieniowych polietylenowych PE fi 40 wg SDR 17,0 o ciśnieniu 1,0 MPa łączonych za pomocą kształtek wodociągowych.

Włączenie do istniejącego na terenie działki inwestora (działka nr 170/6) rurociągu z rur polietylenowych wykonać poprzez wbudowanie trójnika PE o średnicy 40 mm i zasuwą klinową Φ 32 mm. Stosować zasuwę z wkładem miękkim o ciśnieniu 1,0 MPa.

Na przyłączy wodociągowym wbudować skrzynkę żeliwną do instalacji wodnych o wym. $\emptyset$ 270 x 270 x 157 mm. Osłonę obudowy zasuw – rurę PCV $\emptyset$ 160, stosować jednocześnie jako podbudowę skrzynki zasuwowej wodociągowej. Położenie zasuw oznaczyć na tabliczce zasuwowej zamocowanej w stabilny sposób.

Na wejściu wodociągu do budynku za pierwszą ścianą wykonać podejście pod wodomierz z zaworami kulowymi odcinającymi (za i przed wodomierzem). Za pierwszym zaworem zamontować wodomierz skrzydełkowy typu JS ϕ 20 mm. Za wodomierzem zamontować zawór antyskażeniowy ϕ 20 mm.

Węzeł pomiarowy montować za pierwszą ścianą budynku z łatwym dostępem dla służb technicznych w wydzielonym pomieszczeniu ogrzewanym, suchym, zabezpieczonym przed zalaniem, uszkodzeniem gdzie temperatura w okresie zimowym jest minimum 5°C.

Zabroniona jest zabudowa przyłącza wodociągowego budynku łącznie z zestawem wodomierzowym.

Po zakończeniu robót montażowych wykonać próbę szczelności wykonanego przyłącza.

Ciśnienie próbne 1.0 MPa, czas trwania próby – 1 godz, a następnie wykonać płukanie i dezynfekcję przyłącza. Czynności te wykonać w obecności przedstawiciela UG Przasnysz.

Rurociągi z PE ułożyć na 10 cm podsypce piaskowej, następnie posypać warstwą piasku gr. 25 – 30 cm, oznakować taśmą ostrzegawczą – lokalizacyjną z polietylenu (kolor niebieski) z wkładką stalową ze stali nierdzewnej i zasypać wykop. Taśmę układać w wykopie wkładką stalową do dołu. Układanie taśmy zakończyć przed ścianą budynku. Wykop zasypywać 30 cm warstwami gruntu zagęszczając każdą warstwę metodą mechaniczną.

6.3.4. Warunki końcowe.

W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem wykopy wykonywać ręcznie. Istniejące uzbrojenie podziemne zabezpieczyć przed uszkodzeniem.(wodociąg, kable energetyczne i teletechniczne)

Roboty wykonać zgodnie z częścią graficzną projektu.

Przed zasypaniem wykopów należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz zgłosić odbiór przyłącza wodociągowego do odbioru technicznego przez inwestora.

Całość robót wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych cz. II instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz przepisami bhp i p.poż.

Wszelkie odstępstwa od dokumentacji uzgadniać z projektantem.

6.4. Instalacja wod.-kan.

6.4.1. Dane ogólne

Istniejący budynek po pawilonie handlowo-usługowym. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, która zasilana była wodą ze studni głębinowej, ścieki sanitarne odprowadzane były do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Zakres przebudowy instalacji w budynku obejmuje: demontaż istniejącej instalacji wod-kan.

W budynku zaprojektowano wykonanie nowej instalacji wod-kan.

6.4.2. Instalacja wody zimnej i ciepłej

Instalacja wodociągowa w budynku zasilana będzie w wodę poprzez przyłącze o średnicy 40 mm zakończone węzłem pomiarowy za pierwszą ścianą budynku w pom. gospodarczym. W skład węzła pomiarowego wchodzi: zawory przelotowe kulowe o średnicy 25 mm, wodomierz skrzydełkowy o średnicy 20 mm, zawór antyskażeniowy o średnicy 20 mm oraz zawór kulowy ze złączką o średnicy 15 mm.

Instalacja wody zimnej : rozprowadzenie instalacji wody zimnej w budynku wykonać z rur wodociągowych z tworzywa sztucznego wielowarstwowych łączonych za pomocą kształtek skręcanych lub zaprasowywanych. Rozprowadzenie instalacji wody zimnej poprzez przewody poziome i pionowe zgodnie z częścią graficzną projektu.

Włączenie projektowanej instalacji wody zimnej za węzłem pomiarowym w budynku.

Ciepła woda: przygotowana będzie w elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczach wody. Przewody wody ciepłej wykonać z rur z tworzywa sztucznego wielowarstwowych z wkładką aluminiową łączonych za pomocą kształtek skręcanych lub zaprasowywanych

Rurociągi wody ciepłej (poziome i rozprowadzenia do przyborów) prowadzić równolegle z przewodami wody zimnej.

Rurociągi poziome wody zimnej i ciepłej zaizolować izolacją - otulinami z pianki poliuretanowej gr. 9 mm. Piony wodociągowe oraz podejścia dopływowe do baterii i zaworów zaizolować izolacją z pianki poliuretanowej gr. 9 mm i wykonać jako kryte w bruzdach pod warstwą tynku.

W projekcie przewidziano baterie umywalkowe stojące, zlewozmywakowe stojące, oraz zawory .

Po zakończeniu robót wykonać próbę szczelności na ciśnienie 1,0 MPa oraz płukanie .

Całość robót wykonać zgodnie z częścią graficzną projektu.

6.4.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe

Instalację kanalizacji sanitarnej w budynku wykonać z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych łączonych na uszczelki gumowe. Rurociągi poziome układać ze spadkiem w kierunku istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe. Na rurociągach pionowych nad posadzką zamontować rewizje kanalizacyjne o średnicy 110 mm

Odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych wykonać poprzez rury wywiewne PVC 90 mm wyprowadzone ponad dach oraz zawory napowietrzające.

6.5. Obliczenia

6.5.1. Zapotrzebowanie dobowe wody zimnej.

Średnie dobowe zużycie wody - $Q_{d\bar{s}r}$

- 4 osoby
 - 150 dm^3/Md (jednostkowe zużycie wody przypadające na osobę)
- $$Q_{d\bar{s}r} = 4 \times 150 = 0,60 \text{ m}^3/\text{d}$$

Maxymalne dobowe zużycie wody - $Q_{d\text{max}}$

$$Q_{d\text{max}} = Q_{d\bar{s}r} \times N_d$$

$N_d = 1,2$ współczynnik nierównomierności dobowej

$$Q_{d\text{max}} = 0,60 \times 1,2 = 0,72 \text{ m}^3/\text{d}$$

Maxymalne godzinowe zużycie wody - $Q_{h\text{max}}$

$$Q_{h\text{max}} = (Q_{d\text{max}} \times N_h) / 24$$

$N_h = 1,8$ współczynnik nierównomierności godzinowej

$$Q_{h\text{max}} = (0,72 \times 1,8) : 24 = 0,054 \text{ m}^3/\text{h}$$

Przyłącze wodociągowe o średnicy 40 mm pokrywa zapotrzebowanie wody.

Opracował: Michał Malicki

7. OPIS TECHNICZNY

do projektu instalacji elektrycznej

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W OSÓWCU SZLACHECKIM

7.1. Zakres opracowania:

Opracowanie zawiera wykonie instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z zasilaniem, i instalacji odgromowej

7.2. Podstawa opracowania

- uzgodnienia z inwestorem

7.3. Zasilanie budynku

Przyłącze kablowe przewodem YKY 4x6 mm² z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego ZK-1 (przy ogrodzeniu).

7.4. Instalacja wewnętrzna oświetleniowa

Instalację oświetlenia wykonać przewodami YDYżo 3x 1,5 mm². Puszki instalacyjne łączeniowe podtynkowe oraz dla osprzętu montować w ścianach.

Do wykonania instalacji w pomieszczeniach należy zastosować osprzęt melaminowany biały p/t, montowany na wysokości 1,2-1,3 m od posadzki.

Przewody oświetleniowe nad sufitem podwieszanym układać w rurze peszla.

Pozostałe przewody układać pod tynkiem.

Oprawy na zewnątrz obiektu załączane będą poprzez czujnik ruchowy zintegrowany z oprawą.

7.5. Instalacja gniazd wtykowych

Zasilanie gniazd wtykowych 230V wykonać przewodami YDYżo 3x2.5 mm oraz YDY 3x1,5mm.

Gniazda w pomieszczeniach suchych mocować na wysokości 0,5 m od posadzki. W sanitariatach i pomieszczeniu socjalnym gniazda IP-44 mocować na wysokości 1,2 m od posadzki, gniazdo

do wentylatora okapu zamontować na wysokości 2 m, gniazda do zasilania

grzejników/promienników na podczerwień zamontować pod sufitem.

7.6. Instalacja odgromowa

Zgodnie z PN-92/E-05003 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych

7.7. Ochrona przeciwporażeniowa i przeciwprzepięciowa

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w linii n.n. 0,4kV jako system dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zaprojektowano system TN-C. System TN-C polega na przewodzących, dostępnych z uziemionym przewodem ochronno-neutralnym PEN i powodującym w warunkach zakłóceń samoczynne odłączenie zasilania, mającego punkt neutralny uziemiony, a części przewodzące dostępne mogą być połączone z tym punktem (elementy metalowych konstrukcji wsporczych urządzeń elektrycznych).

Przed oddaniem linii do eksploatacji należy dokonać pomiaru skuteczności systemu dodatkowej przeciwporażeniowej sporządzając protokół.

7.8. Obliczenia

Zestawienie mocy zainstalowanej i zapotrzebowanej

Zestawienie mocy	Pi [kW]	kz	Pz [kW]
Oświetlenie wewnętrzne i wentylacja	1,2	0,8	0,96
Gniazda	7,2	0,8	5,76
Razem	8,4	x	6,72

Moc zainstalowana 8,4 [kW]

Moc szczytowa $P_{sz} = P_i \times K_j = 6,72$ [kW]

$I_{sz} < 25A$

Sprawdzenie spadków napięć

Przyjęto, że suma spadków napięć w projektowanej sieci wewnętrznej nie powinna przekroczyć 3%.

Przyjęto warunek najbardziej niekorzystny:

$$\Delta U_{1\%} = \frac{8,4 \cdot 100}{56 \cdot 6 \cdot 380^2} < 3\% \text{ - Tablica T1}$$

Obliczony spadek nie przekracza 3%.

Dobór przewodów i zabezpieczeń

Typ przewodu	Przekrój [mm ²]	Długość obciążalność [A]	Maks. zabezpieczenie [A]
YKY	4 x 6	80	20

Przyjmuje się zabezpieczenia w złączu pomiarowym 16A – zabezpieczenie nadmiarowo-prądowe i 35A – zabezpieczenie topikowe.

Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

Dobre zabezpieczenia zgodne z normą PN-92/E-05009/41 powinny spełniać warunek szybkiego wyłączenia wg zależności:

- dla układu sieciowego TN-C-S

$$Z_s \times I_a \leq U_o = 220 \text{ [V]}$$

Gdzie:

Z_s – impedancja pętli zwarcia

I_a – prąd przetężeniowy lub różnicowy

U_o – napięcie znamieniowe względem ziemi

Impedancja pętli zwarcia z poziomu rozdzielni głównej T1

$$Z_s \leq \frac{220}{630} = 0,35[\Omega]$$

Pomierzona impedancja pętli zwarcia dla obwodów zabezpieczonych wyłącznikami instalacyjnymi nadprądowymi C10 A powinna spełniać warunek:

$$Z_s \leq \frac{220}{10 \cdot 10} = 2,2[\Omega]$$

Dla obwodów zabezpieczonych wyłącznikami instalacyjnymi nadprądowymi C16A:

$$Z_s \leq \frac{220}{10 \cdot 16} = 1,375[\Omega]$$

Wówczas nawet w razie uszkodzenia wyłącznika różnicowoprądowego spełniony będzie warunek szybkiego wyłączenia.

