

**UCHWAŁA NR XXV/202/2017**

**Rady Gminy Przasnysz**

**z dnia 23 marca 2017 r.**

**w sprawie wyrażania zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

**Rada Gminy Przasnysz uchwala, co następuje:**

**§1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Przasnysz, położonej w obrębie geodezyjnym Bartniki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 166 o powierzchni 1,1670 ha.

**§2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy określonej w §1.

**§3.**

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały czyni się Wójta Gminy.

**§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Przasnysz

*Andrzej Sekuła*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwał rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat. Dzierżawca do tej pory korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przyniesie gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Przasnysz  
*Andrzej Sokuna*