

Przasnysz, dn. 15.11.2018

**Wójt Gminy Przasnysz
ogłasza**

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Karwacz oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 102/4 o pow. 0,5100 ha.

Położenie nieruchomości oraz jej opis: przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Karwacz, oznaczona w ew. gruntów jako działka nr 102/4 o powierzchni **0,5100 ha**, objęta **Księgą Wieczystą Nr OS1P/00056344/2**. Działka ma kształt trójkąta. Nieruchomość bezpośrednio przylega od wschodu do drogi wojewódzkiej nr 544 relacji Przasnysz – Ostrołęka a od południa do drogi powiatowej nr 3237W relacji Karwacz – Stara Krępa. W ewidencji gruntów obrębu Karwacz działka oznaczona jest nr ew. 102/4. W/w nieruchomość według ew. gruntów ma pow. 0,5100 ha i użytek rolny N – nieużytek.

Przeznaczenie działki w planie: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Przasnysz Nr XVI/83/03 z dnia 30.12.2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 10 poz. 428 z dnia 16.01.2004 r., i zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz zatwierdzoną uchwałą rady Gminy Przasnysz Nr XXI/147/08 z dnia 20.05.2008r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 109 poz. 3926 z dnia 30.06.2008r. teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest:

- część działki o pow. 0,0910 ha oznaczona jest symbolem 9MNU- teren przeznaczony na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z usługami,
- pozostała część działki o pow. 0,4190 ha – tereny przeznaczony na cele rolne.

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 3 stycznia 2019 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kostki 5, pok. Nr 3.

Cena wywoławcza: 35 457,00 złotych netto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem złotych netto) + obowiązująca stawka podatku VAT.

Wadium, termin i miejsce jego wniesienia: warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości 4500,00 zł (słownie cztery tysiące pięćset złotych) na konto Gminy Przasnysz Nr 89 8924 0007 0008 0015 2005 0104 w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu najpóźniej do dnia 28.12.2018 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W związku ze zmianą ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 roku poz. 2196), warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196) oraz przedłożą komisji przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości rolnej tj.:
 - o dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrz, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne (*wzór nr 1*);
 - o oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (*wzór nr 2*);
 - o zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
 - o dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
 - o potwierdzenie wniesienia wadium;
 - o oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*wzór nr 3*);

Wzory oświadczeń podane są na stronie internetowej bip.przasnysz.pl w zakładce „przetargi na zbycie, dzierżawę i najem nieruchomości” pod ogłoszeniem o przetargu.

3. **Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** wraz z wymaganymi wyżej dokumentami **należy** złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Przasnysz pok. nr 2 ul. Św. Stanisław Kostki 5, 06-300 Przasnysz, **w terminie do dnia 29.12.2018 r. do godz. 15:00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr 102/4 obręb Karwacz”.**
4. Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i poda do publicznej wiadomości w dniu **31 grudnia 2018 r.** listę osób zakwalifikowanych do ww. przetargu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz przy ulicy Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz.
5. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości oraz oryginałem dowodu wpłaty wadium, które okazuje komisji przetargowej.
6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która przetarg wygrała od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wadium przepada.
9. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.
10. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
11. Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
12. Zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w przypadkach określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego oraz unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kotki 5, 06-300 Przasnysz i zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.przasnysz.pl zakładce „przetargi” oraz na stronie www.bip.przasnysz.pl w zakładce „przetargi na zbycie, dzierżawę i najem nieruchomości”.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przasnysz, pokój Nr 6 lub telefonicznie (0-29) 752-27-09 wew. 38.

**Wójt Gminy Przasnysz
mgr inż. Grażyna Wróblewska**

