

UCHWAŁA NR XXVIII/212/2017

**Rady Gminy Przasnysz
z dnia 30 maja 2017r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016r., poz.446 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 2147z późn. zm.) **Rada Gminy uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Szla oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki

- nr 471/1 o pow. 0,0109 ha wpisanej do księgi wieczystej nr KW OS1P/00010671/9 stanowiącej własność Wioletty Wilińskiej Golba na nieruchomość gruntową położoną w obrębie geodezyjnym Szla oznaczoną w ewidencji jako działka nr 609/9 o powierzchni 0,0110 ha stanowiącej własność Gminy Przasnysz,
- nr 473/1 o pow. 0,0065 ha wpisanej do księgi wieczystej nr KW OS1P/00016851/7 stanowiącej własność Mariusza Bączka na nieruchomość gruntową położoną w obrębie geodezyjnym Szla oznaczoną w ewidencji jako działka nr 609/8 o powierzchni 0,0130 ha stanowiącej własność Gminy Przasnysz,
- nr 474/1 o pow. 0,0235 ha wpisanej do księgi wieczystej nr KW OS1P/00026281/3 stanowiącej własność Teresy Betcherskiej na nieruchomość gruntową położoną w obrębie geodezyjnym Szla oznaczoną w ewidencji jako działka nr 609/7 o powierzchni 0,0186 ha stanowiącej własność Gminy Przasnysz

§ 2 .

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz

Andrzej Sekuła

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXVIII/212/2017r. z dnia 30 maja 2017r.
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

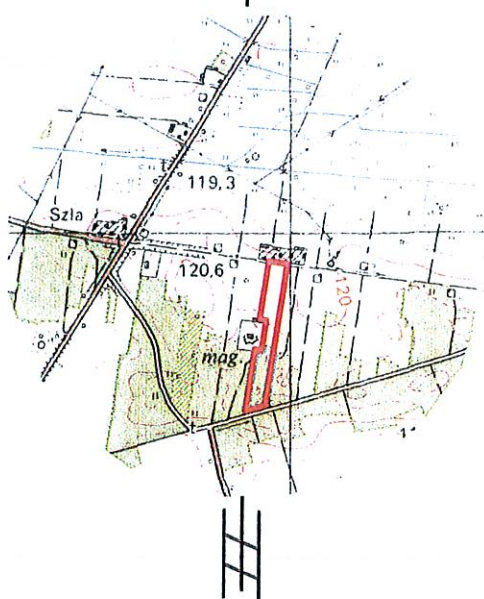
Podział działek jest niezbędnym w celu uregulowania stanu prawnego w stosunku do urzędzonego pasa drogowego i istniejącego w terenie. Urządzona droga gminna w terenie przebiega częściowo po gruntach prywatnych, wobec czego zaszła konieczność dokonania podziałów gruntów prywatnych oraz działki drogowej.

Nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ew. 471/1, 473/1, 474/1 obręb geodezyjny Szla położone w miejscowości Szla o łącznej powierzchni 0,0409 ha, stanowiąc będą zamianę za działki drogowe o nr 609/9, 609/8, 609/7 o łącznej powierzchni 0,0426 ha.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz

Andrzej Sekunda

Szkic orientacyjny
Skala 1:25000



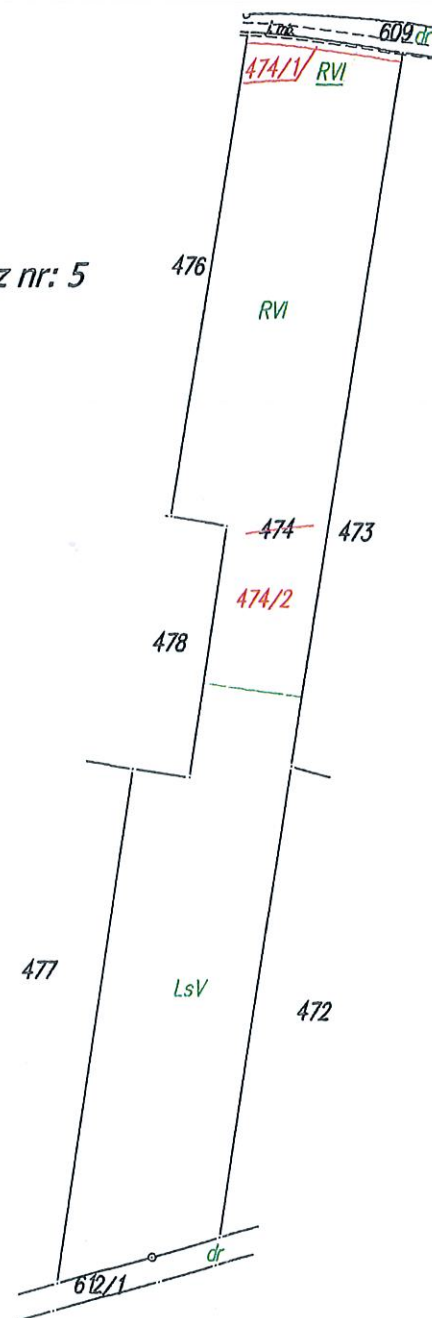
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PRZASNYSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1422. 20 16 . 8 4 8
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	29. 09. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

mgr inż. Igor Hul
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Łączy arkusz nr: 1

Łączy arkusz nr: 5

Łączy arkusz nr: 3



WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH
Jedn. rej.: G. 111

Numer działki	Pow. działki (ha)	Powierzchnia użytku	
		LsV	RVI
Stan przed podziałem			
474	2.7864	1.3290	1.4574
Stan po podziale			
474/1	0.0235	-	0.0235
474/2	2.7629	1.3290	1.4339
RAZEM	2.7864	1.3290	1.4574
Słownie: dwa ha siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt cztery m ²			

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz
Andrzej Sekuła



Niniejszy projekt podziału
nieruchomości został zatwierdzony
decyzją wydaną z up. Wójta Gminy Przasnysz
z dnia 24.05.2017 r. Nr GPE.6831.8.2017.D5

Z up. Wójta
mgr inż. Krystyna Szoloch
Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej

Miejscowość: SZLA
Obręb: 142207_2.0035 SZLA
Jedn. ewid.: 142207_2 PRZASNYSZ

Skala
1:3000

Arkusz nr 4 (10)

Mapa z projektem podziału
nieruchomości
KW OS1P/00026281/3

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

Wykazane na mapie granice nieruchomości przyjęto według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Mapę wykonał na podkładzie mapy ewidencyjnej oraz na podstawie danych uzyskanych z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu mgr inż. Marcin Lorenc

GEODETA UPRAWNIENY
Świad. Głównego Geodety Kraju Nr 1977

mgr inż. Marcin Lorenc
ul. Mazowiecka 10, 06-323 Jedno
tel. 507083754

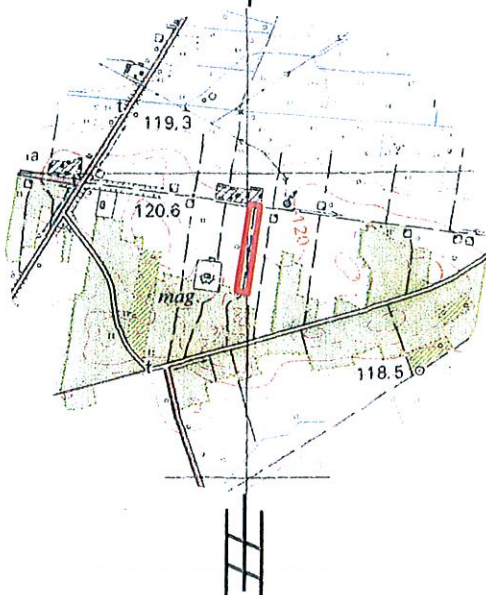
Data: 19.08.2016 r.