Opracował: Antoni Dąbrowski

VIII. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA **OBIEKTU**

Określenie inwestycji:

Lokalizacja: **Osówiec Szlachecki**
jedn. ewid. Przasnysz, obręb Osówiec Szlachecki, działka nr 170/5

Obiekt: **zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na świetlicę wiejską**

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.): Art. 3 pkt. 20, Art. 20 ust. 1 i Art. 34 ust. 3 pkt. 5

Analiza obszaru oddziaływania projektowanych obiektów

- ✓ Zamierzenie budowlane ma na celu zmianę sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na świetlicę wiejską.
- ✓ W budynku będą wykonywane roboty budowlane; na działce zostanie wykonane utwardzenie terenu, wykonane elektryczne przyłącze kablowe i przyłącze wodociągowe włączone do gminnej sieci wodociągowej na działce nr 170/6, stanowiącej własność gminy Przasnysz,
- ✓ Planowana zmiana sposobu użytkowania budynku pozostaje bez wpływu na sąsiednie działki, zacienienie i inne uciążliwości.
- ✓ Ochrona przeciwpożarowa – Dojazd pożarowy do obiektu zapewnia istniejący zjazd z drogi publicznej.
- ✓ Przepisy odrębne w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego – nie dotyczą projektowanego zamierzenia budowlanego.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Na podstawie przeprowadzonej analizy, zgodnie z zakresem planowanego zamierzenia inwestycyjnego należy stwierdzić, iż przewidywany **obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce nr 170/5 (częściowo 170/6), jedn. ewid. Przasnysz, obręb Osówiec Szlachecki**, na której projektowana jest zmiana sposobu użytkowania obiektu. Działki 170/5 i 170/6 stanowią własność gminy Przasnysz.

IX. INFORMACJA DOTYCZĄCA **BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa zadania:

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA ŚWIE TLICĘ WIEJSKĄ W OSÓWCU SZLACHECKIM

Inwestor: **Gmina Przasnysz**
ul. Św. Stanisława Kostki 5
06-300 Przasnysz

Adres obiektu: **Osówiec Szlachecki, gm. Przasnysz**
jedn. ewid. Przasnysz, obręb Osówiec Szlachecki, działka nr 170/5

Zakres robót:

Roboty ogólno- budowlane:

- betoniarskie
- stolarskie
- wykończeniowe (tynkarskie, posadzkarskie, okładzinowe, malarskie, utwardzanie terenu)

materiały do zgłoszenia robót

str. 25

Roboty w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

- wewnętrzna linia zasilająca
- instalacja oświetlenia podstawowego i gniazd wtykowych
- instalacja ochrony przeciwporażeniowej i połączeń wyrównawczych
- instalacja ochrony przepięciowej

Roboty w zakresie instalacji i sieci sanitarnej

- przyłącze wodociągowe
- instalacja wod.-kan.

Wykaz istniejących i projektowanych obiektów budowlanych:

Działka jest zabudowana budynkiem świetlicy.

Elementy zagospodarz. działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- napowietrzna linia energetyczna.
- istniejące uzbrojenie podziemne

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- prace przy remoncie elewacji na wysokości do ~ 3,83 m n.p.t.,
- możliwość porażenia prądem przy użyciu elektronarzędzi, zwłaszcza podczas wykonywania robót w środowisku mokrym,
- możliwość upadku przedmiotu z wysokości,
- praca na czynnej instalacji elektrycznej i sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV - zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym
- prace w pobliżu przebiegającej przez teren działki linii napowietrznej.
- praca w rejonie koparki
- prace w wykopie w rejonie istniejącego uzbrojenia

Teren budowy lub robót powinien być skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Wszystkie osoby biorące udział w przebudowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy DZ.U. Nr 62 poz. 285 z dnia 1 czerwca 1996 r. Ponadto każdy z pracowników przed przystąpieniem do robót na budowie powinien uzyskać szczegółowy instruktaż dotyczący możliwych zagrożeń bezpieczeństwa i zagrożeń zdrowia a także skalę i miejsce powstania zagrożeń oraz zasad postępowania przy wykonywaniu prac niebezpiecznych oraz możliwości pierwszej pomocy i ewakuacji z miejsc zagrożonych. Pracownicy powinni zostać także poinstruowani na temat zastosowania środków i zasad bezpieczeństwa, które mają na celu wyeliminowanie powstawanie sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Instruktaż pracowników powinien obejmować także:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- roboty budowlane przeprowadzać zgodnie z projektem i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi
- teren budowy wydzielić i odpowiednio oznakować,
- materiały składować w odpowiednim miejscu i w taki sposób aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi,
- stosować rusztowania spełniające wymagania normowe o wystarczającej powierzchni roboczej i przystosować je do przenoszenia złożonego obciążenia,
- funkcje operatorów maszyn o napędzie silnikowym oraz urządzeń typu spawarka powierzyć osobom o odpowiednich (udokumentowanych) kwalifikacjach,
- zatrudniać pracowników z aktualnymi badaniami lekarskimi i wyposażyć ich w niezbędną odzież ochronną i zabezpieczenie (np. kaski, okulary, maski przyciemniające, fartuchy spawalnicze, rękawice, szelki itp.),
- budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru
- nieautomatyczne gaśnice muszą być łatwo dostępne i proste w użyciu

- w pasie komunikacyjnym, należy zapewnić użytkownikom budowy bezpieczne przejście i odpowiednie środki ochronne.
- strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane.
- pracodawca musi w każdej chwili zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu.
- pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej.
- wszędzie tam, gdzie wymagają tego warunki pracy, środki pierwszej pomocy muszą być łatwo dostępne
- środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne
- adres i numer telefonu lokalnego pogotowia ratunkowego musi być umieszczony w widocznym miejscu
- pracownikom należy umożliwić spożywanie posiłków w odpowiednich warunkach oraz odpowiednią ilość wody pitnej
- pracownicy muszą być chronieni przed wpływami atmosferycznymi, które mogą oddziaływać na ich zdrowie i bezpieczeństwo.
- drabiny muszą być wystarczająco wytrzymałe i prawidłowo konserwowane. Muszą one być właściwie użytkowane i ustawiane w odpowiednich miejscach, zgodnie z ich przeznaczeniem
- wszystkie urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia, łącznie z ich częściami, elementami, kotwami i podporami muszą być:
 - (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane oraz wytrzymałe stosownie do wykonywanych czynności;
 - (b) właściwie zainstalowane i użytkowane;
 - (c) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - (d) sprawdzane i poddawane okresowym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiąz. przepisami;
 - (e) obsługiwane przez wykwalifikowanych, odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- na urządzeniach i akcesoriach przeznaczonych do podnoszenia musi być wyraźna informacja o ich udźwigu.
- urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia nie mogą być wykorzystywane do innych celów.
- instalacje, maszyny i wyposażenie, w tym narzędzia ręczne, zarówno napędzane, jak i nie, muszą być:
 - (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane z uwzględnieniem, w miarę możliwości, zasad ergonomii;
 - (b) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - (c) stosowane wyłącznie do prac, do których zostały zaprojektowane;
 - (d) obsługiwane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- instalacje i wyposażenie znajdujące się pod ciśnieniem muszą być sprawdzane i poddawane regularnym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby.

Do prac takich należą między innymi:

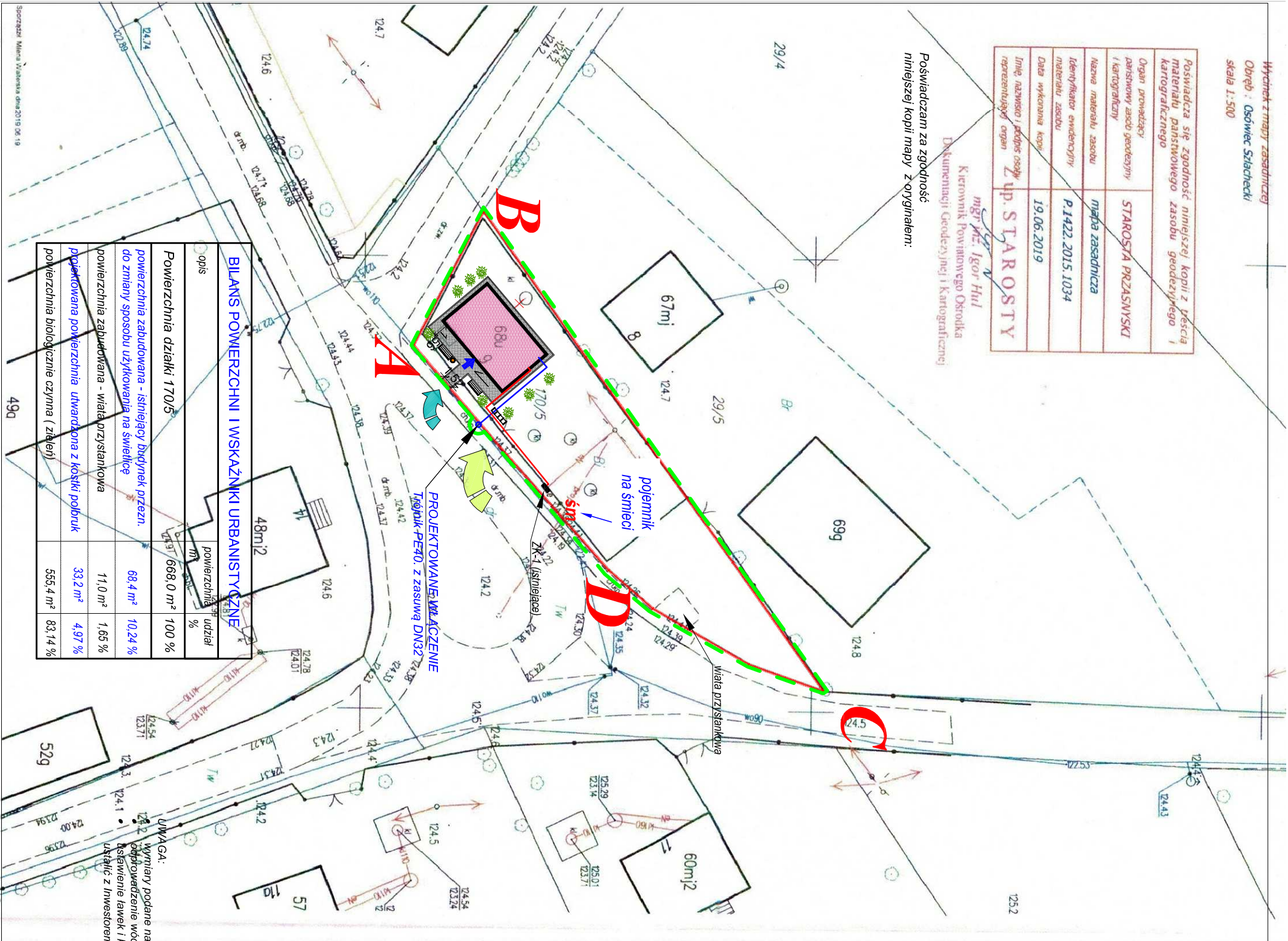
- prace spawalnicze, cięcie gazowe
- prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem

W sytuacjach, kiedy nie można uniknąć zagrożeń lub nie można ich wystarczająco ograniczyć za pomocą środków ochrony zbiorowej lub odpowiedniej organizacji pracy, powinny być stosowane środki ochrony indywidualnej, które powinny być odpowiednie do istniejącego zagrożenia i nie powodować same z siebie zwiększonego zagrożenia, uwzględniać warunki istniejące w danym miejscu pracy, uwzględniać wymagania ergonomii oraz stan zdrowia pracownika, a także być odpowiednio dopasowane do użytkownika.

