

**UCHWAŁA NR XXXVIII/288/2018**  
**RADY GMINY PRZASNYSZ**  
**z dnia 9 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Rada Gminy Przasnysz uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Bartniki, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczonej w części pod usługi publiczne i uprawy rolne, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 84/3 o powierzchni 0,0800 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu prowadzona jest księga wieczysta nr OS1P/00022590/4.

§ 2.

Szczegółowy przebieg granic nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, określa mapa, która stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przasnysz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Przasnysz

*Andrzej Sekuła*

## UZASADNIENIE

Gmina Przasnysz jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 84/3 o powierzchni 0,0800 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Bartniki, objętej księgą wieczystą nr OS1P/00022590/4. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest w części pod usługi publiczne i uprawy rolne.

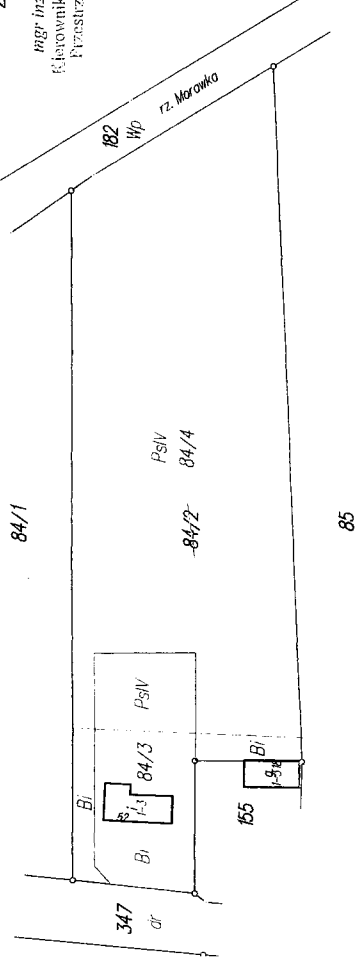
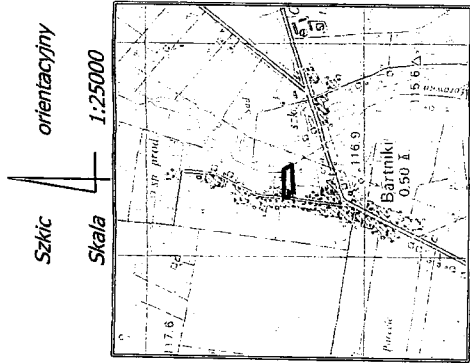
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W myśl art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

Natomiast art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Podjęcie i realizacja uchwały pozwoli na uzyskanie środków finansowych, które zasilą budżet gminy. Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Przasnysz  
*Andrzej Sekuna*



WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH		Jedn. rej.: G.3
Numer działki	Pow. dz. (ha)	POWIERZCHNIA UŻYTKÓW
STAN PRZED PODZIAŁEM		
84/2	0.5209	0.5209
STAN PO PODZIALE		
84/3	0.0800	0.0268
84/4	0.4409	0.4201
<b>RAZEM</b>	<b>0.5209</b>	<b>0.4469</b>
		<b>0.0740</b>

Nieruchomości  
decyzją wydaną z up. Wójta Gminy Przasnysz  
z dnia 06.08.2018 r. Spk. 6831.16.2018.25



Z up. Wójta  
mgr inż. Krzysztof Skóchoł  
Kierownik Referatu Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Przasnysz  
Andrzej Sekulina

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA PRZASNYSKI
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	P.1422
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	2010.228
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	20.02.2018
Linie, oznaczenia i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr inż. Igor Hul

Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY			
Oznaczenie działki wg KW		Oznaczenie działki wg EGIB	
Nr KW	nr działki	pow. (ha)	Jedn. rej.
OS1P/00022590/4	84	1.1021	G.3
		84/1	0.5813
		84/2	0.5209
	<b>Razem</b>		<b>1.1022</b>

Mapa z projektem podziału  
nieruchomości  
KW OS1P/00022590/4

Skala  
1:1000

Jedn. ewid.: 142207 2, Przasnysz  
Obręb: 0001, Bartniki  
Miejscowość: Bartniki

Wykazane na mapie granice nieruchomości przyjęto według stanu uwiecznionego w ewidencji gruntów i budynków. Mapę wykonano na podstawie mapy ewidencyjnej oraz na podstawie danych uzyskanych z Wydziału Geodezji i Kartografii (Katastru i Gospodarki Nieruchomościami) Starostwa Powiatowego w Przasnyszu mgr inż. Marcin Lorenc.

WODNIEC PRZASNYSKI  
Główny Geodeta Kraju  
mgr inż. Marcin Lorenc  
ul. Mirowska 10, 06-602 Przasnysz  
tel. 2411 10000 lub 10000 1000000  
NIP: 7411 0000 00, REGON: 140140001

Id. zgł.: G.6640.3.77.2018

Na podstawie art. 93 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, ze zm.).

Data: 19.02.2018 r.