GEONOMI

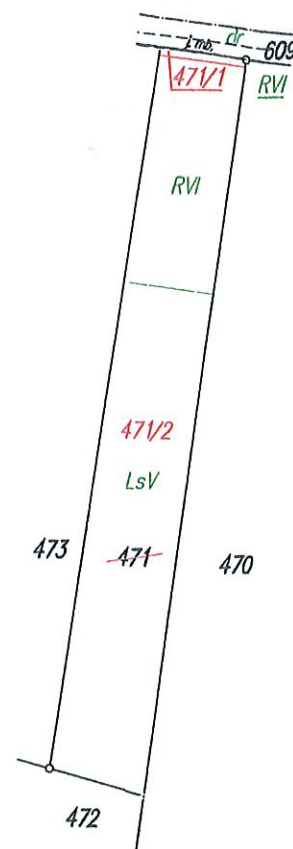
Marcin Lorenc
06-323 Jednoróżec
ul. Mazowiecka 10 tel. 507083754
NIP 7611463016 Regon 140476731

Id. zgł. G.6640.3.632.2016

Szkic orientacyjny
Skala 1:25000



Łączy arkusz nr: 1



Łączy arkusz nr: 3

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PRZASNYSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1422.20 16, 8 4 8
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	29.09.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

mgr inż. Igor Hul
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH
Jedn. rej.: G. 44

Numer działki	Pow. działki (ha)	Powierzchnia użytku	
		RVI	LsV
Stan przed podziałem			
471	1.0652	0.3285	0.7367
Stan po podziale			
471/1	0.0109	0.0109	-
471/2	1.0543	0.3176	0.7367
RAZEM	1.0652	0.3285	0.7367
Słownie: jeden ha sześćset pięćdziesiąt dwa m ²			

Słownie: jeden ha sześćset pięćdziesiąt dwa m²

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz
Andrzej Sekuna



Niniejszy projekt podziału
nieruchomości został zatwierdzony
decyzją wydaną z up. Wójta Gminy Przasnysz
z dnia 21.08.2016 r. Nr G.44.0831.8.2016.D.3.

Z up. Wójta
mgr inż. Krystyna Szoloch
Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej

Miejscowość: SZLA
Obręb: 142207_2.0035 SZLA
Jedn. ewid.: 142207_2 PRZASNYSZ

Skala
1:3000

Arkusz nr 2 (10)

Mapa z projektem podziału
nieruchomości
KW OS1P/00010671/9

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

Wykazane na mapie granice nieruchomości przyjęto według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Mapę wykonał na podkładzie mapy ewidencyjnej oraz na podstawie danych uzyskanych z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu mgr inż. Marcin Lorenc

GEODETA UPRAWNIONY
Świad. Głównego Geodety Kraju Nr 19777

mgr inż. Marcin Lorenc
ul. Mrozowiecka 10, 06-323 Jedn.
tel. 507083751

GEODROM

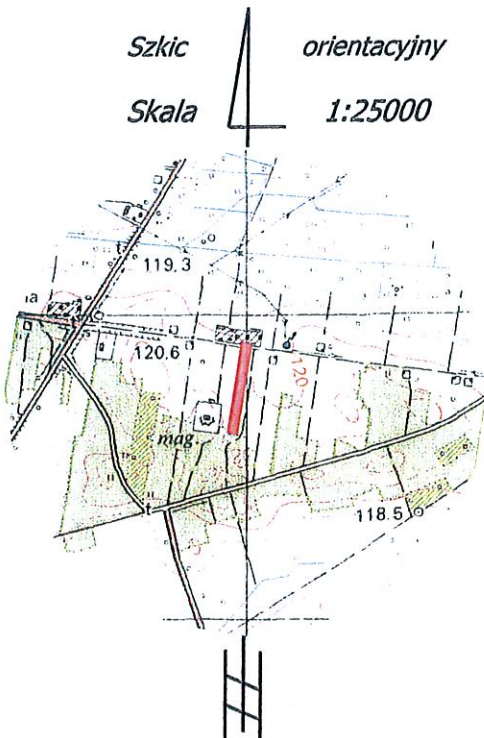
Marcin Lorenc
06-323 Jednorożec
ul. Mrozowiecka 10 tel. 507083754
NIP 7611463046 Regon 140476731

Data: 19.08.2016 r.