Sporządził:

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PRZASNYSKI
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1422.2015.1034
Data wykonania kopii	19.06.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr p. Igor Huił Z up. STAROSTY

Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
mgr p. Igor Huił
Poswiadczam za zgodność niniejszej kopii mapy z oryginałem:



BILANS POWIERZCHNI I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
opis	powierzchnia m ²	udział %
Powierzchnia działki 170/5	668,0 m ²	100 %
powierzchnia zabudowana - istniejący budynek przezn. do zmiany sposobu użytkowania na świetlicę	68,4 m ²	10,24 %
powierzchnia zabudowana - wiatła przystankowa	11,0 m ²	1,66 %
powierzchnia powierzchni utwardzona z kostki polbruk	33,2 m ²	4,97 %
powierzchnia biologicznie czynna (zielen)	555,4 m ²	83,14 %

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

DZIAŁKA NR 170/5
skala 1 : 500

OZNACZENIA:

A,B,C,D,A granica działki nr 170/5

OBSZAR ODDZIAŁ YWANIA INWESTYCJI

OBIEKTY ISTNIEJĄCE

- istniejący budynek przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania
- istniejące ogrodzenie
- istniejący wjazd na działkę
- wejście na działkę
- istniejące wejście do budynku

OBIEKTY PROJEKTOWANE

- podest wejściowy, chodnik i opaska odwadniająca z kostki polbruk - przewidziane do wykonania
- hawki parkowe - szt. 2
- kosze na śmieci - szt. 1
- stojak na rowery - szt. 1
- krzewy zimozielone - szt. 8

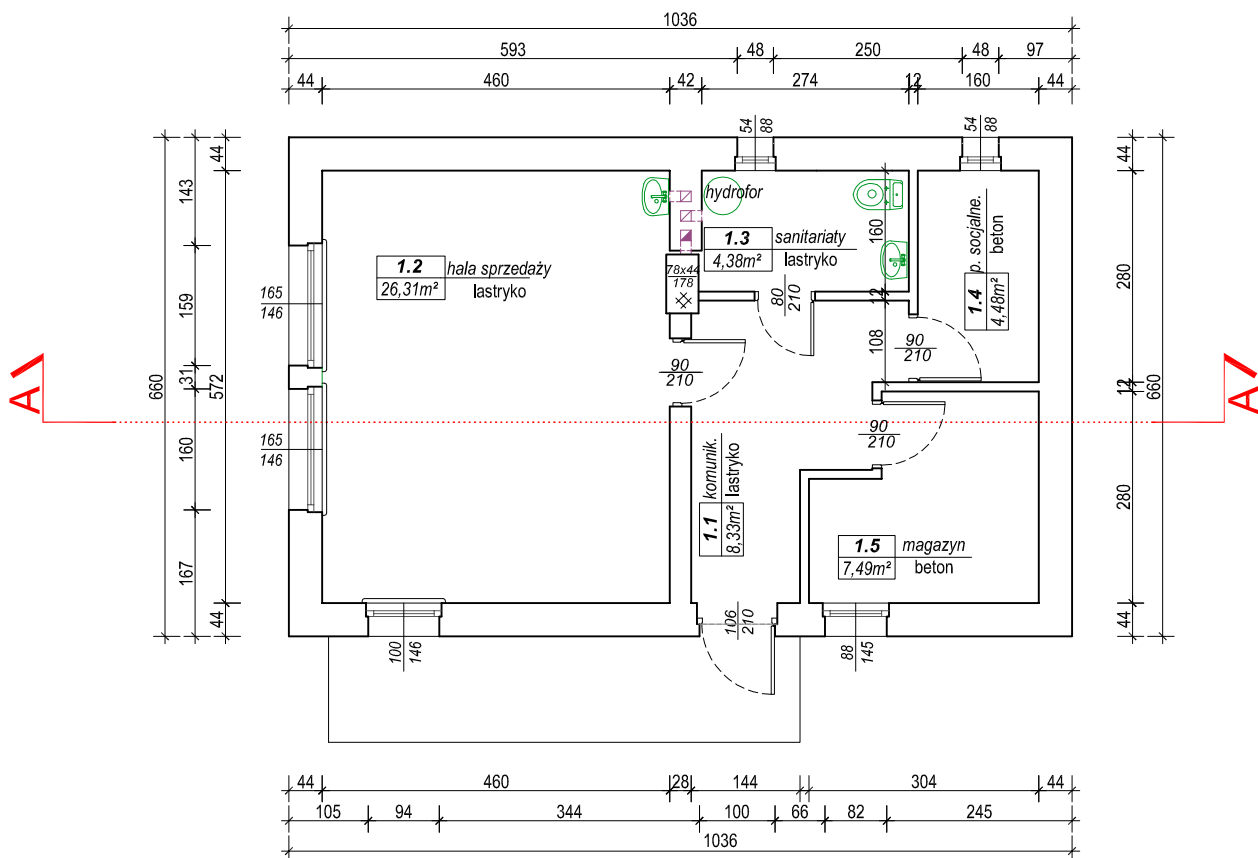
UZBROJENIE TERENU:

- projektowane przyłącze wodociągowe PE40 l=11 m
- włączenie do istniejącej gminnej sieci wodociągowej na działce nr 170/6 stanowiącej własność Gminy Przasnysz
- kabel YKY 4x6 mm², l=17 m (projektowany)
- istniejący zbiornik na nieczystości ciekłe

INWESTOR: GMINA PRZASNYSZ ul. św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz			
NAZWA ZADANIA: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W OSÓWCU SZLACHECKIM			
LOKALIZACJA OBIEKTU: województwo: mazowieckie, powiat: przasnyski, jedn. ewidencyjna: Przasnysz, obręb: Osowiec Szlachecki, działka nr 170/5			
BRANŻA:	PROJEKT BUDOWLANY		SKALA: 1:500
NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		RYS. NR: PZD
BRANŻA:	IMI I NAZWIŚKO, UPRAWNIENIA BUDOWLANE	PODPIS:	DATA: 06.2017
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 3594/Os. 4494/Os specjal. architektoniczno-konstrukcyjna		
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/51586/Os specjal. konstrukcyjno-budowlana		
SANITARIA	MICHAŁ MALICKI upr. bud. nr PDL/0140/PWOS/10 specjal. instalacje sanitarne		
ELEKTRYCZNA	ANTONI DĄBROWSKI upr. bud. nr OS-479/84 specjal. instalacje elektryczne		

RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA

skala 1:100

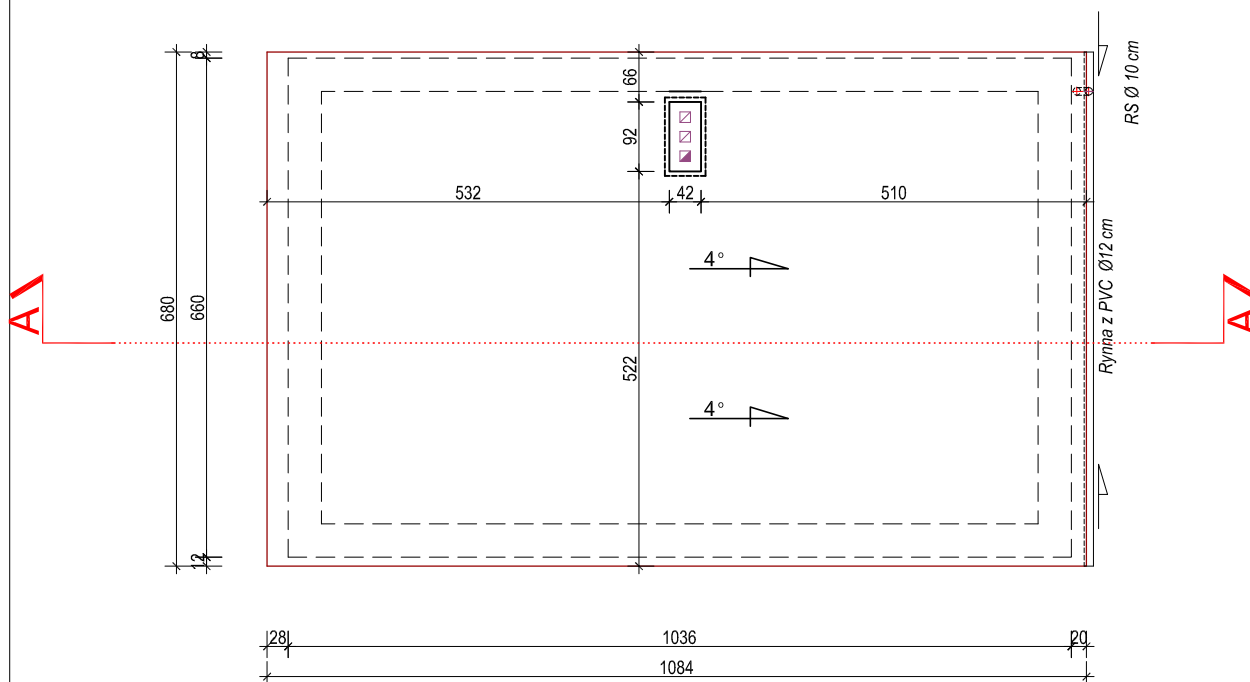


Zestawienie pomieszczeń

L.p.	Nazwa pomieszczenia	pow. użytk. m. kw.
1.1	komunikacja	8,33
1.2	hala sprzedaży	26,31
1.3	sanitariaty	4,38
1.4	pom. socjalne	4,48
1.5	magazyn	7,49
Powierzchnia użytkowa		50,99

INWESTOR:		GMINA PRZASNYSZ	
		ul. św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz	
NAZWA ZADANIA:		ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W OSÓWCU SZLACHECKIM	
LOKALIZACJA OBIEKTU:		województwo: mazowieckie, powiat: przasnyski, jedn. ewidencyjna: Przasnysz, obręb: Osowiec Szlachecki, działka nr 170/5	
BRANŻA:		INWENTARYZACJA	
PROJEKTANT:		PODPIS:	OPRACOWAŁ: DATA: 06.2019
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architekton.-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	RYS. NR: B-02
NAZWA RYSUNKU:		RZUT PARTERU	
		SKALA: 1:100	

RZUT DACHU - INWENTARYZACJA skala 1:100



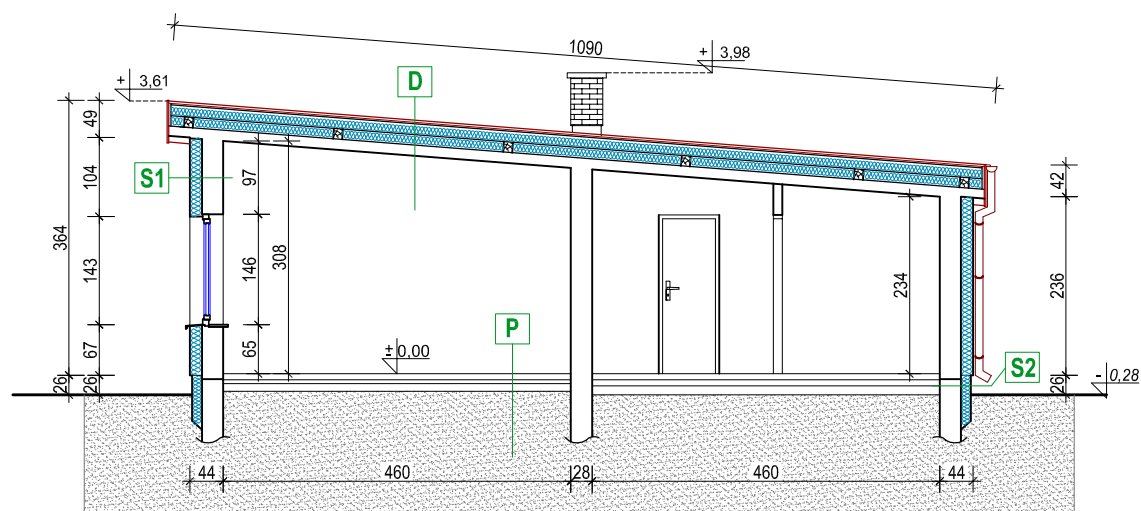
UWAGI:

- orygnowanie z PVC 120/100
- pokrycie dachu z blachy trapezowej powlekanej
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej

INWESTOR:		GMINA PRZASNYSZ	
		ul. św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz	
NAZWA ZADANIA:		ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W OSÓWCU SZLACHECKIM	
LOKALIZACJA OBIEKTU:		województwo: mazowieckie , powiat: przasnyski , jedn. ewidencyjna: Przasnysz , obręb: Osowiec Szlachecki , działka nr 170/5	
BRANŻA:		INWENTARYZACJA	
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	DATA: 06.2019
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architekton.-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	
NAZWA RYSUNKU:		RZUT DACHU	
		RYS. NR: B-03 SKALA: 1:100	

PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA

skala 1:100



D STRODACH

- blacha trapezowa	~ 3 cm
- folia dachowa	
- deski	2,5 cm
- wełna mineralna	25 cm
- strop żelbetonowy	~ 12 cm
- tynk cementowo-wapienny	~ 2 cm