Id. zgł. G.6640.3.632.2016

Szkic orientacyjny

Skala 1:25000

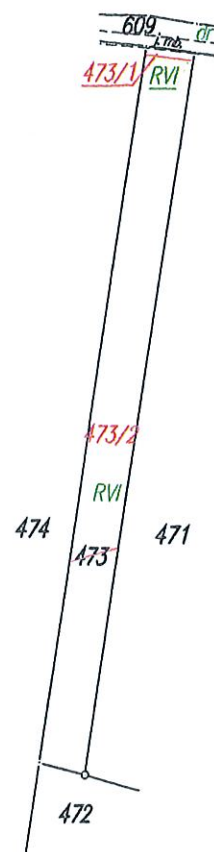


Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PRZASNYSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1422. 20 16, 8 4 8
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	29. 09. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr inż. Igor Hul

Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Łączy arkusz nr: 4

Łączy arkusz nr: 1



Łączy arkusz nr: 2

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH
Jedn. rej.: G. 110

Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Powierzchnia użytku RVI
Stan przed podziałem		
473	0.5404	0.5404
Stan po podziale		
473/1	0.0065	0.0065
473/2	0.5339	0.5339
RAZEM	0.5404	0.5404

Słownie: pięć tysięcy czterysta cztery m²

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz
Andrzej Sekuna



Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją wydaną z up. Wójta Gminy Przasnysz z dnia 24.08.2017. Nr G.631.8.2017.D13

Z up. Wójta
mgr inż. Krystyna Szoloch
Kierownik Referatu Gospodarki Przeszczepnej i Komunalnej

Miejscowość: SZLA
Obręb: 142207_2.0035 SZLA
Jedn. ewid.: 142207_2 PRZASNYSZ

Skala
1:3000

Arkusz nr 3 (10)

Mapa z projektem podziału
nieruchomości
KW OS1P/00016851/7

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

Wykazane na mapie granice nieruchomości przyjęto według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Mapę wykonał na podstawie mapy ewidencyjnej oraz na podstawie danych uzyskanych z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu mgr inż. Marcin Lorenc

GEODETA UPRAWNIONY
Świad. Głównego Geodety Kraju Nr 19779

mgr inż. Marcin Lorenc
ul. Mazowiecka 10, 06-323 Jedn.
tel. 507083751

Data: 19.08.2016 r.

GEONOMI

Marcin Lorenc
06-323 Jednorożec
ul. Mazowiecka 10 tel. 507083754
NIP 7611463046 Regon 140476731

Id. zgł. G.6640.3.632.2016



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PRZASNYSKI
Identyfikator ewidencyjny materialu zasobu - operatu technicznego	P.1422. 20 16 , 8 4 8
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materialów zasobu	29. 09. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

mgr inż. Igor Hul
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH Jedn. rej.: G. 82

Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Powierzchnia użytku dr
Stan przed podziałem		
609	1.6031	1.6031
Stan po podziale		
609/1	0.0111	0.0111
609/2	0.0150	0.0150
609/3	0.0177	0.0177
609/4	0.0024	0.0024
609/5	0.0216	0.0216
609/6	0.0360	0.0360
609/7	0.0186	0.0186
609/8	0.0130	0.0130
609/9	0.0110	0.0110
609/10	1.4567	1.4567
RAZEM	1.6031	1.6031