P PODŁOGA NA GRUNCIE

- beton/lastryko	~ 8 cm
- warstwy podłogowe	
- piasek	

S1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

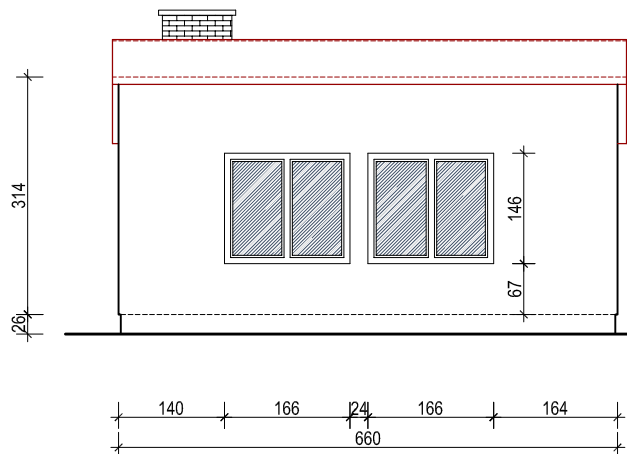
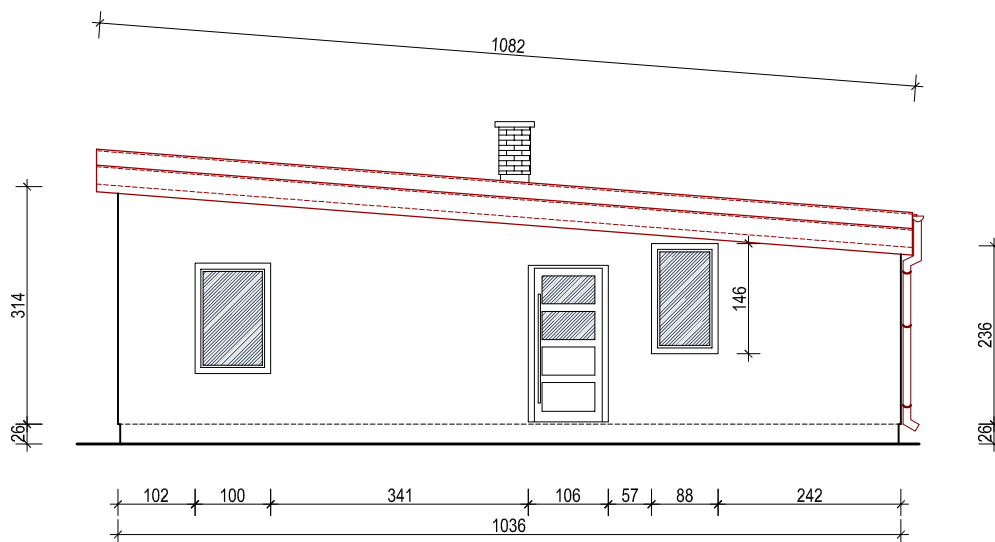
- styropian	-15 cm
- klej do styropianu	0,5 cm
- tynk cementowo-wapienny	~ 1,5 cm
- ściana z cegły ceramicznej	~ 25 cm
- tynk cementowo-wapienny	~ 1,5 cm

S2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA

- warstwa zbrojąca	-0,5 cm
- styropian fundamentowy,	-12 cm
- klej do styropianu	0,5 cm
- izolacja przeciwl. bitum.	
- ściana z betonu	~ 30 cm

INWESTOR:		GMINA PRZASNYSZ	
		ul. św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz	
NAZWA ZADANIA:		ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W OSÓWCU SZLACHECKIM	
LOKALIZACJA OBIEKTU:		województwo: mazowieckie, powiat: przasnyski, jedn. ewidencyjna: Przasnysz, obręb: Osowiec Szlachecki, działka nr 170/5	
BRANŻA:		INWENTARYZACJA	
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	DATA: 06.2019
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architekton.-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	
NAZWA RYSUNKU:		PRZEKRÓJ A-A	
		RYS. NR: B-04	
		SKALA: 1:100	

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA I POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - INWENTARYZACJA skala 1:100

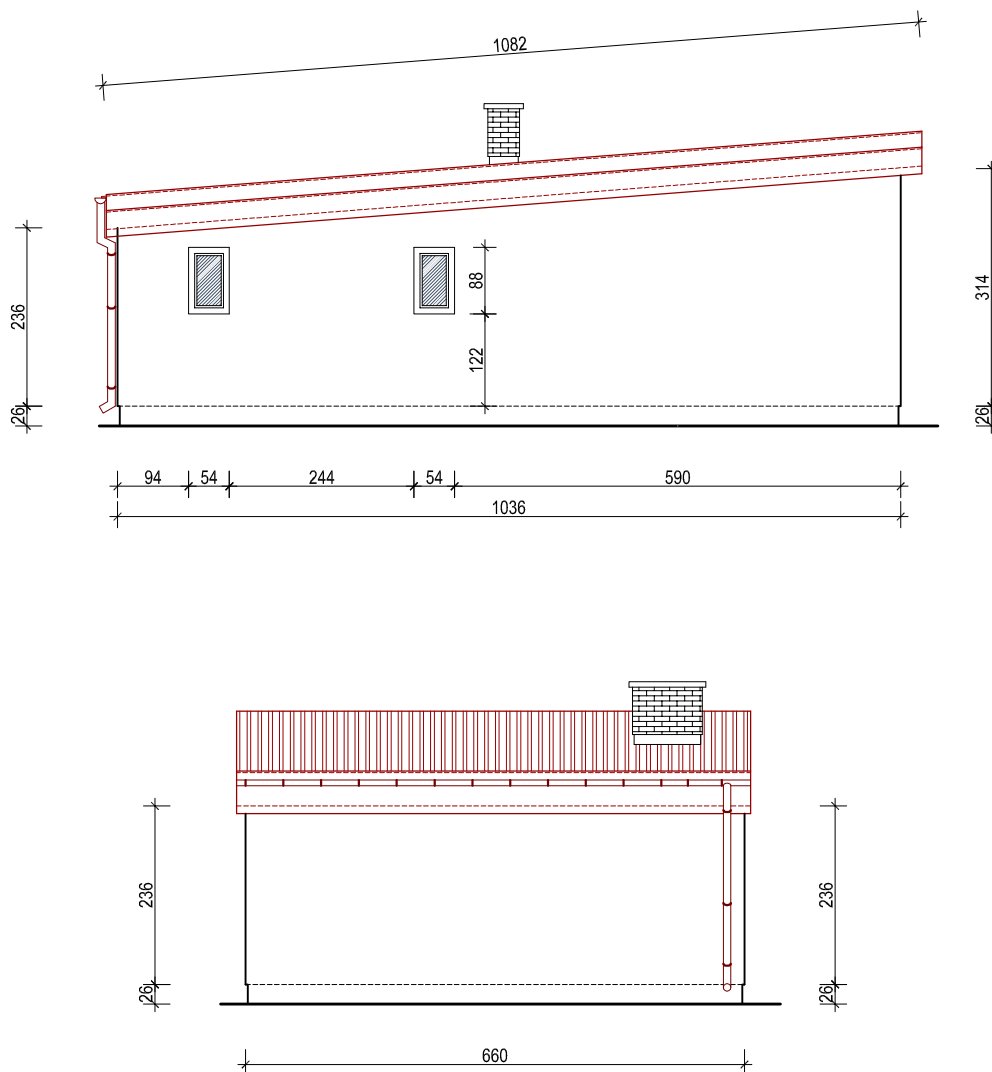


UWAGI:

- budynek docieplony płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą (bez warstwy elewacyjnej)

INWESTOR:		GMINA PRZASNYSZ	
		ul. św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz	
NAZWA ZADANIA:		ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W OSÓWCU SZLACHECKIM	
LOKALIZACJA OBIEKTU:		województwo: mazowieckie , powiat: przasnyski , jedn. ewidencyjna: Przasnysz , obręb: Osówiec Szlachecki , działka nr 170/5	
BRANŻA:		INWENTARYZACJA	
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	DATA: 06.2019
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architekt.-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	
NAZWA RYSUNKU:		ELEWACJA PŁD.-WSCH. I PŁD.-ZACH.	
		RYS. NR: B-05 SKALA: 1:100	

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA I PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - INWENTARYZACJA skala 1:100



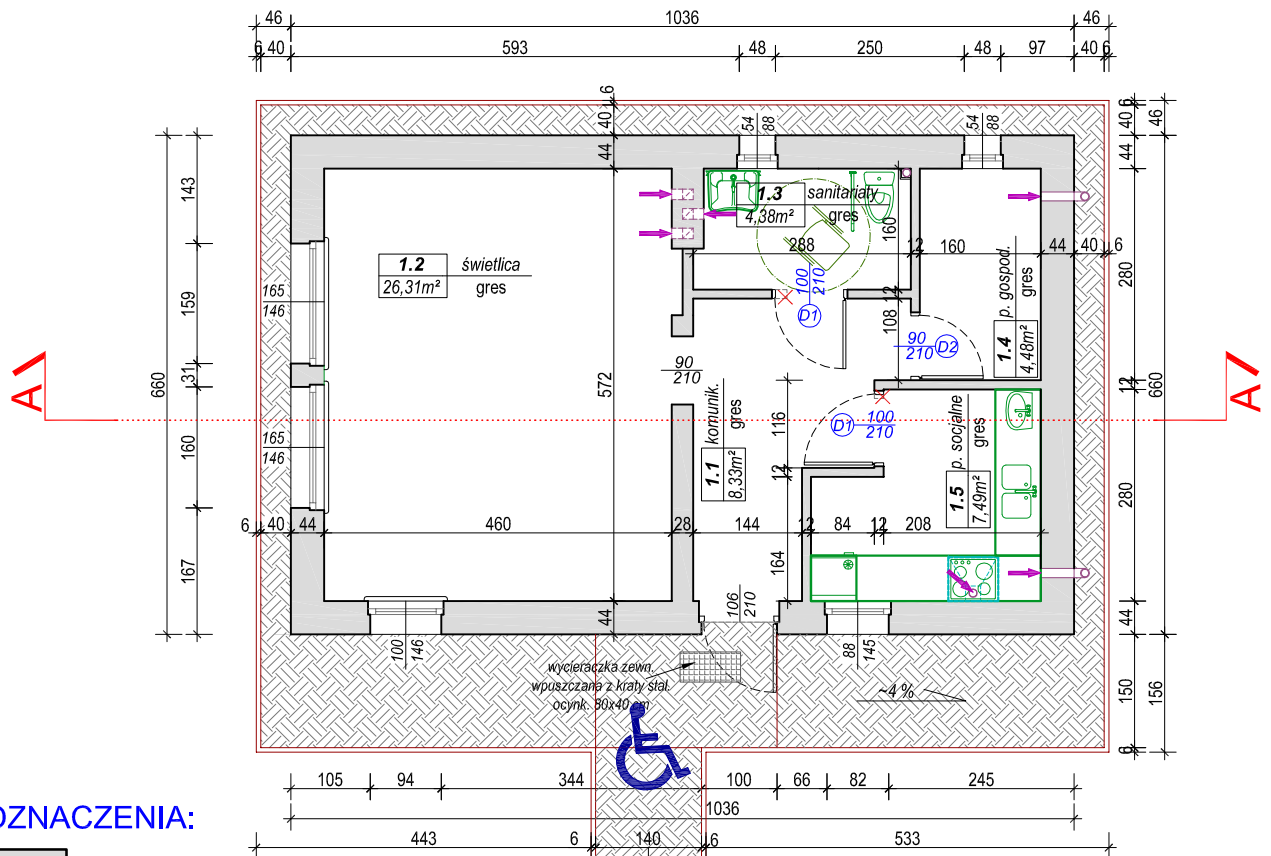
UWAGI:

- budynek docieplony płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą (bez warstwy elewacyjnej)

INWESTOR:		GMINA PRZASNYSZ	
		ul. św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz	
NAZWA ZADANIA:		ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W OSÓWCU SZLACHECKIM	
LOKALIZACJA OBIEKTU:		województwo: mazowieckie, powiat: przasnyski, jedn. ewidencyjna: Przasnysz, obręb: Osowiec Szlachecki, działka nr 170/5	
BRANŻA:		INWENTARYZACJA	
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	DATA: 06.2019
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architekton.-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	
NAZWA RYSUNKU:		ELEWACJA PŁN.-ZACH. I PŁN.-WSCH.	
		RYS. NR: B-06 SKALA: 1:100	

RZUT PARTERU - PROJEKT

skala 1:100



OZNACZENIA:

- ściany istniejące
- rozkucia w ścianach w ściankach działowych
- projektowane drzwi do wymiany/zamontowania
- urządzenia przewidziane do montażu/wymiany
- kuchnia indukcyjna
- wentylacja grawitacyjna
- podest wejściowy, chodnik i opaska odwadniająca z kostki polbruk 6 cm, wyprofilować, aby jednocześnie stanowił podjazd dla niepełnosprawnych

wykończenie sufitów:

- sufit podwieszany z płyt g.k. pomalowany farbami akrylowymi;

wykończenie ścian:

- ściany w 1.1, 1.2 cienkowarstwowy tynk dekoracyjny w kolorze jasnym (grupa I);
- ściany w sanitariatach do wys. 2,0 m i w pomieszczeniu socjalnym do wysokości 1,8 m wykończyć glazurą; pozostałą część ścian oraz w pomieszczeniu gospodarczym - tynk cementowo-wapienny zagruntowany preparatami wzmacniającymi podłoże i pomalowany farbami emulsyjnymi;

warstwy podłogowe:

- posadzka gres, (terekota)

UWAGI:

1. wymiary podano w [cm], koty wysokościowe w [m].
2. wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
3. otwory drzwiowe w ścianach zwymiarowano do osi otworu, wielkość otworów dostosować do wymagań montażowych wybranego producenta stolarki
4. poziomy posadzki należy zweryfikować na budowie; odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem
5. wszystkie wymiary montażowe przed składaniem zamówień należy bezwzględnie sprawdzić w naturze na budowie.
6. nazwy handlowe mat. budowl. i systemów podane w dokumentacji są orientacyjne - dopuszcza się ich zamianę na materiały i systemy równoważne, pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie - po akcept. projektanta.
7. zastosowane materiały muszą posiadać ważne atesty, aprobaty techn., certyfikaty bud. dopuszcz. do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.
8. wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem istniejącym i kompl. dokum.; w przypadku stwierdzenia istotnych różnic należy powiad. projektanta celem uzyskania wyjaśnień przed realizacją zadania.
9. wysokość wlotów do kominów went. grawitacyjnej - 15 cm poniżej poziomu sufitu

Zestawienie pomieszczeń

L.p.	Nazwa pomieszczenia	pow. użytk. m. kw.
1.1	komunikacja	8,33
1.2	świetlica	26,31
1.3	sanitariaty	4,38
1.4	pom. gospodarcze	4,48
1.5	pom. socjalne	7,49
Powierzchnia użytkowa		50,99

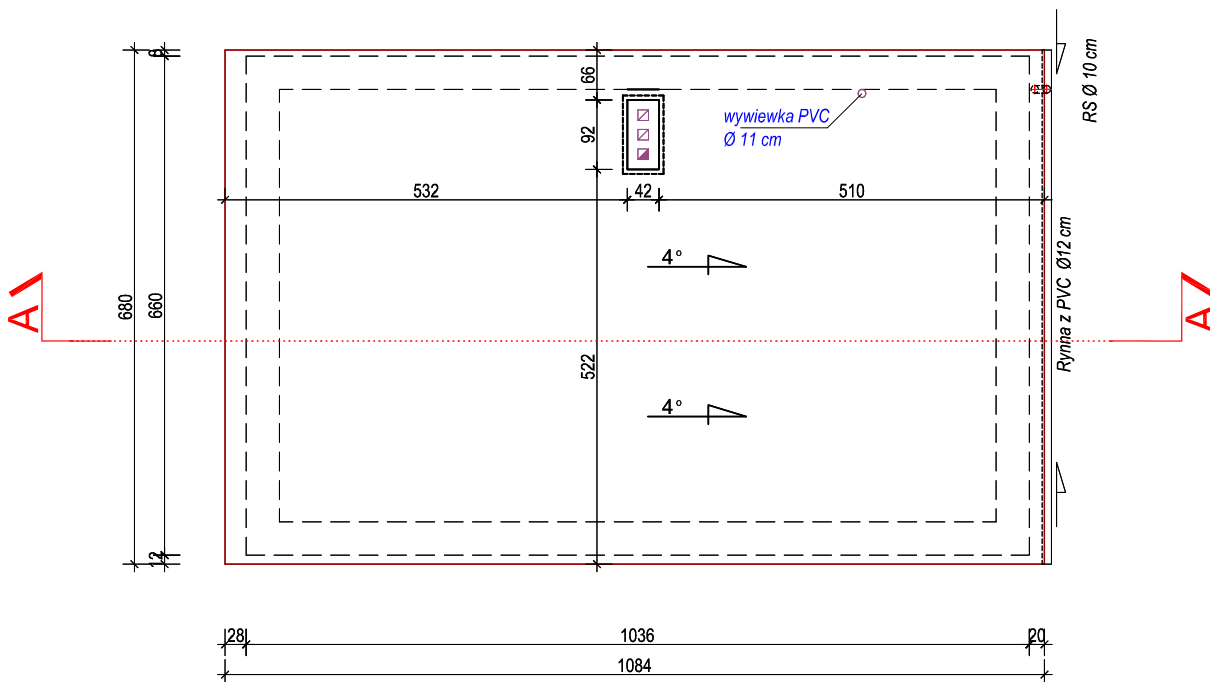
UWAGA

- rysunki projektu arch.-budowl. należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową i projektami branżowymi
- wymiary podane na rysunku należy sprawdzić z rzeczywistymi na budowie

INWESTOR:		GMINA PRZASNYSZ	
		ul. św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz	
NAZWA ZADANIA:		ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W OSÓWCU SZLACHECKIM	
LOKALIZACJA OBIEKTU:		województwo: mazowieckie, powiat: przasnyski, jedn. ewidencyjna: Przasnysz, obręb: Osowiec Szlachecki, działka nr 170/5	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA - PROJEKT		DATA:
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	PODPIS:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA		LUCYNA SZYMAŃSKA	
upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os		upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os	
specjaln. architekton.-konstrukcyjna		specjaln. konstrukcyjno-budowlana	
NAZWA RYSUNKU:		RZUT PARTERU	
		RYS. NR: B-07	
		SKALA: 1:100	

RZUT DACHU - PROJEKT

skala 1:100



UWAGI:

- *orynnowanie z PVC 120/100 (istniejące)*
- *pokrycie dachu z blachy trapezowej powlekanej (istniejące)*
- *obróbki blacharskie z blachy powlekanej (istniejące)*

UWAGA

- rysunki projektu arch.-budowl. należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową i projektami branżowymi
- wymiary podane na rysunku należy sprawdzić z rzeczywistymi na budowie

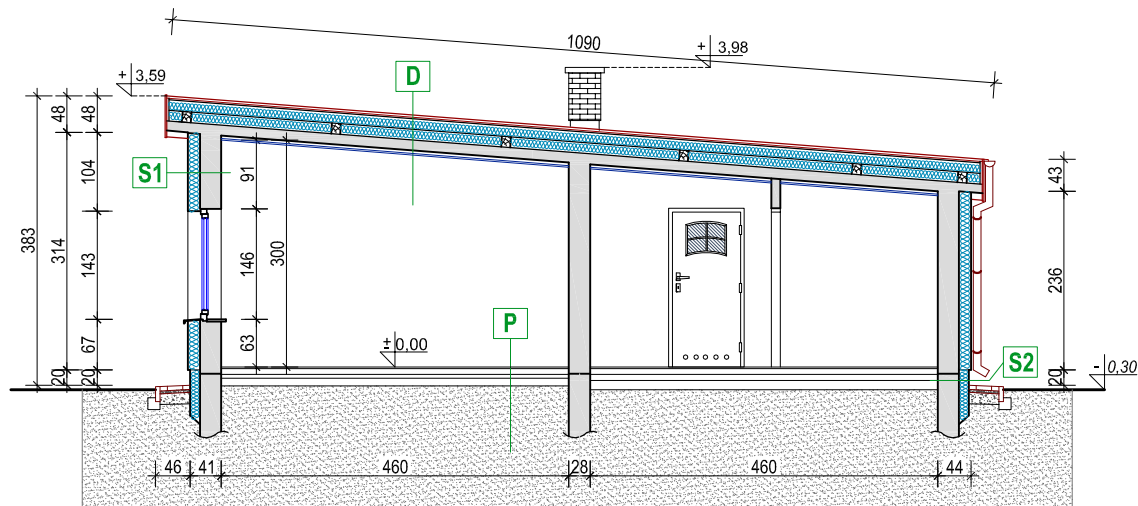
UWAGI:

1. wymiary podano w [cm], koty wysokościowe w [m].
2. wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
3. otwory drzwiowe w ścianach zmiarowano do osi otworu, wielkość otworów dostosować do wymagań montażyowych wybranego producenta stolarki.
4. poziomy posadzek należy zweryfikować na budowie; odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem
5. wszystkie wymiary montażowe przed składaniem zamówień należy bezwzględnie sprawdzić w naturze na budowie.
6. nazwy handlowe mat, budowl. i systemów podane w dokumentacji są orientac yjne- dopuszcza się ich zamienną na materiały i systemy równoważne , pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie - po akcept. projektanta.
7. zastosowane materiały muszą posiadać ważne atesty, aprobaty techn., certyfikaty bud. dopuszcz. do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.
8. wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem istniejącym i kompl. dokum.; w przypadku stwierdzenia istotnych różnic należy powiad. projektanta celem uzyskania wyjaśnień przed realizacją zadania.
9. wysokość wlotów do kominów went. grawitacyjnej - 15 cm poniżej poziomu sufitu

INWESTOR:		GINA PRZASNYSZ ul. św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz	
NAZWA ZADANIA: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W OSÓWCU SZLACHECKIM			
LOKALIZACJA OBIEKTU: województwo: mazowieckie , powiat: przasnyski , jedn. ewidencyjna: Przasnysz , obręb: Osowiec Szlachecki , działka nr 170/5			
BRANŻA:		ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA - PROJEKT	
PROJEKTANT:		PODPIS:	DATA: 06.2019
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjałn. architekt-kostrukcyjna		OPRACOWAŁ: LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjałn. kostrukcyjno-budowlana	PODPIS: RYS. NR: B-08
NAZWA RYSUNKU: RZUT DACHU			SKALA: 1:100

PRZEKRÓJ A-A - PROJEKT

skala 1:100



OZNACZENIA:

	ściany istniejące
	rozkucia w ścianach w ściankach działowych

UWAGA

- rysunki projektu arch.-budowl. należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową i projektami branżowymi
- wymiary podane na rysunku należy sprawdzić z rzeczywistymi na budowie

D STRODACH

- blacha trapezowa	~ 3 cm
- folia dachowa	
- deski	2,5 cm
- wełna mineralna	25 cm
- strop żelbetonowy	~ 12 cm
- tynk cementowo-wapienny	~ 2 cm
- płyta g.k. 12,5 mm na ruszcie/zaprawie klejowej	

P PODŁOGA NA GRUNCIE

- gres/terakota	~ 2 cm
- beton/lastryko	~ 8 cm
- warstwy podłogowe	
- piasek	

S1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- cienkowarstwowy tynk silikonowy	0,5 cm
- styropian	-15 cm
- klej do styropianu	0,5 cm
- tynk cementowo-wapienny	~ 1,5 cm
- ściana z cegły ceramicznej	- 25 cm
- tynk cementowo-wapienny	~ 1,5 cm

S2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA

- cienkowarstwowy tynk silikonowy (powyżej poziomu terenu)	0,5 cm
- warstwa zbrojąca	- 0,5 cm
- styropian fundamentowy,	-12 cm
- klej do styropianu	- 0,5 cm
- izolacja przewilg.bitum.	
- ściana z betonu	~ 30 cm

T CHODNIKI, DOJŚCIA

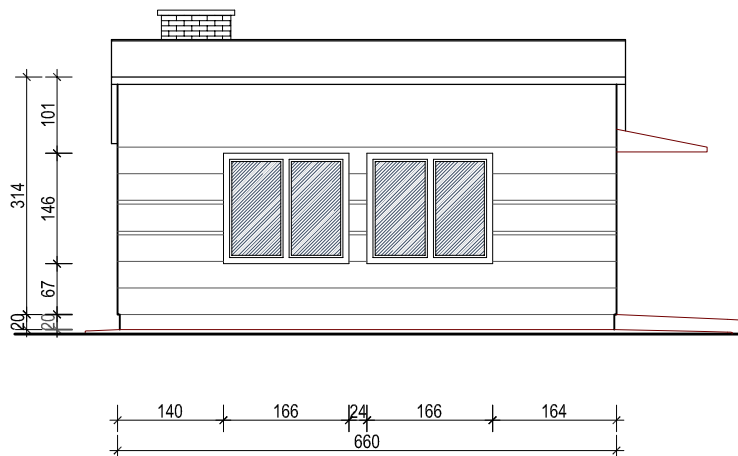
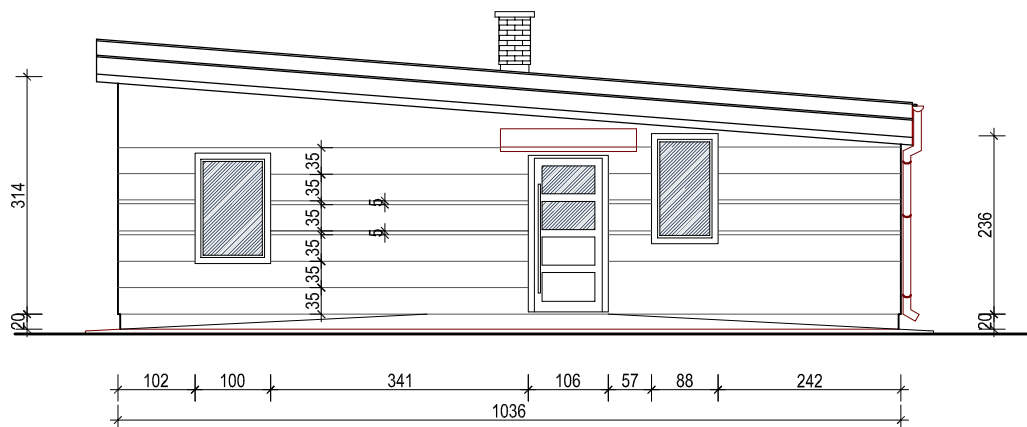
- kostka beton. brukowa wibroprasowana ułożona ze spadkiem w kierunku trawnika	6 cm
- podsypka piaskowo-cementowa 4:1	4 cm
- kruszywo naturalne (frakcja 0-31,5) zagęszczane warstwami	15 cm