Słownie: jeden ha sześć tysięcy trzydzieści jeden m²

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz

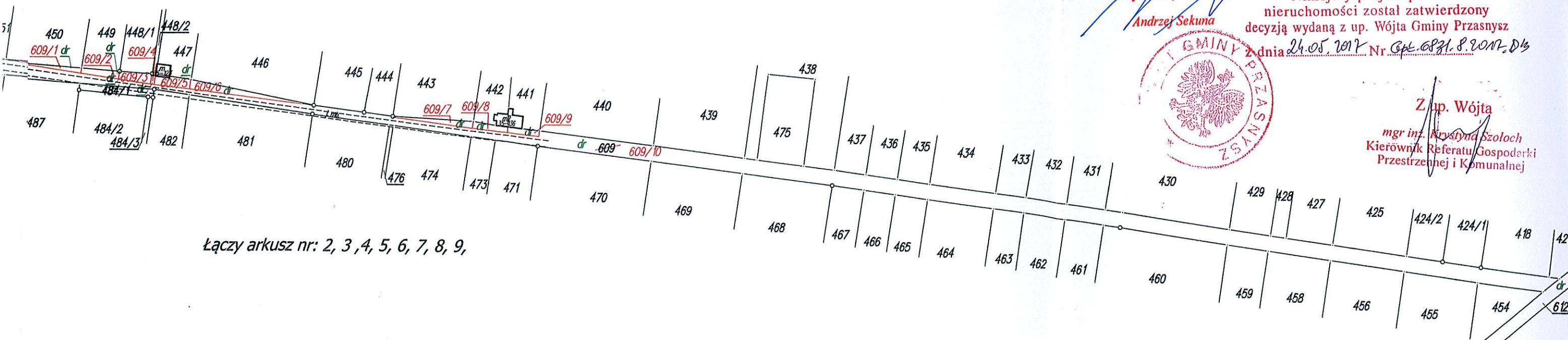
Andrzej Sekuna

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją wydaną z up. Wójta Gminy Przasnysz z dnia 24.05.2017 r. Nr GPe.6831.8.2017.D/3



Z up. Wójta

mgr inż. Krystyna Szoloch
Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej



Łączy arkusz nr: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,

5 SZLA
PRZASNYSZ

Skala
1:3000

Arkusz nr 1 (10)

Mapa z projektem podziału nieruchomości DEC.G.7224/MK/A/601G/28/92/98

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

Wykazane na mapie granice nieruchomości przyjęto według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Mapę wykonał na podkładzie mapy ewidencyjnej oraz na podstawie danych uzyskanych z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu mgr inż. Marcin Lorenc

GEODETA UPRAWNIONY
Świad. Głównego Geodety Kraju Nr 19779

mgr inż. Marcin Lorenc
ul. Mazowiecka 10, 06-323 Jednorzecze
tel. 507083754

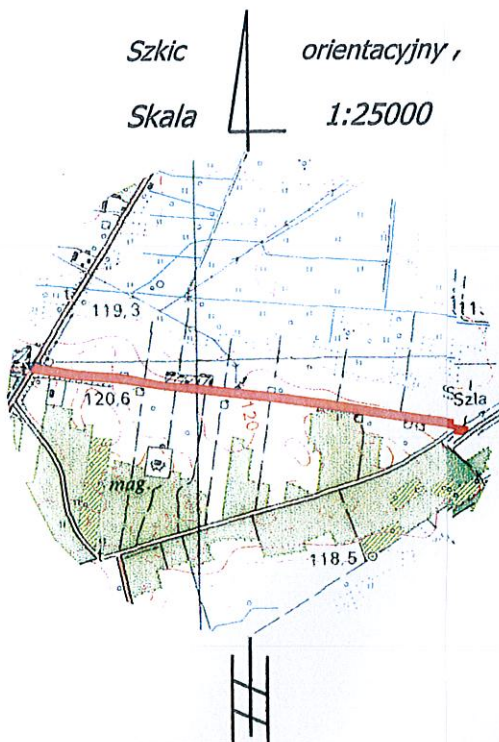
GEONOMI

Marcin Lorenc
06-323 Jednorzecze
ul. Mazowiecka 10 tel. 507083754
NIP 7611463046 Regon 140476731

Data: 19.08.2016 r.

Id. zgł. G.6640.3.632.2016

1:25000



Miejscowość: **SZLA**
Obręb: 142207_2.0035 **SZLA**
Jedn. ewid.: 142207_2 **PRZASNYSZ**

**Skala
1:3000**

Arkusz nr 1 (10)

Mapa
DE

Na podstawie u.