UWAGI:

- wymiary podano w [cm], koty wysokościowe w [m].
- wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
- otwory drzwiowe w ścianach zwymiarowano do osi otworu, wielkość otworów dostosować do wymagań montażowych wybranego producenta stolarki.
- poziomy posadzek należy zweryfikować na budowie; odchylki od projektu należy konsultować z projektantem
- wszystkie wymiary montażowe przed składaniem zamówień należy bezwzględnie sprawdzić w naturze na budowie.
- nazwy handlowe mat. budowl. i systemów podane w dokumentacji są orientacyjne, dopuszcza się ich zamianę na materiały i systemy równoważne, pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie - po akcept. projektanta.
- zastosowane materiały muszą posiadać ważne atesty, aprobaty techn., certyfikaty bud. dopuszcz. do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.
- wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem istniejącym i kompl. dokum.; w przypadku stwierdzenia istotnych różnic należy powiad. projektanta celem uzyskania wyjaśnień przed realizacją zadania.
- wysokość wlotów do kominów went. grawitacyjnej - 15 cm poniżej poziomu sufitu

INWESTOR:		GMINA PRZASNYSZ	
		ul. św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz	
NAZWA ZADANIA:		ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W OSÓWCU SZLACHECKIM	
LOKALIZACJA OBIEKTU:		województwo: mazowieckie , powiat: przasnyski , jedn. ewidencyjna: Przasnysz , obręb: Osowiec Szlachecki , działka nr 170/5	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA - PROJEKT		DATA:
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	PODPIS:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architekton.-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	
NAZWA RYSUNKU:		PRZEKRÓJ A-A	
		RYS. NR: B-09	
		SKALA: 1:100	

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA I POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - PROJEKT skala 1:100



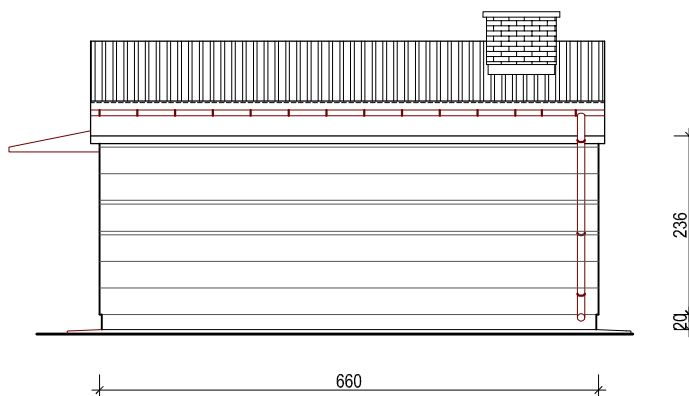
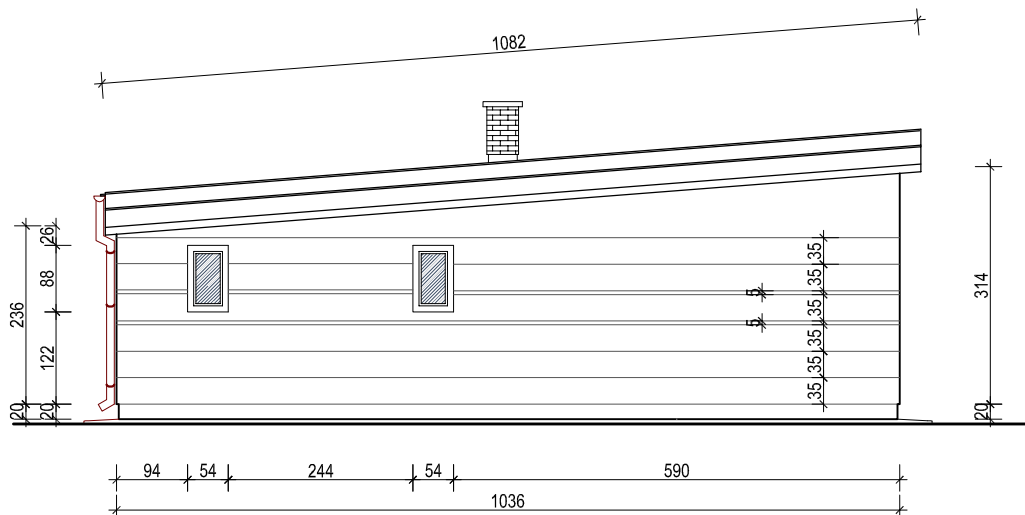
- podsufitka okapów z blachy ocynkowanej powlekanej poliester, T8 w kolorze dachu;
- elewacja - powyżej cokołu silikonowy tynk cienkowarstwowy w odcieniach szarości i i zielonego, cokoł silikonowy tynk cienkowarstwowy w kolorze grafitowym;
- nawierzchnia utwardzona z kolorowej kostki betonowej polbruk , kolor ustalić na roboczo w trybie wykonawczym;
- wszystkie tynki i farby należy stosować zgodnie z zaleceniami Producenta.
- wymiary podane na rysunku należy zweryfikować na budowie.
- ostateczny poziom terenu i cokołu ustalić na roboczo na budowie

UWAGI:

- wymiary podano w [cm], koty wysokościowe w [m].
- wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
- otwory drzwiowe w ścianach zwymiarowano do osi otworu, wielkość otworów dostosować do wymagań montażowych wybranego producenta stolarki.
- poziomy posadzek należy zweryfikować na budowie; odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem
- wszystkie wymiary montażowe przed składaniem zamówień należy bezwzględnie sprawdzić w naturze na budowie.
- nazwy handlowe mat. budowl. i systemów podane w dokumentacji są orientac yjne- dopuszcza się ich zmianę na materiały i systemy równoważne , pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie - po akcept. projektanta.
- zastosowane materiały muszą posiadać ważne atesty, aprobaty techn., certyfikaty bud. dopuszcz. do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.
- wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem Istniejącym i kompl. dokum.; w przypadku stwierdzenia istotnych różnic należy powiad. projektanta celem uzyskania wyjaśnień przed realizacją zadania.

INWESTOR:		GMINA PRZASNYSZ	
		ul. św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz	
NAZWA ZADANIA:		ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W OSÓWCU SZLACHECKIM	
LOKALIZACJA OBIEKTU:		województwo: mazowieckie , powiat: przasnyski , jedn. ewidencyjna: Przasnysz , obręb: Osowiec Szlachecki , działka nr 170/5	
BRANŻA:		ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA - PROJEKT	
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	DATA: 06.2019
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architekton.-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	
NAZWA RYSUNKU:		ELEWACJA PŁD.-WSCH. I PŁD.-ZACH.	
		SKALA: 1:100	

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA I PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - PROJEKT skala 1:100



- podsufitka okapów z blachy ocynkowanej powlekanej poliester, T8 w kolorze dachu;
- elewacja - powyżej cokołu silikonowy tynk cienkowarstwowy w odcieniach szarości i i zielonego, cokoł silikonowy tynk cienkowarstwowy w kolorze grafitowym;
- nawierzchnia utwardzona z kolorowej kostki betonowej polbruk , kolor ustalić na roboczo w trybie wykonawczym;
- wszystkie tynki i farby należy stosować zgodnie z zaleceniami Producenta.
- wymiary podane na rysunku należy zweryfikować na budowie.
- ostateczny poziom terenu i cokołu ustalić na roboczo na budowie

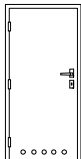
UWAGI:

- wymiary podano w [cm], koty wysokościowe w [m].
- wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
- otwory drzwiowe w ścianach zwymiarowano do osi otworu, wielkość otworów dostosować do wymagań montażowych wybranego producenta stolarki.
- poziomy posadzek należy zweryfikować na budowie; odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem
- wszystkie wymiary montażowe przed składaniem zamówień należy bezwzględnie sprawdzić w naturze na budowie.
- nazwy handlowe mat. budowl. i systemów podane w dokumentacji są orientac yjne- dopuszcza się ich zmianę na materiały i systemy równoważne , pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie - po akcept. projektanta.
- zastosowane materiały muszą posiadać ważne atesty, aprobaty techn., certyfikaty bud. dopuszcz. do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.
- wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem Istniejącym I kompl. dokum.; w przypadku stwierdzenia istotnych różnic należy powiad. projektanta celem uzyskania wyjaśnień przed realizacją zadania.

INWESTOR:		GMINA PRZASNYSZ	
		ul. św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz	
NAZWA ZADANIA:		ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W OSÓWCU SZLACHECKIM	
LOKALIZACJA OBIEKTU:		województwo: mazowieckie , powiat: przasnyski , jedn. ewidencyjna: Przasnysz , obręb: Osowiec Szlachecki , działka nr 170/5	
BRANŻA:		ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA - PROJEKT	
PROJEKTANT:		OPRACOWAŁ:	DATA:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architekton.-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	06.2019
NAZWA RYSUNKU:		ELEWACJA PŁN.-ZACH. I PŁN.-WSCH.	
		SKALA: 1:100	

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

skala 1:100

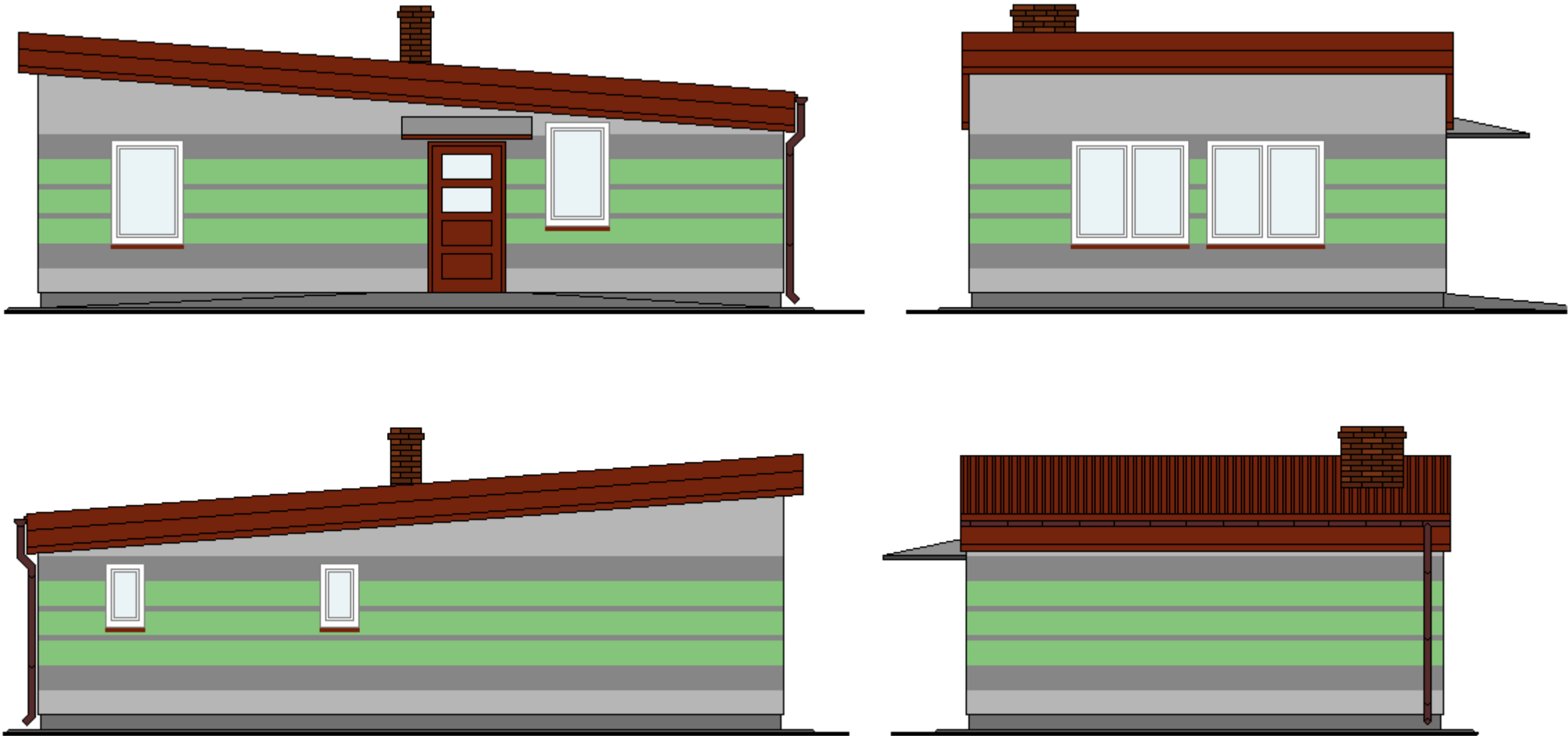
SYMBOL		D1		D2		D2	
KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ		-		-		-	
SCHEMAT							
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	S	100		90		100	
	H	210		210		210	
ZEW. WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S	90		80		90	
	H	200		200		200	
RODZAJ SKRZYDŁA		L	P	L	P	L	P
ILOŚĆ SZTUK		-	1	1	-	-	1
RAZEM SZTUK		1		1		1	
KOLOR OPIS		skrzydło: wypełnienie płyta wiórowa obl. płytą HDF; okleina drewnopodobna o podwyższonej odporn. na ścieranie, o parametrach min. eco-fornir; 3 zawiasy z regulacją, zamek z wkładką na zamek patentowy lub zamek łazienkowy, klamki z szyldem dzielonym ze stali niklowanej, otwory nawiewne, w dolnej części skrzydła; ościeżnica systemowa, stalowa, szeroka, z uszczelką, pomalowana farbą proszkową w kolorze skrzydła;					
UWAGI:		pełne		pełne		szklone	

UWAGI:

1. Przed wykonaniem i montażem stolarki należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów w świetle muru na budowie - zaleca się wykonanie pomiarów przez przedstawiciela dostawcy stolarki.
2. Wszystkie okna i stolarka drzwiowa aluminiowa pokazane w widoku od zewnątrz, wymiary podano w cm.
3. Dokładne wymiary otworów w murze należy dostosować do wymagań montażowych producenta wybranej stolarki.
4. Sposoby otwierania drzwi sprawdzić z rysunkami rzutów.

INWESTOR:		GMINA PRZASNYSZ	
		ul. św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz	
NAZWA ZADANIA:		ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W OSÓWCU SZLACHECKIM	
LOKALIZACJA OBIEKTU:		województwo: mazowieckie , powiat: przasnyski , jedn. ewidencyjna: Przasnysz , obręb: Osowiec Szlachecki , działka nr 170/5	
BRANŻA:		ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA - PROJEKT	
PROJEKTANT:		PODPIS:	DATA: 06.2019
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architekton.-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	
NAZWA RYSUNKU:		ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	
		SKALA: 1:100	

ELEWACJA - KOLORYSTYKA

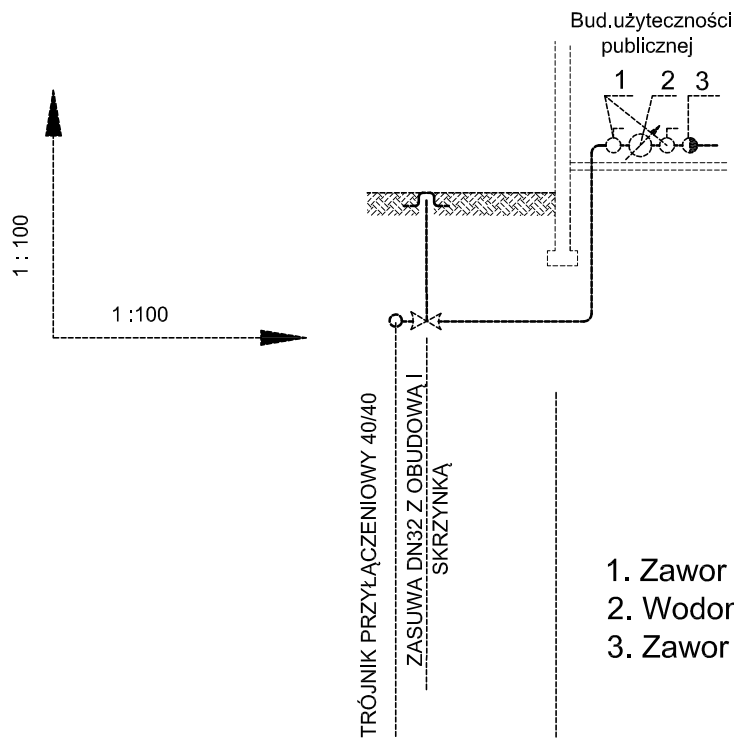


- UWAGI:
- podsufitka okapu z blachy ocynkowanej powlekanej poliestrem T8 (w kolorze dachu)
 - nawierzchnia utwardzona z kolorowej kostki betonowej polbruk, kolor ustalić na roboczo w trybie wykonawczym;
 - wszystkie tynki należy stosować zgodnie z zaleceniami Producenta.
 - elewacja - powyżej cokołu silikonowy tynk cienkowarstwowy w odcieniach szarości i zielonego, cokol silikonowy tynk cienkowarstwowy w kolorze grafitowym;
 - **odcień i nasycenie barw należy na etapie wykonywania elewacji uzgodnić z Inwestorem/Nadzorem Inwestorskim - przed zatwierdzeniem kolorystyki zaleca się wykonanie próbek poszczególnych kolorów na fragmentach płyty styropianowej o pow. ~1m²**
 - **niniejszy rysunek stanowi propozycję kolorystyki, dopuszcza się zmianę podziałów i kolorystyki elewacji, po uzyskaniu akceptacji Inwestora i Projektanta**

Nazwa zadania: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W OSÓWCU SZLACHECKIM			
Adres: Osówiec Szlachecki. Jedn. ewid. Przasnysz, obręb Osówiec Szlachecki, działka nr 170/5			
Branża: architektoniczno-budowlana			b/s
Tytuł rysunku: ELEWACJA – kolorystyka - projekt			rys. nr B-13
Branża: architektoniczno-budowlana			czerwiec 2019
Projektant: Elżbieta Mierzejewska upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		Opracował: Lucyna Szymańska, specj. konstr.-budowlana, upr. bud. nr 515/85/Os	

PROFIL PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

skala 1:100

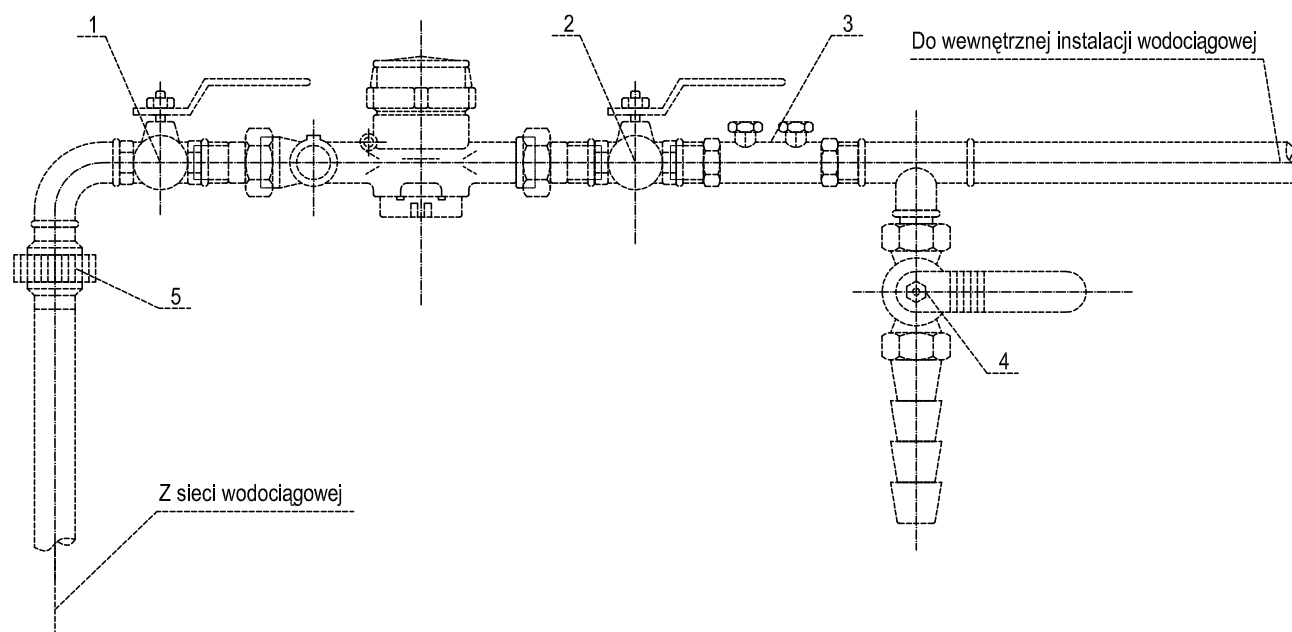


1. Zawór kulowy DN 25
2. Wodomierz JS 20
3. Zawór antyskażeniowy Danfoss

RZĘDNA TERENU	124,37	124,37
RZĘDNA OSI WODOCIĄGU	122,65	122,67
MATERIAŁ SPADKI	PE 40	i 1,0%
ZAGŁĘBIENIE	1,72	1,70
ODLEGŁOŚĆ	0,0	11,0

INWESTOR:		GMINA PRZASNYSZ	
		ul. św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz	
NAZWA ZADANIA:		ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W OSÓWCU SZLACHECKIM	
LOKALIZACJA OBIEKTU:		województwo: mazowieckie, powiat: przasnyski, jedn. ewidencyjna: Przasnysz, obręb: Osowiec Szlachecki, działka nr 170/5	
BRANŻA:	INSTALACJE SANITARNE - PROJEKT		DATA:
OPRACOWAŁ:	MICHAŁ MALICKI		06.2019
	upr. bud. nr PDL/0140/PWOS/10 specjaln. instalacje sanitarne		RYS. NR:
			S-14
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	
PROFIL PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO		1:100	

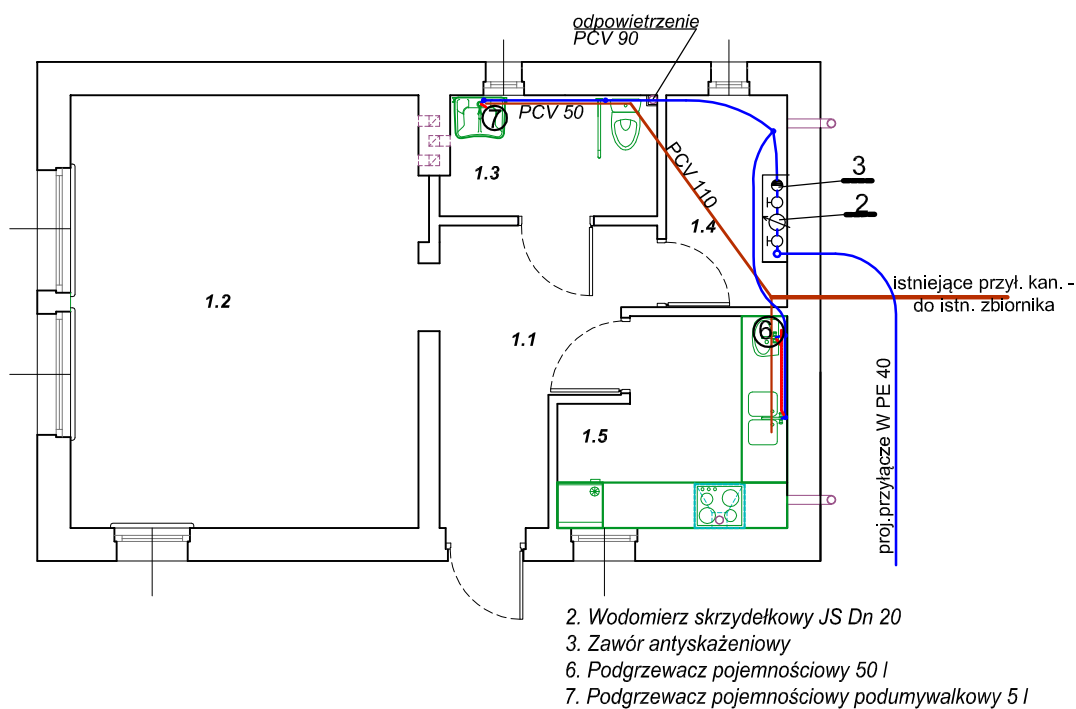
SCHEMAT MONTAŻU WODOMIERZA



1. Zawór przelotowy kulowy Dn25
2. Wodomierz skrzydełkowy JS Dn 20
3. Zawór antyskażeniowy
4. Kurek kontrolno - spustowy Dn 15 kulowy ze złączką do węża
5. Złączka przejściowa PE/Stal

INWESTOR:		GMINA PRZASNYSZ	
		ul. św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz	
NAZWA ZADANIA:		ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDŁOWO-USŁUGOWEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W OSÓWCU SZLACHECKIM	
LOKALIZACJA OBIEKTU:		województwo: mazowieckie , powiat: przasnyski , jedn. ewidencyjna: Przasnysz , obręb: Osówiec Szlachecki , działka nr 170/5	
BRANŻA:	INSTALACJE SANITARNE - PROJEKT		DATA:
OPRACOWAŁ:			06.2019
MICHAŁ MALICKI upr. bud. nr <i>PDL/0140/PWOS/10</i> specjaln. instalacje sanitarne		PODPIS:	RYS. NR:
			S-15
NAZWA RYSUNKU:		SCHEMAT MONTAŻU WODOMIERZA	
		SKALA:	b.s.

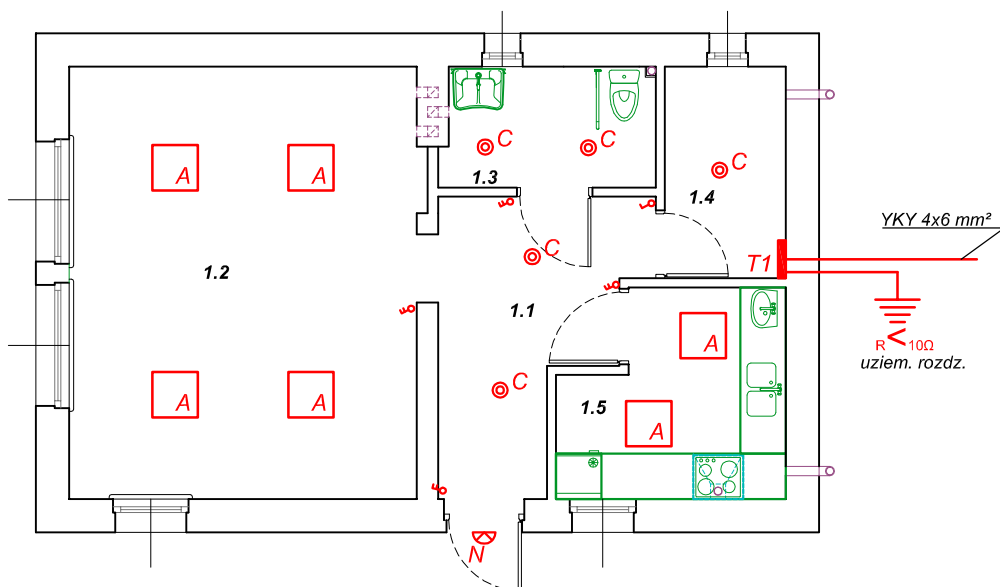
SCHEMAT INSTALACJI WOD.-KAN. - RZUT skala 1:100



- KANALIZACJA SANITARNA
— WODA ZIMNA
--- WODA CIEPŁA

INWESTOR:		GMINA PRZASNYSZ	
		ul. św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz	
NAZWA ZADANIA:		ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W OSÓWCU SZLACHECKIM	
LOKALIZACJA OBIEKTU:		województwo: mazowieckie , powiat: przasnyski , jedn. ewidencyjna: Przasnysz , obręb: Osówek Szlachecki , działka nr 170/5	
BRANŻA:	INSTALACJE SANITARNE - PROJEKT		DATA:
OPRACOWAŁ:	MICHAŁ MALICKI		06.2019
	<i>upr. bud. nr PDL/0140/PWOS/10 specjaln. instalacje sanitarne</i>		RYS. NR:
			S-16
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	
SCHEMAT INSTALACJI WOD.-KAN. -RZUT		1:100	

INSTALACJA OŚWIETLENIOWA



OZNACZENIA:

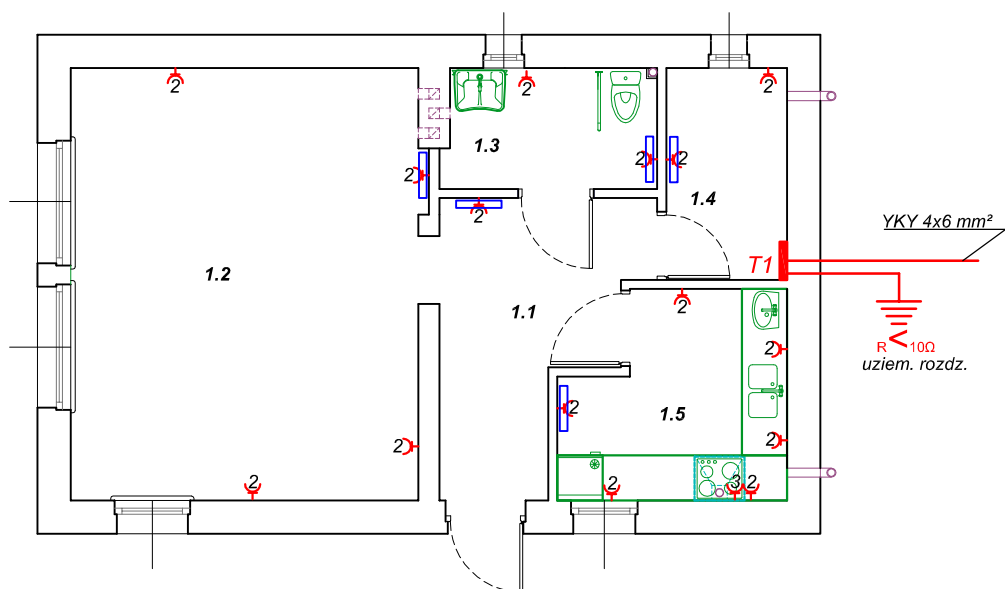
A - oprawa LED 60x60cm, P=34W, natynkowa/do sufitu podwieszanego, 4600 lm
 C - oprawa LED IP44, okrągła, P=10W, natynkowa/do sufitu podwieszanego
 N - naświetlacz LED 10W IP65 z czujnikiem ruchu

Zestawienie pomieszczeń

L.p.	Nazwa pomieszczenia	pow. użytk. m. kw.
1.1	komunikacja	8,33
1.2	hala sprzedaży	26,31
1.3	sanitariaty	4,38
1.4	pom. socjalne	4,48
1.5	magazyn	7,49
Powierzchnia użytkowa		50,99

INWESTOR:		GMINA PRZASNYSZ	
		ul. św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz	
NAZWA ZADANIA:		ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA ŚWIECIELNIE WIEJSKĄ W OSÓWCU SZLACHECKIM	
LOKALIZACJA OBIEKTU:		województwo: mazowieckie , powiat: przasnyski , jedn. ewidencyjna: Przasnysz , obręb: Osowiec Szlachecki , działka nr 170/5	
BRANŻA:	INSTALACJE ELEKTRYCZNE		DATA:
OPRACOWAŁ:			06.2019
ANTONI DĄBROWSKI upr. nr Os-479/84 spec. instalacje elektryczne		PODPIS:	RYS. NR:
			E-17
NAZWA RYSUNKU:		INSTALACJA OŚWIETLENIOWA	
		SKALA: 1:100	

INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH



OZNACZENIA:

- 2 - Gniazda podtynkowe podwójne
3 - Gniazdo 3 fazowe 16A IP65

Osprzęt IP20 w pomieszczeniach suchych,
IP44 w wilgotnych, IP65 na zewnątrz.

Panel grzewczy / promiennik IR Cronos 720W - szt. 3

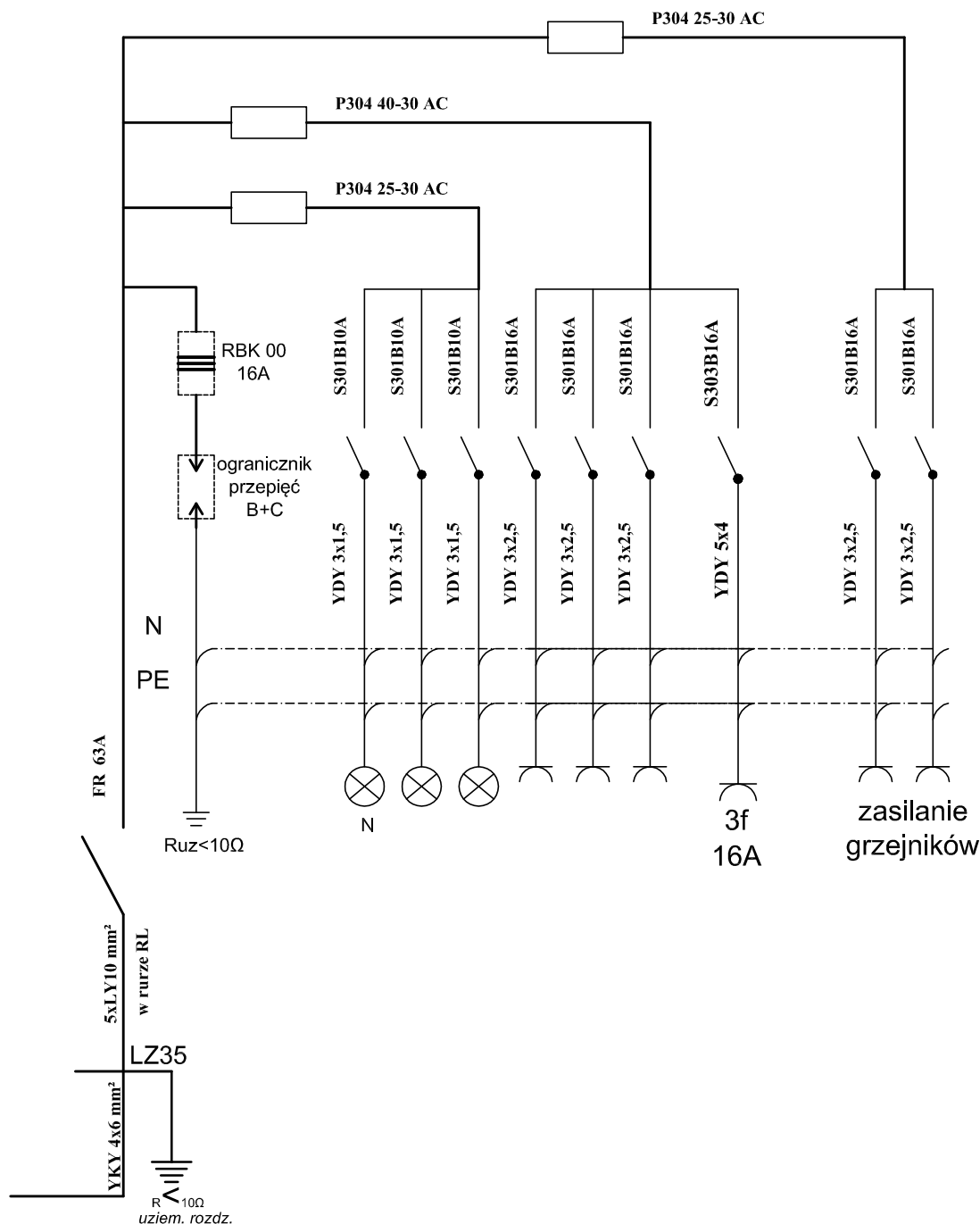
Panel grzewczy / promiennik IR Cronos 600W - szt. 2

Zestawienie pomieszczeń

L.p.	Nazwa pomieszczenia	pow. użytk. m. kw.
1.1	komunikacja	8,33
1.2	hala sprzedaży	26,31
1.3	sanitariaty	4,38
1.4	pom. socjalne	4,48
1.5	magazyn	7,49
Powierzchnia użytkowa		50,99

INWESTOR:		GMINA PRZASNYSZ	
		ul. św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz	
NAZWA ZADANIA:		ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W OSÓWCU SZLACHECKIM	
LOKALIZACJA OBIEKTU:		województwo: mazowieckie , powiat: przasnyski , jedn. ewidencyjna: Przasnysz , obręb: Osówiec Szlachecki , działka nr 170/5	
BRANŻA:	INSTALACJE ELEKTRYCZNE		DATA:
OPRACOWAŁ:			06.2019
ANTONI DĄBROWSKI upr. nr Os-479/84 spec. instalacje elektryczne		PODPIS:	RYS. NR:
			E-18
NAZWA RYSUNKU:		INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH	
		SKALA: 1:100	

SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA



INWESTOR:		GMINA PRZASNYSZ	
		ul. św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz	
NAZWA ZADANIA:		ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W OSÓWCU SZLACHECKIM	
LOKALIZACJA OBIEKTU:		województwo: mazowieckie , powiat: przasnyski , jedn. ewidencyjna: Przasnysz , obręb: Osowiec Szlachecki , działka nr 170/5	
BRANŻA:		INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
OPRACOWAŁ:		DATA:	
ANTONI DĄBROWSKI		06.2019	
upr. nr Os-479/84 spec. instalacje elektryczne		RYS. NR:	
		E-19	
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	
SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA		b.s.	